

1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나자산신탁
대표자		이창희
본점주소		서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동 943-19 신안빌딩 12층)
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		www.hanatrust.com
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		1
주요계열회사 명칭 및 상장여부		(주)하나자산운용(비상장)
신용평가결과		한국기업평가, A, 2015.06.30.

2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산, 부동산, 부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

가. 겸영업무 및 부수업무(GA003)

구분	내용	신고일
부수업무	1. 대리사무 2. 부동산컨설팅 3. 부동산매매 및 대차의 중개	20090303

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호	설립일, 본점
서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 12층	본점

나. 상호의 변경(GA006)

내용	비고
1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등	
2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등	
3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
6. 2013.12.05. (주)하나자산신탁으로 변경	

라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

내용	비고
2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회)	
2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회)	
2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 대표이사 변동(2013.2차 이사회)	
2014.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2014.3월 정기 주주총회)	
2015.03.25. 이사 및 감사위원 변동 (2015.3월 정기 주주총회)	

가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
주석란			

분기 재무상태표

제 17 기 3분기 2015년 09월 30일 현재

제 16 기 2014년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁

(단위 : 원)

과 목	제 17 기 3분기말		제 16 기말	
자산				
I. 현금및예치금		37,357,470,275		34,735,289,910
1. 현금및현금성자산	2,357,470,275		735,289,910	
2. 예치금	35,000,000,000		34,000,000,000	
II. 유가증권		43,138,341,203		45,776,978,556
1. 당기손익인식금융자산	12,355,382,952		26,371,655,507	
2. 매도가능금융자산	17,146,868,472		5,769,233,270	
3. 관계기업투자	2,052,347,724		2,052,347,724	
4. 종속기업투자	11,583,742,055		11,583,742,055	
III. 대출채권		22,242,398,954		6,365,100,000
1. 대여금	1,180,000,000		1,780,000,000	
2. 신탁계정대	21,062,398,954		4,585,100,000	
IV. 유형자산		166,874,467		140,507,480
1. 비품	3,183,823,189		3,090,654,321	
감가상각누계액	(3,016,948,722)		(2,950,146,841)	
V. 무형자산		3,989,530,914		4,511,814,268
VI. 기타자산		16,053,480,088		16,051,166,926
1. 매출채권	5,190,174,269		5,281,879,064	
대손충당금	(790,179,844)		(1,244,813,503)	
2. 미수금	1,458,886,644		1,519,624,950	
대손충당금	(380,958,150)		(63,739,717)	
3. 미수수익	143,321,428		133,873,968	
4. 선급금	1,026,757,854		1,026,757,854	
5. 선급비용	26,076,283		26,932,353	
6. 선급부가세	-		6,597,483	
7. 보증금	8,765,165,250		8,751,219,250	
8. 이연법인세자산	614,236,354		612,835,224	
자산 총계		122,948,095,901		107,580,857,140
부채				
I. 기타부채		19,496,551,263		13,201,523,804
1. 퇴직급여부채	78,246,577		127,342,466	
2. 미지급법인세	2,443,383,363		1,789,123,655	

과목	제 17 기 3분기말		제 16 기말	
3. 미지급금	647,975,182		1,181,092,950	
4. 임대보증금	3,426,408,310		3,426,408,310	
5. 처분신탁보수선수금	992,734,882		976,177,261	
6. 관리신탁보수선수금	590,164		15,570,169	
7. 토지신탁보수선수금	1,940,675,366		4,383,403,942	
8. 대리사무보수선수금	9,254,716,038		898,077,787	
9. 기타선수금	90,909,091		90,909,091	
10. 부가세예수금	422,234,120		97,002,883	
11. 예수금	198,678,170		216,415,290	
부채 총계		19,496,551,263		13,201,523,804
자본				
I. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본잉여금		36,886,000		10,882,000
1. 기타자본잉여금	36,886,000		10,882,000	
III. 자본조정		62,544,000		29,532,000
1. 주식선택권	62,544,000		29,532,000	
IV. 기타포괄손익누계액		11,054,417		(82,686,873)
1. 매도가능금융자산평가이익(손실)	11,054,417		(82,686,873)	
V. 이익잉여금		93,341,060,221		84,421,606,209
1. 법정준비금	14,919,411,930		13,969,187,659	
2. 임의적립금	1,479,958,615		2,439,761,764	
3. 미처분이익잉여금	76,941,689,676		68,012,656,786	
자본 총계		103,451,544,638		94,379,333,336
부채 및 자본 총계		122,948,095,901		107,580,857,140

나. 연결재무상태표(GA024)

(단위: 원)

계정과목	금액
자산총계	130,521,749,052
I. 현금 및 예치금	43,524,757,619
1. 현금 및 현금성 자산	43,524,757,619
1) 현금	661,928
2) 정기에·적금	40,000,000,000
3) 보통예금	2,356,808,347
4) 당좌예금	-
5) 외화예금	-
6) 양도성예금증서	-
7) MMDA	1,167,287,344
8) MMF	-
9) 금융어음	-
10) 기타	-
2. 예치금	-
1) 청약예치금	-
① 자기분	-
② 투자자분	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
4) 대차거래이행보증금	-
5) 매매예납금	-
6) 장내파생상품거래예치금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
7) 장내파생상품매매증거금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
8) 유통금융차주담보금	-
9) 유통금융담보금	-
10) 장기성예금	-
11) 특정예금 등	-

(단위: 원)

계정과목	금액
12) 신탁공탁금	-
13) 기타	-
II. 증권	39,977,086,231
1. 당기손익인식증권	12,355,382,952
1) 주식	-
2) 신주인수권증서	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	-
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	-
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	12,355,382,952
2. 매도가능증권	25,509,502,243
1) 주식	-
2) 출자금	5,219,460,000
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	19,772,042,243
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	19,772,042,243
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	518,000,000
3. 만기보유증권	-
1) 국채·지방채	-
2) 특수채	-
3) 회사채	-
4) 기타	-
4. 관계회사투자지분	2,112,201,036
1) 연결대상회사 투자지분	-
① 주식	-
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
2) 비연결대상회사 투자지분	2,112,201,036
① 주식	2,112,201,036

(단위: 원)

계정과목	금액
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
5. 파생결합증권	-
1) 추가연계증권	-
2) 주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅲ. 파생상품자산	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매입이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매입통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매입주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매입신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매입상품옵션	-
6. 기타파생상품자산	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 대출채권	22,292,398,954
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
(이연대출부대손익)	-
1. 콜론	-
2. 신용공여금	-
1) 신용거래용자금	-
2) 주식청약자금 대출금	-
3) 증권매입자금 대출금	-
4) 증권담보대출금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매수	-
4. 대여금	1,230,000,000

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 증권저축할부대여금	-
2) 임직원대여금	1,230,000,000
3) 기타	-
5. 대출금	-
6. 대출금(종금계정)	-
7. 할인어음(종금계정)	-
8. 매입 대출채권	-
9. 대지급금	-
1) 사채지급보증대지급금	-
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	-
3) 사고대지급금	-
4) 우선대지급금	-
5) 기타	-
10. 부도채권	-
11. 부도어음	-
12. 사모사채	-
13. 신탁계정대	21,062,398,954
14. 종금계정대	-
15. 기타 대출채권	-
16. 대손충당금(-)	-
1) 콜론대손충당금	-
2) 신용공여금대손충당금	-
3) 환매조건부매수대손충당금	-
4) 대여금대손충당금	-
5) 대출금대손충당금	-
6) 대출금(종금계정)대손충당금	-
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	-
8) 매입대출채권 대손충당금	-
9) 대지급금대손충당금	-
10) 부도채권 대손충당금	-
11) 부도어음 대손충당금	-
12) 사모사채 대손충당금	-
13) 신탁계정대 대손충당금	-
14) 종금계정대 대손충당금	-
15) 기타 대손충당금	-
V. 유형자산	220,909,399
(손상차손누계액)	-
1. 토지	-
2. 건물	-
3. 구축물	-
4. 차량운반구	-
5. 비품	3,427,779,718
6. 건설중인자산	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9. 기타	-
10. 감가상각누계액(-)	3,206,870,319
1) 건물	-
2) 구축물	-
3) 차량운반구	-
4) 비품	3,206,870,319
5) 기타	-
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-
1. CMA 현금과예금	-
2. CMA 증권	-
3. CMA 할인어음	-
4. CMA 기타	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VII. 리스자산(종금계정)	-
1. 금융리스채권	-
2. 기타	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VIII. 기타자산	24,506,596,849
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 미수금	6,753,041,443
1) 자기매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
2) 위탁매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
3) 신탁보수미수금	940,529,467
4) 기타	5,812,511,976
2. 미수수익	3,017,333,535
1) 미수수료	2,855,217,590
① 미수수탁수수료	-
② 미수인수및주선수수료	-
③ 미수집합투자증권취급수수료	-
④ 미수파생결합증권판매수수료	-
⑤ 미수투자자문수수료	-
⑥ 미수투자일임수수료	-
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	2,855,217,590
⑧ 미수투자회사운용수수료	-

(단위: 원)

계정과목	금액
⑨ 미수신탁보수	-
⑩ 기타	-
2) 미수이자	162,115,945
① 미수신용거래용자이자	-
② 미수채권이자	-
③ 미수신탁계정대이자	-
④ 기타	162,115,945
3) 미수배당금	-
4) 미수분배금	-
5) 기타	-
3. 선급금	1,171,749,558
1) 채권경과이자	-
2) 수익증권경과분배금	-
3) 양도성예금증서경과이자	-
4) 기타	1,171,749,558
4. 선급비용	30,467,014
5. 선급제세	-
1) 선급법인세	-
2) 선급부가가치세	-
3) 기타	-
6. 대리점	-
7. 본.지점	-
8. 선물자기거래정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
9. 보증금	8,779,214,263
1) 전세권	-
2) 전신허화가입권	-
3) 임차보증금	8,669,412,263
4) 회원보증금	-
5) 기타	109,802,000
10. 투자부동산	-
(손상차손누계액)	-
1) 토지	-
2) 건물	-
3) 건물감가상각누계액(-)	-
11. 손해배상공동기금	-
1) 증권시장공동기금	-
2) 파생상품시장공동기금	-
3) 기타	-
12. 무형자산	5,196,581,467
(손상차손누계액)	-
1) 영업권	-
2) 개발비	-
3) 소프트웨어	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4) 회원권	4,516,066,983
5) 기타	680,514,484
13. 가지급금	-
14. 이연법인세자산	729,347,562
15. 일반상품	-
16. 기타	-
17. 대손충당금(-)	1,171,137,994
1) 미수금대손충당금	1,171,137,994
2) 미수수익대손충당금	-
① 미수수료대손충당금	-
② 미수이자대손충당금	-
③ 기타대손충당금	-
3) 선급금대손충당금	-
4) 기타대손충당금	-
부채총계	17,481,373,680
I. 예수부채	-
1. 투자자예수금	-
1) 위탁자예수금	-
2) 장내파생상품거래예수금	-
3) 청약자예수금	-
4) 저축자예수금	-
5) 조건부예수금	-
6) 집합투자증권투자자예수금	-
7) 기타	-
2. 수입담보금	-
1) 신용거래계좌설정보증금	-
2) 신용대주담보금	-
3) 신용공여담보금	-
4) 기타	-
3. 리스보증금(종금계정)	-
4. CMA수탁금(종금계정)	-
5. 기타	-
II. 차입부채	-
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 콜머니	-
2. 차입금	-
1) 당좌차월	-
2) 은행차입금	-
3) 중금차입금	-
4) 외화차입금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매도	-
4. 매도증권	-
1) 주식	-

(단위: 원)

