

## 1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나자산신탁
대표자		이창희
본점주소		서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동 943-19 신안빌딩 12층)
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		<a href="http://www.hanatrust.com">www.hanatrust.com</a>
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		1
주요계열회사 명칭 및 상장여부		(주)하나자산운용(비상장)
신용평가결과		한기평, A, 2013.07.26

## 2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

## 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호	설립일, 본점
서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	본점

## 나. 상호의 변경(GA006)

내용	비고
1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등	
2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등	
3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
6. 2013.12.05. (주)하나자산신탁으로 변경	

## 라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

내용	비고
2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회)	
2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회)	
2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 대표이사 변동(2013-2차 이사회)	

## 가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

## 다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

## 바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
주석란			



재 무 상 태 표

제 15 기 2013년 12월 31일 현재

제 14 기 2012년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁

(단위 : 원)

과 목	제15(당) 기		제14(전) 기	
자 산				
I. 현금및예치금		41,316,250,545		24,033,052,332
1. 현금및현금성자산	28,316,250,545		13,033,052,332	
2. 예치금	13,000,000,000		11,000,000,000	
II. 유가증권		29,568,271,574		30,724,736,619
1. 매도가능금융자산	15,932,181,795		17,088,646,840	
2. 관계기업투자	2,052,347,724		2,052,347,724	
3. 종속기업투자	11,583,742,055		11,583,742,055	
III. 대출채권		2,871,000,000		13,209,953,524
1. 대여금	1,811,000,000		1,851,000,000	
2. 신탁계정대	1,060,000,000		11,358,953,524	
IV. 유형자산		139,937,340		217,597,869
1. 비품	2,980,203,196		2,949,978,830	
감가상각누계액	(2,840,265,856)		(2,732,380,961)	
V. 기타자산		23,659,649,628		24,903,136,132
1. 매출채권	6,111,445,699		8,858,430,268	
대손충당금	(645,460,784)		(2,405,258,999)	
2. 미수금	3,462,035,431		2,485,828,043	
대손충당금	(1,038,924,709)		(139,022,000)	
3. 미수수익	59,723,418		173,604,517	
4. 선급금	1,026,757,854		998,543,008	
5. 선급비용	19,088,353		10,953,657	
6. 보증금	9,278,944,982		9,097,628,000	
7. 무형자산	5,046,043,682		5,822,429,638	
8. 이연법인세자산	339,995,702		-	
자 산 총 계		97,555,109,087		93,088,476,476
부 채				
I. 기타부채		12,476,306,061		15,140,042,569
1. 퇴직급여부채	94,383,560		129,273,678	
2. 소송충당부채	111,126,710		290,000,000	

과 목	제15(당) 기		제14(전) 기	
3. 미지급법인세	1,133,315,919		1,942,520,470	
4. 미지급금	1,350,783,864		1,987,637,896	
5. 임대보증금	2,797,822,300		2,797,822,300	
6. 처분신탁보수선수금	980,211,306		1,791,184,708	
7. 관리신탁보수선수금	242,976,630		246,789,880	
8. 토지신탁보수선수금	4,456,853,589		4,290,755,341	
9. 대리사무보수선수금	890,912,241		903,936,653	
10. 기타선수금	90,909,091		705,531	
11. 이연법인세부채	-		70,389,003	
12. 부가세예수금	64,128,756		423,030,970	
13. 예수금	262,882,095		265,996,139	
부 채 총 계		12,476,306,061		15,140,042,569
자 본				
I. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본잉여금		9,221,000		-
1. 기타자본잉여금	9,221,000		-	
III. 자본조정		(30,150,000)		44,306,000
1. 주식선택권	(30,150,000)		44,306,000	
IV. 기타포괄손익누계액		180,368,526		159,437,261
1. 매도가능금융자산평가이익	180,368,526		159,437,261	
V. 이익잉여금		74,919,363,500		67,744,690,646
1. 법정준비금	13,251,720,374		12,345,541,105	
2. 임의적립금	2,637,469,661		804,000	
3. 미처분이익잉여금	59,030,173,465		55,398,345,541	
자 본 총 계		85,078,803,026		77,948,433,907
부 채 및 자 본 총 계		97,555,109,087		93,088,476,476

연 결 재 무 상 태 표

제 15 기 2013년 12월 31일 현재

제 14 기 2012년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
자 산				
I. 현금및예치금		49,150,466,047		28,948,789,935
1. 현금및현금성자산	20,870,004,116		13,948,789,935	
2. 예치금	28,280,461,931		15,000,000,000	
II. 유가증권		22,243,798,892		22,201,642,608
1. 매도가능금융자산	20,147,315,167		20,050,058,579	
2. 관계기업투자	2,096,483,725		2,151,584,029	
III. 대출채권		3,281,000,000		13,769,953,524
1. 대여금	2,221,000,000		2,411,000,000	
2. 신탁계정대	1,060,000,000		11,358,953,524	
IV. 유형자산		162,457,709		230,555,838
1. 차량운반구	-		48,454,280	
감가상각누계액	-		(48,454,280)	
2. 비품	3,153,085,965		3,108,335,895	
감가상각누계액	(2,990,628,256)		(2,877,780,057)	
V. 기타자산		26,675,007,949		29,224,363,835
1. 매출채권	6,111,445,699		8,882,501,736	
대손충당금	(645,460,784)		(2,714,258,999)	
2. 미수금	3,508,624,917		2,808,828,043	
대손충당금	(1,347,924,709)		(139,022,000)	
3. 미수수익	1,845,119,315		1,640,464,000	
4. 선급금	1,100,657,368		1,048,112,801	
5. 선급비용	24,635,570		16,921,558	
6. 보증금	9,339,769,502		9,804,888,000	
7. 무형자산	6,374,598,491		7,875,928,696	
8. 이연법인세자산	363,542,580		-	
자 산 총 계		101,512,730,597		94,375,305,740
부 채				
I. 기타부채		10,454,231,384		13,037,893,724
1. 퇴직급여부채	94,383,560		129,273,678	
2. 소송충당부채	111,126,710		290,000,000	

과 목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
3. 미지급법인세	1,407,333,941		2,289,016,588	
4. 미지급금	1,471,022,563		2,266,371,822	
5. 미지급비용	270,375,551		-	
6. 처분신탁보수선수금	980,211,306		1,791,184,708	
7. 관리신탁보수선수금	242,976,630		246,789,880	
8. 토지신탁보수선수금	4,456,853,589		4,290,755,341	
9. 대리사무보수선수금	981,821,332		903,936,653	
10. 기타선수금	-		705,531	
11. 이연법인세부채	-		67,327,239	
12. 부가세예수금	175,244,107		472,564,855	
13. 예수금	262,882,095		289,967,429	
부 채 총 계		10,454,231,384		13,037,893,724
자 본				
I. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 기타의 자본잉여금		9,221,000		-
1. 기타의자본잉여금	9,221,000		-	
III. 연결자본조정		(697,987,317)		(623,531,317)
1. 주식선택권	(30,150,000)		44,306,000	
2. 기타의 자본조정	(667,837,317)		(667,837,317)	
IV. 연결기타포괄손익누계액		438,013,224		369,485,085
1. 매도가능금융자산평가이익	438,013,224		369,485,085	
V. 연결이익잉여금		81,309,252,306		71,591,458,248
1. 법정준비금	13,251,720,374		12,304,184,397	
2. 임의적립금	804,000		804,000	
3. 대손준비금	2,863,792,056		369,485,085	
4. 미처분이익잉여금	65,192,935,876		58,916,984,766	
지배주주지분		91,058,499,213		81,337,412,016
비지배주주지분		-		-
자 본 총 계		91,058,499,213		81,337,412,016
부 채 및 자 본 총 계		101,512,730,597		94,375,305,740

