

## 1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나다올신탁
대표자		이병철
본점주소		서울 강남 대치동 943-19 신안빌딩 12층
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		<a href="http://www.hanatrust.com">www.hanatrust.com</a>
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		1
주요계열회사 명칭 및 상장여부		(주)하나다올자산운용(비상장)
신용평가결과		한기평, A, 2012.07.27.

## 2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

## 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호	설립일, 본점
서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	본점

## 나. 상호의 변경(GA006)

내용	비고
1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등	
2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등	
3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	

## 라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

내용	비고
2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회)	
2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회)	
2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회)	

## 가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

## 다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

## 바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
주석란			



재 무 상 태 표

제 14 기 2012년 12월 31일 현재

제 13 기 2011년 12월 31일 현재

주식회사 하나다올신탁

(단위 : 원)

과 목	제14(당) 기		제13(전) 기	
자 산				
I. 현금및예치금		24,033,052,332		32,060,941,073
1. 현금및현금성자산	13,033,052,332		24,569,320,525	
2. 예치금	11,000,000,000		7,491,620,548	
II. 유가증권		30,724,736,619		22,472,347,430
1. 매도가능금융자산	17,088,646,840		8,836,257,651	
2. 관계기업투자	2,052,347,724		2,052,347,724	
3. 종속기업투자	11,583,742,055		11,583,742,055	
III. 대출채권		13,209,953,524		2,106,250,237
1. 대여금	1,851,000,000		1,536,250,237	
2. 신탁계정대	11,358,953,524		570,000,000	
IV. 유형자산		217,597,869		210,513,953
1. 차량운반구	-		79,059,000	
감가상각누계액	-		(79,059,000)	
2. 비품	2,949,978,830		2,825,296,024	
감가상각누계액	(2,732,380,961)		(2,614,782,071)	
V. 기타자산		24,903,136,132		24,461,034,914
1. 대출채권	8,858,430,268		7,833,481,245	
대손충당금	(2,405,258,999)		(1,811,090,901)	
2. 미수금	2,485,828,043		2,674,976,559	
대손충당금	(139,022,000)		(179,520,345)	
3. 미수수익	173,604,517		17,182,780	
4. 선급금	998,543,008		1,065,574,592	
5. 선급비용	10,953,657		13,789,963	
6. 보증금	9,097,628,000		8,830,521,719	
7. 무형자산	5,822,429,638		6,016,119,302	
자 산 총 계		93,088,476,476		81,311,087,607
부 채				
I. 기타부채		15,140,042,569		12,535,186,388
1. 퇴직급여부채	129,273,678		83,027,395	
2. 소송충당부채	290,000,000		-	
3. 미지급법인세	1,942,520,470		1,856,575,697	
4. 미지급금	1,987,637,896		2,013,127,639	

과 목	제14(당) 기		제13(전) 기	
5. 임대보증금	2,797,822,300		2,152,697,000	
6. 처분신탁보수선수금	1,791,184,708		1,398,215,099	
7. 관리신탁보수선수금	246,789,880		342,494,763	
8. 토지신탁보수선수금	4,290,755,341		2,549,607,565	
9. 대리사무보수선수금	903,936,653		574,358,474	
10. 기타선수금	705,531		97,534,693	
11. 이연법인세부채	70,389,003		389,891,480	
12. 부가세예수금	423,030,970		853,625,020	
13. 예수금	265,996,139		224,031,563	
부 채 총 계		15,140,042,569		12,535,186,388
자 본				
I. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본조정		44,306,000		(3,118,750)
1. 주식선택권	44,306,000		(3,118,750)	
III. 기타포괄손익누계		159,437,261		93,003,259
1. 매도가능금융자산평가이익	159,437,261		93,003,259	
IV. 이익잉여금		67,744,690,646		58,686,016,710
1. 법정준비금	12,345,541,105		11,296,316,016	
2. 임의적립금	804,000		804,000	
3. 미처분이익잉여금	55,398,345,541		47,388,896,694	
자 본 총 계		77,948,433,907		68,775,901,219
부 채 및 자 본 총 계		93,088,476,476		81,311,087,607