계정과목	금액
2) 국채·지방채	-
3) 특수채	-
4) 회사채	-
5) 기타	-
5. 매도파생결합증권	-
1) 매도주가연계증권	-
2) 매도주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
6. 사채	-
(사채발행차금)	-
7. 후순위사채	-
(사채발행차금)	-
8. 후순위차입금	-
9. 발행어음(종금계정)	-
10. 기타	-
Ⅲ. 파생상품부채	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매도이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매도통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매도주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매도신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매도상품옵션	-
6. 기타파생상품부채	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 기타부채	17,481,373,680
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 퇴직급여부채	78,246,577

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 확정급여채무	78,246,577
2) 미인식보험수리적손익(+,-)	-
3) 미인식과거근무원가(-)	-
4) 사외적립자산(-)	-
① 퇴직연금(-)	-
② 기타사외적립자산(-)	-
2. 총당부채	-
1) 채무보증총당부채	-
2) 복구총당부채	-
3) 특별대손총당금	-
4) 신탁위험총당금	-
5) 기타	-
3. 미지급법인세	3,281,805,398
4. 미지급배당금	-
5. 미지급금	755,824,057
6. 미지급비용	242,126,914
7. 임대보증금	-
8. 선수금	12,279,625,541
9. 선수수익	-
10. 가수금	-
11. 대리점	-
12. 본·지점	-
13. 선물자기거래 정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
14. 이연법인세부채	-
15. 제세금예수금	609,825,513
16. 신탁계정차	-
17. 종금계정차	-
18. 비지배주주지분	-
19. 기타	233,919,680
V. 요구불상환지분	-
1. 상환우선주	-
2. 기타	-
자본총계	113,040,375,372
I. 자본금	10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000
2. 우선주자본금	-
1) 상환우선주	-
2) 전환우선주	-
3) 기타	-
II. 연결자본잉여금	36,886,000
1. 주식발행초과금	-
2. 감자차익	-
3. 자기주식처분이익	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4. 기타자본잉여금	36,886,000
Ⅲ. 연결자본조정	- 602,053,317
1. 주식할인발행차금	-
2. 자기주식	-
3. 자기주식처분손실	-
4. 주식매입선택권	65,784,000
5. 신주청약증거금	-
6. 기타	- 667,837,317
Ⅳ. 연결기타포괄손익누계액	38,020,010
1. 매도가능증권평가손익	38,020,010
1) 주식	-
2) 출자금	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	38,020,010
7) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
8) 기타	-
2. 지분법 자본변동	-
3. 부의 지분법 자본변동	-
4. 위험회피 파생상품평가손익	-
5. 외환차이누계액	-
6. 유형자산재평가이익	-
7. 기타	-
Ⅴ. 연결이익잉여금	103,567,522,679
1. 이익준비금	5,949,984,850
2. 대손준비금	1,649,373,194
3. 전자금융사고배상준비금	-
4. 기타법정준비금	804,000
5. 신탁사업적립금	8,969,427,080
6. 임의적립금	-
6. 미처분이익잉여금	86,997,933,555
(당기순이익)	11,763,535,564
Ⅵ. 비지배지분	-

분 기 포 괄 손 익 계 산 서

제17기 3분기 2015년 1월 1일부터 2015년 9월 30일까지
제16기 3분기 2014년 1월 1일부터 2014년 9월 30일까지

주식회사 하나자산신탁

(단위 : 원)

과 목	제 17 기 3분기		제 16 기 3분기	
	3분기	누적	3분기	누적
I. 영 업 수 익	8,943,034,577	23,268,675,069	6,503,014,477	19,750,448,764
1. 수수료수익	8,408,461,959	21,806,686,257	5,803,603,977	18,290,735,634
(1) 신탁보수	4,325,679,172	12,146,203,527	4,332,781,130	12,102,168,994
1) 담보신탁보수	2,267,820,844	5,287,430,490	1,219,245,960	4,295,954,880
2) 관리신탁보수	4,542,669	45,331,778	9,318,666	63,474,558
3) 처분신탁보수	189,186,329	308,113,796	39,061,084	199,317,587
4) 분양관리신탁보수	394,618,830	1,307,703,956	402,730,143	567,173,707
5) 토지신탁보수	1,469,510,500	5,197,623,507	2,662,425,277	6,976,248,262
(2) 대리사무보수	1,051,757,787	4,022,504,094	1,065,822,847	4,267,066,640
(3) 기타수익	3,031,025,000	5,637,978,636	405,000,000	1,921,500,000
2. 유가증권평가 및 처분이익	(128,354,508)	143,623,337	287,931,795	288,255,195
3. 이자수익	397,668,255	758,842,736	36,329,872	800,882,319
4. 신탁계정대이자수익	216,046,543	425,908,123	113,708,731	208,431,327
5. 기타의영업수익	49,212,328	133,614,616	261,440,102	162,144,289
II. 영 업 비 용	3,871,718,845	11,302,540,986	3,577,910,685	10,322,858,429
1. 유가증권평가 및 처분손실	-	-	5,771,154	5,771,154
2. 판관비	3,871,718,845	11,302,540,986	3,572,139,531	10,317,087,275
(1) 급여	2,177,494,803	6,157,409,582	2,109,782,052	5,970,620,068
(2) 퇴직급여	131,367,001	426,187,166	132,742,252	409,323,610
(3) 복리후생비	294,887,973	894,206,444	267,900,357	870,762,150
(4) 임차료	67,470,816	211,122,204	66,659,902	209,757,188
(5) 여비교통비	56,590,916	149,318,160	45,294,008	129,671,019
(6) 접대비	230,412,089	481,038,966	150,092,795	350,507,975
(7) 감가상각비	26,535,067	75,837,364	27,594,549	101,503,857
(8) 무형자산상각비	84,967,773	237,862,236	70,033,921	206,670,617
(9) 세금과공과	68,636,504	210,247,702	75,816,881	234,624,706
(10) 공과금	34,597,333	113,321,247	30,543,172	113,317,021
(11) 광고선전비	22,710,216	55,384,604	16,064,965	39,275,687
(12) 지급수수료	295,424,031	840,934,553	216,587,913	756,616,897
(13) 대손상각비	118,766,228	590,312,047	-	-
(14) 교육훈련비	12,884,342	44,432,500	6,350,072	40,632,045
(15) 소모품비	4,430,240	20,924,914	4,954,480	16,524,053
(16) 도서인쇄비	2,608,351	9,050,576	3,008,928	13,540,522
(17) 통신비	23,655,308	71,353,419	30,809,854	93,974,326
(18) 차량유지비	45,855,126	124,800,626	49,138,265	155,135,404
(19) 보험료	1,772,355	5,068,350	5,799,934	8,497,801
(20) 운반비	17,014,440	38,541,240	8,387,000	22,761,000
(21) 관리비	143,637,933	426,302,471	138,552,590	412,318,490
(22) 계약해지손실	10,000,000	118,884,615	116,025,641	161,052,839
III. 영 업 이 익	5,071,315,732	11,966,134,083	2,925,103,792	9,427,590,335
IV. 영 업 외 수 익	203,940,152	334,093,628	309,787,135	451,451,965

과 목	제 17 기 3분기				제 16 기 3분기			
	3분기		누적		3분기		누적	
1. 유형자산처분이익	681,825		681,825		-		2,000,000	
2. 관리비수익	33,677,577		101,032,731		30,244,110		90,732,330	
3. 잡이익	169,580,750		232,379,072		279,543,025		358,719,635	
V. 영 업 외 비 용		836,802,886		1,133,946,032		24,295,057		34,434,467
1. 기부금	1,568,356		3,423,772		798,922		2,395,786	
2. 기타영업외비용	835,234,530		1,117,360,005		-		-	
3. 잡손실	-		13,162,255		23,496,135		32,038,681	
VI. 법인세비용차감전순이익		4,438,452,998		11,166,281,679		3,210,595,870		9,844,607,833
VII. 법인세비용		915,521,395		2,246,827,667		726,674,392		2,194,037,605
VIII. 분 기 순 이 익		3,522,931,603		8,919,454,012		2,483,921,478		7,650,570,228
IX. 기타포괄손익		93,741,290		93,741,290		30,480,053		(130,861,606)
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목								
매도가능금융자산 평가이익(손실)	93,741,290		93,741,290		30,480,053		(130,861,606)	
X. 총포괄손익		3,616,672,893		9,013,195,302		2,514,401,531		7,519,708,622
XI. 주당이익								
기본주당이익		352		892		248		765

라. 연결포괄손익계산서(GA026)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 영업수익	31,076,941,332
1. 수수료수익	29,431,475,906
1) 수탁수수료	-
① 유가증권시장	-
② 코스닥시장	-
③ 파생상품시장	-
④ 외화증권수탁	-
⑤ 채권장외증개	-
⑥ 전자장외증권시장	-
⑦ 해외파생상품	-
⑧ 기타	-
2) 인수 및 주선수수료	-
① 원화증권	-
② 외화증권	-
3) 사채모집수탁수수료	-
4) 집합투자증권취급수수료	-
① 판매수수료	-
② 판매보수	-
5) 자산관리수수료	367,500,000
① 투자자문	367,500,000
② 투자일임	-
③ 기타	-
6) 집합투자기구운영보수	7,257,289,649
① 투자신탁위탁자보수	7,257,289,649
② 투자회사운영수수료수익	-
③ 기타	-
7) 어음지급보증료	-
8) 매수및합병수수료	-
① 평가수수료	-
② 매수합병증개수수료	-
③ 구조조정및금융상담수수료	-
④ 기타	-
9) 파생결합증권판매수수료	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 신탁보수	12,146,203,527
① 금전신탁	-
② 토지신탁	5,197,623,507
③ 관리신탁	45,331,778
④ 처분신탁	308,113,796

(단위: 원)