포 괄 손 익 계 산 서

제15기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제14기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

주식회사 하나자산신탁

(단위 : 원)

과 목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
I. 영 업 수 익		25,525,390,247		29,472,574,915
1. 수수료수익	23,272,522,234		27,543,708,700	
(1) 신탁보수	13,739,983,346		12,960,510,377	
1) 담보신탁보수	4,791,778,339		6,612,198,809	
2) 관리신탁보수	56,318,479		257,425,592	
3) 처분신탁보수	1,340,362,546		373,245,391	
4) 분양관리신탁보수	1,020,643,614		989,877,377	
5) 토지신탁보수	6,530,880,368		4,727,763,208	
(2) 대리사무보수	4,057,699,365		3,000,178,798	
(3) 기타수익	5,474,839,523		11,583,019,525	
2. 유가증권평가 및 처분이익	-		374,446,186	
3. 이자수익	951,415,540		1,135,970,399	
4. 신탁계정대이자수익	1,057,171,183		359,582,430	
5. 기타의영업수익	244,281,290		58,867,200	
II. 영 업 비 용		16,203,097,108		17,450,387,691
1. 유가증권평가 및 처분손실	1,088,300,000		253,610,000	
2. 외환거래손실	-		141,463	
3. 판관비	15,114,797,108		16,906,636,228	
(1) 급여	7,584,046,400		9,268,829,770	
(2) 퇴직급여	541,508,550		546,652,229	
(3) 복리후생비	1,513,491,494		1,596,359,398	
(4) 임차료	286,502,200		321,975,354	
(5) 여비교통비	136,531,310		168,131,848	
(6) 접대비	486,617,383		525,015,700	
(7) 감가상각비	107,884,895		117,598,890	
(8) 무형자산상각비	232,212,713		245,960,292	
(9) 세금과공과	503,166,576		552,328,125	
(10) 공과금	108,379,584		-	
(11) 광고선전비	68,805,490		31,214,654	
(12) 지급수수료	1,573,639,155		1,593,343,699	
(13) 대손상각비	791,617,782		553,669,753	
(14) 교육훈련비	68,845,807		65,753,547	
(15) 소모품비	25,012,595		25,477,114	

과 목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
(16) 도서인쇄비	38,798,948		44,483,411	
(17) 통신비	121,917,825		142,192,320	
(18) 차량유지비	233,020,307		228,912,104	
(19) 보험료	126,288,744		138,345,403	
(20) 운반비	23,196,460		23,270,090	
(21) 관리비	543,312,890		540,600,788	
(22) 계약해지손실	-		176,521,739	
4.기타의영업비용	-		290,000,000	
III.영 업 이 익		9,322,293,139		12,022,187,224
IV.영 업 외 수 익		780,394,285		429,367,217
1. 유형자산처분이익	6,892,076		5,454,546	
2. 관리비수익	237,518,040		234,353,532	
3. 잡이익	535,984,169		189,559,139	
V.영 업 외 비 용		792,524,706		555,620,858
1. 기부금	23,221,672		55,692,768	
2. 무형자산손상차손	698,591,200		400,650,154	
3. 잡손실	70,711,834		99,277,936	
VI. 법인세비용차감전순이익		9,310,162,718		11,895,933,583
VII. 법 인 세 비 용		2,135,489,864		2,834,140,897
VIII.당 기 순 이 익		7,174,672,854		9,061,792,686
IX. 기타포괄손익		20,931,265		66,434,002
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목				
매도가능금융자산평가이익	20,931,265		66,434,002	
X.총포괄손익		7,195,604,119		9,128,226,688
XI.주당이익				
기본주당이익		717		906

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제15기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제14기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
I. 영업수익		34,005,571,240		35,977,145,240
1. 수수료수익	31,598,593,453		33,776,497,419	
(1) 신탁업무수익	17,797,682,711		12,960,510,377	
(2) 신탁외업무수익	13,800,910,742		20,815,987,042	
2. 유가증권평가및처분이익	-		550,221,336	
3. 이자수익	1,164,863,902		1,290,844,055	
4. 신탁계정대이자수익	1,057,171,183		359,582,430	
5. 기타의영업수익	184,942,702		-	
II. 영업비용		20,505,622,588		21,182,354,251
1. 유가증권평가및처분손실	1,088,300,000		286,310,000	
2. 외환거래손실	-		141,463	
3. 판매비와관리비	19,417,322,588		20,605,902,788	
(1) 급여	9,794,686,498		11,242,209,097	
(2) 퇴직급여	715,245,771		676,800,174	
(3) 복리후생비	1,994,343,275		2,075,602,959	
(4) 임차료	392,062,792		321,975,354	
(5) 여비교통비	272,542,090		275,285,927	
(6) 접대비	712,543,641		620,847,564	
(7) 감가상각비	119,634,649		130,605,300	
(8) 무형자산상각비	321,893,185		330,996,912	
(9) 세금과공과	727,742,032		653,081,113	
(10) 광고선전비	94,297,746		37,729,941	
(11) 지급수수료	1,871,867,274		2,149,240,060	
(12) 대손상각비	895,543,772		553,669,753	
(13) 교육훈련비	106,524,352		83,605,439	
(14) 소모품비	33,231,347		31,081,508	
(15) 도서인쇄비	54,700,965		50,732,473	
(16) 통신비	162,946,442		182,837,546	
(17) 차량유지비	282,933,148		280,230,491	
(18) 보험료	175,871,833		167,441,188	
(19) 운반비	28,622,446		29,007,462	
(20) 관리비	660,089,330		536,400,788	
(21) 계약해지손실	-		176,521,739	

과 목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
4.기타의영업비용	-		290,000,000	
III.영업이익		13,499,948,652		14,794,790,989
IV.영업외수익		827,783,764		484,126,923
1.지분법이익	124,762,467		120,274,119	
2.유형자산처분이익	13,892,076		5,454,546	
3.관리비수익	116,541,600		113,377,092	
4.잡이익	572,587,621		245,021,166	
V.영업외비용		1,628,103,214		921,315,253
1.기부금	26,738,012		60,384,668	
2.무형자산손상차손	996,786,190		400,650,154	
3.잡손실	604,579,012		460,280,431	
VI.법인세비용차감전순이익		12,699,629,202		14,357,602,659
VII.법인세비용		2,894,743,622		3,362,866,110
VIII.당기순이익		9,804,885,580		10,994,736,549
1.지배기업지분순이익	9,804,885,580		10,994,736,549	
2.비지배지분순이익	-		-	
IX. 기타포괄손익		68,528,139		159,299,427
1.후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목				
매도가능금융자산평가이익	68,528,139		159,299,427	
X. 총포괄이익		9,873,413,719		11,154,035,976
1.지배주주지분	9,873,413,719		11,154,035,976	
2.비지배주주지분	-		-	
XI. 주당이익				
기본주당이익		980		1,099



