

# 손익계산서

제 10 기 : 2008년 1월 1일 부터 2008년 12월 31일 까지

제 9 기 : 2007년 1월 1일 부터 2007년 12월 31일 까지

주식회사 다음부동산신탁

단 위 : 원

과 목	제10(당)기	제9(전)기
I. 영업수익	28,625,659,962	34,503,593,850
1. 신탁업무수익	15,430,150,550	20,607,389,710
가. 담보신탁보수	11,202,595,856	17,884,141,921
나. 관리신탁보수	289,424,995	1,147,344,299
다. 처분신탁보수	1,109,284,499	838,798,390
라. 토지신탁보수	2,828,845,200	737,105,100
2. 부수업무수익	13,195,509,412	13,896,204,140
가. 대리사무보수	12,994,645,797	13,884,413,732
나. 기타수익	200,863,615	11,790,408
II. 영업비용	20,180,911,985	21,130,845,432
1. 급여	7,920,506,486	7,099,892,998
2. 퇴직급여	761,060,729	992,641,713
3. 복리후생비	2,184,965,141	2,630,330,744
4. 여비교통비	339,765,075	633,909,363
5. 통신비	123,476,393	106,398,572
6. 임차료	55,167,501	98,888,790
7. 관리비	479,395,340	456,331,575
8. 접대비	1,108,966,074	1,324,691,202
9. 소모품비	61,382,958	111,581,567
10. 차량유지비	281,051,935	277,570,622
11. 광고선전비	433,098,522	799,664,940
12. 대손상각비	2,080,396,718	1,260,150,887
13. 감가상각비	484,170,732	593,113,182
14. 무형자산상각비	94,820,550	91,674,986
15. 세금과공과	796,974,718	864,149,339
16. 보험료	74,407,041	157,857,240
17. 도서인쇄비	115,700,841	153,814,240
18. 운반비	46,658,170	64,480,717
19. 지급수수료	2,183,898,845	1,723,172,696
20. 교육훈련비	77,597,867	518,080,737
21. 외주비	30,000,000	30,000,000
22. 계약해지손실	195,424,242	730,301,528
23. 신탁위험충당부채전입액	252,026,107	412,147,794
III. 영업이익	8,444,747,977	13,372,748,418
IV. 영업외수익	1,009,843,628	1,986,761,343
1. 이자수익	406,797,183	718,557,415
2. 관리비수익	69,166,195	47,602,600
3. 유형자산처분이익	2,459,109	13,413,595

과 목	제10(당)기		제9(전)기	
4. 지분법이익	382,892,047		948,610,732	
5. 단기매매증권평가이익	21,945,637		-	
6. 단기매매증권처분이익	13,465,256		212,625,280	
7. 파생상품평가이익	-		18,999,790	
8. 외환차익	1,062,966		2,185,259	
9. 외화환산이익	-		9,191	
10. 투자자산처분이익	45,557,260		-	
11. 잡이익	66,497,975		24,757,481	
V. 영업외비용		4,012,005,008		1,164,219,493
1. 이자비용	211,459,642		-	
2. 기부금	28,964,000		58,669,605	
3. 유형자산처분손실	-		249,238	
4. 지분법손실	3,411,932,427		270,146,332	
5. 단기매매증권평가손실	145,040,052		-	
6. 단기매매증권처분손실	185,865,924		-	
7. 기타의대손상각비	2,585,135		193,223,501	
8. 외화환산손실	364,311		-	
9. 잡손실	25,793,517		641,930,817	
VI. 법인세비용차감전순이익		5,442,586,597		14,195,290,268
VII. 법인세비용		2,745,025,198		4,175,124,472
VIII. 당기순이익		2,697,561,399		10,020,165,796