계정과목	금액
⑤ 담보신탁	5,287,430,490
⑥ 분양관리신탁	1,307,703,956
⑦ 기타	-
11) 지급보증료	-
12) 송금수수료	-
13) 대리업무보수	4,022,504,094
14) 기타	5,637,978,636
2.증권평가 및 처분이익	143,632,752
1) 당기손익인식증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 신주인수권증서처분이익	-
③ 채권처분이익	-
④ 집합투자증권처분이익	-
⑤ 기업어음증권처분이익	-
⑥ 당기손익인식증권상환이익	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가이익	143,623,337
① 주식평가이익	-
② 신주인수권평가이익	-
③ 채권평가이익	-
④ 집합투자증권평가이익	-
⑤ 기업어음증권평가이익	-
⑥ 기타	143,623,337
3) 매도가능증권처분이익	9,415
① 주식처분이익	9,415
② 채권처분이익	-
③ 집합투자증권처분이익	-
④ 기업어음증권처분이익	-
⑤ 매도가능증권상환이익	-
⑥ 기타	-
4) 만기보유증권처분이익	-
① 채권매매이익	-
② 채권상환이익	-
③ 기타	-
5) 증권손상차손환입	-
① 채권손상차손환입	-
② 기타손상차손환입	-
6) 매도증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 채권평가이익	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8) 파생결합증권평가이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 이익	-
1) 파생상품거래이익	-
① 이자율관련거래이익	-
② 통화관련거래이익	-
③ 주식관련거래이익	-
④ 신용관련거래이익	-
⑤ 상품관련거래이익	-
⑥ 기타파생상품관련거래이익	-
2) 파생상품평가이익	-
① 이자율관련평가이익	-
② 통화관련평가이익	-
③ 주식관련평가이익	-
④ 신용관련평가이익	-
⑤ 상품관련평가이익	-
⑥ 기타파생상품관련평가이익	-
4. 이자수익	1,289,600,624
1) 신용공여이자	-
① 신용거래용자이자	-
② 주식청약자금대출이자	-
③ 증권매입자금대출이자	-
④ 예탁증권담보대출이자	-
⑤ 기타	-
2) 매입대출채권이자	-
3) 대출금이자	22,306,493
4) 할인어음이자	-
5) 채권이자	-
6) 차주매각대금이용료	-
7) 기업어음증권이자	-
8) 증금예치금이자	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9) 양도성예금증서이자	-
10) 금융기관예치금이자	-
11) 콜론이자	-
12) 환매조건부매수이자	-
13) 양도성예금증서거래이익	-
14) 대지급금이자	-
15) 예금이자	841,381,928
16) 미수금이자	-
17) 신탁계정대이자	425,908,123
18) 종금계정대이자	-
19) 기타이자	4,080
5.대출채권 관련 이익	-
1) 대출채권매각이익	-
2) 대출채권평가이익	-
3) 대손충당금환입	-
4) 기타	-
6.외환거래이익	-
1) 외환차익	-
2) 외화환산이익	-
7. 기타의 영업수익	212,232,050
1) 배당금수익	100,910,616
2) 분배금수익	111,321,434
3) 별도예치금평가이익	-
4) CMA운용수익(종금계정)	-
① CMA할인어음이자	-
② 기타	-
5) CMA운용수수료 (종금계정)	-
6) 리스수익(종금계정)	-
① 금융리스이자	-
② 운용리스료수입	-
③ 리스자산처분이익	-
④ 기타	-
7) 일반상품 처분이익	-
8) 일반상품 평가이익	-
9) 충당금환입액	-
① 채무보증충당금환입	-
② 복구충당부채환입	-
③ 신탁위험충당금환입	-
④ 기타	-
10) 기타대손충당금환입	-
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	-
12) 파생상품신용위험평가조정환입	-
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	-
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	-
15) 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	-
1) 기타금융자산처분이익	-
① 예치금처분이익	-
② 기타	-
2) 기타금융자산평가이익	-
① 예치금평가이익	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분이익	-
① 예수부채처분이익	-
② 차입부채처분이익	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가이익	-
① 예수부채평가이익	-
② 차입부채평가이익	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손환입	-
II. 영업비용	15,554,093,791
1. 수수료비용	-
1) 매매수수료	-
① 국내분	-
② 해외분	-
2) 투자상담사수수료	-
3) 투자자문수수료	-
4) 투자일임수수료	-
5) 운용위탁수수료	-
6) 송금수수료	-
7) 기타수수료비용	-
2. 증권평가 및 처분손실	935
1) 당기손익인식증권처분손실	-
① 주식처분손실	-
② 신주인수권증서처분손실	-
③ 채권처분손실	-
④ 집합투자증권처분손실	-
⑤ 기업어음증권처분손실	-
⑥ 당기손익인식증권상환손실	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 신주인수권평가손실	-
③ 채권평가손실	-
④ 집합투자증권평가손실	-
⑤ 기업어음증권평가손실	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분손실	935
① 주식처분손실	935

(단위: 원)

계정과목	금액
② 채권처분손실	-
③ 집합투자증권처분손실	-
④ 기업어음증권처분손실	-
⑤ 매도가능증권상환손실	-
⑥ 기타	-
4) 만기보유증권처분손실	-
① 채권처분손실	-
② 기타	-
5) 증권손상차손	-
① 주식손상차손	-
② 채권손상차손	-
③ 기타	-
6) 매도증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 채권평가손실	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분손실	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
8) 파생결합증권평가손실	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환손실	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가손실	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환손실	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 손실	-
1) 파생상품거래손실	-
① 이자율관련거래손실	-
② 통화관련거래손실	-
③ 주식관련거래손실	-
④ 신용관련거래손실	-
⑤ 상품관련거래손실	-
⑥ 기타파생상품관련거래손실	-
2) 파생상품평가손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
① 이자율관련평가손실	-
② 통화관련평가손실	-
③ 주식관련평가손실	-
④ 신용관련평가손실	-
⑤ 상품관련평가손실	-
⑥ 기타파생상품관련평가손실	-
3) 파생상품손상차손	-
4. 이자비용	-
1) 차입금이자	-
① 중금차입금이자	-
② 은행차입금이자	-
③ 기타	-
2) 대주매각대금이용료	-
3) 투자자예탁금이용료	-
4) 환매조건부매도이자	-
5) 양도성예금증서 거래손실	-
6) 콜머니이자	-
7) 사채이자	-
8) 발행어음이자	-
9) 신탁계정차이자	-
10) 중금계정차이자	-
11) CMA수탁금이자(중금계정)	-
12) 요구불상환지분관련이자	-
13) 기타	-
5. 대출평가 및 처분손실	-
1) 대출채권매각손실	-
2) 대출채권평가손실	-
3) 대손상각비	-
4) 기타	-
6. 외환거래손실	-
1) 외환차손	-
2) 외화환산손실	-
7. 판매비와관리비	15,225,452,226
1) 급여	8,330,199,274
① 임원	1,182,144,208
② 직원	7,148,055,066
2) 퇴직급여	592,691,530
① 임원	61,054,793
(확정기여형)	47,993,148
(확정급여형)	13,061,645
② 직원	531,636,737
(확정기여형)	531,636,737
(확정급여형)	-
3) 명예퇴직금	-
4) 복리후생비	1,238,152,957

(단위: 원)

계정과목	금액
5) 전산운영비	-
6) 임차료	254,468,089
7) 지급수수료	1,569,521,327
8) 접대비	615,486,041
9) 광고선전비	61,564,716
10) 감가상각비	96,765,630
11) 조사연구비	-
12) 연수비	55,808,219
13) 무형자산상각비	295,539,543
14) 세금과공과금	251,288,547
15) 업무위탁수수료	-
16) 판매부대비	-
17) 발행비	-
18) 등기소송비 및 공고비	-
19) 회의비	-
20) 인쇄비	12,398,060
21) 여비교통비	259,445,754
22) 차량유지비	163,943,484
23) 소모품비	29,715,999
24) 수도광열비	-
25) 보험료	6,428,795
26) 행사비	-
27) 기타	1,392,034,261
8. 기타의 영업비용	328,640,630
1) 별도예치금평가손실	-
2) 리스비용(종금계정)	-
① 리스자산 감가상각비	-
② 리스지급수수료	-
③ 리스자산처분손실	-
④ 금융리스정산손실	-
⑤ 기타	-
3) 일반상품 처분손실	-
4) 일반상품 평가손실	-
5) 총당금전입액	-
① 채무보증총당금전입액	-
② 복구총당부채전입액	-
③ 신탁위험총당금전입액	-
④ 기타	-
6) 기타대손상각비	-
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	-
8) 파생상품신용위험평가조정전입	-
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	-
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	-
11) 기타	328,640,630
9. 기타당기손익인식 금융상품 관련 손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 기타금융자산처분손실	-
① 예치금처분손실	-
② 기타	-
2) 기타금융자산평가손실	-
① 예치금평가손실	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분손실	-
① 예수부채처분손실	-
② 차입부채처분손실	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가손실	-
① 예수부채평가손실	-
② 차입부채평가손실	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손	-
Ⅲ. 영업이익(손실)	15,522,847,541
Ⅳ. 영업외수익	413,695,150
1. 유형자산처분이익	681,825
2. 투자부동산처분이익	-
3. 임대료	-
4. 지분법이익	180,610,664
5. 지분법적용투자주식처분이익	-
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	-
7. 관계회사투자지분처분이익	-
8. 상각채권추심이익	-
9. 분.지점이자	-
10. 자산수증이익	-
11. 채무면제이익	-
12. 보험차익	-
13. 유형자산손상차손환입	-
14. 무형자산손상차손환입	-
15. 기타자산손상차손환입	-
16. 유형자산재평가손실환입	-
17. 기타	232,402,661
Ⅴ. 영업외비용	1,134,791,817
1. 유형자산처분손실	-
2. 투자부동산처분손실	-
3. 지분법손실	-
4. 지분법적용투자주식처분손실	-
5. 지분법적용투자주식손상차손	-
6. 관계회사투자지분처분손실	-
7. 기부금	4,269,557
8. 분.지점이자	-
9. 재해손실	-
10. 사고손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
11. 배상손실	-
12. 우선지급손실	-
13. 채무면제손실	-
14. 유형자산손상차손	-
15. 무형자산손상차손	404,528,390
16. 기타자산손상차손	712,831,615
17. 유형자산재평가손실	-
18. 기타	13,162,255
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	14,801,750,874
VII. 계속사업손익 법인세비용	3,038,215,310
VIII. 계속사업이익(손실)	-
IX. 중단사업손익	-
X. 총당기 손이익(손실)	11,763,535,564
XI. 비지배지분손이익(손실)	-
XII. 연결당기 손이익(손실)	11,763,535,564
XIII. 기타포괄손익	75,674,599
XIV. 비지배지분기타포괄손익	-
XV. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	-
XVI. 총포괄이익(손실)	11,839,210,163

바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	12,355,382,952	17,146,868,472	-	22,248,705,318	-	71,197,139,159	-	122,948,095,901
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	37,357,470,275	-	37,357,470,275
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	37,357,470,275	-	37,357,470,275
1) 현금	-	-	-	-	-	-	661,928	-	661,928
2) 정기예.적금	-	-	-	-	-	-	35,000,000,000	-	35,000,000,000
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	2,356,808,347	-	2,356,808,347
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매증거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차주담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 창기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. 증권	-	12,355,382,952	17,146,868,472	-	-	-	13,636,089,779	-	43,138,341,203
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	12,355,382,952	17,146,868,472	-	-	-	-	-	29,502,251,424
1) 주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 출자금	-	-	5,219,460,000	-	-	-	-	-	5,219,460,000
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 특수채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	11,927,408,472	-	-	-	-	-	11,927,408,472
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	12,355,382,952	-	-	-	-	-	-	12,355,382,952
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	13,636,089,779	-	13,636,089,779
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	11,583,742,055	-	11,583,742,055
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
10) 부도채권 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
11) 부도어음 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
12) 사모사채 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
13) 신탁계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
14) 중금계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
15) 기타 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
V. 유형자산	-	-	-	-	-	-	166,874,467	166,874,467	
(손상차손누계액)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 구축물	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 차량운반구	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 비품	-	-	-	-	-	-	3,183,823,189	3,183,823,189	
6. 건설중인자산	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. 운용리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. 선급리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. 감가상각누계액(-)	-	-	-	-	-	-	3,016,948,722	3,016,948,722	
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. CMA운용자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. CMA 현금과예금	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. CMA 증권	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. CMA 할인어음	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. CMA 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII. 리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 금융리스채권	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. 기타자산	-	-	-	-	6,306,364	-	20,036,704,638	20,043,011,002	
(현재가치할인차금)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(현재가치할증차금)(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 미수금	-	-	-	-	-	-	6,649,060,913	6,649,060,913	
1) 자기매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	
2) 위탁매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	
3) 신탁보수미수금	-	-	-	-	-	-	940,529,467	940,529,467	
4) 기타	-	-	-	-	-	-	5,708,531,446	5,708,531,446	
2. 미수수익	-	-	-	-	6,306,364	-	137,015,064	143,321,428	
1) 미수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
2) 미수이자	-	-	-	-	6,306,364	-	137,015,064	143,321,428	
3) 미수배당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
4) 미수분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	
5) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 선급금	-	-	-	-	-	-	1,026,757,854	1,026,757,854	
1) 채권경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	
2) 수익증권경과분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	
3) 양도성예금증서경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	
4) 기타	-	-	-	-	-	-	1,026,757,854	1,026,757,854	