## 바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	-	15,872,447,678	-	2,871,000,000	-	78,811,661,409	-	97,555,109,087
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	41,316,250,545	-	41,316,250,545
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	28,316,250,545	-	28,316,250,545
1) 현금	-	-	-	-	-	-	321,388	-	321,388
2) 정기예.적금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	369,682,728	-	369,682,728
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	27,946,246,429	-	27,946,246,429
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	13,000,000,000	-	13,000,000,000
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매증거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차주담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 창기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	13,000,000,000	-	13,000,000,000
II. 증권	-	-	15,932,181,795	-	-	-	13,636,089,779	-	29,568,271,574
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	-	15,932,181,795	-	-	-	-	-	15,932,181,795
1) 주식	-	-	401,400	-	-	-	-	-	401,400
2) 출자금	-	-	4,458,300,000	-	-	-	-	-	4,458,300,000
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	5,431,035,811	-	-	-	-	-	5,431,035,811
5) 특수채	-	-	4,497,020,350	-	-	-	-	-	4,497,020,350
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	1,545,424,234	-	-	-	-	-	1,545,424,234
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	13,636,089,779	-	13,636,089,779
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	11,583,742,055	-	11,583,742,055
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724



(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
10) 부도채권 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 부도어음 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 사모사채 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 신탁계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14) 중금계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15) 기타 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. 유형자산	-	-	-	-	-	-	139,937,340	-	139,937,340
(손상차손누계액)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 구축물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 차량운반구	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 비품	-	-	-	-	-	-	2,980,203,196	-	2,980,203,196
6. 건설중인자산	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 감가상각누계액(-)	-	-	-	-	-	-	2,840,265,856	-	2,840,265,856
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. CMA 현금과예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. CMA 증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. CMA 할인어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. CMA 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. 리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 금융리스채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. 기타자산	-	-	- 59,734,117	-	-	-	23,719,383,745	-	23,659,649,628
(현재가치할인차금)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(현재가치할증차금)(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 미수금	-	-	-	-	-	-	9,573,481,130	-	9,573,481,130
1) 자기매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 위탁매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 신탁보수미수금	-	-	-	-	-	-	720,221,607	-	720,221,607
4) 기타	-	-	-	-	-	-	8,853,259,523	-	8,853,259,523
2. 미수수익	-	-	- 59,734,117	-	-	-	119,457,535	-	59,723,418
1) 미수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 미수이자	-	-	- 59,734,117	-	-	-	119,457,535	-	59,723,418
3) 미수배당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 미수분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 선급금	-	-	-	-	-	-	1,026,757,854	-	1,026,757,854
1) 채권경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 수익증권경과분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 양도성예금증서경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 기타	-	-	-	-	-	-	1,026,757,854	-	1,026,757,854





## 2. 자본적정성(영업용순자본비율 I)(GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	51,067,147,189	55,601,438,482	4,534,291,293	8.88
B/S상 순재산액(A)	84,612,071,202	85,078,803,026	466,731,824	0.55
차감항목계(B)	33,808,818,884	29,609,100,861	- 4,199,718,023	- 12.42
가. 유영자산	150,424,319	139,937,340	- 10,486,979	- 6.97
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	1,194,051,475	1,385,841,909	191,790,434	16.06
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금	-	-	-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
마. 특수관계인 채권등	13,636,089,779	13,636,089,779	-	-
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	1,310,756,862	169,600,000	- 1,141,156,862	- 87.06
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	8,669,180,000	8,669,304,272	124,272	0.00
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	8,848,316,449	5,608,327,561	- 3,239,988,888	- 36.62
가산항목계(C)	263,894,871	131,736,318	- 132,158,553	- 50.08
가. 유동자산 대손충당금	263,894,871	131,736,318	- 132,158,553	- 50.08
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	5,155,987,970	5,427,286,478	271,298,508	5.26
시장위험액(D)	1,413,836,993	1,353,652,652	- 60,184,340	- 4.26
가. 주식위험액	886,593,053	828,888,336	- 57,704,717	- 6.51
나. 금리위험액	153,862,500	153,862,500	-	-
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	373,381,439	370,901,816	- 2,479,623	- 0.66
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	2,152,125,475	2,454,517,227	302,391,752	14.05
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	1,590,025,502	1,619,116,599	29,091,096	1.83
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	1,590,025,502	1,619,116,599	29,091,096	1.83
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	990.44	1,024.48	34	3.44
4. 잉여자본(1-2)	45,911,159,219	50,174,152,005	4,262,992,786	9.29

## (1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	80,463,358,617	82,639,845,261	2,176,486,644
조정총자산(B)	92,577,821,886	95,116,151,322	2,538,329,436
자기자본비율(A/B×100)	86.91	86.88	-0.03

## (2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	51,067,147,189	55,601,438,482	4,534,291,293
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	5,155,987,970	5,427,286,478	271,298,508
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	990.44	1,024.48	34.04



### (3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	5,411,027,489	7,372,380,750	1,961,353,262
(평균)총자산(B)	90,980,446,344	91,369,141,386	388,695,042
총자산순이익률(A/B×100)	5.95	8.07	2.12

#### (4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	26,366,933,695	28,119,568,612	1,752,634,917
영업비용(B)	19,292,311,192	18,599,567,577	-692,743,616
수지비율(A/B×100)	136.67	151.18	14.51

(9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산	29,202,127,391	41,245,853,857	12,043,726,466
잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채	1,690,894,039	2,811,110,634	1,120,216,595
유동비율	1,727.02	1,467.24	-259.78

### (10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	63,008,091,701	52,070,382,844	-10,937,708,858
자기자본	80,463,358,617	82,639,845,261	2,176,486,644
고정부채	2,908,949,010	2,908,949,010	-
고정장기적합비율	75.57	60.87	-14.71

### (13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분		3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)
자산	현금 및 예치금	38,316,250,545	2,000,000,000	1,000,000,000	-	-	-	-
	단기매매증권	-	-	-	-	-	-	-
	매도가능증권	-	-	-	-	-	-	-
	신탁계정대	-	-	-	1,060,000,000	-	-	1,060,000,000
	미수금	-	-	-	-	-	-	-
	미수수익	-	-	59,723,418	-	-	-	-
	선급비용	-	-	19,088,353	-	-	-	-
	기타	2,929,603,312	-	9,278,944,982	-	1,811,000,000	2,536,381,603	4,347,381,603
	합계(A)	41,245,853,857	2,000,000,000	10,357,756,753	1,060,000,000	1,811,000,000	2,536,381,603	5,407,381,603
부채	차입금	-	-	-	-	-	-	-
	선수금	-	-	-	-	-	-	-
	미지급비용	-	-	-	-	-	-	-
	선수수익	-	-	-	-	-	-	-
	사채	-	-	-	-	-	-	-
	유동성 장기부채	-	-	-	-	-	-	-
	기타부채	2,811,110,634	-	2,797,822,300	-	-	-	-
	합계(B)	2,811,110,634	-	2,797,822,300	-	-	-	-
유동성비율(A/B*100)	1,467.2	-	370.2	-	-	-	-	

