

1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나자산신탁
대표자		이창희
본점주소		서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동 943-19 신안빌딩 12층)
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		www.hanatrust.com
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		1
주요계열회사 명칭 및 상장여부		(주)하나자산운용(비상장)
신용평가결과		한기평, A, 2014.07.25.

2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호	설립일, 본점
서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 12층	본점

나. 상호의 변경(GA006)

내용	비고
1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등	
2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등	
3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
6. 2013.12.05. (주)하나자산신탁으로 변경	

라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

내용	비고
2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회)	
2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회)	
2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 대표이사 변동(2013.2차 이사회)	
2014.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2014.3월 정기 주주총회)	

가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
주석란			

재 무 상 태 표

제 16 기 : 2014년 12월 31일 현재

제 15 기 : 2013년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁

단 위 : 원

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
자 산				
I. 현금및예치금		34,735,289,910		41,316,250,545
1. 현금및현금성자산	735,289,910		28,316,250,545	
2. 예치금	34,000,000,000		13,000,000,000	
II. 유가증권		45,776,978,556		29,568,271,574
1. 당기손익인식금융자산	26,371,655,507		-	
2. 매도가능금융자산	5,769,233,270		15,932,181,795	
3. 관계기업투자	2,052,347,724		2,052,347,724	
4. 종속기업투자	11,583,742,055		11,583,742,055	
III. 대출채권		6,365,100,000		2,871,000,000
1. 대여금	1,780,000,000		1,811,000,000	
2. 신탁계정대	4,585,100,000		1,060,000,000	
IV. 유형자산		140,507,480		139,937,340
1. 비품	3,090,654,321		2,980,203,196	
감가상각누계액	△2,950,146,841		△2,840,265,856	
V. 무형자산		4,511,814,268		5,046,043,682
VI. 기타자산		16,051,166,926		18,613,605,946
1. 매출채권	5,281,879,064		6,111,445,699	
대손충당금	△1,244,813,503		△645,460,784	
2. 미수금	1,519,624,950		3,462,035,431	
대손충당금	△63,739,717		△1,038,924,709	
3. 미수수익	133,873,968		59,723,418	
4. 선급금	1,026,757,854		1,026,757,854	
5. 선급비용	26,932,353		19,088,353	
6. 선급부가세	6,597,483		-	
7. 보증금	8,751,219,250		9,278,944,982	
8. 이연법인세자산	612,835,224		339,995,702	
자 산 총 계		107,580,857,140		97,555,109,087

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
부 채				
Ⅰ. 기타부채		13,201,523,804		12,476,306,061
1. 퇴직급여충당부채	127,342,466		94,383,560	
2. 소송충당부채	-		111,126,710	
3. 미지급법인세	1,789,123,655		1,133,315,919	
4. 미지급금	1,181,092,950		1,350,783,864	
5. 임대보증금	3,426,408,310		2,797,822,300	
6. 처분신탁보수선수금	976,177,261		980,211,306	
7. 관리신탁보수선수금	15,570,169		242,976,630	
8. 토지신탁보수선수금	4,383,403,942		4,456,853,589	
9. 대리사무보수선수금	898,077,787		890,912,241	
10. 기타선수금	90,909,091		90,909,091	
11. 부가세예수금	97,002,883		64,128,756	
12. 예수금	216,415,290		262,882,095	
부 채 총 계		13,201,523,804		12,476,306,061
자 본				
Ⅰ. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
Ⅱ. 자본잉여금		10,882,000		9,221,000
1. 기타자본잉여금	10,882,000		9,221,000	
Ⅲ. 자본조정		29,532,000		△ 30,150,000
1. 주식선택권	29,532,000		△ 30,150,000	
Ⅳ. 기타포괄손익누계		△ 82,686,873		180,368,526
1. 매도가능금융자산평가이익(손실)	△ 82,686,873		180,368,526	
Ⅴ. 이익잉여금		84,421,606,209		74,919,363,500
1. 법정준비금	13,969,187,659		13,251,720,374	
2. 임의적립금	2,439,761,764		2,637,469,661	
3. 미처분이익잉여금	68,012,656,786		59,030,173,465	
자 본 총 계		94,379,333,336		85,078,803,026
부 채 와 자 본 총 계		107,580,857,140		97,555,109,087

연 결 재 무 상 태 표

제 16 기 : 2014년 12월 31일 현재

제 15 기 : 2013년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

단 위 : 원

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
자 산				
I. 현금및예치금		42,312,117,040		49,150,466,047
1. 현금및현금성자산	6,312,117,040		20,870,004,116	
2. 예치금	36,000,000,000		28,280,461,931	
II. 유가증권		38,881,087,937		22,243,798,892
1. 당기손익인식금융자산	26,371,655,507		-	
2. 매도가능금융자산	10,545,138,058		20,147,315,167	
3. 관계기업투자	1,964,294,372		2,096,483,725	
III. 대출채권		6,615,100,000		3,281,000,000
1. 대여금	2,030,000,000		2,221,000,000	
2. 신탁계정대	4,585,100,000		1,060,000,000	
IV. 유형자산		169,551,078		162,457,709
1. 비품	3,288,691,250		3,153,085,965	
감가상각누계액	△3,119,140,172		△2,990,628,256	
V. 기타자산		23,513,766,358		26,675,007,949
1. 매출채권	5,281,879,064		6,111,445,699	
대손충당금	△1,244,813,503		△645,460,784	
2. 미수금	1,563,491,170		3,508,624,917	
대손충당금	△372,739,717		△1,347,924,709	
3. 미수수익	1,971,319,427		1,845,119,315	
4. 선급금	1,054,916,468		1,100,657,368	
5. 선급비용	34,617,899		24,635,570	
6. 선급부가세	6,597,483		-	
7. 보증금	8,775,234,263		9,339,769,502	
8. 무형자산	5,763,652,479		6,374,598,491	
9. 이연법인세자산	679,611,325		363,542,580	
자 산 총 계		111,491,622,413		101,512,730,597
부 채				
I. 기타부채		10,352,713,205		10,454,231,384
1. 퇴직급여충당부채	127,342,466		94,383,560	
2. 소송충당부채	-		111,126,710	
3. 미지급법인세	1,980,873,093		1,407,333,941	

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
4. 미지급금	1,311,192,647		1,471,022,563	
5. 미지급비용	125,486,848		270,375,551	
6. 처분신탁보수선수금	976,177,261		980,211,306	
7. 관리신탁보수선수금	15,570,169		242,976,630	
8. 토지신탁보수선수금	4,383,403,942		4,456,853,589	
9. 대리사무보수선수금	898,077,787		890,912,241	
10. 기타선수금	90,909,091		90,909,091	
11. 부가세예수금	191,546,681		175,244,107	
12. 예수금	252,133,220		262,882,095	
부 채 총 계		10,352,713,205		10,454,231,384
자 본				
Ⅰ. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
Ⅱ. 자본잉여금		10,882,000		9,221,000
1. 기타의 자본잉여금	10,882,000		9,221,000	
Ⅲ. 연결자본조정		△ 638,305,317		△ 697,987,317
1. 주식선택권	29,532,000		△ 30,150,000	
2. 기타의자본조정	△ 667,837,317		△ 667,837,317	
Ⅳ. 연결기타포괄손익누계		△ 37,654,589		438,013,224
1. 매도가능금융자산평가이익(손실)	△ 37,654,589		438,013,224	
Ⅴ. 이익잉여금		91,803,987,114		81,309,252,306
1. 법정준비금	13,969,187,659		13,251,720,374	
2. 임의적립금	2,906,625,785		2,864,596,056	
3. 미처분이익잉여금	74,928,173,670		65,192,935,876	
자 본 총 계		101,138,909,208		91,058,499,213
부 채 와 자 본 총 계		111,491,622,413		101,512,730,597

포 괄 손 익 계 산 서

제 16 기 : 2014년 1월 1일 부터 2014년 12월 31일 까지

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁

단 위 : 원

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
I. 영업수익		26,905,418,684		25,525,390,247
1. 수수료수익	24,770,094,469		23,272,522,234	
(1) 신탁보수	17,083,798,716		13,739,983,346	
1) 담보신탁보수	6,429,433,472		4,791,778,339	
2) 관리신탁보수	292,647,124		56,318,479	
3) 처분신탁보수	283,983,407		1,340,362,546	
4) 분양관리신탁보수	812,887,025		1,020,643,614	
5) 토지신탁보수	9,264,847,688		6,530,880,368	
(2) 대리업무보수	5,662,795,753		4,057,699,365	
(3) 기타수익	2,023,500,000		5,474,839,523	
2. 유가증권평가및처분이익	646,930,699		-	
3. 이자수익	1,116,319,993		951,415,540	
4. 신탁계정대이자수익	306,665,523		1,057,171,183	
5. 기타의영업수익	65,408,000		244,281,290	
II. 영업비용		14,938,650,222		16,203,097,108
1. 유가증권평가및처분손실	5,885,562		1,088,300,000	
2. 판매비와관리비	14,932,764,660		15,114,797,108	
(1) 급여	8,502,878,586		7,584,046,400	
(2) 퇴직급여	558,458,657		541,508,550	
(3) 복리 후생비	1,212,080,309		1,513,491,494	
(4) 임차료	279,643,586		286,502,200	
(5) 여비교통비	170,391,589		136,531,310	
(6) 접대비	463,368,425		486,617,383	
(7) 감가상각비	129,572,985		107,884,895	
(8) 무형자산상각비	281,105,409		232,212,713	
(9) 세금과공과	311,548,120		503,166,576	
(10) 공과금	128,521,442		108,379,584	
(11) 광고선전비	50,993,711		68,805,490	
(12) 지급수수료	993,440,629		1,573,639,155	
(13) 대손상각비	619,735,945		791,617,782	

