

포 괄 손 익 계 산 서

제 13 기 : 2011년 1월 1일 부터 2011년 12월 31일 까지

제 12 기 : 2010년 1월 1일 부터 2010년 12월 31일 까지

주식회사 하나다올신탁

단 위 : 원

과 목	제13(당)기		제12(전기)	
I. 영업수익		27,918,680,205		26,502,448,752
1. 수수료수익	26,899,067,268		18,822,824,312	
(1) 신탁보수	10,411,995,471		12,625,634,167	
가. 담보신탁보수	6,290,908,844		7,359,669,421	
나. 관리신탁보수	146,479,508		70,241,522	
다. 처분신탁보수	270,571,392		331,064,335	
라. 분양관리신탁보수	894,121,430		730,840,889	
마. 토지신탁보수	2,809,914,297		4,133,818,000	
(2) 대리업무보수	2,382,380,111		4,444,191,678	
(3) 기타수익	14,104,691,686		1,752,998,467	
2. 유가증권평가및처분이익	108,886,430		395,370,667	
가. 단기매매금융자산평가이익	-		43,457,000	
나. 단기매매금융자산처분이익	12,129,754		-	
다. 매도가능금융자산처분이익	96,756,676		351,913,667	
3. 이자수익	737,800,431		1,400,923,020	
4. 신탁계정대이자수익	9,129,197		-	
5. 외환거래이익	468,732		-	
가. 외환차익	468,732		-	
6. 기타의영업수익	163,328,147		5,883,330,753	
가. 분배금수익	65,216,147		-	
나. 배당금수익	98,112,000		5,883,330,753	
II. 영업비용		15,131,737,972		15,358,152,110
1. 외환거래손실	2,237,903		1,921	
가. 외환차손	2,237,903		1,921	
2. 이자비용	-		206,043,214	
3. 판매비와관리비	15,075,429,553		15,150,752,304	
가. 급여	7,900,963,696		6,041,550,919	
나. 퇴직급여	501,297,031		638,539,213	
다. 복리후생비	1,491,697,969		1,415,425,835	
라. 임차료	340,835,523		419,165,134	
마. 여비교통비	149,791,016		206,462,238	
바. 접대비	564,706,659		468,455,726	
사. 감가상각비	202,916,834		205,967,942	
아. 무형자산상각비	236,223,196		87,950,220	
자. 세금과공과	462,099,743		617,473,433	
차. 회의비	22,363,707		-	
카. 광고선전비	52,438,133		52,752,594	
타. 지급수수료	1,668,142,278		1,243,187,165	

과 목	제13(당)기		제12(전)기	
파. 대손상각비	303,246,955		496,019,292	
하. 교육훈련비	57,296,020		55,402,998	
거. 소모품비	24,454,169		58,883,929	
너. 도서인쇄비	48,218,217		32,956,693	
더. 통신비	168,262,878		166,510,063	
러. 차량유지비	200,060,112		163,274,738	
머. 보험료	112,040,130		75,281,079	
버. 운반비	18,557,700		21,886,000	
서. 관리비	529,987,977		558,854,027	
어. 계약해지손실	19,829,610		2,124,753,066	
4. 기타의영업비용	54,070,516		1,354,671	
가. 기타의대손상각비	54,070,516		1,354,671	
Ⅲ. 영업이익		12,786,942,233		11,144,296,642
Ⅳ. 영업외수익		498,988,902		186,255,149
1. 유형자산처분이익	5,909,091		-	
2. 관리비수익	188,009,972		139,247,584	
3. 잡이익	305,069,839		47,007,565	
Ⅴ. 영업외비용		455,366,751		30,351,232
1. 기부금	44,610,285		26,837,250	
2. 관계기업투자처분손실	221,255,086		-	
3. 유형자산처분손실	-		1,154,351	
4. 무형자산처분손실	182,620,630		-	
5. 잡손실	6,880,750		2,359,631	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		12,830,564,384		11,300,200,559
Ⅶ. 법인세비용		2,338,313,495		2,426,414,759
Ⅷ. 당기순이익		10,492,250,889		8,873,785,800
Ⅸ. 기타포괄손익		57,840,859		25,006,800
1. 매도가능금융자산평가이익	57,840,859		25,006,800	
X. 총포괄이익		10,550,091,748		8,898,792,600