# 1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	6,500,000	65.00	3,500,000	-	10,000,000	100.00	최대주주
이병철	-	보통주	2,000,000	20.00	-	2,000,000	-	0.00	주요주주
우리은행	-	보통주	1,500,000	15.00	-	1,500,000	-	0.00	주요주주

## 2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
하나금융지주	20100310	10,000,000	100.00	

## (1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

내용
주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항
정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항
규정의 제정, 개정 및 폐지
매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립
영업보고서, 결산재무제표의 승인
신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당
준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각
회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지
대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항
각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명
합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항
관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회의 결의가 필요한 사항
기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항



## (2) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	비고
이창희	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	-	
김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	-	
전창배	충청하나은행 본부장	-	
이상훈	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	-	
안병현	외환은행 강동기업영업본부 영업본부장	-	
이용만	한성대학교 부동산대학원 원장	-	
조경모	(주)아일랜드 전무이사	-	

### (3) 이사회 의 주요활동내역(GA102)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20130212	1) 제14기 정기주주총회 소집의 건 2) 2012년 결산 재무상태표 및 포괄손익계산서 승인의 건 3) 정관 변경의 건 4) 이사회 내 위원회 규정 개정의 건 5) 리스크관리위원회 위원 변경의 건 6) 2012년 12월말 기준 대손상각의 건 7) 2012년 4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 8) 2012년 4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
2	20130313	1) 대표이사 선임의 건 2) 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	
3	20130325	1) 대표이사 중임의 건 2) 리스크관리위원회 위원 선임의 건	가결	
4	20130430	1) 군산 지곡 쌍용예가 공동주택 차입형토지신탁 자금 차입의 건 2) 하나드림타운 사업계획 및 부지매입 PM 용역변경 계약의 건 3) 2013년 1분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 4) 2013년 1분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
5	20130621	1) 이사회규정 개정의 건	가결	
6	20130717	1) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 2) 2013년 비용효율화 계획 보고의 건 3) 2012년 금융감독원 부문검사에 따른 제재 내용 보고의 건 4) 2013년 2분기 리스크관리위원회 개최결과 보고의 건 5) 2013년 2분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
7	20131205	1) 2014년 경영계획 승인의 건 2) 정관 변경의 건 3) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 4) 임시주주총회 소집의 건 5) 2013년 감사업무 결과 보고의 건 6) 2013년 3분기 리스크관리위원회 개최결과 보고의 건 7) 2013년 3분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
8	20131226	1) 하나드림타운 사업계획 및 부지매입 PM 용역변경 계약의 건	가결	

#### (4) 사외이사 현황(GA103)

성명	주요경력	대주주와의 이해관계	비고
전창배	충청하나은행 본부장	-	
이상훈	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	-	
이용만	한성대학교 부동산대학원 원장	-	
조경모	(주)아일랜드 전무이사	-	

### (5) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	4인이내(사외이사가 총수1/2이상)	이창희, 조경모, 전창배, 이상훈	①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결	
감사위원회	3명(사내1/사외2)	전창배, 김형남, 조경모	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크 관리위원회	3인이내(사외1인이상)	이창희, 전창배, 조경모	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적절한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

## (6) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비고
리스크관리위원회	20130212	1) 리스크관리위원회 위원장 선임의 건 2) 수주 의사결정 협의체 구성의 적정성 검토보고의 건 3) 2012년도 4분기 리스크관리 현황 보고의 건 4) 2012년 4분기 수주심의위원회 개최 현황 보고의 건	가결	
감사위원회	20130228	1) 2012년도 감사보고서 승인 및 제출 2) 정기주주총회에서 제14기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권 한 위임의 건 3) 2013년 감사계획 변경 4) 2012년 신탁사업1실 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 5) 2012년 경영지원본부 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 6) 2012년 국토해양부 수검 및 조치결과	가결	
감사위원회	20130429	1) 외부감사인 선임의 건	가결	
리스크관리위원회	20130430	1) 리스크관리위원회 위원장 선임의 건	가결	
감사위원회	20130621	1) 2013년 하나금융지주 수검 결과 보고 2) 2013년 자회사 감사 결과 보고 3) 2012년 금융감독원 부문검사 결과 통보에 따른 조치결과 보고 4) 미승인 검직 수행 관련 특별감사 결과 보고	가결	
감사위원회	20130621	1) 2014년 감사 계획 보고 2) 2013년 감사 결과 보고 3) 2013년 내부통제보고서 제출	가결	

## (1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

내용
<p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음.          감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음.          감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p>

## (2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	전창배	충청하나은행 본부장	사외이사
감사위원	조경모	(전)하나은행 본부장, (주)아일랜드 전무이사	사외이사
감사위원	김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	사내이사, 상근감사위원

### (3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20130228	- 결의안건 제 1호 결의 : 2012년도 감사보고서 승인 및 제출 제 2호 결의 : 정기주주총회에서 제14기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권 한 위임의 건  - 보고안건 제 1호 보고 : 2013년 감사계획 변경 제 2호 보고 : 2012년 신탁사업1실 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 제 3호 보고 : 2012년 경영지원본부 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 제 4호 보고 : 2012년 국토해양부 수검 및 조치결과	가결	
2	20130429	- 결의안건 제 1호 결의 : 외부감사인 선임의 건	가결	
3	20130621	- 보고안건 제 1호 보고 : 2013년 하나금융지주 수검 결과 보고 제 2호 보고 : 2013년 자회사 감사 결과 보고 제 3호 보고 : 2012년 금융감독원 부문검사 결과 통보에 따른 조치결과 보고 제 4호 보고 : 미승인 겸직 수행 관련 특별감사 결과 보고	가결	
4	20131205	- 결의안건 제 1호 결의) 2014년 감사 계획 - 보고안건 제 1호 보고) 2013년 감사결과 보고 제 2호 보고) 2013년 내부통제보고서 제출	가결	



## (1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

내용
<p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부정단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p>

## (2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
부장	강 상 구	1987.02. 인천고등학교 졸업, 1996.02. 단국대 법학과 졸업, 1996.03. (주)코레트신탁, 2002.12. (주)맥스디앤아이, 2003.04. (주)다올부동산신탁, 2010.04. 現 (주)하나자산신탁감사팀장	20100402 이사회 선임

### (3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

구성원(명)	직급별 인원현황(명)			자격증 보유현황(명)			비고
	대리급이하	과장급	차장급이상	법률관련	회계관련	기타	
1	-	1	-	-	-	-	

## 가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	(주)하나자산운용	100%	비상장	계열회사

## 나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표 작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			증감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
(*)아나자산운용	관계기업투자	○	국내(비상장)	사업확대	2,000,000	100.0	11,583,742,055	-	-	-	2,000,000	100.0	11,583,742,055	18,304,759,784	2,140,593,382	계열회사
합계							11,583,742,055		-	-			11,583,742,055	18,304,759,784	2,140,593,382	