가. 영업용순자본비율 I (GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	70,978,277,774	72,790,945,989	1,812,668,215	2.55
B/S상 순재산액(A)	101,201,788,702	103,451,544,638	2,249,755,936	2.22
차감항목계(B)	30,541,723,484	31,222,117,111	680,393,628	2.23
가. 유영자산	173,808,320	166,874,467	- 6,933,853	- 3.99
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	1,708,881,220	1,667,070,491	- 41,810,729	- 2.45
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금(삭제)	-	-	-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
마. 특수관계인 채권등	13,636,089,779	13,636,089,779	-	-
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	2,230,207,666	3,369,983,833	1,139,776,166	51.11
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	8,669,360,250	8,669,360,250	-	-
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	4,123,376,249	3,712,738,292	- 410,637,957	- 9.96
가산항목계(C)	318,212,555	561,518,462	243,305,907	76.46
가. 유동자산 대손충당금	318,212,555	561,518,462	243,305,907	76.46
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	5,612,169,647	7,726,023,232	2,113,853,584	37.67
시장위험액(D)	1,845,173,367	3,816,014,842	1,970,841,475	106.81
가. 주식위험액	646,395,297	646,395,297	-	-
나. 금리위험액	316,275,000	316,275,000	-	-
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	882,503,070	2,853,344,545	1,970,841,475	223.32
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	1,891,837,010	2,016,608,230	124,771,220	6.60
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	1,875,159,270	1,893,400,160	18,240,890	0.97
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	1,875,159,270	1,893,400,160	18,240,890	0.97
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	1,264.72	942.15	- 323	- 25.51
4. 잉여자본(1-2)	65,366,108,126	65,064,922,757	- 301,185,369	- 0.46

(1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	100,301,824,277	102,144,888,516	1,843,064,240
조정총자산(B)	116,966,550,543	121,641,439,779	4,674,889,237
자기자본비율(A/B×100)	85.75	83.97	-1.78

(2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	70,978,277,774	72,790,945,989	1,812,668,215
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	5,612,169,647	7,726,023,232	2,113,853,584
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	1,264.72	942.15	- 322.57

(3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	10,886,784,844	11,657,761,588	770,976,744
(평균)총자산(B)	108,434,769,959	110,074,989,667	1,640,219,708
총자산순이익률(A/B×100)	10.04	10.59	0.55

(4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	30,294,460,612	32,277,719,547	1,983,258,935
영업비용(B)	16,550,614,503	16,885,772,241	335,157,739
수지비율(A/B×100)	183.04	191.15	8.11

(9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산	49,367,729,552	30,286,263,492	-19,081,466,060
잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채	2,854,777,542	3,712,270,835	857,493,293
유동비율	1,729.30	815.84	-913.46

(10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	53,430,889,152	68,802,090,226	15,371,201,075
자기자본	100,301,824,277	102,144,888,516	1,843,064,240
고정부채	3,503,490,503	3,504,654,887	1,164,384
고정장기적합비율	51.47	65.12	13.65

(13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분	3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)
자산	현금 및 예치금	15,357,470,275	22,000,000,000	-	-	-	-
	단기매매증권	12,355,382,952	-	-	-	-	-
	매도가능증권	-	1,313,000,110	-	-	10,614,408,362	10,614,408,362
	신탁계정대	-	-	-	21,062,398,954	-	21,062,398,954
	미수금	-	-	-	-	-	-
	미수수익	-	-	143,321,428	-	-	-
	선급비용	-	-	26,076,283	-	-	-
	기타	2,573,410,265	-	8,765,165,250	-	1,180,000,000	1,826,584,159
	합계(A)	30,286,263,492	23,313,000,110	8,934,562,961	21,062,398,954	11,794,408,362	1,826,584,159
부채	차입금	-	-	-	-	-	-
	선수금	-	-	-	-	-	-
	미지급비용	-	-	-	-	-	-
	선수수익	-	-	-	-	-	-
	사채	-	-	-	-	-	-
	유동성 장기부채	-	-	-	-	-	-
	기타부채	3,712,270,835	-	3,426,408,310	-	-	-
	합계(B)	3,712,270,835	-	3,426,408,310	-	-	-
유동성비율(A/B*100)	815.84	-	260.76	-	-	-	-

1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	10,000,000	100.00	-	-	10,000,000	100.00	최대주주

2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
하나금융지주	20100310	10,000,000	100.00	

(1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

내용
주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항
정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항
규정의 제정, 개정 및 폐지
매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립
영업보고서, 결산재무제표의 승인
신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당
준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각
회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지
대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항
각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명
합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항
관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회의 결의가 필요한 사항
기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

(2) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
이창희	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	-	대표	
정왕호	예금보험공사 이사	-	상근감사위원	
이원일	비아이엠지 대표이사	-	사외이사	
김경호	현대C&I 대표이사	-	사외이사	
이용만	한성대학교 부동산대학원 원장	-	사외이사	
손태호	하나은행 가계고객 사업본부장	-	사외이사	

(3) 이사회 의 주요활동내역(GA102)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20150205	제1호) 2014 회계연도 재무제표 등 승인의 건 제2호) 2014년 대손상각 제각처리(예정) 승인의 건 제3호) 이사회규정 개정의 건 제4호) 고객정보 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 제5호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제6호) 2014년 4/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제7호) 2014년 4/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건 제8호) 2014년 자금세탁 방지업무의 설계 및 운영, 평가결과 보고의 건	가결	
2	20150213	제1호) 회사 임원에 대한 성과평가 및 성과급 지급 등 승인의 건	가결	
3	20150305	제1호) 제16기 정기 주주총회 소집의 건	가결	
4	20150325	제1호) 대표이사 증임의 건 제2호) 리스크관리위원회 위원 선임의 건 제3호) 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	
5	20150415	제1호) 회사 임원에 대한 성과평가기준 (변경) 승인의 건 제2호) 제17기 임시주주총회 소집통보의 건 제3호) 2015년 1/4분기 경영실적 보고의 건 제4호) 2015년 1/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2015년 1/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
6	20150629	제1호) 고유재산의 금융투자상품 투자의 건	가결	
7	20150722	제1호) 내부통제기준 시행세칙 개정의 건 제2호) 2015년 2/4분기 경영실적 보고의 건 제3호) 2015년 2/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제4호) 2015년 2/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용현황 보고의 건 제5호) 주요 경영상의 보고(고유자금 차입 검토)의 건	가결	
8	20150922	제1호) 2015년 9월말 기준 대손제각 처리 승인의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 단기 자금차입 승인의 건	가결	

(4) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	4인이내(사외이사가 총수1/2이상)	이창희 이용만 김경호 이원일	①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결	
감사위원회	3명(사내1/사외2)	이원일 정왕호 김경호	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 창고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크 관리위원회	3인이내(사외1인이상)	이창희 이원일 김경호	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적절한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

(5) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비고
리스크관리위원회	20150205	1. 2014년도 4/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2014년도 4/4분기 리스크관리 현황 2) 주요 관리대상 출자 현황 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 4/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
감사위원회	20150205	1. 2015년 감사계획 변경의 건 2. 2014년 자금세탁방지업무의 설계 및 운영·평가 결과	가결	
감사위원회	20150305	1. 감사보고서(16기) 승인 및 제출의 건 2. 정기주주총회에서 제16기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건	가결	
감사위원회	20150325	1. 감사위원장 선임 2. 상근감사위원 권한 대행에 대한 추인	가결	
감사위원회	20150415	1. 외부감사인 선임 2. 2015년 자회사 감사결과	가결	
리스크관리위원회	20150415	1. 2015년도 1/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2015년도 1/4분기 리스크관리 현황 2) 주요 관리대상 출자 현황 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2015년도 1/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
리스크관리위원회	20150722	1. 2015년도 2/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2015년도 2/4분기 리스크관리 현황 2) 주요 관리대상 소송 현황 3) 주요 관리대상 출자현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2015년도 2/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
감사위원회	20150722	1. 내부통제기준시행세칙 개정 2. 사업1,2본부, 신탁사업1실 정기감사결과 3. 2014년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 4. 2015년 상반기 민원관리현황	가결	
감사위원회	20150907	1. 2015년 내부회계관리제도 구축을 위한 “비감사업무 동의서”날인의 건	가결	

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

내용
<p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음. 감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음. 감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p>

(2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	이원일	비아이엠지 대표이사	사외이사
감사위원	김경호	현대C&I 대표이사	사외이사
감사위원	정왕호	예금보험공사 이사	사내이사, 상근감사위원

(3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20150205	1. 2015년 감사계획 변경의 건 2. 2014년 자금세탁방지업무의 설계 및 운영·평가 결과	가결	
2	20150305	1. 감사보고서(16기) 승인 및 제출의 건 2. 정기주주총회에서 제16기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건	가결	
3	20150325	1. 감사위원장 선임 2. 상근감사위원 권한 대행에 대한 추인	가결	
4	20150415	1. 외부감사인 선임 2. 2015년 자회사 감사결과	가결	
5	20150722	1. 내부통제기준시행세칙 개정 2. 사업1,2본부, 신탁사업1실 정기감사결과 3. 2014년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 4. 2015년 상반기 민원관리현황	가결	
6	20150907	1. 2015년 내부회계관리제도 구축을 위한 “비감사업무 동의서”날인의 건	가결	

(1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

내용
<p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부정단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p>

(2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
부장	강 상 구	1987.02. 인천고등학교 졸업, 1996.02. 단국대 법학과 졸업, 1996.03. (주)코레트신탁, 2002.12. (주)맥스디앤아이, 2003.04. (주)다올부동산신탁, 2010.04. 現 (주)하나자산신탁감사팀장	20100402 이사회 선임

(3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

구성원(명)	직급별 인원현황(명)			자격증 보유현황(명)			비고
	대리급이하	과장급	차장급이상	법률관련	회계관련	기타	
1	-	1	-	-	-	-	

가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	(주)하나자산운용	100%	비상장	계열회사

나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표 작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			증감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
(*)아나자산운용	관계기업투자	○	국내(비상장)	사업확대	2,000,000	100.0	11,583,742,055	-	-	-	2,000,000	100.0	11,583,742,055	22,537,117,932	2,689,970,880	계열회사
합계							11,583,742,055		-	-			11,583,742,055	22,537,117,932	2,689,970,880	

5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

법인명 또는 종목명	상장 여부	계정과목	구분	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
(주)에이앤디신용정보	비상장	관계기업투자	국내	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724				
(주)하나자산운용	비상장	종속기업투자	국내	2,000,000	100.00	11,583,742,055	-	-	2,000,000	100.00	11,583,742,055				
(주)미래와우리들	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	281,300,000	-	-	50,000	5.00	281,300,000				
서울 금천구심 도시개발사업PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
서울 역삼 리얼케이PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	51,000	5.10	255,000,000	-	-	51,000	5.10	255,000,000				
서울 답십리 청계에이티PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
대전4지구 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
경기 구리 갈매지구 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
포천3지구 공동주택 동원개발PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
메가블시티	비상장	매도가능금융자산	국내	540,000	4.50	2,554,200,000	-	548,640,000	540,000	4.50	2,005,560,000				
천안헤르메카개발	비상장	매도가능금융자산	국내	3,992	0.02	19,962,385	-	3,992	-	-	-				
경기 광주시 쌍령동 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	-	50,000	-	-	-	20150209	취득		20150414 회수
삼공개발(주)	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	600,000	207,600,000	600,000	0.40	207,600,000	20150114	취득		
하나에셋 제2호 위탁관리부동산투자회사	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	10,000	50,000,000	10,000	9.10	50,000,000	20150217	취득		
하나스케이 제1호 개발전문위탁관리부동산투자회사	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	120,000	600,000,000	120,000	6.19	600,000,000	20150319	취득		
경주 용강동 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	10,000	250,000,000	10,000	5.00	250,000,000	20150408	취득		
대장동 성남의 들 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	-	-	-	50,000	250,000,000	50,000	5.00	250,000,000	20150724	취득		
합계				2,975,808		18,246,552,164	686,008	288,997,615	3,661,816		18,535,549,779				