과 목	제16(당)기		제15(전기)	
	금	액	금	액
(14) 교육훈련비	63,764,356		68,845,807	
(15) 소모품비	23,068,126		25,012,595	
(16) 도서인쇄비	25,446,208		38,798,948	
(17) 통신비	122,772,733		121,917,825	
(18) 차량유지비	202,106,011		233,020,307	
(19) 보험료	10,173,114		126,288,744	
(20) 운반비	32,699,000		23,196,460	
(21) 관리비	551,558,265		543,312,890	
(22) 계약해지손실	199,437,454		-	
Ⅲ. 영업이익		11,966,768,462		9,322,293,139
Ⅳ. 영업외수익		537,386,312		780,394,285
1. 유형자산처분이익	2,000,000		6,892,076	
2. 관리비수익	122,120,929		237,518,040	
3. 잡이익	413,265,383		535,984,169	
Ⅴ. 영업외비용		238,394,192		792,524,706
1. 기부금	14,218,613		23,221,672	
2. 무형자산처분손실	11,440,000		698,591,200	
3. 잡손실	212,735,579		70,711,834	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		12,265,760,582		9,310,162,718
Ⅶ. 법인세비용		2,763,517,873		2,135,489,864
Ⅷ. 당기순이익		9,502,242,709		7,174,672,854
Ⅸ. 기타포괄손익		△263,055,399		20,931,265
1. 매도가능금융자산평가이익	△263,055,399		20,931,265	
X. 총포괄이익		9,239,187,310		7,195,604,119

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 16 기 : 2014년 1월 1일 부터 2014년 12월 31일 까지

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

단 위 : 원

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
I. 영업수익		32,823,126,385		34,005,571,240
1. 수수료수익	30,439,890,819		31,598,593,453	
(1) 신탁업무수익	22,746,594,469		17,797,682,711	
(2) 신탁외업무수익	7,693,296,350		13,800,910,742	
2. 유가증권평가및처분이익	647,082,450		-	
3. 이자수익	1,279,884,825		1,164,863,902	
4. 신탁계정대이자수익	306,665,523		1,057,171,183	
5. 기타의영업수익	149,602,768		184,942,702	
II. 영업비용		19,247,996,563		20,505,622,588
1. 유가증권평가및처분손실	6,633,133		1,088,300,000	
2. 이자비용	9,189,339		-	
3. 외환거래손실	1,730,541		-	
4. 판매비와관리비	19,230,443,550		19,417,322,588	
(1) 급여	11,137,252,209		9,794,686,498	
(2) 퇴직급여	752,294,976		715,245,771	
(3) 복리후생비	1,614,633,227		1,994,343,275	
(4) 임차료	346,121,533		392,062,792	
(5) 여비교통비	250,092,933		272,542,090	
(6) 접대비	610,277,978		712,543,641	
(7) 감가상각비	148,203,916		119,634,649	
(8) 무형자산상각비	358,956,361		321,893,185	
(9) 세금과공과	485,720,709		727,742,032	
(10) 광고선전비	76,872,238		94,297,746	
(11) 지급수수료	1,461,685,758		1,871,867,274	
(12) 대손상각비	619,735,945		895,543,772	
(13) 교육훈련비	80,792,363		106,524,352	
(14) 소모품비	31,178,382		33,231,347	
(15) 도서인쇄비	31,032,964		54,700,965	
(16) 통신비	168,463,999		162,946,442	
(17) 차량유지비	259,969,066		282,933,148	

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
(18) 보험료	12,659,689		175,871,833	
(19) 운반비	37,584,405		28,622,446	
(20) 관리비	547,477,445		660,089,330	
(21) 계약해지손실	199,437,454		-	
Ⅲ. 영업이익		13,575,129,822		13,499,948,652
Ⅳ. 영업외수익		450,317,710		827,783,764
1. 지분법이익	35,029,970		124,762,467	
2. 유형자산처분이익	2,000,000		13,892,076	
3. 관리비수익	-		116,541,600	
4. 잡이익	413,287,740		572,587,621	
Ⅴ. 영업외비용		248,402,912		1,628,103,214
1. 기부금	17,787,223		26,738,012	
2. 무형자산처분손실	11,440,000		996,786,190	
3. 잡손실	219,175,689		604,579,012	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		13,777,044,620		12,699,629,202
Ⅶ. 법인세비용		3,128,716,545		2,894,743,622
Ⅷ. 당기순이익		10,648,328,075		9,804,885,580
Ⅸ. 기타포괄손익		△475,667,813		68,528,139
1. 매도가능금융자산평가이익	△475,667,813		68,528,139	
Ⅹ. 총포괄이익		10,172,660,262		9,873,413,719

바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	26,371,655,507	5,769,233,270	-	6,365,100,000	-	69,074,868,363	-	107,580,857,140
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	34,735,289,910	-	34,735,289,910
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	34,735,289,910	-	34,735,289,910
1) 현금	-	-	-	-	-	-	1,375,728	-	1,375,728
2) 정기예.적금	-	-	-	-	-	-	34,000,000,000	-	34,000,000,000
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	733,914,182	-	733,914,182
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매증거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차주담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 창기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. 증권	-	26,371,655,507	5,769,233,270	-	-	-	13,636,089,779	-	45,776,978,556
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	26,371,655,507	5,769,233,270	-	-	-	-	-	32,140,888,777
1) 주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 출자금	-	-	4,430,462,385	-	-	-	-	-	4,430,462,385
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 특수채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	1,338,770,885	-	-	-	-	-	1,338,770,885
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	26,371,655,507	-	-	-	-	-	-	26,371,655,507
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	13,636,089,779	-	13,636,089,779
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	11,583,742,055	-	11,583,742,055
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
10) 부도채권 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 부도어음 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 사모사채 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 신탁계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14) 중금계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15) 기타 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. 유형자산	-	-	-	-	-	-	140,507,480	-	140,507,480
(손상차손누계액)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 구축물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 차량운반구	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 비품	-	-	-	-	-	-	3,090,654,321	-	3,090,654,321
6. 건설중인자산	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 감가상각누계액(-)	-	-	-	-	-	-	2,950,146,841	-	2,950,146,841
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. CMA 현금과예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. CMA 증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. CMA 할인어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. CMA 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. 리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 금융리스채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. 기타자산	-	-	-	-	-	-	20,562,981,194	-	20,562,981,194
(현재가치할인차금)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(현재가치할증차금)(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 미수금	-	-	-	-	-	-	6,801,504,014	-	6,801,504,014
1) 자기매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 위탁매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 신탁보수미수금	-	-	-	-	-	-	923,449,361	-	923,449,361
4) 기타	-	-	-	-	-	-	5,878,054,653	-	5,878,054,653
2. 미수수익	-	-	-	-	-	-	133,873,968	-	133,873,968
1) 미수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 미수이자	-	-	-	-	-	-	133,873,968	-	133,873,968
3) 미수배당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 미수분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 선급금	-	-	-	-	-	-	1,026,757,854	-	1,026,757,854
1) 채권경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 수익증권경과분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 양도성예금증서경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 기타	-	-	-	-	-	-	1,026,757,854	-	1,026,757,854

가. 영업용순자본비율 I (GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	65,440,415,260	66,067,499,154	627,083,894	0.96
B/S상 순재산액(A)	94,051,289,615	94,379,333,336	328,043,722	0.35
차감항목계(B)	28,729,358,929	28,430,988,441	- 298,370,488	- 1.04
가. 유영자산	145,680,880	140,507,480	- 5,173,400	- 3.55
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	1,372,998,913	1,673,122,914	300,124,001	21.86
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금(삭제)	-	-	-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
마. 특수관계인 채권등	13,636,089,779	13,636,089,779	-	-
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	733,616,000	733,616,000	-	-
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	8,669,360,250	8,669,360,250	-	-
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	4,171,613,107	3,578,292,018	- 593,321,089	- 14.22
가산항목계(C)	118,484,574	119,154,259	669,685	0.57
가. 유동자산 대손충당금	118,484,574	119,154,259	669,685	0.57
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	5,325,962,847	4,972,172,930	- 353,789,918	- 6.64
시장위험액(D)	1,313,180,623	1,247,840,985	- 65,339,638	- 4.98
가. 주식위험액	705,316,800	686,510,972	- 18,805,828	- 2.67
나. 금리위험액	236,212,500	240,025,000	3,812,500	1.61
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	371,651,323	321,305,012	- 50,346,311	- 13.55
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	2,103,398,084	2,052,536,287	- 50,861,797	- 2.42
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	1,909,384,140	1,671,795,658	- 237,588,482	- 12.44
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	1,909,384,140	1,671,795,658	- 237,588,482	- 12.44
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	1,228.71	1,328.74	100	8.14
4. 잉여자본(1-2)	60,114,452,412	61,095,326,224	980,873,812	1.63