## 5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

법인명 또는 종목명	상장 여부	계정과목	구분	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
(주)에이앤디신용정보	비상장	관계기업투자	국내	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724				
(주)하나자산운용	비상장	종속기업투자	국내	2,000,000	100.00	11,583,742,055	-	-	2,000,000	100.00	11,583,742,055				
잠실신동아타워개발	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
(주)미래와우리들	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	281,300,000	-	-	50,000	5.00	281,300,000				
서울 금천구심 도시개발사업PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
메가블시티	비상장	매도가능금융자산	국내	540,000	4.50	2,700,000,000	-	-	540,000	4.50	2,700,000,000				
서울 역삼 리얼케이PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	51,000	5.10	255,000,000	-	-	51,000	5.10	255,000,000				
서울 답십리 청계에이텐PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
천안헤르메카개발	비상장	매도가능금융자산	국내	200,000	2.00	1,000,000,000	-	- 533,000,000	200,000	2.00	467,000,000				매도가능금융자산손상차손
웨이브씨티개발	비상장	매도가능금융자산	국내	105,060	10.20	525,300,000	- 105,060	- 525,300,000	-	-	-				매도가능금융자산손상차손
진해 용동 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	10,000	2.00	100,000,000	- 10,000	- 100,000,000	-	-	-	20130926	회수		
합계				3,211,876		19,247,689,779	- 115,060	- 1,158,300,000	3,096,816		18,089,389,779				

## 6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족

## 가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

소유구분	발행회사명	관계	지분율	주식	채권	약속어음	기타	계
자본시장과금융투자업에관한법률시행령 제37조제1항제2호다목에 의한 취득	(주)하나자산운용	계열회사	100.0	11,583,742,055	-	-	-	11,583,742,055
계열회사 발행 주식 등 합계(B)								11,583,742,055
자기자본(A)								85,078,803,026
자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100)								13.62



## 다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
(주)하나자산운용	계열회사	주식(보통주)	11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	
합계			11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	

## (2) 부동산 임대차 내역(GA126)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	부동산임대차내역					비고
		부동산의 종류	금액			임대차 손익	
			임대	임차	누계		
(주)하나자산운용	계열회사	사무실	2,797,822,300	-	2,797,822,300	-	서울시 강남구 대치동 943-10 신안빌딩 10층
합계			2,797,822,300	-	2,797,822,300	-	

## 1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	20	114
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

## 가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		5	-	-	5
등기이사	경영이사	2	-	-	2
	사외이사	5	-	-	5
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	91	-	-	91
	계약직원	2	-	-	2
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		9	-	-	9
계		114	-	-	114

## 나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이창희	대표	19600910	등기	총괄	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	20100325	20130325	20140324	상근	-	-
김영남	상근감사위원	19560320	등기	감사총괄	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	20100325	20130325	20140324	상근	-	-
이국영	경영지원본부장	19650223	비등기	총괄	한국토지공사, 한국토지신탁	20060101	20060101	-	상근	-	-
민관식	사업1본부장	19640918	비등기	영업총괄	한국토지신탁, 현대스위스저축은행	20080101	20080101	-	상근	-	-
남택호	사업2본부장	19640418	비등기	영업총괄	아시아신탁	20120813	20120813	-	상근	-	-
최진영	전략사업본부장	19650622	비등기	영업총괄	하나다올자산운용 대표이사	20130101	20130101	-	상근	-	-
민준홍	신탁사업1실장	19660225	비등기	영업총괄	주택은행, KB부동산신탁	20110101	20120101	-	상근	-	-
전창배	사외이사	19520229	등기	총괄	충청하나은행 본부장	20100325	20130325	20140324	비상근	-	-
이상훈	사외이사	19560520	등기	총괄	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	20120320	20120320	20140319	비상근	-	-
이용만	사외이사	19591218	등기	총괄	한성대학교 부동산대학원 원장	20131205	20131205	20151204	비상근	-	-
조경모	사외이사	19520302	등기	총괄	(주)아일랜드 전무이사	20130313	20130313	20150312	비상근	-	-
안병현	기타비상무이사	19561026	등기	총괄	외환은행 강동기업영업본부 영업본부장	20130319	20130319	20150318	비상근	-	-

## 다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	-
증권투자상담사	-
파생상품투자상담사	-
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	53
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	53
전문인력 합계(2)	53

#### 4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20101018	자금지출 관련 내부통제시스템 운영 불합리	현지개선
20101018	자금관리업무 시공사 위임 불합리	현지개선
20101018	위탁자가 수분양자로부터 분양대금을 직접 수령	현지주의
20101018	자산건전성분류 불철저	주의
20101018	신탁수익금의 토지매입 자금 등 우선 상환 지양	경영유의
20130517	신탁회계처리 부적정	문책
20130517	부동산담보신탁 계약 미준수	현지주의

## 5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
45	6,900,724,781	89	123,742,775,986	134	130,643,500,767



## 가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.</li><li>- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음.</li></ul> <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체제를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</li></ul> <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2013년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 효율적인 내부 감사 실시</li><li>- 위험내재 요소 점검을 통한 금융 사고 방지</li><li>- 외부기관(금융지주, 금융감독원 등) 수검 준비 철저</li><li>- 조직역량강화 및 업무능력 향상</li></ul>

## 나. 내부통제기준 마련(GA154)

내용
<p>1) 내부통제기준 수립 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정 및 금융투자업규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정하여 투자자 보호 및 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고 있음.</p> <p>2) 내부통제기준 주요 내용 : 회사의 내부통제기준에는 자본시장법 및 시행령, 금융투자업규정에 따라 다음 각호의 사항을 포함하고 있음.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 업무의 분장과 조직구조에 관한 사항</li> <li>2. 고유재산과 투자자재산의 운용이나 업무를 수행하는 과정에서 발생하는 위험의 관리지침에 관한 사항</li> <li>3. 임직원이 업무를 수행할 때 준수하여야 하는 절차에 관한 사항</li> <li>4. 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축에 관한 사항</li> <li>5. 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 확인하는 절차·방법과 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리에 관한 사항</li> <li>6. 임직원의 금융투자상품 매매와 관련한 보고 등 법에 따른 불공정행위를 방지하기 위한 절차나 기준에 관한 사항</li> <li>7. 내부통제기준의 제정이나 변경 절차에 관한 사항</li> <li>8. 준법감시인의 임면절차에 관한 사항</li> <li>9. 이해상충의 파악·평가와 관리에 관한 사항</li> <li>10. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 주식에 대한 의결권 행사와 관련된 법규 및 내부지침의 준수 여부에 관한 사항</li> <li>11. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 자산의 매매를 위탁하는 투자중개업자의 선정기준에 관한 사항</li> <li>12. 그 밖에 내부통제기준에 관하여 필요한 사항으로서 금융투자업규정에서 정한 사항             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 언론기관 등에 대한 업무관련 정보의 제공 절차나 기준에 관한 사항</li> <li>- 투자자 신용정보의 관리·보호에 관한 사항</li> <li>- 「특정 금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률」 제2조제4호의 자금세탁행위의 효율적 방지체제 구축·운영에 관한 사항</li> <li>- 투자자가 제기한 각종 고충·불만사항 및 투자자와 금융투자업자 사이에 발생한 분쟁의 처리기준 및 절차에 관한 사항</li> </ul> </li> </ol> <p>3) 내부통제기준 관련 지침</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 내부통제기준 운영세칙</li> <li>2. 자금세탁방지업무지침</li> <li>3. 투자권유준칙</li> </ol>