6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족

가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

소유구분	발행회사명	관계	지분율	주식	채권	약속어음	기타	계
자본시장과금융투자업에관한법률시행령 제37조제1항제2호다목에 의한 취득	(주)하나자산운용	계열회사	100.0	11,583,742,055	-	-	-	11,583,742,055
계열회사 발행 주식 등 합계(B)								11,583,742,055
자기자본(A)								103,451,544,638
자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100)								11.20

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	12,355	-	-	23,939
	신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	고객	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일임	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	집합투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	12,355	-	-	23,939
전분기말 대비증감	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,991	-	-	13,991
	신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	고객	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일임	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	집합투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,991	-	-	13,991

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
하나자산운용	고유	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,584
	계	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,584
하나대투증권	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,355	-	-	12,355
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,355	-	-	12,355

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	18,856	-	-	-	-	-	-	-	11,927	12,355	-	-	43,138
	계열사(b)	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	12,355	-	-	23,939
	비중(b/a, %)	61.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	55.5
신탁	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
고객	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
일임	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
집합투자	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
계	전체(a)	18,856	-	-	-	-	-	-	-	11,927	12,355	-	-	43,138
	계열사(b)	11,584	-	-	-	-	-	-	-	-	12,355	-	-	23,939
	비중(b/a, %)	61.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	55.5

아. 계열사 증권에 대한 등급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
<p>1) 증권 등급에 따른 리스크에 대한 관리 방안</p> <p>① 회사의 리스크관리규정에 따라 주기적으로 NCR, 유동성리스크를 측정하여 증권 등급에 따른 리스크를 관리하고 있음</p> <p>② 보유형태별 리스크 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금 등 : 비상장주식 관리기준을 통해 취득시 검토사항, 투자한도관리 등을 관리하고 있으며 출자금액에 대해서 시장위험액을 측정하고 있음 - 관계기업투자주식, 종속기업투자주식 : 영업용순자본의 차감항목으로 NCR을 통해 관리하고 있음 - 수익증권 : 시장위험액 측정 <p>2) 리스크 평가결과</p> <ul style="list-style-type: none"> - GA031(영업용순자본비율), GA241(원화유동성비율 현황) 참고 - 금융투자업규정에서 요구하는 영업용순자본비율 150% 및 원화유동성비율 100% 이상 유지 	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
1. 대주주 등과의 거래제한 : 준수 2. 계열회사 등에 대한 정보제공 : 준수 3. 불건전 영업행위 금지 : 준수 4. 미공개중요정보 이용 행위 : 준수	자본시장법 제34조, 금융투자업규정 제3-66조, 제, 4-7조, 제4-93조

다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
(주)하나자산운용	계열회사	주식(보통주)	11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	
합계			11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	

(2) 부동산 임대차 내역(GA126)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	부동산임대차내역					비고
		부동산의 종류	금액			임대차 손익	
			임대	임차	누계		
(주)하나자산운용	계열회사	사무실	3,426,408,310	-	3,426,408,310	-	서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 10층
합계			3,426,408,310	-	3,426,408,310	-	

1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	19	121
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		4	-	-	4
등기이사	경영이사	2	-	-	2
	사외이사	4	-	-	4
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	95	-	-	95
	계약직원	2	-	-	2
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		14	-	-	14
계		121	-	-	121

나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이창희	대표	19600910	등기	총괄	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	20100325	20150325	20160324	상근	-	-
정왕호	상근감사위원	19600225	등기	감사총괄	예금보험공사 이사	20150325	20150325	20180324	상근	-	-
이정욱	경영지원본부장	19631114	비등기	총괄	하나은행 투자금융부	20150115	20150115	-	상근	-	-
라군채	사업1본부장	19670912	비등기	영업총괄	하나자산운용 대표이사	20080101	20150101	-	상근	-	-
민관식	사업2본부장	19640918	비등기	영업총괄	한국토지신탁, 현대스위스저축은행	20080101	20080101	-	상근	-	-
남택호	사업3본부장	19640418	비등기	영업총괄	아시아신탁	20120813	20120813	-	상근	-	-
이용만	사외이사	19591218	등기	총괄	한성대학교 부동산대학원 원장	20131205	20131205	20151204	비상근	-	-
이원일	사외이사	19520327	등기	총괄	비아이엠지 대표이사	20140320	20140320	20160319	비상근	-	-
김경호	사외이사	19510911	등기	총괄	현대C&I 대표이사	20140320	20140320	20160319	비상근	-	-
손태호	사외이사	19491214	등기	총괄	하나은행 가계고객 사업본부장	20150430	20150430	20170429	비상근	-	-

다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	5
증권투자상담사	10
파생상품투자상담사	4
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	50
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	69
전문인력 합계(2)	53

4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20101018	자금지출 관련 내부통제시스템 운영 불합리	현지개선
20101018	자금관리업무 시공사 위임 불합리	현지개선
20101018	위탁자가 수분양자로부터 분양대금을 직접 수령	현지주의
20101018	자산건전성분류 불철저	주의
20101018	신탁수익금의 토지매입 자금 등 우선 상환 지양	경영유의
20130517	신탁회계처리 부적정	문책
20130517	부동산담보신탁 계약 미준수	현지주의

5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
81	12,092,775,079	91	127,010,768,250	172	139,103,543,329

가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음. <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체제를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행 <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2015년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none">- 효율적인 내부 감사 실시- 금융사고예방 및 개인정보보호 활동 강화- 감독기관 및 지주사 수검준비 철저- 조직역량강화 및 업무능력 제고

가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크 - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</p> <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동 - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</p> <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적정하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책 - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</p>

나. 리스크관리지침(GA157)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크 <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 영업용순자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율 - 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고 <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함. - 관리방법 : 종투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행 <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당 - 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리 <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리 - 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적정한 수준내로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영 <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리 - 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 추적 및 위험 관리 <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리 - 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리

(1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 자산	
1. 유동자산	7,478,519,134,101
1) 당좌자산	2,734,421,175,391
가. 현금및현금성자산	980,802,080,742
나. 단기투자자산	-
다. 매출채권	-
(대손충당금)	-
라. 선급비용	-
(대손충당금)	-
마. 단기대여금	-
(대손충당금)	-
바. 미수금	56,883,952
(대손충당금)	-
사. 분양미수금	1,591,867,801,355
(대손충당금)	-
아. 미수수익	-
(대손충당금)	-
자. 선급금	56,777,385,704
(대손충당금)	-
차. 기타의 유동자산	104,917,023,638
2) 재고자산	4,744,097,958,710
가. 신탁부동산	4,744,097,958,710
1] 완성토지	59,715,120,178
2] 완성건물	116,931,205,352
3] 미완성토지	4,125,481,982,021
4] 미완성건물	441,969,651,159
3) 임대주택자산	-
가. 임대주택채권	-
2. 비유동자산	12,920,261,488,933
가. 투자자산	5,623,783,357
1] 장기투자증권	-
2] 지분법적용투자주식	-
3] 장기성매출채권	-
(현재가치할인차금)	-
(대손충당금)	-
4] 보증금	5,623,783,357
5] 기타의 투자자산	-
나. 유형자산	12,914,637,705,576
1] 관리부동산	56,277,657,219
2] 처분부동산	574,957,315,716
3] 담보부동산	11,760,018,545,397
4] 분양관리부동산	523,384,187,244
5] 기타의 신탁부동산	-
6] 공기구비품	-
(감가상각누계액)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
기 기타의 유형자산	-
(감가상각누계액)	-
자산총계	20,398,780,623,034
II. 부채와 자본	
1. 유동부채	5,578,810,962,913
1] 미지급공사비	-
2] 단기차입금	-
1) 단기고유계정차	-
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
3] 미지급금	-
4] 선수금	-
5] 분양선수금	857,361,160,735
6] 신탁사업예수금	4,708,987,673,641
1) 금전신탁자금	-
2) 기타예수금	4,708,987,673,641
7] 미지급비용	-
8] 미지급제세	12,462,128,537
9] 미지급신탁보수	-
10] 선수수익	-
11] 기타의 유동부채	-
2. 비유동부채	21,904,652,580
1] 장기차입금	21,062,398,954
1) 장기고유계정차	21,062,398,954
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
2] 임대보증금	827,987,850
3] 기타의비유동부채	14,265,776
부채총계	5,600,715,615,493
3. 신탁원본	17,421,142,381,665
1] 차입형토지신탁원본	81,120,563,745
2] 관리형토지신탁원본	4,425,384,112,344
3] 갑종관리신탁원본	-
4] 을종관리신탁원본	56,277,657,219
5] 처분신탁원본	574,957,315,716
6] 담보신탁원본	11,760,018,545,397
7] 분양관리신탁원본	523,384,187,244
8] 기타의 신탁원본	-
4. 신탁잉여금(결손금)	84,296,259,825
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	84,296,259,825
(당기신탁순이익(순손실))	-126,910,487,170
5. 신탁원본조정	-2,707,373,633,949
1] 선급신탁이익	-2,707,373,633,949
2] 기타의 신탁원본조정	-
자본총계	14,798,065,007,541
부채와 자본총계	20,398,780,623,034

(3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	2,419,735,949,377
1. 토지신탁분양수익	2,419,735,949,377
2. 토지신탁임대수익	-
3. 관리신탁임대수익	-
4. 처분신탁처분수익	-
5. 기타업무수익	-
II. 매출원가	2,365,154,005,828
1. 토지신탁매출원가	2,158,693,457,256
가. 기초완성건물(토지)재고액	3,606,229,394,824
나. 당기건설원가	3,119,915,695,612
(소 계)	6,726,145,090,436
다. 기말완성건물재고액	4,567,451,633,180
2. 처분신탁매출원가	-
가. 기초처분부동산재고액	-
나. 당기계상액	-
(소 계)	-
다. 기말처분부동산재고액	-
3. 기타매출원가	206,460,548,572
III. 매출총손익	54,581,943,549
IV. 판매비와 관리비	184,349,953,843
1. 급여	-
2. 복리후생비	-
3. 임차료	5,316,011,065
4. 세금과공제	1,523,364,665
5. 감가상각비	-
6. 수선비	-
7. 보험료	-
8. 용역비	89,206,180
9. 업무추진비	-
10. 광고선전비	14,488,207,158
11. 등기소송비	91,699,070
12. 지급수수료	100,628,237,270
13. 대손상각	-
14. 분양수수료	62,213,228,435
15. 신탁보수	-
1] 차입형토지신탁보수	-
2] 관리형토지신탁보수	-
3] 관리신탁보수	-
4] 처분신탁보수	-
5] 담보신탁보수	-
6] 분양관리신탁보수	-
7] 기타업무보수	-
V. 영업이익(손실)	-129,768,010,294
VI. 영업외수익	2,857,523,124
1. 이자수익	2,847,590,971
2. 수입위약배상금	-
3. 대손충당금환입	-
4. 수도광열비등수입	-
5. 잡이익	9,932,153
6. 기타의 영업외수익	-
VII. 영업외 비용	-
1. 이자비용	-
2. 지급위약배상금	-
3. 중도해지수수료	-
4. 매출할인	-
5. 잡손실	-
6. 기타의 영업외비용	-
VIII. 법인세비용차감전순손익	-126,910,487,170
IX. 법인세비용	-
X. 당기신탁순이익(순손실)	-126,910,487,170