연결 재무상태표

제 14 기 2012년 12월 31일 현재

제 13 기 2011년 12월 31일 현재

주식회사 하나다올신탁과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 14(당)기	제 13(전기)
자 산		
I. 현금및예치금	28,948,789,935	36,154,758,799
1. 현금및현금성자산	13,948,789,935	26,163,138,251
2. 예치금	15,000,000,000	9,991,620,548
II. 유가증권	22,201,642,608	13,857,362,766
1. 매도가능금융자산	20,050,058,579	11,767,185,656
2. 관계기업투자	2,151,584,029	2,090,177,110
III. 대출채권	13,769,953,524	2,546,250,237
1. 대여금	2,411,000,000	1,976,250,237
2. 신탁계정대	11,358,953,524	570,000,000
IV. 유형자산	230,555,838	229,722,498
1. 차량운반구	48,454,280	127,513,280
감가상각누계액	(48,454,280)	(124,302,384)
2. 비품	3,108,335,895	2,976,897,255
감가상각누계액	(2,877,780,057)	(2,750,385,653)
V. 기타자산	29,224,363,835	28,434,980,178
1. 매출채권	8,882,501,736	9,187,402,088
대손충당금	(2,714,258,999)	(2,120,090,901)
2. 미수금	2,808,828,043	2,727,893,302
대손충당금	(139,022,000)	(179,520,345)
3. 미수수익	1,640,464,000	31,766,339
4. 선급금	1,048,112,801	1,102,597,242
5. 선급법인세	-	6,943,351
6. 선급비용	16,921,558	21,547,199
7. 보증금	9,804,888,000	8,860,781,719
8. 무형자산	7,875,928,696	8,795,660,184
자 산 총 계	94,375,305,740	81,223,074,478
부 채		
I. 기타부채	13,037,893,724	11,084,004,439
1. 퇴직급여채무	129,273,678	83,027,395
2. 소송충당부채	290,000,000	-
3. 미지급법인세	2,289,016,588	2,161,451,009
4. 미지급금	2,266,371,822	2,422,682,919

과 목	제 14(당)기		제 13(전)기	
5. 처분신탁보수선수금	1,791,184,708		1,398,215,099	
6. 관리신탁보수선수금	246,789,880		342,494,763	
7. 토지신탁보수선수금	4,290,755,341		2,549,607,565	
8. 대리사무보수선수금	903,936,653		574,358,474	
9. 기타선수금	705,531		97,534,693	
10. 이연법인세부채	67,327,239		313,627,101	
11. 부가세예수금	472,564,855		898,891,448	
12. 예수금	289,967,429		242,113,973	
부 채 총 계		13,037,893,724		11,084,004,439
자 본				
(1) 지배기업지분		81,337,412,016		70,139,070,039
Ⅰ. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
Ⅱ. 연결자본조정		(623,531,317)		(670,956,067)
1. 주식선택권	44,306,000		(3,118,750)	
2. 기타의 자본조정	(667,837,317)		(667,837,317)	
Ⅲ. 연결기타포괄손익누계액		369,485,085		210,185,658
1. 매도가능금융자산평가이익	369,485,085		210,185,658	
Ⅳ. 연결이익잉여금		71,591,458,248		60,599,840,448
1. 법정준비금	12,304,184,397		11,296,316,016	
2. 임의적립금	804,000		804,000	
3. 대손준비금	369,485,085		-	
4. 미처분이익잉여금	58,916,984,766		49,302,720,432	
(2) 비지배지분		-		-
자 본 총 계		81,337,412,016		70,139,070,039
부 채 및 자 본 총 계		94,375,305,740		81,223,074,478

포 괄 손 익 계 산 서

제14기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

제13기 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 하나다올신탁

(단위 : 원)