(1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	91,858,063,175	92,900,178,719	1,042,115,544
조정총자산(B)	103,830,032,674	106,101,702,523	2,271,669,849
자기자본비율(A/B×100)	88.47	87.56	-0.91

(2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	65,440,415,260	66,067,499,154	627,083,894
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	5,325,962,847	4,972,172,930	- 353,789,918
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	1,228.71	1,328.74	100.04

(3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	11,501,019,433	10,462,045,857	-1,038,973,576
(평균)총자산(B)	99,035,993,573	99,951,456,174	915,462,600
총자산순이익률(A/B×100)	11.61	10.47	-1.15

(4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	29,901,498,117	28,506,719,750	-1,394,778,367
영업비용(B)	15,199,943,279	15,580,148,140	380,204,861
수지비율(A/B×100)	196.72	182.97	-13.75

(9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산	47,333,028,767	43,486,276,422	-3,846,752,345
잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채	2,362,823,597	3,283,634,778	920,811,181
유동비율	2,003.24	1,324.33	-678.91

(10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	53,143,564,786	42,015,489,316	-11,128,075,470
자기자본	91,858,063,175	92,900,178,719	1,042,115,544
고정부채	2,922,899,926	3,553,750,776	630,850,850
고정장기적합비율	56.07	43.56	-12.51

(13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분		3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)
자산	현금 및 예치금	14,735,289,910	20,000,000,000	-	-	-	-	-
	단기매매증권	26,371,655,507	-	-	-	-	-	-
	매도가능증권	-	-	-	-	-	-	-
	신탁계정대	-	-	-	4,585,100,000	-	-	4,585,100,000
	미수금	-	-	-	-	-	-	-
	미수수익	-	-	133,873,968	-	-	-	-
	선급비용	-	-	26,932,353	-	-	-	-
	기타	2,379,331,005	-	8,751,219,250	-	1,780,000,000	1,657,734,556	3,437,734,556
	합계(A)	43,486,276,422	20,000,000,000	8,912,025,571	4,585,100,000	1,780,000,000	1,657,734,556	8,022,834,556
부채	차입금	-	-	-	-	-	-	-
	선수금	-	-	-	-	-	-	-
	미지급비용	-	-	-	-	-	-	-
	선수수익	-	-	-	-	-	-	-
	사채	-	-	-	-	-	-	-
	유동성 장기부채	-	-	-	-	-	-	-
	기타부채	3,283,634,778	-	3,426,408,310	-	-	-	-
	합계(B)	3,283,634,778	-	3,426,408,310	-	-	-	-
유동성비율(A/B*100)	1,324.3	-	260.1	-	-	-	-	

1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	10,000,000	100.00	-	-	10,000,000	100.00	최대주주

2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
하나금융지주	20100310	10,000,000	100.00	

(1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

내용
주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항
정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항
규정의 제정, 개정 및 폐지
매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립
영업보고서, 결산재무제표의 승인
신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당
준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각
회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지
대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항
각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명
합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항
관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회의 결의가 필요한 사항
기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

(2) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
이창희	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	-		
김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	-		
황효상	한국외환은행 기획관리 그룹장	-		
이원일	비아이엠지 대표이사	-		
김경호	현대C&I 대표이사	-		
이용만	한성대학교 부동산대학원 원장	-		
조경모	(주)아일랜드 전무이사	-		

(3) 이사회 의 주요활동내역(GA102)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20140204	제1호) 2013 회계연도 재무제표 승인의 건 제2호) 2013년 대손상각 제각처리(예정)의 건 제3호) 하나자산신탁 비전 및 중장기 전략과제 승인의 건 제4호) 2013년 4/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2013년 4/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
2	20140304	제1호) 제15기 정기주주총회 소집의 건	가결	
3	20140320	제1호) 대표이사 증임의 건 제2호) 리스크관리위원회 위원 선임의 건 제3호) 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	
4	20140423	제1호) 고객정보의 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 2014년 1/4분기 경영실적 보고의 건 제4호) 2014년 1/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2014년 1/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
5	20140625	제1호)하나드림타운 사업계획 및 부지매입 PM 용역변경 계약의 건	가결	
6	20140717	제1호) 고객정보의 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 2014년 상반기 경영실적 보고의 건 제4호) 2014년 2/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2014년 2/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
7	20141022	제1호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제2호) 2014년 3/4분기 경영실적 보고의 건 제3호) 2014년 3/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제4호) 2014년 3/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
8	20141204	제1호) 2015년 경영계획 승인의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 2014년 감사결과 보고의 건	가결	
9	20141230	제1호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건	가결	

(4) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	4인이내(사 외이사가 총 수1/2이상)	이창희, 조경모, 이원일, 김경호	①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결	
감사위원회	3명(사내1/ 사외2)	조경모, 김형남, 이원일	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크 관리위원회	3인이내(사 외1인이상)	이창희, 조경모, 김경호	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

(5) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비고
리스크관리위원회	20140204	<보고 의안> 1. 2013년도 4/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2013년도 4/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 소송 현황 3) 주요 관리대상 PFV 현황 4) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황	가결	
감사위원회	20140304	<결의 의안> 1. 감사보고서(15기) 승인 및 제출의 건 2. 정기주주총회에서 제15기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건 2. 2013년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 보고의 건	가결	
감사위원회	20140320	<결의 의안> 1. 감사위원장 선임의 건	가결	
리스크관리위원회	20140423	<보고 의안> 1. 2014년도 1/4분기 리스크관리 현황 등 보고 1) 2014년도 1/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 1/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
감사위원회	20140423	<결의 의안> 1. 외부감사인 선임 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건	가결	
리스크관리위원회	20140717	<보고 의안> 1. 2014년도 2/4분기 리스크관리 현황 등 보고 1) 2014년도 2/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 2/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
감사위원회	20140717	<결의 의안> 1. 감사위원회 직무규정 시행세칙 개정 <보고 의안> 1. 2014년 자회사 감사결과 보고 2. 2014년 상반기 민원관리 현황 보고	가결	
리스크관리위원회	20141022	<보고 의안> 1. 2014년도 3/4분기 리스크관리 현황 등 보고 1) 2014년도 3/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 3/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
리스크관리위원회	20141204	<결의 의안> 1. 2015년도 리스크관리계획 수립의 건 <보고 의안> 1. 위기상황관리기준 제정의 건	가결	
감사위원회	20141204	<결의 의안> 1. 2015년 감사계획 <보고 의안> 1. 2014년 감사결과 2. 2014년 내부통제보고서	가결	

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

내용
<p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음. 감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음. 감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p>

(2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	조경모	(주)아일랜드 전무이사	사외이사
감사위원	이원일	비아이엠지 대표이사	사외이사
감사위원	김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	사내이사, 상근감사위원

(3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20140304	<결의 의안> 1. 감사보고서(15기) 승인 및 제출의 건 2. 정기주주총회에서 제15기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건 2. 2013년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 보고의 건	가결	
2	20140320	<결의 의안> 1. 감사위원장 선임의 건	가결	
3	20140423	<결의 의안> 1. 외부감사인 선임 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건	가결	
4	20140717	<결의 의안> 1. 감사위원회 직무규정 시행세칙 개정 <보고 의안> 1. 2014년 자회사 감사결과 보고 2. 2014년 상반기 민원관리 현황 보고	가결	
5	20141204	<결의 의안> 1. 2015년 감사계획 <보고 의안> 1. 2014년 감사결과 2. 2014년 내부통제보고서	가결	

(1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

내용
<p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부정단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p>

(2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
부장	강 상 구	1987.02. 인천고등학교 졸업, 1996.02. 단국대 법학과 졸업, 1996.03. (주)코레트신탁, 2002.12. (주)맥스디앤아이, 2003.04. (주)다올부동산신탁, 2010.04. 現 (주)하나자산신탁감사팀장	20100402 이사회 선임

(3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

구성원(명)	직급별 인원현황(명)			자격증 보유현황(명)			비고
	대리급이하	과장급	차장급이상	법률관련	회계관련	기타	
1	-	1	-	-	-	-	

가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	(주)하나자산운용	100%	비상장	계열회사

나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표 작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			증감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
(*)아나자산운용	관계기업투자	○	국내(비상장)	사업확대	2,000,000	100.0	11,583,742,055	-	-	-	2,000,000	100.0	11,583,742,055	19,028,340,727	1,195,835,133	계열회사
합계							11,583,742,055		-	-			11,583,742,055	19,028,340,727	1,195,835,133	