(1) 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계	
미전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	
		연금	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-
	기업금전		-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	
	가계장기		-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	
	신종적립		-	-	-	
	국민주		-	-	-	
	단위금전		-	-	-	
	추가금전		-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-
				자문형	-	-
				자사주	-	-
				확정급여형	-	-
				확정기여형	-	-
				IRA형	-	-
				소계	-	-
	기타		-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-		
	재산신탁	증권		-	-	-
금전채권		-	-	-		
동산		-	-	-		
부동산신탁		토지신탁	차입형	255,634,438	-	255,634,438
			관리형	4,941,989,069	-	4,941,989,069
			소계	5,197,623,507	-	5,197,623,507
		관리신탁	갑종	-	-	-
			을종	45,331,778	-	45,331,778
			소계	45,331,778	-	45,331,778
		처분신탁	308,113,796	-	308,113,796	
		담보신탁	5,287,430,490	-	5,287,430,490	
		분양관리신탁	1,307,703,956	-	1,307,703,956	
		부동산신탁계	12,146,203,527	-	12,146,203,527	
부동산관련권리		-	-	-		
무체재산권		-	-	-		
재산신탁소계		12,146,203,527	-	12,146,203,527		
기타		-	-	-		
합계		12,146,203,527	-	12,146,203,527		

(1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	
		특정	퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁	증권		-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권		-	-	-	-	-	-	-		
	동산		-	-	-	-	-	-	-		
	부동산신탁	토지신탁	차입형	5	55,083,811,194	5	51,968,158,555	3	25,931,406,004	7	81,120,563,745
			관리형	70	3,500,774,330,071	27	2,183,680,237,137	10	1,259,070,454,864	87	4,425,384,112,344
			소계	75	3,555,858,141,265	32	2,235,648,395,692	13	1,285,001,860,868	94	4,506,504,676,089
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-
			을종	16	79,233,495,132	-	-	2	22,955,837,913	14	56,277,657,219
			소계	16	79,233,495,132	-	-	2	22,955,837,913	14	56,277,657,219
		처분신탁	26	322,988,514,655	6	338,412,785,942	5	86,443,984,881	27	574,957,315,716	
		담보신탁	688	11,872,383,760,099	200	2,599,568,208,920	164	2,711,933,423,622	724	11,760,018,545,397	
		분양관리신탁	40	429,535,229,752	27	722,921,075,184	10	629,072,117,692	57	523,384,187,244	
	부동산신탁계	845	16,259,999,140,903	265	5,896,550,465,738	194	4,735,407,224,976	916	17,421,142,381,665		
	부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	
	무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁소계		845	16,259,999,140,903	265	5,896,550,465,738	194	4,735,407,224,976	916	17,421,142,381,665		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
합계		845	16,259,999,140,903	265	5,896,550,465,738	194	4,735,407,224,976	916	17,421,142,381,665		

(2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
동산			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
부동산신탁		토지신탁	차입형	-	-	-	-	7	81,120,563,745	7	81,120,563,745			
			관리형	4	185,050,681,553	-	-	83	4,240,333,430,791	87	4,425,384,112,344			
			소계	4	185,050,681,553	-	-	90	4,321,453,994,536	94	4,506,504,676,089			
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-			
			을종	3	300,540,500	-	-	11	55,977,116,719	14	56,277,657,219			
			소계	3	300,540,500	-	-	11	55,977,116,719	14	56,277,657,219			
			처분신탁	6	182,502,452,026	-	-	21	392,454,863,690	27	574,957,315,716			
		담보신탁	185	760,709,639,395	-	-	539	10,999,308,906,002	724	11,760,018,545,397				
		분양관리신탁	5	23,640,809,078	-	-	52	499,743,378,166	57	523,384,187,244				
		부동산신탁계	203	1,152,204,122,552	-	-	713	16,268,938,259,113	916	17,421,142,381,665				
		부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-				
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-						
재산신탁소계	203	1,152,204,122,552	-	-	713	16,268,938,259,113	916	17,421,142,381,665						
기타	-	-	-	-	-	-	-	-						
합계	203	1,152,204,122,552	-	-	-	-	713	16,268,938,259,113	916	17,421,142,381,665				

(3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계		
10년 신탁	확정배당 신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본전 신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당 신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직 연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-			
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-			
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-			
	토지 신탁	차입형	-	-	-	81,120,563,745	-	-	-	-	81,120,563,745	
		관리형	-	-	-	4,425,384,112,344	-	-	-	-	4,425,384,112,344	
		소계	-	-	-	4,506,504,676,089	-	-	-	-	4,506,504,676,089	
	관리 신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	-	-	56,277,657,219	-	-	-	-	-	56,277,657,219	
		소계	-	-	56,277,657,219	-	-	-	-	-	56,277,657,219	
	처분신탁	-	-	-	-	-	-	-	574,957,315,716	574,957,315,716		
	담보신탁	-	-	-	-	-	-	-	11,760,018,545,397	11,760,018,545,397		
	분양관리신탁	-	-	-	-	523,384,187,244	-	-	-	523,384,187,244		
	부동산신탁계	-	-	56,277,657,219	4,506,504,676,089	523,384,187,244	-	-	12,334,975,861,113	17,421,142,381,665		
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	재산신탁소계	-	-	56,277,657,219	4,506,504,676,089	523,384,187,244	-	-	12,334,975,861,113	17,421,142,381,665		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	-	-	56,277,657,219	4,506,504,676,089	523,384,187,244	-	-	12,334,975,861,113	17,421,142,381,665			

1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	845	16,259,999,140,903	265	5,896,550,465,738	194	4,735,407,224,976	916	17,421,142,381,665
토지	555	14,281,647,173,204	194	4,715,733,991,344	125	3,465,545,822,045	624	15,531,835,342,503
건물	290	1,978,351,967,699	71	1,180,816,474,394	69	1,269,861,402,931	292	1,889,307,039,162
토 지 별	845	16,259,999,140,903	265	5,896,550,465,738	194	4,735,407,224,976	916	17,421,142,381,665
답	41	717,541,496,587	11	207,268,197,199	9	196,373,140,407	43	728,436,553,379
전	40	1,241,780,038,492	10	61,600,259,776	7	169,649,072,643	43	1,133,731,225,625
대지	559	9,595,583,215,521	197	4,373,419,042,199	147	3,375,701,797,348	609	10,593,300,460,372
임야	116	1,424,594,874,153	13	431,774,541,528	12	275,640,532,274	117	1,580,728,883,407
잡종지	18	288,141,302,211	5	104,619,786,121	2	56,554,885,123	21	336,206,203,209
기타	71	2,992,358,213,939	29	717,868,638,915	17	661,487,797,181	83	3,048,739,055,673
개발용도별(토지신탁)	75	3,555,858,141,265	32	2,235,648,395,692	13	1,285,001,860,868	94	4,506,504,676,089
아파트	47	2,675,836,515,049	13	1,562,820,090,557	7	1,065,544,968,022	53	3,173,111,637,584
주상복합	2	63,113,912,386	4	260,227,099,553	-	55,299,583,500	6	268,041,428,439
상가	2	47,995,184,535	5	104,509,267,000	-	-	7	152,504,451,535
기타	24	768,912,529,295	10	308,091,938,582	6	164,157,309,346	28	912,847,158,531

2) 사업별 토지신락사업 현황(GA203)