## 다. 내부통제 위반시 조치(GA155)

내용
<p>1) 내부통제기준 위반시 처리</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부통제기준 상 회사 및 준법감시인은 법령과 규정 및 사규 등의 준수여부에 대한 점검결과 임직원의 위법·부당행위를 발견한 경우 유사 행위가 재발하지 아니하도록 감사위원회 보고 및 해당 임직원에게 대한 제재, 기타 내부통제제도의 개선 등 필요한 조치를 신속히 취하도록 반영</li></ul> <p>2) 예방 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 임직원 윤리강령 제정 및 준법서약서 작성 의무화</li><li>- 임직원이 법령과 규정 및 사규 등에서 정하는 금지사항 및 의무사항을 이해하는데 필요한 교육과정을 수립하고 정기, 비정기적으로 필요한 교육 실시</li><li>- 내부통제기준 준수 여부에 대한 상시 모니터링</li></ul>

## 가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크 - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</p> <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동 - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</p> <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적정하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책 - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</p>

## 나. 리스크관리지침(GA157)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크</li> <li>- 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</li> </ul> <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 영업용순자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율</li> <li>- 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고</li> </ul> <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함.</li> <li>- 관리방법 : 종투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행</li> </ul> <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당</li> <li>- 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리</li> </ul> <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리</li> <li>- 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적정한 수준내로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영</li> </ul> <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리</li> <li>- 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 추적 및 위험 관리</li> </ul> <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리</li> <li>- 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리</li> </ul>

## 가. 이해상충방지체계 구축현황(GA271)

구분	내용
이해상충관련 내부통제기준	준법감시인의 사전 확인
정보교류 차단장치	계열회사 간 정보차단벽 설치 (별도층, 별도 출구, 별도 전산시스템)

(2) 금융투자업자 임직원 겸직파견확인 내역(GA273)

구분	성명	현직위	겸직처(파견처)	근거법률	기간	확인일
겸직	김낙영	차장	하나금융지주	제51조제2항제2호차목	2011.05.13. ~ 2013.12.31.	20110502

# (1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
<b>I. 자산</b>	
<b>1. 유동자산</b>	4,755,326,331,847
<b>1) 당좌자산</b>	1,052,531,363,928
가. 현금및현금성자산	372,619,093,980
나. 단기투자자산	-
다. 매출채권	-
(대손충당금)	-
라. 선급비용	-
(대손충당금)	-
마. 단기대여금	-
(대손충당금)	-
바. 미수금	-
(대손충당금)	-
사. 분양미수금	531,336,448,557
(대손충당금)	-
아. 미수수익	-
(대손충당금)	-
자. 선급금	79,932,306,204
(대손충당금)	-
차. 기타의 유동자산	68,643,515,187
<b>2) 재고자산</b>	3,702,794,967,919
가. 신탁부동산	3,702,794,967,919
1] 완성토지	179,099,399,895
2] 완성건물	410,647,026,837
3] 미완성토지	2,961,654,417,919
4] 미완성건물	151,394,123,269
<b>3) 임대주택자산</b>	-
가. 임대주택채권	-
<b>2. 비유동자산</b>	13,414,271,958,229
가. 투자자산	63,000,000
1] 장기투자증권	-
2] 지분법적용투자주식	-
3] 장기성매출채권	-
(현재가치할인차금)	-
(대손충당금)	-
4] 보증금	63,000,000
5] 기타의 투자자산	-
나. 유형자산	13,414,208,958,229
1] 관리부동산	89,046,759,118
2] 처분부동산	416,865,943,105
3] 담보부동산	12,372,693,799,115
4] 분양관리부동산	535,602,456,891
5] 기타의 신탁부동산	-
6] 공기구비품	-
(감가상각누계액)	-



(단위: 원)

계정과목	금액
기 기타의 유형자산	-
(감가상각누계액)	-
<b>자산총계</b>	18,169,598,290,076
<b>II. 부채와 자본</b>	
<b>1. 유동부채</b>	3,594,586,181,441
1] 미지급공사비	-
2] 단기차입금	-
1) 단기고유계정차	-
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
3] 미지급금	-
4] 선수금	-
5] 분양선수금	943,575,950,324
6] 신탁사업예수금	2,631,473,052,035
1) 금전신탁자금	-
2) 기타예수금	2,631,473,052,035
7] 미지급비용	-
8] 미지급제세	19,537,179,082
9] 미지급신탁보수	-
10] 선수수익	-
11] 기타의 유동부채	-
<b>2. 비유동부채</b>	21,948,700,433
1] 장기차입금	1,060,000,000
1) 장기고유계정차	1,060,000,000
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
2] 임대보증금	19,499,831,904
3] 기타의비유동부채	1,388,868,529
<b>부채총계</b>	3,616,534,881,874
<b>3. 신탁원본</b>	16,600,743,698,789
1] 차입형토지신탁원본	77,575,649,182
2] 관리형토지신탁원본	3,108,959,091,378
3] 갑종관리신탁원본	-
4] 을종관리신탁원본	89,046,759,118
5] 처분신탁원본	416,865,943,105
6] 담보신탁원본	12,372,693,799,115
7] 분양관리신탁원본	535,602,456,891
8] 기타의 신탁원본	-
<b>4. 신탁잉여금(결손금)</b>	29,189,969,983
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	29,189,969,983
(당기신탁순이익(순손실))	3,098,231,854
<b>5. 신탁원본조정</b>	-2,076,870,260,570
1] 선급신탁이익	-2,076,870,260,570
2] 기타의 신탁원본조정	-
<b>자본총계</b>	14,553,063,408,202
<b>부채와 자본총계</b>	18,169,598,290,076

### (3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
<b>I. 매출액 (신탁업무수익)</b>	1,232,683,517,802
1. 토지신탁분양수익	1,232,683,517,802
2. 토지신탁임대수익	-
3. 관리신탁임대수익	-
4. 처분신탁처분수익	-
5. 기타업무수익	-
<b>II. 매출원가</b>	1,100,347,554,922
1. 토지신탁매출원가	1,079,778,421,031
가. 기초완성건물(토지)재고액	2,151,631,908,253
나. 당기건설원가	2,535,445,733,671
(소 계)	4,687,077,641,924
다. 기말완성건물재고액	3,607,299,220,893
2. 처분신탁매출원가	-
가. 기초처분부동산재고액	-
나. 당기계상액	-
(소 계)	-
다. 기말처분부동산재고액	-
3. 기타매출원가	20,569,133,891
<b>III. 매출총손익</b>	132,335,962,880
<b>IV. 판매비와 관리비</b>	131,939,727,122
1. 급여	-
2. 복리후생비	-
3. 임차료	4,422,745,755
4. 세금과공제	892,651,736
5. 감가상각비	-
6. 수선비	-
7. 보험료	-
8. 용역비	51,469,828
9. 업무추진비	-
10. 광고선전비	8,246,251,946
11. 등기소송비	-
12. 지급수수료	87,942,507,452
13. 대손상각	-
14. 분양수수료	30,384,100,405
15. 신탁보수	-
1] 차입형토지신탁보수	-
2] 관리형토지신탁보수	-
3] 관리신탁보수	-
4] 처분신탁보수	-
5] 담보신탁보수	-
6] 분양관리신탁보수	-
7] 기타업무보수	-
<b>V. 영업이익(손실)</b>	396,235,758
<b>VI. 영업외수익</b>	2,701,996,096
1. 이자수익	2,174,852,184
2. 수입위약배상금	-
3. 대손충당금환입	-
4. 수도광열비등수입	-
5. 잡이익	527,143,912
6. 기타의 영업외수익	-
<b>VII. 영업외 비용</b>	-
1. 이자비용	-
2. 지급위약배상금	-
3. 중도해지수수료	-
4. 매출할인	-
5. 잡손실	-
6. 기타의 영업외비용	-
<b>VIII. 법인세비용차감전순손익</b>	3,098,231,854
<b>IX. 법인세비용</b>	-
<b>X. 당기신탁순이익(순손실)</b>	3,098,231,854