5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

법인명 또는 종목명	상장 여부	계정과목	구분	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
(주)에이앤디신용정보	비상장	관계기업투자	국내	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724				
(주)하나자산운용	비상장	종속기업투자	국내	2,000,000	100.00	11,583,742,055	-	-	2,000,000	100.00	11,583,742,055				
(주)미래와우리들	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	281,300,000	-	-	50,000	5.00	281,300,000				
서울 금천구심 도시개발사업PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
서울 역삼 리얼케이PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	51,000	5.10	255,000,000	-	-	51,000	5.10	255,000,000				
서울 답십리 청계에이텐PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
메가블시티	비상장	매도가능금융자산	국내	540,000	4.50	2,700,000,000	-	145,800,000	540,000	4.50	2,554,200,000				평가손실
천안헤르메카개발	비상장	매도가능금융자산	국내	200,000	2.00	467,000,000	-	196,008	-	0.02	19,962,385				회수
잠실신동아타워개발	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	-	500,000	-	-	-				
대전4지구 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	25,000	250,000,000	25,000	5.00	250,000,000	20140930	취득		
경기 구리 갈매지구 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	25,000	250,000,000	25,000	5.00	250,000,000	20141020	취득		
포천3지구 공동주택 동원개발PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	25,000	250,000,000	25,000	5.00	250,000,000	20141209	취득		
합계				3,096,816		18,089,389,779	-	621,008	-	92,837,615	2,925,808				17,996,552,164

6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족

가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

소유구분	발행회사명	관계	지분율	주식	채권	약속어음	기타	계
자본시장과금융투자업에관한법률시행령 제37조제1항제2호다목에 의한 취득	(주)하나자산운용	계열회사	100.0	11,583,742,055	-	-	-	11,583,742,055
계열회사 발행 주식 등 합계(B)								11,583,742,055
자기자본(A)								94,379,333,336
자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100)								12.27

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	26,372	-	-	37,955
	신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	고객	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일임	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	집합투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,372	-	-
전분기말 대비증감	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,222	-	-	3,222
	신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	고객	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일임	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	집합투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,222	-	-

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
하나자산운용	고유	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,584
	계	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,584
하나대투증권	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,372	-	-	26,372
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,372	-	-	26,372

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	18,067	-	-	-	-	-	-	-	1,339	26,372	-	-	45,777
	계열사(b)	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	26,372	-	-	37,955
	비중(b/a, %)	64.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	82.9
신탁	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
고객	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
일임	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
집합투자	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
계	전체(a)	18,067	-	-	-	-	-	-	-	1,339	26,372	-	-	45,777
	계열사(b)	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	26,372	-	-	37,955
	비중(b/a, %)	64.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	82.9

아. 계열사 증권에 대한 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
<p>1) 증권 취급에 따른 리스크에 대한 관리 방안</p> <p>① 회사의 리스크관리규정에 따라 주기적으로 NCR, 유동성리스크를 측정하여 증권 취급에 따른 리스크를 관리하고 있음</p> <p>② 보유형태별 리스크 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금 등 : 비상장주식 관리기준을 통해 취득시 검토사항, 투자한도관리 등을 관리하고 있으며 출자금액에 대해서 시장위험액을 측정하고 있음 - 관계기업투자주식, 종속기업투자주식 : 영업용순자본의 차감항목으로 NCR을 통해 관리하고 있음 - 수익증권 : 시장위험액 측정 <p>2) 리스크 평가결과</p> <ul style="list-style-type: none"> - GA031(영업용순자본비율), GA241(원화유동성비율 현황) 참고 - 금융투자업규정에서 요구하는 영업용순자본비율 150% 및 원화유동성비율 100% 이상 유지 	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
1. 대주주 등과의 거래제한 : 준수 2. 계열회사 등에 대한 정보제공 : 준수 3. 불건전 영업행위 금지 : 준수 4. 미공개중요정보 이용 행위 : 준수	자본시장법 제34조, 금융투자업규정 제3-66조, 제, 4-7조, 제4-93조

다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
(주)아나자산운용	계열회사	주식(보통주)	11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	
합계			11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	

(2) 부동산 임대차 내역(GA126)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	부동산임대차내역					비고
		부동산의 종류	금액			임대차 손익	
			임대	임차	누계		
(주)하나자산운용	계열회사	사무실	3,426,408,310	-	3,426,408,310	-	서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 10층
합계			3,426,408,310	-	3,426,408,310	-	

1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	21	115
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		4	-	-	4
등기이사	경영이사	2	-	-	2
	사외이사	5	-	-	5
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	91	-	-	91
	계약직원	4	-	-	4
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		9	-	-	9
계		115	-	-	115

나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이창희	대표	19600910	등기	총괄	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	20100325	20130325	20140324	상근	-	-
김형남	상근감사위원	19560320	등기	감사총괄	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	20100325	20130325	20140324	상근	-	-
이국영	경영지원본부장	19650223	비등기	총괄	한국토지공사, 한국토지신탁	20060101	20060101	-	상근	-	-
민관식	사업1본부장	19640918	비등기	영업총괄	한국토지신탁, 현대스위스저축은행	20080101	20080101	-	상근	-	-
남택호	사업2본부장	19640418	비등기	영업총괄	아시아신탁	20120813	20120813	-	상근	-	-
최진영	사업3본부장	19650622	비등기	영업총괄	하나다올자산운용 대표이사	20130101	20130101	-	상근	-	-
이용만	사외이사	19591218	등기	총괄	한성대학교 부동산대학원 원장	20131205	20131205	20151204	비상근	-	-
조경모	사외이사	19520302	등기	총괄	㈜아일랜드 전무이사	20130313	20130313	20150312	비상근	-	-
이원일	사외이사	19520327	등기	총괄	비아이엠지 대표이사	20140320	20140320	20160319	비상근	-	-
김경호	사외이사	19510911	등기	총괄	현대C&I 대표이사	20140320	20140320	20160319	비상근	-	-
황효상	기타비상무이사	19600515	등기	총괄	한국외환은행 기획관리 그룹장	20140320	20140320	20150319	비상근	-	-

다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	1
증권투자상담사	6
파생상품투자상담사	4
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	46
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	57
전문인력 합계(2)	51

4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20101018	자금지출 관련 내부통제시스템 운영 불합리	현지개선
20101018	자금관리업무 시공사 위임 불합리	현지개선
20101018	위탁자가 수분양자로부터 분양대금을 직접 수령	현지주의
20101018	자산건전성분류 불철저	주의
20101018	신탁수익금의 토지매입 자금 등 우선 상환 지양	경영유의
20130517	신탁회계처리 부적정	문책
20130517	부동산담보신탁 계약 미준수	현지주의

5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
63	1,690,770,423	72	63,592,819,281	135	65,283,589,704

가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음. <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체제를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행 <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2014년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none">- 효율적인 내부 감사 실시- 금융 사고 예방 활동 강화- 감독기관 및 지주사 수검준비 철저- 조직역량강화 및 업무능력 향상

나. 내부통제기준 마련(GA154)

내용
<p>1) 내부통제기준 수립 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정 및 금융투자업규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정하여 투자자 보호 및 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고 있음.</p> <p>2) 내부통제기준 주요 내용 : 회사의 내부통제기준에는 자본시장법 및 시행령, 금융투자업규정에 따라 다음 각호의 사항을 포함하고 있음.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 업무의 분장과 조직구조에 관한 사항 2. 고유재산과 투자자재산의 운용이나 업무를 수행하는 과정에서 발생하는 위험의 관리지침에 관한 사항 3. 임직원이 업무를 수행할 때 준수하여야 하는 절차에 관한 사항 4. 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축에 관한 사항 5. 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 확인하는 절차·방법과 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리에 관한 사항 6. 임직원의 금융투자상품 매매와 관련한 보고 등 법에 따른 불공정행위를 방지하기 위한 절차나 기준에 관한 사항 7. 내부통제기준의 제정이나 변경 절차에 관한 사항 8. 준법감시인의 임면절차에 관한 사항 9. 이해상충의 파악·평가와 관리에 관한 사항 10. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 주식에 대한 의결권 행사와 관련된 법규 및 내부지침의 준수 여부에 관한 사항 11. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 자산의 매매를 위탁하는 투자중개업자의 선정기준에 관한 사항 12. 그 밖에 내부통제기준에 관하여 필요한 사항으로서 금융투자업규정에서 정한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 언론기관 등에 대한 업무관련 정보의 제공 절차나 기준에 관한 사항 - 투자자 신용정보의 관리·보호에 관한 사항 - 「특정 금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률」 제2조제4호의 자금세탁행위의 효율적 방지체제 구축·운영에 관한 사항 - 투자자가 제기한 각종 고충·불만사항 및 투자자와 금융투자업자 사이에 발생한 분쟁의 처리기준 및 절차에 관한 사항 <p>3) 내부통제기준 관련 지침</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 내부통제기준 운영세칙 2. 자금세탁방지업무지침 3. 투자권유준칙

다. 내부통제 위반시 조치(GA155)

내용
<p>1) 내부통제기준 위반시 처리</p> <ul style="list-style-type: none">- 내부통제기준 상 회사 및 준법감시인은 법령과 규정 및 사규 등의 준수여부에 대한 점검결과 임직원의 위법·부당행위를 발견한 경우 유사 행위가 재발하지 아니하도록 감사위원회 보고 및 해당 임직원에게 대한 제재, 기타 내부통제제도의 개선 등 필요한 조치를 신속히 취하도록 반영 <p>2) 예방 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none">- 임직원 윤리강령 제정 및 준법서약서 작성 의무화- 임직원이 법령과 규정 및 사규 등에서 정하는 금지사항 및 의무사항을 이해하는데 필요한 교육과정을 수립하고 정기, 비정기적으로 필요한 교육 실시- 내부통제기준 준수 여부에 대한 상시 모니터링