과 목	제 14(당) 기		제 13(전) 기	
I. 영 업 수 익		29,472,574,915		27,918,680,205
1. 수수료수익	27,543,708,700		26,899,067,268	
(1) 신탁보수	12,960,510,377		10,411,995,471	
1) 담보신탁보수	6,612,198,809		6,290,908,844	
2) 관리신탁보수	257,425,592		146,479,508	
3) 처분신탁보수	373,245,391		270,571,392	
4) 분양관리신탁보수	989,877,377		894,121,430	
5) 토지신탁보수	4,727,763,208		2,809,914,297	
(2) 대리사무보수	3,000,178,798		2,382,380,111	
(3) 기타수익	11,583,019,525		14,104,691,686	
1) 컨설팅보수	11,480,082,672		13,897,548,218	
2) 용역수입	102,936,853		207,143,468	
2. 유가증권평가 및 처분이익	374,446,186		108,886,430	
(1) 단기매매금융자산처분이익	-		12,129,754	
(2) 매도가능금융자산처분이익	374,446,186		96,756,676	
3. 이자수익	1,135,970,399		737,800,431	
4. 신탁계정대이자수익	359,582,430		9,129,197	
5. 외환거래이익	-		468,732	
(1) 외환차익	-		468,732	
6. 기타의영업수익	58,867,200		163,328,147	
(1) 분배금수익	-		65,216,147	
(2) 배당금수익	58,867,200		98,112,000	
II. 영 업 비 용		17,450,387,691		15,131,737,972
1. 유가증권평가 및 처분손실	253,610,000		-	
(1) 매도가능금융자산손상차손	253,610,000		-	
2. 외환거래손실	141,463		2,237,903	
(1) 외화환산손실	141,463		2,237,903	
3. 판관비	16,906,636,228		15,129,500,069	
(1) 급여	9,268,829,770		7,900,963,696	
(2) 퇴직급여	546,652,229		501,297,031	
(3) 복리후생비	1,596,359,398		1,491,697,969	
(4) 임차료	321,975,354		340,835,523	
(5) 여비교통비	168,131,848		149,791,016	
(6) 접대비	525,015,700		564,706,659	
(7) 감가상각비	117,598,890		202,916,834	

과 목	제 14(당) 기		제 13(전) 기	
(8) 무형자산상각비	245,960,292		236,223,196	
(9) 세금과공과	552,328,125		462,099,743	
(10) 회의비	-		22,363,707	
(11) 광고선전비	31,214,654		52,438,133	
(12) 지급수수료	1,593,343,699		1,668,142,278	
(13) 대손상각비	553,669,753		303,246,955	
(14) 교육훈련비	65,753,547		57,296,020	
(15) 소모품비	25,477,114		24,454,169	
(16) 도서인쇄비	44,483,411		48,218,217	
(17) 통신비	142,192,320		168,262,878	
(18) 차량유지비	228,912,104		200,060,112	
(19) 보험료	138,345,403		112,040,130	
(20) 운반비	23,270,090		18,557,700	
(21) 관리비	540,600,788		529,987,977	
(22) 계약해지손실	176,521,739		19,829,610	
4.기타의영업비용	290,000,000		-	
(1) 소송충당부채전입액	290,000,000		-	
(2) 기타의대손상각비	-		54,070,516	
III.영 업 이 익		12,022,187,224		12,786,942,233
IV.영 업 외 수 익	429,367,217		498,988,902	
1. 유형자산처분이익	5,454,546		5,909,091	
2. 관리비수익	234,353,532		188,009,972	
3. 잡이익	189,559,139		305,069,839	
V.영 업 외 비 용	555,620,858		455,366,751	
1. 기부금	55,692,768		44,610,285	
2. 관계기업투자처분손실	-		221,255,086	
3. 무형자산처분손실	-		182,620,630	
4. 무형자산손상차손	400,650,154		-	
5. 잡손실	99,277,936		6,880,750	
VI. 법인세비용차감전순이익		11,895,933,583		12,830,564,384
VII. 법 인 세 비 용		2,834,140,897		2,338,313,495
VIII. 당 기 순 이 익		9,061,792,686		10,492,250,889
IX. 기타포괄손익		66,434,002		57,840,859
1. 매도가능금융자산평가이익	66,434,002		57,840,859	
X. 총포괄손익		9,128,226,688		10,550,091,748
XI. 주당이익				
기본주당이익		906		1,049

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제14기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