## 나. 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계	
미전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	
		연금	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-
	기업금전		-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	
	가계장기		-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	
	신종적립		-	-	-	
	국민주		-	-	-	
	단위금전		-	-	-	
	추가금전		-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-
				자문형	-	-
				자사주	-	-
				확정급여형	-	-
				확정기여형	-	-
				IRA형	-	-
				소계	-	-
	기타		-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-		
재산신탁	증권		-	-	-	
	금전채권		-	-	-	
	동산		-	-	-	
	부동산신탁	토지신탁	차입형	2,936,218,752	-	2,936,218,752
			관리형	3,594,661,616	-	3,594,661,616
			소계	6,530,880,368	-	6,530,880,368
		관리신탁	갑종	-	-	-
			을종	56,318,479	-	56,318,479
			소계	56,318,479	-	56,318,479
		처분신탁		1,340,362,546	-	1,340,362,546
		담보신탁		4,791,778,339	-	4,791,778,339
		분양관리신탁		1,020,643,614	-	1,020,643,614
		부동산신탁계		13,739,983,346	-	13,739,983,346
	부동산관련권리		-	-	-	
	무체재산권		-	-	-	
재산신탁소계		13,739,983,346	-	13,739,983,346		
기타		-	-	-		
합계		13,739,983,346	-	-	13,739,983,346	

# (1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	
		특정	퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-			
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁	증권		-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권		-	-	-	-	-	-	-		
	동산		-	-	-	-	-	-	-		
	부동산신탁	토지신탁	차입형	5	71,276,139,763	1	51,597,826,820	1	45,298,317,401	5	77,575,649,182
			관리형	43	2,008,526,272,725	13	1,352,561,347,200	4	252,128,528,547	52	3,108,959,091,378
			소계	48	2,079,802,412,488	14	1,404,159,174,020	5	297,426,845,948	57	3,186,534,740,560
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-
			을종	18	94,219,113,906	4	20,186,758,852	5	25,359,113,640	17	89,046,759,118
			소계	18	94,219,113,906	4	20,186,758,852	5	25,359,113,640	17	89,046,759,118
		처분신탁	38	609,999,985,605	12	46,294,966,909	12	239,429,009,409	38	416,865,943,105	
		담보신탁	664	13,047,194,654,363	181	3,119,932,142,330	147	3,794,432,997,578	698	12,372,693,799,115	
		분양관리신탁	19	420,662,034,389	19	215,948,687,871	3	101,008,265,369	35	535,602,456,891	
	부동산신탁계	787	16,251,878,200,751	230	4,806,521,729,982	172	4,457,656,231,944	845	16,600,743,698,789		
	부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	
	무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁소계		787	16,251,878,200,751	230	4,806,521,729,982	172	4,457,656,231,944	845	16,600,743,698,789		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
합계		787	16,251,878,200,751	230	4,806,521,729,982	172	4,457,656,231,944	845	16,600,743,698,789		

## (2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				확정급여형	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
동산			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
부동산신탁		토지신탁	차입형	-	-	-	-	5	77,575,649,182	5	77,575,649,182			
			관리형	3	137,432,880,502	-	-	49	2,971,526,210,876	52	3,108,959,091,378			
			소계	3	137,432,880,502	-	-	54	3,049,101,860,058	57	3,186,534,740,560			
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-			
			을종	3	300,540,500	-	-	14	88,746,218,618	17	89,046,759,118			
			소계	3	300,540,500	-	-	14	88,746,218,618	17	89,046,759,118			
			처분신탁	17	238,332,994,979	-	-	21	178,532,948,126	38	416,865,943,105			
		담보신탁	119	641,206,043,573	-	-	579	11,731,487,755,542	698	12,372,693,799,115				
		분양관리신탁	4	7,192,752,194	-	-	31	528,409,704,697	35	535,602,456,891				
		부동산신탁계	146	1,024,465,211,748	-	-	699	15,576,278,487,041	845	16,600,743,698,789				
		부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-				
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-						
재산신탁소계	146	1,024,465,211,748	-	-	699	15,576,278,487,041	845	16,600,743,698,789						
기타	-	-	-	-	-	-	-	-						
합계	146	1,024,465,211,748	-	-	-	-	699	15,576,278,487,041	845	16,600,743,698,789				

### (3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계		
기 전 신 탁	확정 배당 신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원 보 전 신 탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실 적 배 당 신 탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-		
	특 정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴 직 연 금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계		-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재 산 신 탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-	-			
토 지 신 탁		차입형	-	-	-	77,575,649,182	-	-	-	77,575,649,182		
		관리형	-	-	-	3,108,959,091,378	-	-	-	3,108,959,091,378		
		소계	-	-	-	3,186,534,740,560	-	-	-	3,186,534,740,560		
관 리 신 탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-		
		을종	-	-	89,046,759,118	-	-	-	-	89,046,759,118		
		소계	-	-	89,046,759,118	-	-	-	-	89,046,759,118		
처분신탁		-	-	-	-	-	-	-	416,865,943,105	416,865,943,105		
담보신탁		-	-	-	-	-	-	-	12,372,693,799,115	12,372,693,799,115		
분양관리신탁		-	-	-	-	535,602,456,891	-	-	-	535,602,456,891		
부동산신탁계		-	-	89,046,759,118	3,186,534,740,560	535,602,456,891	-	-	12,789,559,742,220	16,600,743,698,789		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계		-	-	89,046,759,118	3,186,534,740,560	535,602,456,891	-	-	12,789,559,742,220	16,600,743,698,789		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	-	-	89,046,759,118	3,186,534,740,560	535,602,456,891	-	-	12,789,559,742,220	16,600,743,698,789			