가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크 - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</p> <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동 - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</p> <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적정하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책 - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</p>

나. 리스크관리지침(GA157)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크 <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 영업용순자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율 - 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고 <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함. - 관리방법 : 종투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행 <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당 - 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리 <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리 - 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적정한 수준내로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영 <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리 - 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 추적 및 위험 관리 <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리 - 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리

가. 이해상충방지체계 구축현황(GA271)

구분	내용
이해상충관련 내부통제기준	준법감시인의 사전 확인
정보교류 차단장치	계열회사 간 정보차단벽 설치 (별도층, 별도 출구, 별도 전산시스템)

(1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 자산	
1. 유동자산	5,707,299,561,647
1) 당좌자산	1,658,422,196,598
가. 현금및현금성자산	534,578,172,361
나. 단기투자자산	-
다. 매출채권	-
(대손충당금)	-
라. 선급비용	-
(대손충당금)	-
마. 단기대여금	-
(대손충당금)	-
바. 미수금	56,883,952
(대손충당금)	-
사. 분양미수금	989,371,359,781
(대손충당금)	-
아. 미수수익	-
(대손충당금)	-
자. 선급금	50,369,638,798
(대손충당금)	-
차. 기타의 유동자산	84,046,141,706
2) 재고자산	4,048,877,365,049
가. 신탁부동산	4,048,877,365,049
1] 완성토지	143,485,768,760
2] 완성건물	299,162,201,465
3] 미완성토지	3,384,884,971,592
4] 미완성건물	221,344,423,232
3) 임대주택자산	-
가. 임대주택채권	-
2. 비유동자산	12,705,017,329,175
가. 투자자산	876,329,537
1] 장기투자증권	-
2] 지분법적용투자주식	-
3] 장기성매출채권	-
(현재가치할인차금)	-
(대손충당금)	-
4] 보증금	876,329,537
5] 기타의 투자자산	-
나. 유형자산	12,704,140,999,638
1] 관리부동산	79,233,495,132
2] 처분부동산	322,988,514,655
3] 담보부동산	11,872,383,760,099
4] 분양관리부동산	429,535,229,752
5] 기타의 신탁부동산	-
6] 공기구비품	-
(감가상각누계액)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
기 기타의 유형자산	-
(감가상각누계액)	-
자산총계	18,412,316,890,822
II. 부채와 자본	
1. 유동부채	4,114,092,001,393
1] 미지급공사비	-
2] 단기차입금	-
1) 단기고유계정차	-
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
3] 미지급금	-
4] 선수금	-
5] 분양선수금	831,309,128,968
6] 신탁사업예수금	3,271,165,444,892
1) 금전신탁자금	-
2) 기타예수금	3,271,165,444,892
7] 미지급비용	-
8] 미지급제세	11,617,427,533
9] 미지급신탁보수	-
10] 선수수익	-
11] 기타의 유동부채	-
2. 비유동부채	9,153,478,290
1] 장기차입금	4,585,100,000
1) 장기고유계정차	4,585,100,000
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
2] 임대보증금	4,568,378,290
3] 기타의비유동부채	-
부채총계	4,123,245,479,683
3. 신탁원본	16,259,999,140,903
1] 차입형토지신탁원본	55,083,811,194
2] 관리형토지신탁원본	3,500,774,330,071
3] 갑종관리신탁원본	-
4] 을종관리신탁원본	79,233,495,132
5] 처분신탁원본	322,988,514,655
6] 담보신탁원본	11,872,383,760,099
7] 분양관리신탁원본	429,535,229,752
8] 기타의 신탁원본	-
4. 신탁잉여금(결손금)	261,619,057,357
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	261,619,057,357
(당기신탁순이익(순손실))	11,800,926,301
5. 신탁원본조정	-2,232,546,787,121
1] 선급신탁이익	-2,232,546,787,121
2] 기타의 신탁원본조정	-
자본총계	14,289,071,411,139
부채와 자본총계	18,412,316,890,822

(3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	2,249,024,235,726
1. 토지신탁분양수익	2,249,024,235,726
2. 토지신탁임대수익	-
3. 관리신탁임대수익	-
4. 처분신탁처분수익	-
5. 기타업무수익	-
II. 매출원가	2,072,643,843,821
1. 토지신탁매출원가	1,887,512,464,756
가. 기초완성건물(토지)재고액	3,113,048,541,187
나. 당기건설원가	2,687,018,213,559
(소 계)	5,800,066,754,746
다. 기말완성건물재고액	3,912,554,289,990
2. 처분신탁매출원가	-
가. 기초처분부동산재고액	-
나. 당기계상액	-
(소 계)	-
다. 기말처분부동산재고액	-
3. 기타매출원가	185,131,379,065
III. 매출총손익	176,380,391,905
IV. 판매비와 관리비	168,844,047,555
1. 급여	-
2. 복리후생비	-
3. 임차료	3,707,998,032
4. 세금과공제	4,482,038,363
5. 감가상각비	-
6. 수선비	-
7. 보험료	-
8. 용역비	227,115,160
9. 업무추진비	-
10. 광고선전비	10,506,183,427
11. 등기소송비	72,116,460
12. 지급수수료	96,568,648,105
13. 대손상각	-
14. 분양수수료	53,279,948,008
15. 신탁보수	-
1] 차입형토지신탁보수	-
2] 관리형토지신탁보수	-
3] 관리신탁보수	-
4] 처분신탁보수	-
5] 담보신탁보수	-
6] 분양관리신탁보수	-
7] 기타업무보수	-
V. 영업이익(손실)	7,536,344,350
VI. 영업외수익	4,264,581,951
1. 이자수익	3,955,097,656
2. 수입위약배상금	-
3. 대손충당금환입	-
4. 수도광열비등수입	-
5. 잡이익	309,484,295
6. 기타의 영업외수익	-
VII. 영업외 비용	-
1. 이자비용	-
2. 지급위약배상금	-
3. 중도해지수수료	-
4. 매출할인	-
5. 잡손실	-
6. 기타의 영업외비용	-
VIII. 법인세비용차감전순손익	11,800,926,301
IX. 법인세비용	-
X. 당기신탁순이익(순손실)	11,800,926,301

(1) 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계	
미전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	
		연금	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	
		국민주	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	
		특정	퇴직연금	수시입출금	-	-
				자문형	-	-
				자사주	-	-
				확정급여형	-	-
				확정기여형	-	-
				IRA형	-	-
				소계	-	-
	기타	-	-			
	실적배당신탁계	-	-	-		
재산신탁	증권		-	-	-	
	금전채권		-	-	-	
	동산		-	-	-	
	부동산신탁	토지신탁	차입형	2,773,297,747	-	2,773,297,747
			관리형	6,491,549,941	-	6,491,549,941
			소계	9,264,847,688	-	9,264,847,688
		관리신탁	갑종	-	-	-
			을종	292,647,124	-	292,647,124
			소계	292,647,124	-	292,647,124
		처분신탁		283,983,407	-	283,983,407
		담보신탁		6,429,433,472	-	6,429,433,472
		분양관리신탁		812,887,025	-	812,887,025
		부동산신탁계		17,083,798,716	-	17,083,798,716
	부동산관련권리		-	-	-	
	무체재산권		-	-	-	
재산신탁소계		17,083,798,716	-	17,083,798,716		
기타		-	-	-		
합계		17,083,798,716	-	-	17,083,798,716	

(1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	
		특정	퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁	증권		-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권		-	-	-	-	-	-	-		
	동산		-	-	-	-	-	-	-		
	부동산신탁	토지신탁	차입형	5	77,575,649,182	2	138,661,924,176	2	161,153,762,164	5	55,083,811,194
			관리형	52	3,108,959,091,378	24	1,739,685,466,537	6	1,347,870,227,844	70	3,500,774,330,071
			소계	57	3,186,534,740,560	26	1,878,347,390,713	8	1,509,023,990,008	75	3,555,858,141,265
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-
			을종	17	89,046,759,118	1	63,980,767	2	9,877,244,753	16	79,233,495,132
			소계	17	89,046,759,118	1	63,980,767	2	9,877,244,753	16	79,233,495,132
		처분신탁	38	416,865,943,105	8	80,040,698,063	20	173,918,126,513	26	322,988,514,655	
		담보신탁	698	12,372,693,799,115	222	3,935,494,786,519	232	4,435,804,825,535	688	11,872,383,760,099	
		분양관리신탁	35	535,602,456,891	15	192,849,849,782	10	298,917,076,921	40	429,535,229,752	
	부동산신탁계	845	16,600,743,698,789	272	6,086,796,705,844	272	6,427,541,263,730	845	16,259,999,140,903		
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁소계	845	16,600,743,698,789	272	6,086,796,705,844	272	6,427,541,263,730	845	16,259,999,140,903			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	845	16,600,743,698,789	272	6,086,796,705,844	272	6,427,541,263,730	845	16,259,999,140,903			