제13기 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 하나다올신탁과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제14(당)기		제13(전)기	
I. 영업수익		35,977,145,240		33,810,844,159
1. 수수료수익	33,776,497,419		32,686,685,733	
(1) 신탁업무수익	12,960,510,377		10,411,995,471	
(2) 신탁외업무수익	20,815,987,042		22,274,690,262	
2. 유가증권평가및처분이익	550,221,336		117,602,010	
(1) 단기매매금융자산처분이익	-		12,129,754	
(2) 매도가능금융자산처분이익	550,221,336		105,472,256	
3. 이자수익	1,290,844,055		837,966,193	
4. 신탁계정대이자수익	359,582,430		9,129,197	
5. 외환거래이익	-		468,732	
(1) 외환차익	-		468,732	
6. 기타의영업수익	-		158,992,294	
(1) 분배금수익	-		65,216,147	
(2) 배당금수익	-		93,776,147	
II. 영업비용		21,182,354,251		18,459,554,259
1. 유가증권평가및처분손실	286,310,000		-	
(1) 매도가능금융자산손상차손	286,310,000		-	
2. 외환거래손실	141,463		2,237,903	
(1) 외환차손	141,463		2,237,903	
3. 판매비와관리비	20,605,902,788		18,403,245,840	
(1) 급여	11,242,209,097		9,432,177,259	
(2) 퇴직급여	676,800,174		633,356,977	
(3) 복리후생비	2,075,602,959		1,862,024,083	
(4) 임차료	321,975,354		219,490,999	
(5) 여비교통비	275,285,927		149,791,016	
(6) 접대비	620,847,564		657,671,861	
(7) 감가상각비	130,605,300		220,955,124	
(8) 무형자산상각비	330,996,912		290,608,027	
(9) 세금과공과	653,081,113		557,360,088	
(10) 회의비	-		22,363,707	
(11) 광고선전비	37,729,941		63,479,329	
(12) 지급수수료	2,149,240,060		2,461,896,188	
(13) 대손상각비	553,669,753		303,246,955	
(14) 교육훈련비	83,605,439		57,296,020	
(15) 소모품비	31,081,508		36,710,178	

과 목	제14(당)기		제13(전기)	
(16)도서인쇄비	50,732,473		54,256,387	
(17)통신비	182,837,546		221,121,681	
(18)차량유지비	280,230,491		245,811,300	
(19)보험료	167,441,188		112,040,130	
(20)운반비	29,007,462		18,557,700	
(21)관리비	536,400,788		529,987,977	
(22)계약해지손실	176,521,739		19,829,610	
(23)기타	-		233,213,244	
4.기타의영업비용	290,000,000		54,070,516	
(1)소송충당부채전입액	290,000,000		-	
(2)기타대손상각비	-		54,070,516	
III. 영업이익		14,794,790,989		15,351,289,900
IV. 영업외수익		484,126,923		1,650,872,520
(1)지분법이익	120,274,119		86,663,269	
(2)관계기업투자처분이익	-		1,173,487,061	
(3)유형자산처분이익	5,454,546		5,909,091	
(4)관리비수익	113,377,092		66,665,448	
(5)잡이익	245,021,166		318,147,651	
V. 영업외비용		921,315,253		238,452,004
(1)기부금	60,384,668		48,950,624	
(2)무형자산처분손실	-		182,620,630	
(3)잡손실	860,930,585		6,880,750	
VI. 법인세비용차감전순이익		14,357,602,659		16,763,710,416
VII. 법인세비용		3,362,866,110		2,774,714,208
VIII. 당기순이익		10,994,736,549		13,988,996,208
(1)지배기업지분순이익	10,994,736,549		13,398,969,304	
(2)비지배지분순이익	-		590,026,904	
IX. 기타포괄손익		159,299,427		(1,033,851,072)
(1)매도가능금융자산평가이익	159,299,427		139,635,989	
(2)지분법자본변동	-		(1,173,487,061)	
X. 총포괄이익		11,154,035,976		12,955,145,136
(1)지배주주지분	11,154,035,976		12,955,145,136	
(2)비지배주주지분	-			
XI. 주당이익				
기본주당이익		1,099		1,399



## 바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	-	17,089,309,433	-	13,238,396,268	-	62,760,770,775	-	93,088,476,476
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	24,033,052,332	-	24,033,052,332
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	13,033,052,332	-	13,033,052,332
1) 현금	-	-	-	-	-	-	444,532	-	444,532
2) 정기예.적금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	669,416,292	-	669,416,292
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	12,363,191,508	-	12,363,191,508
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	11,000,000,000	-	11,000,000,000
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매증거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차주담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 창기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	11,000,000,000	-	11,000,000,000
II. 증권	-	-	17,088,646,840	-	-	-	13,636,089,779	-	30,724,736,619
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	-	17,088,646,840	-	-	-	-	-	17,088,646,840
1) 주식	-	-	600,000	-	-	-	-	-	600,000
2) 출자금	-	-	5,641,600,000	-	-	-	-	-	5,641,600,000
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	5,431,035,811	-	-	-	-	-	5,431,035,811
5) 특수채	-	-	4,497,020,350	-	-	-	-	-	4,497,020,350
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	1,518,390,679	-	-	-	-	-	1,518,390,679
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	13,636,089,779	-	13,636,089,779
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	11,583,742,055	-	11,583,742,055
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724