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 13 기 : 2011년 1월 1일 부터 2011년 12월 31일 까지

제 12 기 : 2010년 1월 1일 부터 2010년 12월 31일 까지

주식회사 하나다올신탁

단 위 : 원

과 목	제13(당)기		제12(전)기	
I. 영업수익		33,810,844,159		30,535,502,787
1. 수수료수익	32,686,685,733		22,789,140,943	
가. 신탁업무수익	10,411,995,471		16,281,700,798	
나. 신탁외업무수익	22,274,690,262		6,507,440,145	
2. 유가증권평가및처분이익	117,602,010		395,370,667	
가. 단기매매금융자산평가이익	-		43,457,000	
나. 단기매매금융자산처분이익	12,129,754		-	
다. 매도가능금융자산처분이익	105,472,256		351,913,667	
3. 이자수익	837,966,193		1,447,212,424	
4. 신탁계정대이자수익	9,129,197		-	
5. 외환거래이익	468,732		-	
가. 외환차익	468,732		-	
6. 기타의영업수익	158,992,294		5,903,778,753	
가. 분배금수익	65,216,147		-	
나. 배당금수익	93,776,147		5,903,778,753	
II. 영업비용		18,459,554,259		17,764,269,216
1. 외환거래손실	2,237,903		1,921	
가. 외환차손	2,237,903		1,921	
2. 이자비용	-		206,043,214	
3. 판매비와관리비	18,403,245,840		17,556,869,410	
가. 급여	9,432,177,259		7,304,721,456	
나. 퇴직급여	633,356,977		712,008,273	
다. 복리후생비	1,862,024,083		1,705,979,474	
라. 임차료	219,490,999		328,471,824	
마. 여비교통비	149,791,016		281,590,148	
바. 접대비	657,671,861		515,793,533	
사. 감가상각비	220,955,124		224,811,692	
아. 무형자산상각비	290,608,027		105,540,515	
자. 세금과공과	557,360,088		701,871,778	
차. 회의비	22,363,707		-	
카. 광고선전비	63,479,329		70,582,355	
타. 지급수수료	2,461,896,188		1,641,681,198	
파. 대손상각비	303,246,955		496,019,292	
하. 교육훈련비	57,296,020		67,542,873	
거. 소모품비	36,710,178		70,249,929	
너. 도서인쇄비	54,256,387		37,833,469	
더. 통신비	221,121,681		209,361,015	
러. 차량유지비	245,811,300		201,606,181	

과 목	제13(당)기		제12(전)기	
머. 보험료	112,040,130		89,567,660	
버. 운반비	18,557,700		25,555,578	
서. 관리비	529,987,977		641,328,101	
어. 계약해지손실	19,829,610		2,124,753,066	
저. 기타	233,213,244		-	
4. 기타의영업비용	54,070,516		1,354,671	
가. 기타의대손상각비	54,070,516		1,354,671	
Ⅲ. 영업이익		15,351,289,900		12,771,233,571
Ⅳ. 영업외수익		1,650,872,520		242,962,205
1. 지분법이익	86,663,269		147,390,118	
2. 관계기업투자처분이익	1,173,487,061		-	
3. 유형자산처분이익	5,909,091		-	
4. 관리비수익	66,665,448		48,554,274	
5. 잡이익	318,147,651		47,017,813	
Ⅴ. 영업외비용		238,452,004		358,299,567
1. 기부금	48,950,624		27,065,410	
2. 지분법손실	-		326,433,564	
3. 유형자산처분손실	-		2,391,539	
4. 무형자산처분손실	182,620,630		-	
5. 잡손실	6,880,750		2,409,054	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		16,763,710,416		12,655,896,209
Ⅶ. 법인세비용		2,774,714,208		2,828,191,952
Ⅷ. 당기순이익		13,988,996,208		9,827,704,257
1. 지배회사지분순이익	13,398,969,304		9,189,781,492	
2. 비지배지분순이익	590,026,904		637,922,765	
Ⅸ. 기타포괄손익		(1,033,851,072)		49,829,922
1. 매도가능금융자산평가이익	139,635,989		60,394,069	
2. 지분법자본변동	(1,173,487,061)		(10,564,147)	
Ⅹ. 총포괄이익		12,955,145,136		9,877,534,179