(2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		특정	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	토지신탁	차입형	-	-	-	-	-	5	55,083,811,194	5	55,083,811,194			
		관리형	4	151,804,462,000	-	-	-	66	3,348,969,868,071	70	3,500,774,330,071			
		소계	4	151,804,462,000	-	-	-	71	3,404,053,679,265	75	3,555,858,141,265			
	관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		을종	3	300,540,500	-	-	-	13	78,932,954,632	16	79,233,495,132			
		소계	3	300,540,500	-	-	-	13	78,932,954,632	16	79,233,495,132			
	처분신탁	10	199,937,835,995	-	-	-	16	123,050,678,660	26	322,988,514,655				
	담보신탁	177	792,803,173,519	-	-	-	511	11,079,580,586,580	688	11,872,383,760,099				
	분양관리신탁	7	23,357,453,425	-	-	-	33	406,177,776,327	40	429,535,229,752				
	부동산신탁계	201	1,168,203,465,439	-	-	-	644	15,091,795,675,464	845	16,259,999,140,903				
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
재산신탁소계	201	1,168,203,465,439	-	-	-	644	15,091,795,675,464	845	16,259,999,140,903					
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
합계	201	1,168,203,465,439	-	-	-	644	15,091,795,675,464	845	16,259,999,140,903					

(3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계		
미전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계		-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-	-			
토지신탁		차입형	-	-	-	55,083,811,194	-	-	-	55,083,811,194		
		관리형	-	-	-	3,500,774,330,071	-	-	-	3,500,774,330,071		
		소계	-	-	-	3,555,858,141,265	-	-	-	3,555,858,141,265		
관리신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-		
		을종	-	-	79,233,495,132	-	-	-	-	79,233,495,132		
		소계	-	-	79,233,495,132	-	-	-	-	79,233,495,132		
처분신탁		-	-	-	-	-	-	-	322,988,514,655	322,988,514,655		
담보신탁		-	-	-	-	-	-	-	11,872,383,760,099	11,872,383,760,099		
분양관리신탁		-	-	-	-	429,535,229,752	-	-	-	429,535,229,752		
부동산신탁계		-	-	79,233,495,132	3,555,858,141,265	429,535,229,752	-	-	12,195,372,274,754	16,259,999,140,903		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계		-	-	79,233,495,132	3,555,858,141,265	429,535,229,752	-	-	12,195,372,274,754	16,259,999,140,903		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	-	-	79,233,495,132	3,555,858,141,265	429,535,229,752	-	-	12,195,372,274,754	16,259,999,140,903			

1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	845	16,600,743,698,789	272	6,086,796,705,844	272	6,427,541,263,730	845	16,259,999,140,903
토지	600	14,921,591,896,889	144	4,566,555,265,042	189	5,206,499,988,727	555	14,281,647,173,204
건물	245	1,679,151,801,900	128	1,520,241,440,802	83	1,221,041,275,003	290	1,978,351,967,699
토 지 별	845	16,600,743,698,789	272	6,086,796,705,844	272	6,427,541,263,730	845	16,259,999,140,903
답	55	1,023,830,673,286	6	187,897,955,332	20	494,187,132,031	41	717,541,496,587
전	51	1,481,209,677,898	8	145,594,811,683	19	385,024,451,089	40	1,241,780,038,492
대지	514	9,125,839,142,310	220	4,859,886,111,522	175	4,390,142,038,311	559	9,595,583,215,521
임야	121	1,472,182,043,534	14	132,503,182,917	19	180,090,352,298	116	1,424,594,874,153
잡종지	18	300,975,553,711	2	8,614,604,000	2	21,448,855,500	18	288,141,302,211
기타	86	3,196,706,608,050	22	752,300,040,390	37	956,648,434,501	71	2,992,358,213,939
개발용도별(토지신탁)	57	3,186,534,740,560	26	1,878,347,390,713	8	1,509,023,990,008	75	3,555,858,141,265
아파트	44	2,659,548,112,444	9	1,366,860,135,967	6	1,350,571,733,362	47	2,675,836,515,049
주상복합	2	95,491,895,574	-	-	-	32,377,983,188	2	63,113,912,386
상가	1	3,885,184,535	1	44,110,000,000	-	-	2	47,995,184,535
기타	10	427,609,548,007	16	467,377,254,746	2	126,074,273,458	24	768,912,529,295

2) 사업별 토지신락사업 현황(GA203)