(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
10) 부도채권 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
11) 부도어음 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
12) 사모사채 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
13) 신탁계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
14) 중금계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
15) 기타 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
V. 유형자산	-	-	-	-	-	-	217,597,869	217,597,869	
(손상차손누계액)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 토지	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 건물	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 구축물	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 차량운반구	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 비품	-	-	-	-	-	-	2,949,978,830	2,949,978,830	
6. 건설중인자산	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. 운용리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. 선급리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. 감가상각누계액(-)	-	-	-	-	-	-	2,732,380,961	2,732,380,961	
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. CMA운용자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. CMA 현금과예금	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. CMA 증권	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. CMA 할인어음	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. CMA 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII. 리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 금융리스채권	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. 기타자산	-	-	662,593	-	28,442,744	-	24,874,030,795	24,903,136,132	
(현재가치할인차금)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(현재가치할증차금)(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 미수금	-	-	-	-	-	-	11,344,258,311	11,344,258,311	
1) 자기매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	
2) 위탁매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	
3) 신탁보수미수금	-	-	-	-	-	-	1,512,796,588	1,512,796,588	
4) 기타	-	-	-	-	-	-	9,831,461,723	9,831,461,723	
2. 미수수익	-	-	662,593	-	28,442,744	-	144,499,180	173,604,517	
1) 미수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	
2) 미수이자	-	-	662,593	-	28,442,744	-	144,499,180	173,604,517	
3) 미수배당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
4) 미수분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	
5) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 선급금	-	-	-	-	-	-	998,543,008	998,543,008	
1) 채권경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	
2) 수익증권경과분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	
3) 양도성예금증서경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	
4) 기타	-	-	-	-	-	-	998,543,008	998,543,008	





## 2. 자본적정성(영업용순자본비율 I)(GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	47,235,086,930	45,938,190,206	- 1,296,896,724	- 2.82
B/S상 순재산액(A)	77,500,869,634	77,948,433,907	447,564,273	0.57
차감항목계(B)	30,618,016,335	32,432,056,767	1,814,040,432	5.59
가. 유영자산	208,649,207	217,597,869	8,948,662	4.11
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	1,054,250,529	1,009,496,665	- 44,753,864	- 4.43
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금	-	-	-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
마. 특수관계인 채권등	13,636,089,779	13,636,089,779	-	-
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	1,535,600,000	1,817,432,564	281,832,564	15.51
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	8,719,180,000	8,719,180,000	-	-
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	5,464,246,821	7,032,259,891	1,568,013,070	22.30
가산항목계(C)	352,233,631	421,813,066	69,579,435	16.50
가. 유동자산 대손충당금	352,233,631	421,813,066	69,579,435	16.50
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	6,577,891,257	6,128,628,042	- 449,263,215	- 7.33
시장위험액(D)	1,660,310,475	1,623,690,263	- 36,620,212	- 2.26
가. 주식위험액	1,090,164,000	1,090,164,000	-	-
나. 금리위험액	207,237,500	169,112,500	- 38,125,000	- 22.54
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	362,908,975	364,413,763	1,504,788	0.41
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	3,416,451,309	2,902,905,135	- 513,546,173	- 17.69
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	1,501,129,473	1,602,032,644	100,903,171	6.30
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	1,501,129,473	1,602,032,644	100,903,171	6.30
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	718.09	749.57	31	4.20
4. 잉여자본(1-2)	40,657,195,673	39,809,562,164	- 847,633,509	- 2.13

## (1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	75,063,550,618	75,311,768,246	248,217,628
조정총자산(B)	89,124,852,403	90,451,810,814	1,326,958,411
자기자본비율(A/B×100)	84.22	83.26	-0.96

## (2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	47,235,086,930	45,938,190,206	- 1,296,896,724
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	6,577,891,257	6,128,628,042	- 449,263,215
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	718.09	749.57	31.48



### (3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	7,107,304,183	3,201,139,225	-3,906,164,958
(평균)총자산(B)	86,974,447,904	88,853,812,538	1,879,364,634
총자산순이익률(A/B×100)	8.17	3.60	-4.57

#### (4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	13,089,538,481	10,114,455,158	-2,975,083,323
영업비용(B)	4,560,437,025	5,667,583,251	1,107,146,226
수지비율(A/B×100)	287.02	178.46	-108.56