															(단위: 원, %)				
사업명	시공자명	종류1	종류2	신락계약체결일	신락개시일	신락종료일	공사개시일	공사종료일	신락원본	총분양대금	분양대금실납입액	총공사비	선급금	선배당금	대여금	고유계정차입금	기타차입금	기성율	분양율
경기 생령 서희스타일스	서희건설	관리형	분양형	20120430	20120430	20121230	20120531	20121231(준공)	450,894,931	63,095,022,000	44,204,102,054	10,407,300,000	-	-	-	-	-	100.00	83.06
경기 관양 평촌 다삼	포스코건설	관리형	분양형	20130912	20130912	20170112	20131201	20160731	126,266,228,000	672,192,800,000	403,531,621,741	258,762,654,000	-	-	-	-	-	63.58	100.00
경기 덕평 로지스틱스센터	고려개발	관리형	분양형	20140407	20140714	20160430	20141101	20160228	24,318,900,000	분양사업아님	-	87,722,800,000	-	-	-	-	-	43.96	0.00
경기 용이 피데스개발	대우건설	관리형	분양형	20140613	20140613	미정	20141110	20161209	58,651,891,889	233,186,000,000	22,802,660,000	102,003,835,050	-	-	-	-	-	30.80	100.00
경기 보정 서해산업개발	세움건설	관리형	분양형	20141231	20141231	20150831	20150625	미정	7,753,900,000	미정	-	7,000,000,000	-	-	-	-	-	18.35	0.00
전주 남일 남아오네트라이브 차토	남해종합건설	자입형	분양형	20150826	20150826	미정	미정	미정	-	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
표향 우연지구 덕류 차토	영진건설	자입형	분양형	20150930	20150930	미정	미정	미정	-	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 송도 아스트로개발	대우건설	관리형	분양형	20120330	20120330	미정	20120701	20150630(준공)	120,731,100,000	327,584,000,000	203,173,769,695	154,073,086,818	-	-	-	-	-	100.00	87.01
경기 신갈 롯데주상복합	롯데건설	관리형	분양형	20120427	20120427	미정	20120615	20141230(준공)	49,575,745,000	228,073,200,000	138,127,737,374	137,000,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
경기 양행 태일산업에스	롯데건설	관리형	임대형	20121210	20121210	미정	20121231	20150630	3,885,184,535	26,500,000,000	-	10,600,000,000	-	-	-	-	-	82.00	0.00
경기 산본 근로시내파크	롯데건설	관리형	임대형	20140318	20140318	미정	20140418	20160317	8,119,596,000	분양사업아님	-	37,250,000,000	-	-	-	-	-	61.00	0.00
파주 윤정 더글로니윤정	동양종합건설	관리형	분양형	20141226	20141226	미정	20150301	미정	37,261,780,800	분양사업아님	-	50,870,000,000	-	-	-	-	-	13.20	0.00
충북 제천 경저지구 롯데캐슬 자입형토지	롯데건설	자입형	분양형	20150519	20150519	미정	20150618	미정	16,700,600,000	169,665,900,000	15,694,865,585	103,622,019,656	-	-	-	5,309,837,511	-	1.25	92.85
용인 성북 제이엘유나이티드 관리형토지	롯데건설	관리형	분양형	20150528	20150528	미정	미정	미정	-	1,697,848,000,000	-	786,319,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 청담 버버리코리아	신구건설(주)	관리형	임대형	20140324	20140324	미정	20140716	201510930(준공)	12,305,920,000	분양사업아님	-	9,369,840,000	-	-	-	-	-	100.00	0.00
서울 가양 인흥개발(마곡지구 B8-4BL)	면해건설	관리형	분양형	20140820	20140820	미정	20141001	미정	-	56,588,800,000	30,061,705,970	21,080,503,600	-	-	-	-	-	55.79	90.54
경기 관양 워너스톤전 근생	에이스건설(주)	관리형	분양형	20141104	20141104	미정	20140201	미정	19,227,000,000	88,408,009,000	26,024,042,574	23,761,840,000	-	-	-	-	-	52.52	64.15
경기 전호 일신파크써 관토	서희건설 외 1	관리형	임대형	20150415	20150415	미정	20150810	미정	20,225,603,000	분양사업아님	-	63,865,000,000	-	-	-	-	-	1.29	0.00
경기 낙양 민락2지구 스카이건설 관토	호반건설	관리형	분양형	20150430	20150430	미정	20150801	미정	48,229,810,000	159,975,700,000	12,641,428,400	75,904,246,017	-	-	-	-	-	3.84	92.75
제주 연 케이케이에이지관광 관토	미정	관리형	분양형	20150430	20150430	미정	미정	미정	15,046,385,520	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
세종 2-4생활권CD-1-7BL 잠성 관토	에이스건설(주)	관리형	분양형	20150520	20150520	미정	20150701	미정	8,000,000,000	39,026,710,000	-	11,547,000,000	-	-	-	-	-	9.31	0.00
서울 천호 이성산 외 관토	미정	관리형	분양형	20150717	20150717	미정	미정	미정	42,825,619,553	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 광주 태전 힐스테이트(5지구)	현대건설	관리형	분양형	20111027	20111027	20170930	20150501	20170731	71,338,249,234	503,917,000,000	30,973,132,512	195,157,000,000	-	-	-	-	-	4.10	61.46
경기 광주 태전 힐스테이트(6지구)	현대건설	관리형	분양형	20111027	20111027	20170930	20150501	20170831	55,472,352,070	549,056,000,000	30,597,245,341	186,461,000,000	-	-	-	-	-	4.10	55.73
평택 세교 힐스테이트	현대건설	관리형	분양형	20111208	20111208	미정	미정	미정	12,901,712,800	미정	-	114,871,116,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 광주 태전 힐스테이트(7지구)	현대건설	관리형	분양형	20111220	20111220	미정	미정	미정	37,093,246,200	367,045,610,000	-	142,681,171,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 광교업7블록 옥파스텔	현대건설	관리형	분양형	20120213	20120213	20151201	20120816	20150914(준공)	61,915,770,250	200,693,730,000	46,766,450,890	97,738,772,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
대구 범어 안길아이앤디	(주)삼호	관리형	분양형	20120806	20120807	20161001	20130320	20150921(준공)	146,824,533,000	264,450,800,000	26,445,080,000	112,522,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
군산 미정 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20121019	20121025	20150801	20121120	20150128(준공)	2,259,436,609	260,660,500,000	222,727,261,806	156,388,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
시흥 목감지구 A-7 공동주택	대우건설	관리형	분양형	20141210	20141210	20171130	20150602	20170831	41,631,560,000	152,847,100,000	15,260,310,000	77,378,641,977	-	-	-	-	-	0.45	99.84
서울 방이 원창이에스	온누리종합건설	관리형	분양형	20141223	20141223	미정	20150415	미정	6,876,480,000	23,484,110,000	-	9,145,862,000	-	-	-	-	-	10.60	62.63
군산 미정2차 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20141222	20141222	20171231	20150401	20170630	-	139,423,028,000	11,799,370,860	93,983,000,000	-	-	-	-	-	13.10	84.63
경남 진주혁신도시 씨에스글로벌	리온건설(주)	관리형	분양형	20150226	20150226	20161130	20150303	20160430	-	20,721,811,000	769,671,900	8,406,407,000	-	-	-	-	-	13.13	37.14
서울 도봉 두암산업 관토	성보건설산업(주)	관리형	분양형	20150417	20150417	20161231	20150501	20160630	14,100,000,000	42,500,000,000	-	13,500,000,000	-	-	-	-	-	7.60	0.00
경기 덕계 근린생활시설 관리형토지	(주)수성	관리형	분양형	20150527	20150527	미정	20150801	미정	7,949,037,000	33,909,000,000	695,965,252	8,030,000,000	-	-	-	-	-	16.40	11.15
서울 가산동 1차 신안빌딩(에스케이)관리형토지	에스케이(주)외 1	관리형	분양형	20150709	20150713	20190313	미정	미정	17,513,415,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 중동 온누리종합건설 자입형토지신락	(주)온누리종합건설	자입형	분양형	20150813	20150813	20171230	20150915	20170915	7,239,000,000	64,454,170,000	5,128,622,000	32,498,607,000	-	-	-	1,000,000,000	-	0.00	79.57
거제 상동 에스케이파트너스 관리형토지	현대건설(주)	관리형	분양형	20150902	20150909	20180202	20151115	20171102	18,402,229,189	미정	-	174,527,046,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경주 진현동 두산워브로에스트 공동주택 관리형토지	두산건설(주)	관리형	분양형	20150909	20150909	20180209	미정	미정	17,867,469,506	152,670,000,000	-	111,001,591,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
대구 진천 라온프라자이빗 관리형토지	리온건설(주)	관리형	분양형	20150824	20150901	20180215	20151015	20171215	19,325,000,000	미정	-	40,000,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
광주 신원 GS자이	GS건설	관리형	분양형	20070430	20070430	20100430	20071031	20120731(준공)	-	136,590,000,000	136,590,000,000	84,560,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
강원산호 롯데캐슬아파트	롯데건설	관리형	분양형	20060831	20060831	20090531	20061031	20080930(준공)	238,626,707	118,409,500,000	-	83,532,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
부산 부전동 서면개발	포스코건설	관리형	분양형	20061227	20061227	20111031	20070228	20110617(준공)	7,423,405,286	1,001,648,925,600	649,228,665,000	687,631,000,000	-	-	-	-	-	100.00	79.40
경기 윤중 SK아필바움	SK건설	관리형	분양형	20070611	20070611	20120430	20070715	20111222(준공)	54,884,000,000	22,260,000,000	13,915,714,550	-	-	-	-	-	-	100.00	37.50
경기 정지 벽산블루밍2차	벽산건설	관리형	분양형	20071126	20071126	20120531	20071130	20110706(준공)	2,661,618,300	163,419,414,000	121,436,197,958	71,716,196,000	-	-	-	-	-	100.00	96.64
이남 두산 워브파크	두산중공업	관리형	분양형	20080115	20080117	20110116	20070831	20100731(준공)	390,923,600	179,569,173,800	179,569,173,800	116,960,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
전주 송전 안라밸리	안라건설	관리형	분양형	20110630	20110630	20140630	20111030	20131031(준공)	9,507,880	218,308,500,000	218,308,500,000	130,657,500,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
경기 기산 SK건설	SK건설	관리형	분양형	20120116	20120116	미정	미정	미정	98,986,173,402	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 양포동 알디엠	SK건설	관리형	분양형	20130906	20130906	20160905	20160905	20160331	73,665,295,120	242,242,000,000	153,052,110,493	107,000,000,000	-	-	-	-	-	83.57	100.00
경기 파주 윤정 A27 롯데캐슬	롯데건설	관리형	분양형	20140625	20140625	20181030	20151001	20180331	119,650,010,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 파주 윤정 A27-1 롯데캐슬	롯데건설	관리형	분양형	20140625	20140625	20180330	20150402	20171031	119,705,000,000	370,967,000,000	38,297,785,840	170,178,000,000	-	-	-	-	-	11.80	96.53
서울 위례 우성트럼프타워	우성건설	관리형	분양형	20140729	20140729	20160501	20150101	20160331	44,110,000,000	147,095,788,580	45,370,606,300								

사업명	시공자명	종류1	종류2	신택계약체결일	신택개시일	신택종료일	공사개시일	공사종료일	신택원본	총분양대금	분양대금납입액	총공사비	선급금	신배당금	대여금	고유계정지입금	기타자입금	기성율	분양율
방학역세권 도시재생사업(자시산업센터) 3-2블록 하이테크리더 관토	지에스건설	관리영	분양영	20150514	20150514	20180513	미정	미정	47,275,000,000	미정	-	131,703,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 광고택지개발지구 B1블록 더블유케이 관토	지에스건설	관리영	분양영	20150514	20150514	20180513	미정	미정	53,785,369,000	172,765,000,000	7,425,300,000	86,724,000,000	-	-	-	-	-	0.00	100.00
경기 미사 안강개발 관리영토지	미정	관리영	분양영	20150721	20150721	미정	미정	미정	86,400,000,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 미사 안강파트너스외1 관리영토지	미정	관리영	분양영	20150811	20150811	미정	미정	미정	7,400,000,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 마곡 우성에스비타워 관리영토지	우성건설	관리영	분양영	20150812	20150812	20170831	20151031	20170228	41,110,000,000	109,081,755,000	8,699,939,000	21,360,699,000	-	-	-	-	-	0.85	82.05
인천 당아 일스타이트1차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120210	20100101	20120131(준공)	1,601,971,246	264,803,430,000	262,728,412,920	123,836,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
인천 당아 일스타이트2차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120225	20110401	20130430(준공)	884,343,299	69,668,000,000	149,153,839,674	69,668,000,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
인천 옥련 연수문학1	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	112,757,490,815	미정	-	110,411,677,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학2	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	112,142,865,300	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학3	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	130,638,711,100	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학4	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	55,099,402,200	-	-	-	-	-	0.00	0.00
인천 옥련 연수문학5	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	143,118,461,300	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경남 갈매 현대일스타이트1차(전토)	현대건설	관리영	분양영	20100813	20100813	20140920	20111121	20140320(준공)	25,656,222,992	30,765,078,000	30,765,078,000	22,572,762,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
당진 송악지구 도시개발(1차) 변경예정	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	20140801	미정	89,294,090,393	206,540,400,000	75,521,525,000	131,125,908,000	-	-	-	-	-	42.27	95.35
당진 송악지구 도시개발(2차) 변경예정	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	20150811	미정	-	395,600,100,000	5,520,550,000	229,377,553,000	-	-	-	-	-	0.00	47.02
당진 송악지구 도시개발	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	20140901	미정	-	분양사업아님	-	미정	-	-	-	-	-	41.21	0.00
평택 송담지구 힐스타이트	현대건설	관리영	분양영	20101129	20101130	20401130	20140801	미정	40,374,385,400	214,730,000,000	87,241,756,000	90,035,733,000	-	-	-	-	-	51.47	100.00
인천 당아 일스타이트3(검단6차) 글로벌씨엔디	현대건설	관리영	분양영	20110928	20110928	20140531	20111010	20131009(준공)	806,948,155	165,758,000,000	162,480,123,170	77,185,265,000	-	-	-	-	-	100.00	98.67
경기 동삭 일스타이트(랜드트랜)	현대건설	관리영	분양영	20110930	20110930	미정	미정	미정	4,059,939,000	221,374,144,000	-	114,871,166,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경남 갈매 현대일스타이트3차	현대건설	관리영	분양영	20111031	20111031	20150609	20120710	20141130(준공)	28,656,067,632	18,359,040,000	18,348,232,067	19,091,498,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 문정6 현대지식산업센터	현대건설	관리영	분양영	20131029	20131029	20161130	20131111	20160430	145,549,045,830	530,824,000,000	72,564,993,110	161,095,238,000	-	-	-	-	-	83.49	87.76
망포 현대일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20140730	20140730	20440730	20141201	미정	247,726,922,176	800,852,220,400	267,252,000,000	375,837,058,538	-	-	-	-	-	23.56	100.00
경기 하남미사지구 A23BL 포스코더샵 관토	포스코건설	관리영	분양영	20150511	20150511	20181109	20150625	20171130	97,021,580,000	230,896,200,000	34,528,641,316	96,858,325,000	-	-	-	-	-	2.37	100.00
경기 파주운정 A24 일스타이트 관리영 토지	현대건설	관리영	분양영	20150610	20150610	20180910	미정	미정	-	미정	-	448,804,055,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
충남 서산 테크노밸리 이편한세상 자립영토지신택	(주)삼오	차입영	분양영	20150828	20150828	20180428	미정	미정	9,616,552,055	미정	-	73,070,423,000	-	-	-	1,507,996,760	-	0.00	0.00
서울 강남지구 대우푸르지오시티	(주)대우건설	관리영	분양영	20120628	20120629	미정	20121002	20140831(준공)	-	88,166,220,000	85,166,220,000	44,749,080,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 위례신도시 C1-3블록 I-PARK	현대산업개발	관리영	분양영	20130610	20130610	미정	20130901	20151201	121,799,546,000	267,207,900,000	160,324,740,000	112,301,263,000	-	-	-	-	-	97.81	100.00
서울 위례신도시 C1-2BL I-PARK	현대산업개발	관리영	분양영	20130628	20130628	미정	20131201	20160601	161,111,000,000	442,473,460,000	221,236,730,000	140,048,700,000	-	-	-	-	-	69.77	100.00
아산 향정지구 1-A4BL 대우푸르지오	(주)대우건설	관리영	분양영	20131004	20131004	미정	20131031	20160301	64,392,340,000	214,000,000,000	107,000,000,000	106,053,000,000	-	-	-	-	-	71.50	100.00
대구 세천 엠코타운	현대엔코(주)	관리영	분양영	20131224	20131224	미정	20140307	20160630	36,746,797,030	241,600,000,000	74,704,598,000	151,300,000,000	-	-	-	-	-	61.00	100.00
충주 안림 대우푸르지오	(주)대우건설	관리영	분양영	20140403	20140403	미정	20140415	20161031	21,724,565,046	177,429,734,000	52,146,500,435	125,589,220,000	-	-	-	-	-	42.19	100.00
부산 연산 SKVIEW	sk건설	관리영	분양영	20140516	20140516	20170530	20140609	20170131	59,166,050,000	153,660,000,000	74,525,100,000	87,777,000,000	-	-	-	-	-	43.00	97.00
청주 흥덕구 지웰에스테이트 오피스텔	신영그린시스	차입영	분양영	20140626	20140626	20161201	20140801	미정	10,000,000,000	78,342,048,000	29,769,978,240	10,523,750,000	-	-	-	-	-	24.57	95.00
서울 강서구 마곡지구 B8-2, 3BL 오피스텔	현대산업개발	관리영	분양영	20140919	20140919	미정	20141020	미정	21,697,530,000	117,168,000,000	16,517,128,688	58,091,000,000	-	-	-	-	-	26.31	100.00
거제 양정 IPARK	현대산업개발	관리영	분양영	20140915	20140915	미정	20141110	미정	40,443,300,000	269,188,827,000	27,993,643,641	165,134,368,000	-	-	-	-	-	22.81	100.00
거제 문동 IPARK 관리영토지	현대산업개발	관리영	분양영	20150311	20150311	미정	20150601	미정	-	346,100,321,000	19,000,900,000	242,067,960,000	-	-	-	-	-	2.71	61.00
거제 옥산 자이	CS건설	차입영	분양영	20150330	20150330	미정	20150930	20170930	13,132,351,000	187,897,400,000	1,445,000,000	117,171,000,000	-	-	-	7,873,319,683	-	0.05	31.16
서울 문정 현대IPARK 관리영토지	현대산업개발	관리영	분양영	20150527	20150527	미정	미정	미정	48,856,703,059	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경북 포항 대잠동 자이 관리영토지	CS건설	관리영	분양영	20150529	20150529	미정	미정	미정	63,261,600,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경기 고양 일산3구역 IPARK 관리영토지	현대산업개발	관리영	분양영	20150727	20150727	미정	미정	미정	126,778,997,449	635,097,400,000	-	323,339,500,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
경주 현곡 대우푸르지오 관리영토지	대우건설	관리영	분양영	20150910	20150910	미정	미정	미정	18,205,000,000	635,097,400,000	-	149,630,000,000	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 저동 대신증권	(주)대우건설(주)우성엔지니어링	관리영	분양영	20121204	20121204	20161231	20140421	20161021	143,203,078,727	분양사업아님	-	103,260,300,000	-	-	-	-	-	29.60	0.00
대전 관저지구 도시개발사업조합	(주)포스코건설	관리영	분양영	20140128	20140128	미정	20140131	미정	7,400,053,550	분양사업아님	-	16,700,000,000	-	-	-	-	-	99.00	0.00
대구 두류동 에이스디앤시 차입영토지	(주)동양종합건설	차입영	분양영	20150904	20150904	20180731	20151006	20180131	5,279,655,500	84,697,395,000	1,716,116,000	41,996,000,000	-	-	-	4,000,000,000	-	0.00	20.26
경남 거창 송정지구 산양종합개발 관토	대우건설	관리영	분양영	20150921	20150921	미정	미정	미정	-	미정	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 분당 푸르지오 주상복합	(주)대우건설	관리영	분양영	20120327	20120327	미정	미정	미정	210,000,000,000	미정	-	미정	-	-	-	-	-	0.00	0.00
서울 영등포8가 청보종합건설	(주)대저건설	관리영	분양영	20140827	20140829	미정	20141001	미정	12,567,000,000	50,264,400,000	14,014,600,000	18,054,300,000	-	-	-	-	-	30.36	48.70
서울 여의도 대한잠사회 관리영토지	신세계건설(주)	관리영	분양영	20150518	20150519	미정	20150901	미정	23,237,500,000	59,420,000,000	1,350,200,000	44,004,400,000	-	-	-	-	-	4.00	10.00
제주 노령 아이파크	현대산업개발	관리영	분양영	20111220	20111220	20140430	20120407	20131228(준공)	29,141,280,000	60,002,911,869	59,433,347,028	33,118,730,000	-	-	-	-	-	100.00	99.81
서울 강남지구 포스코더샵 오피스텔	대상산업(주)	관리영	분양영	20120823	20120823	20150323	20121030	20140630(준공)	25,260,963,648	86,089,000,000	75,789,749,975	36,361,413,000	-	-	-	-	-	100.00	100.00
서울 목동 센트럴푸르지오	대우건설	관리영	분양영	20120921	20120921	20160630	20120531	20150630(준공)	31,609,759,709	160,916,000,000	87,104,235,486	85,792,101,625	-	-	-	-	-	100.00	96.42
서울 휘경 오피스텔 관리영토지	동서건설(주)	관리영	분양영	20130430	20130430	20150430	20130412	20140831(준공)	1,628,370,245	16,642,147,000	13,740,323,460	5,599,000,000	-	-	-	-	-		