															(단위: 원, %)				
사업명	시공지역	종류1	종류2	신락계약체결일	신락개시일	신락종료일	공사개시일	공사종료일	신락원본	충분양대금	분양대금실납입액	총공사비	선급금	선배당금	대여금	고유계정차입금	기타차입금	기성율	분양율
광주 신유 CS자이	CS건설	관리형	분양형	20070430	20070430	20100430	20071031	20120731(준공)	413,602,809	136,590,000,000	136,590,000,000	84,560,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
강원사농 롯데캐슬아파트	롯데건설	관리형	분양형	20060831	20060831	20090531	20061031	20080930(준공)	238,626,707	118,409,500,000	-	83,532,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
부산 부전동 서면개발	포스코건설	관리형	분양형	20061227	20061227	20111031	20070228	20110617(준공)	7,423,405,286	1,001,648,925,600	649,228,665,000	687,631,000,000	-	-	-	-	-	100.00	79.40
경기 장지 벽산블루밍2차	벽산건설	관리형	분양형	20071126	20071126	20120531	20071130	20110706(준공)	2,661,618,300	163,419,414,000	121,436,197,958	71,716,196,000	-	-	-	-	-	100.00	96.64
하남 두산 위브파크	두산중공업	관리형	분양형	20080115	20080117	20110116	20070831	20100731(준공)	55,690,507,100	238,639,521,000	91,634,842,600	116,960,000,000	-	-	-	-	-	100.00	39.60
전주 송천 안라비발디	안라건설	관리형	분양형	20110630	20110630	20140630	20111030	20131031(준공)	9,507,880	218,308,500,000	218,308,500,000	130,657,500,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
경기 망포동 알디엠	SK건설	관리형	분양형	20130906	20130906	20160905	20160905	20160331	73,665,295,120	242,242,000,000	82,552,593,543	107,000,000,000	-	-	-	-	-	40.84	100.00
경기 파주 윤정 A27 롯데캐슬	롯데건설	관리형	분양형	20140625	20140625	미정	미정	미정	119,650,010,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 파주 윤정 A27-1 롯데캐슬	롯데건설	관리형	분양형	20140625	20140625	미정	미정	미정	119,705,000,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 기산 SK건설	SK건설	관리형	분양형	20120116	20120116	미정	미정	미정	98,986,173,402	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
전남 용천 지웰3차	안라건설	관리형	분양형	20120418	20120418	미정	20120502	20141031(준공)	46,986,832,150	146,466,000,000	138,466,000,000	89,057,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 위례 우성트렘타워	우성건설	관리형	분양형	20140729	20140729	20150601	미정	미정	44,110,000,000	139,469,850,000	-	32,473,980,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
충남 천안 성성지구 레이크타운 푸리지오	(주)대우건설	관리형	분양형	20140926	20140926	미정	20141101	20170630	73,500,000,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	1.55	0.00
인천 당아 일스타이트1차	현대건설	관리형	분양형	20091222	20091222	20120210	20100101	20120131(준공)	11,578,864,246	264,803,430,000	210,666,906,920	123,836,000,000	-	-	-	-	-	100.00	85.97
인천 당아 일스타이트2차	현대건설	관리형	분양형	20091222	20091222	20120225	20110401	20130430(준공)	5,598,094,635	150,107,200,000	143,633,920,054	69,668,000,000	-	-	-	-	-	100.00	99.71
인천 당아 일스타이트3(검단6차) 글로벌씨엔디	현대건설	관리형	분양형	20110928	20110928	20140531	20111010	20131009(준공)	5,648,673,165	165,758,000,000	127,577,832,720	77,185,265,000	-	-	-	-	-	100.00	95.74
인천 옥련 연수문학1	삼성물산(주)	관리형	분양형	20100225	20100225	20130228	미정	미정	112,757,490,815	미정	-	110,411,677,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학2	삼성물산(주)	관리형	분양형	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	112,142,865,300	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학3	삼성물산(주)	관리형	분양형	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	130,638,711,100	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학4	삼성물산(주)	관리형	분양형	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	55,099,402,200	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학5	삼성물산(주)	관리형	분양형	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	143,118,461,300	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경남 김제 현대일스타이트1차(핀토)	현대건설	관리형	분양형	20100813	20100813	20140920	20111121	20140320(준공)	25,909,889,235	30,765,078,000	29,796,780,346	22,572,762,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
경남 김제 현대일스타이트3차	현대건설	관리형	분양형	20111031	20111031	20150609	20120710	20141130(준공)	28,165,634,905	18,359,040,000	14,672,041,874	19,091,498,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
경기 동산 일스타이트(렌드원)	현대건설	관리형	분양형	20110930	20110930	미정	미정	미정	4,059,939,000	221,374,144,000	-	114,871,166,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 문정6 현대지식산업센터	현대건설	관리형	분양형	20131029	20131029	20161130	20131111	20160430	145,549,045,830	502,011,980,000	42,932,879,000	161,095,238,000	-	-	-	-	-	34.74	80.89
당진 송악지구 도시개발(1차)	현대건설	관리형	분양형	20101101	20101101	20401101	20140801	미정	91,794,090,393	206,540,400,000	33,539,593,000	미정	-	-	-	-	-	9.63	65.46
당진 송악지구 도시개발(2차)	현대건설	관리형	분양형	20101101	20101101	20401101	미정	미정	-	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발	현대건설	관리형	분양형	20101101	20101101	20401101	20140901	미정	-	미정	-	미정	-	-	-	-	-	21.73	0.00
평택 송악지구 일스타이트	현대건설	관리형	분양형	20101129	20101130	20401130	20140801	미정	40,374,385,400	214,730,000,000	17,823,215,000	미정	-	-	-	-	-	12.66	84.29
망포 현대일스타이트	현대건설	관리형	분양형	20140730	20140730	20440730	20141201	미정	244,285,842,176	800,852,220,400	87,120,840,107	375,837,058,538	-	-	-	-	-	0.17	100.00
서울 강남지구 포스코더샵 오피스텔	대상산업(주)	관리형	분양형	20120823	20120823	20150323	20121030	20140630(준공)	25,460,782,652	86,089,000,000	75,789,749,975	36,361,413,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
제주 노형 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20111220	20111220	20140430	20120407	20131228(준공)	29,141,280,000	60,002,911,869	59,433,347,028	33,118,730,000	-	-	-	-	-	100.00	99.81
서울 위경 오피스텔	동서건설(주)	관리형	분양형	20130430	20130430	20150430	20130412	20140831(준공)	2,172,113,873	16,642,147,000	13,633,586,808	5,599,000,000	-	-	-	-	-	100.00	68.45
서울 목동 센트럴푸르지오	대우건설	관리형	분양형	20120921	20120921	20160630	20120531	20150630	52,747,369,232	160,916,000,000	86,763,883,356	85,792,101,625	-	-	-	-	-	87.04	96.42
충남 성성 푸르지오	미정	관리형	분양형	20140509	20140509	미정	미정	미정	89,854,894,961	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
대구 반월당 메디스퀘어	창성건설	차입형	분양형	20140502	20140502	미정	20140801	20160719	19,152,405,190	73,728,000,000	7,725,606,070	23,100,228,000	-	-	-	4,585,100,000	-	13.90	59.62
제주 월령 꿈에그린	(주)한화건설	관리형	분양형	20140926	20140926	미정	미정	미정	33,188,524,589	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
의정부 나투라	남에종합건설	차입형	분양형	20120228	20120228	미정	20120601	20140630(준공)	545,521,490	27,353,300,000	18,978,380,531	11,895,885,000	-	-	-	-	-	100.00	73.04
경기 쌍용 서희스타일스	서희건설	관리형	분양형	20120430	20120430	20121230	20120531	20121231(준공)	450,894,931	63,095,022,000	44,204,102,054	10,407,300,000	-	-	-	-	-	100.00	83.06
경기 용이 피데스개발	대우건설	관리형	분양형	20140613	20140613	미정	미정	미정	58,651,891,889	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 관양 평촌 덕삼	포스코건설	관리형	분양형	20130912	20130912	20170112	20131201	20160731	126,266,228,000	672,192,800,000	201,606,385,712	258,762,654,000	-	-	-	-	-	32.12	100.00
경기 덕평 로지스큐엘물류센터	고려개발	관리형	분양형	20140407	20140714	20160430	20141101	20160228	24,318,900,000	미정	268,742,316,360	87,722,800,000	-	-	-	-	-	4.70	0.00
강원 동양 세안레저산업 사인델일 대중체육공정	세안이엔씨	관리형	분양형	20141024	20141027	미정	20141030	미정	35,550,613,470	미정	-	104,642,900,000	-	-	-	-	-	77.82	0.00
경기 보정 서매산업개발	가온종합건설	관리형	분양형	20141231	20141231	미정	미정	미정	7,753,900,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
세종시 나성 다우주택건설	다우건설 주식회사	관리형	분양형	20131104	20131104	미정	20131113	20150430	5,999,325,000	41,004,184,000	16,117,143,540	17,947,537,700	-	-	-	-	-	92.39	96.32
대전 관저4지구 도시개발사업조합	(주)포스코건설	관리형	분양형	20140128	20140128	미정	20140131	미정	7,400,053,550	미정	-	16,700,000,000	-	-	-	-	-	77.38	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(5지구)	현대건설	관리형	분양형	20111027	20111027	미정	미정	미정	71,338,249,234	503,917,000,000	-	195,157,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(6지구)	현대건설	관리형	분양형	20111027	20111027	미정	미정	미정	55,472,352,070	549,056,000,000	-	186,461,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(7지구)	현대건설	관리형	분양형	20111220	20111220	미정	미정	미정	37,093,246,200	367,045,610,000	-	142,681,171,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
평택 세교 일스타이트	현대건설	관리형	분양형	20111208	20111208	미정	미정	미정	12,901,712,800	미정	-	114,871,116,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
전북 익산 쌍용예가	쌍용건설(주)	차입형	분양형	20111221	20111222	미정	20120328	20140731(준공)	7,917,884,514	201,768,000,000	194,885,214,754	130,343,940,552	-	-	-	-	-	100.00	98.73
경기 광곡업무7블록 오피스텔	현대건설	관리형	분양형	20120213	20120213	20150731	20120816	20150731	61,915,770,250	200,693,730,000	46,766,450,890	97,738,772,000	-	-	-	-	-	68.60	96.86
대구 범어 안길아이앤디	(주)삼호	관리형	분양형	20120807	20120807	20161001	20130320	20151001	146,824,533,000	264,450,800,000	26,445,080,000	112,522,000,000	-	-	-	-	-	57.50	100.00