# 1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	787	16,251,878,200,751	230	4,806,521,729,982	172	4,457,656,231,944	845	16,600,743,698,789
토지	561	13,883,451,931,311	164	3,767,564,498,284	125	2,729,424,532,706	600	14,921,591,896,889
건물	226	2,368,426,269,440	66	1,038,957,231,698	47	1,728,231,699,238	245	1,679,151,801,900
토 지 별	787	16,251,878,200,751	230	4,806,521,729,982	172	4,457,656,231,944	845	16,600,743,698,789
답	50	1,035,864,394,689	17	103,123,180,899	12	115,156,902,302	55	1,023,830,673,286
전	47	899,482,945,937	11	694,614,178,435	7	112,887,446,474	51	1,481,209,677,898
대지	468	9,249,268,007,769	157	2,788,321,571,744	111	2,911,750,437,203	514	9,125,839,142,310
임야	128	1,517,691,750,173	14	191,436,885,648	21	236,946,592,287	121	1,472,182,043,534
잡종지	19	303,524,612,729	2	8,369,092,320	3	10,918,151,338	18	300,975,553,711
기타	75	3,246,046,489,454	29	1,020,656,820,936	18	1,069,996,702,340	86	3,196,706,608,050
개발용도별(토지신탁)	48	2,079,802,412,488	14	1,404,159,174,020	5	297,426,845,948	57	3,186,534,740,560
아파트	41	1,764,472,897,020	8	1,169,193,411,460	5	274,118,196,036	44	2,659,548,112,444
주상복합	2	109,379,608,716	-	-	-	13,887,713,142	2	95,491,895,574
상가	1	4,235,000,000	-	-	-	349,815,465	1	3,885,184,535
기타	4	201,714,906,752	6	234,965,762,560	-	9,071,121,305	10	427,609,548,007





# (5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	1억 미만						1억 이상~5억 미만						5억 이상~10억 미만						10억 이상~100억 미만							
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수		금액					
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	합계						
신탁	일반신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	신탁	신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			신중적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			특정	특정	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IRA형	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
기타	기타	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
재산신탁	재산신탁	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		토지신탁	토지신탁	차입형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				관리형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				을종	1	3	4	21,832,500	178,700,153	200,532,653	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	-	-		
		부동산신탁	부동산신탁	소계	1	3	4	21,832,500	178,700,153	200,532,653	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	-	-		
				처분신탁	6	1	7	130,885,095	90,000,000	220,885,095	1	4	5	254,672,400	813,419,403	1,068,091,803	-	1	1	-	580,270,000	580,270,000	6	7	13	24,974,371,254
				담보신탁	7	24	31	309,776,982	942,641,473	1,252,418,455	15	73	88	3,920,200,754	20,406,510,378	24,326,711,132	16	41	57	11,452,572,888	29,559,009,992	41,011,582,880	65	240	305	223,535,135,729
				분양관리신탁	-	-	-	-	-	-	1	1	2	157,445,490	124,559,943	282,005,433	1	1	2	692,400,704	975,946,726	1,668,347,430	2	19	21	6,342,906,000
				부동산신탁계	14	28	42	462,494,577	1,211,341,626	1,673,836,203	19	82	101	4,611,026,644	22,072,755,971	26,683,782,615	17	45	62	12,144,973,592	32,641,914,108	44,786,887,700	75	279	354	270,485,747,485
무체재산신탁	무체재산신탁	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		재산신탁소계	14	28	42	462,494,577	1,211,341,626	1,673,836,203	19	82	101	4,611,026,644	22,072,755,971	26,683,782,615	17	45	62	12,144,973,592	32,641,914,108	44,786,887,700	75	279	354	270,485,747,485		
합계	합계	총합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
합계			14	28	42	462,494,577	1,211,341,626	1,673,836,203	19	82	101	4,611,026,644	22,072,755,971	26,683,782,615	17	45	62	12,144,973,592	32,641,914,108	44,786,887,700	75	279	354	270,485,747,485		

구분	10억 이상~100억 미만		100억 이상~1000억 미만						1000억 이상						합계								
	금액		계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액					
	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계			
특수신용보증	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	특수신용보증	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	특수신용보증	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		신중적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	특정	자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자사주		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정급여형		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정기여형		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IRA형		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토지신탁	차입형	4,923,931,920	4,923,931,920	-	3	3	-	72,414,517,592	72,414,517,592	-	-	-	-	-	-	5	5	-	77,575,649,182	77,575,649,182	-	-
		관리형	23,292,206,572	38,925,541,074	-	32	32	-	1,444,931,222,711	1,444,931,222,711	1	9	10	121,799,546,000	1,501,537,467,496	1,623,337,013,496	3	49	52	137,432,880,502	2,971,526,210,876	3,108,959,091,378	-
		소계	28,216,138,492	43,849,472,994	-	35	35	-	1,517,345,740,303	1,517,345,740,303	1	9	10	121,799,546,000	1,501,537,467,496	1,623,337,013,496	3	54	57	137,432,880,502	3,049,101,860,058	3,186,534,740,560	-
		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		을종	32,243,010,896	32,243,010,896	-	2	2	-	56,072,067,699	56,072,067,699	-	-	-	-	-	-	3	14	17	300,540,500	88,746,218,618	89,046,759,118	-
	소계	32,243,010,896	32,243,010,896	-	2	2	-	56,072,067,699	56,072,067,699	-	-	-	-	-	-	3	14	17	300,540,500	88,746,218,618	89,046,759,118	-	
	부동산신탁	처분신탁	14,080,410,476	39,054,781,730	4	8	12	212,973,066,230	162,968,848,247	375,941,914,477	-	-	-	-	-	17	21	38	238,332,994,979	178,532,948,126	416,865,943,105	-	
		담보신탁	892,041,688,215	1,115,576,823,944	15	171	186	284,219,186,964	5,071,933,971,073	5,356,153,158,037	1	30	31	117,769,170,256	5,716,603,934,411	5,834,373,104,667	119	579	698	641,206,043,573	11,731,487,755,542	12,372,693,799,115	-
		분양관리신탁	85,593,004,961	91,935,910,961	-	8	8	-	173,531,707,981	173,531,707,981	-	2	2	-	268,184,485,086	268,184,485,086	4	31	35	7,192,752,194	528,409,704,697	535,602,456,891	-
		부동산신탁계	1,052,174,253,040	1,322,660,000,525	19	224	243	497,192,253,194	6,981,852,335,303	7,479,044,588,497	2	41	43	239,568,716,256	7,486,325,886,993	7,725,894,603,249	146	699	845	1,024,465,211,748	15,576,278,487,041	16,600,743,698,789	-
		부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁소계	1,052,174,253,040	1,322,660,000,525	19	224	243	497,192,253,194	6,981,852,335,303	7,479,044,588,497	2	41	43	239,568,716,256	7,486,325,886,993	7,725,894,603,249	146	699	845	1,024,465,211,748	15,576,278,487,041	16,600,743,698,789	-		
총합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	1,052,174,253,040	1,322,660,000,525	19	224	243	497,192,253,194	6,981,852,335,303	7,479,044,588,497	2	41	43	239,568,716,256	7,486,325,886,993	7,725,894,603,249	146	699	845	1,024,465,211,748	15,576,278,487,041	16,600,743,698,789	-		

## 1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
경기 의정부 나투라 토지신탁 신탁계정대	1,060,000,000	2012년 제3차 이사회 승인	분양율 상승 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중

## 2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	425,394,015,128	500.0	-	-	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	1,660,074,369,879	10.0	77,575,649,182	0.47	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	327,212,013,218	70.0	-	-	-