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	1억 미만						1억 이상~5억 미만						5억 이상~10억 미만						10억 이상~100억 미만				
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수		금액		
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	합계			
신탁	신탁금	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신탁자산	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신탁채권	수시인출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자사주			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
신탁증권			확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	확정기여형		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	IRA형		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신탁자산신탁	차입형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		관리형	-	1	1	-	9,507,880	9,507,880	-	3	3	-	1,080,445,238	1,080,445,238	-	2	2	-	1,691,291,454	1,691,291,454	1	13	
		소계	-	1	1	-	9,507,880	9,507,880	-	3	3	-	1,080,445,238	1,080,445,238	-	2	2	-	1,691,291,454	1,691,291,454	1	16	
		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	1	3	4	21,832,500	173,469,767	195,302,267	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소계	1	3	4	21,832,500	173,469,767	195,302,267	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	-	-	
		치분신탁	-	1	1	-	90,000,000	90,000,000	1	4	5	254,672,400	671,099,918	925,772,318	-	1	1	-	580,270,000	580,270,000	1	9	
	담보신탁	16	20	36	1,089,213,178	819,793,082	1,909,006,260	42	58	100	9,601,395,126	15,821,711,440	25,423,106,566	30	30	60	20,417,886,050	22,409,865,400	42,827,751,450	77	239		
	분양관리신탁	1	-	1	68,147,194	-	68,147,194	-	3	3	-	589,760,392	589,760,392	-	-	-	-	-	-	4	28		
	부동산신탁계	18	25	43	1,179,192,872	1,092,770,729	2,271,963,601	45	70	115	10,134,775,526	18,415,456,858	28,550,232,384	30	33	63	20,417,886,050	24,681,426,854	45,099,312,904	83	297		
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계	18	25	43	1,179,192,872	1,092,770,729	2,271,963,601	45	70	115	10,134,775,526	18,415,456,858	28,550,232,384	30	33	63	20,417,886,050	24,681,426,854	45,099,312,904	83	297			
총합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	18	25	43	1,179,192,872	1,092,770,729	2,271,963,601	45	70	115	10,134,775,526	18,415,456,858	28,550,232,384	30	33	63	20,417,886,050	24,681,426,854	45,099,312,904	83	297			

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	10억 이상~100억 미만			100억 이상~1000억 미만						1000억 이상						합계										
	금액		계약수	금액			계약수			금액			계약수			금액										
	법인	합계		개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계								
신탁재산 신탁재산	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	수시인출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산 신탁재산	차입형	22,135,207,555	22,135,207,555	-	4	4	-	58,985,356,190	58,985,356,190	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	-	-	-	81,120,563,745	81,120,563,745		
	관리형	68,899,395,771	77,018,991,771	2	51	53	55,131,539,553	2,197,149,384,451	2,252,280,924,004	1	13	14	121,799,546,000	1,971,503,405,997	2,093,302,951,997	4	83	87	185,050,681,553	4,240,333,430,791	4,425,384,112,344	4,506,504,676,089	4,506,504,676,089			
	소계	91,034,603,326	99,154,199,326	2	55	57	55,131,539,553	2,256,134,740,641	2,311,266,280,194	1	13	14	121,799,546,000	1,971,503,405,997	2,093,302,951,997	4	90	94	185,050,681,553	4,321,453,994,536	4,506,504,676,089	4,506,504,676,089				
	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	을종	18,858,687,082	18,858,687,082	-	1	1	-	36,692,520,000	36,692,520,000	-	-	-	-	-	-	-	3	11	14	300,540,500	55,977,116,719	56,277,657,219	56,277,657,219			
	소계	18,858,687,082	18,858,687,082	-	1	1	-	36,692,520,000	36,692,520,000	-	-	-	-	-	-	3	11	14	300,540,500	55,977,116,719	56,277,657,219	56,277,657,219				
	처분신탁	35,275,990,739	38,954,140,739	4	5	9	178,569,629,626	113,392,503,033	291,962,132,659	-	1	1	-	242,445,000,000	242,445,000,000	6	21	27	182,502,452,026	392,454,863,690	574,957,315,716	574,957,315,716				
	담보신탁	935,859,468,090	1,192,038,944,374	20	162	182	473,421,668,757	5,105,955,134,993	5,579,376,803,750	-	30	30	-	4,918,442,932,997	4,918,442,932,997	185	539	724	760,709,639,395	10,999,308,906,002	11,760,018,545,397	11,760,018,545,397				
	분양관리신탁	165,307,403,323	188,880,065,207	-	21	21	-	333,846,214,451	333,846,214,451	-	-	-	-	-	-	5	52	57	23,640,809,078	499,743,378,166	523,384,187,244	523,384,187,244				
	부동산신탁계	1,246,336,152,560	1,537,886,036,728	26	244	270	707,122,837,936	7,846,021,113,118	8,553,143,951,054	1	44	45	121,799,546,000	7,132,391,338,994	7,254,190,884,994	203	713	916	1,152,204,122,552	16,268,938,259,113	17,421,142,381,665	17,421,142,381,665				
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁소계	1,246,336,152,560	1,537,886,036,728	26	244	270	707,122,837,936	7,846,021,113,118	8,553,143,951,054	1	44	45	121,799,546,000	7,132,391,338,994	7,254,190,884,994	203	713	916	1,152,204,122,552	16,268,938,259,113	17,421,142,381,665	17,421,142,381,665					
종합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	1,246,336,152,560	1,537,886,036,728	26	244	270	707,122,837,936	7,846,021,113,118	8,553,143,951,054	1	44	45	121,799,546,000	7,132,391,338,994	7,254,190,884,994	203	713	916	1,152,204,122,552	16,268,938,259,113	17,421,142,381,665	17,421,142,381,665					

1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
대구 반월당 메디스퀘어 차입형토지신탁 신탁계정대	1,371,245,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
충북 제천 강저지구 롯데캐슬 차입형토지신탁 신탁계정대	5,309,837,511	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
거제 오션파크자이 차입형토지신탁 신탁계정대	7,873,319,683	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
경기 중동 온누리종합건설 차입형토지신탁 신탁계정대	1,000,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
대구 두류동 에이스디앤시 차입형토지신탁 신탁계정대	4,000,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계('15.10월 착공 예정 및 분양 진행 중)
충남 서산 테크노밸리 이편한세상 차입형토지신탁 신탁계정대	1,507,996,760	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계('15.11월 착공 및 분양 예정)

2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	517,257,723,190	500.0	-	-	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	1,742,114,238,167	10.0	81,120,563,745	0.47	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	281,387,419,359	70.0	-	-	