사업명	시공자명	종류1	종류2	신택계약제결일	신택개시일	신택종료일	공사개시일	공사종료일	신택원본	총분양대금	분양대금실납입액	총공사비	선급금	신배당금	대여금	고유계정지입금	기타자입금	기성율	분양율
군산 미장 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20121019	20121025	20150801	20121120	20141230(준공)	53,315,377,951	260,660,500,000	174,507,126,948	156,388,000,000	-	-	-	-	-	100.00	95.64
군산 미정자 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20141222	20141222	20171231	미정	미정	-	139,423,028,000	-	93,983,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 방이 원창이엑스	온누리종합건설	관리형	분양형	20141223	20141223	미정	미정	미정	-	30,997,185,000	-	8,015,280,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 저동 대신중권	현대건설/영주종합건설	관리형	분양형	20121204	20121204	20161231	20140421	20161021	143,203,078,727	미정	-	103,260,300,000	-	-	-	-	-	9.60	0.00
시흥 목감지구 A-7 공동주택	미정	관리형	분양형	20141210	20141210	미정	미정	미정	41,631,560,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 송도 아스트로개발	현대우건설	관리형	분양형	20120330	20120330	미정	20120701	20150630	68,000,000,000	327,584,000,000	203,173,769,695	154,073,086,818	-	-	-	-	-	86.40	87.01
경기 삼평 판교테크노밸리 주차복합타워	지엠티네오텍	관리형	분양형	20131218	20131218	미정	20140107	20141130(준공)	26,382,336,000	43,385,190,080	3,640,197,827	11,801,440,000	-	-	-	-	-	100.00	51.83
서울 청담 버버리코리아	신구건설	관리형	임대형	20140324	20140324	미정	20140716	20151031	12,305,920,000	분양사업아님	-	9,369,840,000	-	-	-	-	-	38.00	0.00
경기 관양 위너스토건 근생	에이스건설	관리형	분양형	20141104	20141104	미정	미정	미정	19,227,000,000	미정	-	23,761,840,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 미아 주상복합	현대우건설	관리형	분양형	20120618	20120618	미정	20120901	20141031(준공)	2,947,813,781	79,670,500,000	71,560,277,427	36,820,722,000	-	-	-	-	-	100.00	92.23
서울 분동 푸르지오 주상복합	현대우건설	관리형	분양형	20120327	20120327	미정	미정	미정	210,000,000,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 영등포8가 창보종합건설	현대저건설	관리형	분양형	20140827	20140829	미정	20141001	미정	12,567,000,000	50,264,400,000	4,864,100,000	18,054,300,000	-	-	-	-	-	9.14	48.70
경기 관양 지식산업센터	포스코아이비터	관리형	분양형	20130412	20130502	미정	20121201	20140531(준공)	2,899,211,686	63,916,060,000	63,064,994,000	44,595,100,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 성수 영종오 외	씨제이건설	관리형	분양형	20130515	20130527	미정	20130528	미정	9,579,400,000	66,848,524,900	15,569,050,741	21,085,000,000	-	-	-	-	-	89.50	53.21
서울 가양 인흥개발(마곡지구 B8-4BL)	면해건설	관리형	분양형	20140820	20140820	미정	20141001	미정	-	56,588,800,000	8,570,115,307	21,080,503,600	-	-	-	-	-	11.20	55.87
경기 신갈 롯데주상복합	롯데건설	관리형	분양형	20120427	20120427	미정	20120615	20141230(준공)	59,093,879,306	228,073,200,000	138,127,737,374	137,000,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 강남지구 대우푸르지오시티	현대우건설	관리형	분양형	20120628	20120629	미정	20121002	20140831(준공)	1,090,130,000	88,166,220,000	85,166,220,000	44,749,080,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 위례신도시 C1-3블럭 I-PARK	현대산업개발	관리형	분양형	20130610	20130610	미정	20130901	20151201	121,799,546,000	267,207,900,000	106,883,160,000	112,301,263,000	-	-	-	-	-	43.10	100.00
서울 위례신도시 C1-2BL I-PARK	현대산업개발	관리형	분양형	20130628	20130628	미정	20131201	20160601	161,111,000,000	442,473,460,000	132,742,038,000	140,048,700,000	-	-	-	-	-	27.00	100.00
아산 탕정지구 1-A4BL 대우푸르지오	현대우건설	관리형	분양형	20131004	20131004	미정	20131031	20160301	64,392,340,000	214,000,000,000	85,600,000,000	106,053,000,000	-	-	-	-	-	37.50	100.00
대구 세천 엠코타운	현대엠코(주)	관리형	분양형	20131224	20131224	미정	20140307	20160630	36,746,797,030	241,600,000,000	74,704,598,000	151,300,000,000	-	-	-	-	-	19.10	100.00
충주 안림 대우푸르지오	현대우건설	관리형	분양형	20140403	20140403	미정	20140415	20161031	21,816,034,000	177,429,734,000	31,858,066,330	125,589,220,000	-	-	-	-	-	12.50	86.60
부산 연산 SKVIEW	sk건설	관리형	분양형	20140516	20140516	2017530	20140609	20170131	59,166,050,000	153,660,000,000	28,915,738,800	87,777,000,000	-	-	-	-	-	10.00	97.00
청주 복대동 지웰에스테이트 오피스텔	신영그린시스	자입형	분양형	20140626	20140626	미정	20140801	미정	10,000,000,000	78,342,048,000	14,140,739,664	10,523,750,000	-	-	-	-	-	4.95	95.00
서울 강서구 마곡지구 B8-2, 3BL 오피스텔	현대산업개발	관리형	분양형	20140919	20140919	미정	20141020	미정	21,697,530,000	117,168,000,000	6,121,047,522	58,091,000,000	-	-	-	-	-	3.15	74.00
거제 양정 I-PARK	현대산업개발	관리형	분양형	20140915	20140915	미정	20141110	미정	40,443,300,000	269,188,827,000	15,032,119,500	165,134,368,000	-	-	-	-	-	1.45	100.00
김해 부원역세권지구 롯데마트	롯데건설	자입형	분양형	20120925	20120925	20141231	20120927	20130820(준공)	17,468,000,000	51,000,000,000	51,000,000,000	27,903,330,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
경기 양평 티엘산업엑스	롯데건설	관리형	분양형	20121210	20121210	미정	20121231	20130731	3,885,184,535	26,500,000,000	-	10,600,000,000	-	-	-	-	-	82.00	0.00
경기 인창 에스앤디개발	롯데건설	관리형	분양형	20140128	20140128	미정	20140221	20141230(준공)	18,827,300,000	미정	-	33,200,000,000	-	-	-	-	-	100.00	0.00
경기 산본 군포시네파크	롯데건설	관리형	분양형	20140318	20140318	미정	20140418	미정	8,119,596,000	미정	-	37,250,000,000	-	-	-	-	-	12.50	0.00
파주 온정 더클로니온정	동양종합건설	관리형	분양형	20141226	20141226	미정	미정	미정	37,261,780,800	미정	-	50,870,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	1억 미만						1억 이상~5억 미만						5억 이상~10억 미만						10억 이상~100억 미만							
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수		금액					
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	합계						
신탁	발행	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	신탁	신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			신탁	신탁	수시인출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					신탁	신탁	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
확정기여형							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRA형							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소계					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
재산신탁	재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		신탁	신탁	차입형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				관리형	-	1	1	-	9,507,880	9,507,880	-	3	3	-	1,103,124,447	1,103,124,447	-	-	-	-	-	-	2	13	15	17,698,996,000
				소계	-	1	1	-	9,507,880	9,507,880	-	3	3	-	1,103,124,447	1,103,124,447	-	1	1	-	-	-	2	14	16	17,698,996,000
		신탁	신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				을종	1	3	4	21,832,500	173,469,767	195,302,267	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-
				소계	1	3	4	21,832,500	173,469,767	195,302,267	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-
		신탁	신탁	처분신탁	2	1	3	43,097,175	90,000,000	133,097,175	1	3	4	254,672,400	550,236,338	804,908,738	-	1	1	-	580,270,000	580,270,000	3	6	9	12,962,941,750
				담보신탁	12	21	33	792,491,140	838,456,331	1,630,947,471	41	58	99	9,534,019,781	15,707,348,184	25,241,367,965	28	29	57	19,697,886,523	20,861,765,858	40,559,652,381	76	214	290	250,598,732,559
				분양관리신탁	1	-	1	84,958,055	-	84,958,055	2	1	3	388,988,370	472,311,921	861,300,291	-	1	1	-	592,545,000	592,545,000	4	21	25	22,883,507,000
		신탁	신탁	부동산신탁계	16	26	42	942,378,870	1,111,433,978	2,053,812,848	46	67	113	10,456,388,551	18,085,460,760	28,541,849,311	28	32	60	19,697,886,523	22,580,102,348	42,277,988,871	85	261	346	304,144,177,309
				부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
신탁	신탁	재산신탁소계	16	26	42	942,378,870	1,111,433,978	2,053,812,848	46	67	113	10,456,388,551	18,085,460,760	28,541,849,311	28	32	60	19,697,886,523	22,580,102,348	42,277,988,871	85	261	346	304,144,177,309		
		종합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	16	26	42	942,378,870	1,111,433,978	2,053,812,848	46	67	113	10,456,388,551	18,085,460,760	28,541,849,311	28	32	60	19,697,886,523	22,580,102,348	42,277,988,871	85	261	346	304,144,177,309				

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	10억 이상~100억 미만		100억 이상~1000억 미만						1000억 이상						합계								
	금액		계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액					
	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계						
신탁금 신탁금	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	수시인출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
토지신탁	7,917,884,514	7,917,884,514	-	3	3	-	46,620,405,190	46,620,405,190	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	55,083,811,194	55,083,811,194	-	-	
관리형	59,539,462,811	77,238,458,811	1	39	40	12,305,920,000	1,758,965,544,385	1,771,271,464,385	1	10	11	121,799,546,000	1,529,352,228,548	1,651,151,774,548	4	66	70	151,804,462,000	3,348,969,868,071	3,500,774,330,071	-		
소계	67,457,347,325	85,156,343,325	1	42	43	12,305,920,000	1,805,585,949,575	1,817,891,869,575	1	10	11	121,799,546,000	1,529,352,228,548	1,651,151,774,548	4	71	75	151,804,462,000	3,404,053,679,265	3,555,858,141,265	-		
갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
을종	22,434,977,296	22,434,977,296	-	2	2	-	56,072,067,699	56,072,067,699	-	-	-	-	-	-	3	13	16	300,540,500	78,932,954,632	79,233,495,132	-		
소계	22,434,977,296	22,434,977,296	-	2	2	-	56,072,067,699	56,072,067,699	-	-	-	-	-	-	3	13	16	300,540,500	78,932,954,632	79,233,495,132	-		
처분신탁	19,135,235,032	32,098,176,782	4	5	9	186,677,124,670	102,694,937,290	289,372,061,960	-	-	-	-	-	-	10	16	26	199,937,835,995	123,050,678,660	322,988,514,655	-		
담보신탁	877,215,893,153	1,127,814,625,712	19	159	178	394,410,873,260	5,106,561,843,136	5,500,972,716,396	1	30	31	117,769,170,256	5,058,395,279,918	5,176,164,450,174	177	511	688	792,803,173,519	11,079,580,586,580	11,872,383,760,099	-		
분양관리신탁	107,836,753,008	130,720,260,008	-	9	9	-	146,776,166,398	146,776,166,398	-	1	1	-	150,500,000,000	150,500,000,000	7	33	40	23,357,453,425	406,177,776,327	429,535,229,752	-		
부동산신탁계	1,094,080,205,814	1,398,224,383,123	24	217	241	593,393,917,930	7,217,690,964,098	7,811,084,882,028	2	41	43	239,568,716,256	6,738,247,508,466	6,977,816,224,722	201	644	845	1,168,203,465,439	15,091,795,675,464	16,259,999,140,903	-		
부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁소계	1,094,080,205,814	1,398,224,383,123	24	217	241	593,393,917,930	7,217,690,964,098	7,811,084,882,028	2	41	43	239,568,716,256	6,738,247,508,466	6,977,816,224,722	201	644	845	1,168,203,465,439	15,091,795,675,464	16,259,999,140,903	-		
종합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	1,094,080,205,814	1,398,224,383,123	24	217	241	593,393,917,930	7,217,690,964,098	7,811,084,882,028	2	41	43	239,568,716,256	6,738,247,508,466	6,977,816,224,722	201	644	845	1,168,203,465,439	15,091,795,675,464	16,259,999,140,903	-		

1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
대구 반월당 메디스퀘어 토지신탁 신탁계정대	4,585,100,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 중

2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	471,896,666,681	500.0	-	-	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	1,625,999,914,090	10.0	55,083,811,194	0.34	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	123,104,800,000	70.0	-	-	-