(9) (신탁포함)유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
총유동자산	3,153,873,552,935	2,985,669,359,519	-168,204,193,416
총유동부채	32,812,915,216	23,049,564,293	-9,763,350,924
유동비율	9,611.68	12,953.26	3,341.57

(10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	57,895,940,142	59,072,345,650	1,176,405,508
자기자본	75,063,550,618	75,311,768,246	248,217,628
고정부채	2,923,284,502	2,927,095,978	3,811,476
고정장기적합비율	74.24	75.50	1.26

### (13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분		3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)
자산	현금 및 예치금	18,033,052,332	6,000,000,000					-
	단기매매증권							-
	매도가능증권							-
	신탁계정대				11,358,953,524			11,358,953,524
	미수금							-
	미수수익			173,604,517				-
	선급비용			10,953,657				-
	기타	4,195,574,379		9,097,628,000		1,851,000,000	2,257,596,890	4,108,596,890
	합계(A)	22,228,626,711	6,000,000,000	9,282,186,174	11,358,953,524	1,851,000,000	2,257,596,890	15,467,550,414
부채	차입금							-
	선수금							-
	미지급비용							-
	선수수익							-
	사채							-
	유동성 장기부채							-
	기타부채	4,619,185,475		2,797,822,300				-
	합계(B)	4,619,185,475	-	2,797,822,300	-	-	-	-
유동성비율(A/B*100)		481.2	-	331.8	-	-	-	-

# 1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	6,500,000	65.00	-	-	6,500,000	65.00	최대주주
이병철	-	보통주	2,000,000	20.00	-	-	2,000,000	20.00	주요주주
우리은행	-	보통주	1,500,000	15.00	-	-	1,500,000	15.00	주요주주

## 2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
하나금융지주	20100310	6,500,000	65.00	

## (1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

내용
주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항
정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항
규정의 제정, 개정 및 폐지
매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립
영업보고서, 결산재무제표의 승인
신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당
준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각
회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지
대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항
각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명
합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항
관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회의 결의가 필요한 사항
기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항



## (2) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	비고
이병철	다올신탁 대표이사	-	
이창희	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	-	
김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	-	
이필보	우리은행 트윈타워기업영업본부 지점장	-	
이상훈	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	-	
전창배	충청하나은행 본부장	-	
김현식	국토연구원 국제협력기획안 단장	-	

### (3) 이사회 의 주요활동내역(GA102)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1차	20120206	1호) 자산관리회사 내부통제기준 수립의 건 2호) 신탁부동산 매도 신청 관련 승인의 건	가결	
2차	20120229	1호) 제13기 정기주주총회 소집의 건 2호) 2011년 PS 지급관련 보고의 건	가결	
3차	20120412	1호) 2012년 2분기 경영계획 승인의 건 2호) 이사회 규정 개정의 건 3호) 고객정보의 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 4호) 의정부 도시형생활주택 차입형토지신탁 자금 차입의 건 5호) 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 6호) 1분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
4차	20120511	1호) 하나금융지주회사의 자회사 등과의 거래 승인의 건	가결	
5차	20120806	1호) 보상심의위원회 폐지의 건 2호) 리스크위원회 개최 결과 보고의 건 3호) 2/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
6차	20120905	1호) 천안 파크자이 공동주택 차입형토지신탁 자금 차입의 건 2호) 김해 부원지구 롯데마트 신축사업 차입형토지신탁 자금 차입의 건	가결	
7차	20121030	1호) 하나금융지주회사와의 거래 승인의 건	가결	
8차	20121205	1호) 2013년 경영계획 승인의 건 2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 3호) 2012년 제3차 리스크관리위원회 결과 보고의 건	가결	

#### (4) 사외이사 현황(GA103)

성명	주요경력	대주주와의 이해관계	비고
전창배	충청하나은행 본부장	-	
김현식	국토연구원 국제협력기획안 단장	-	
이필보	우리은행 트윈타워기업영업본부 지점장	-	
이상훈	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	-	

### (5) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	4인이내(사외이사가 총 수1/2이상)	이병철, 이창희, 전창배, 김현식	①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결	
감사위원회	3명(사내1/사외2)	전창배, 김형남, 이필보	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크관리위원회	3인이내(사외1인이상)	김형남, 전창배, 이창희	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

## (6) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비고
감사위원회	20120229	1호) 2011년도 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 보고의 건 2호) 2012년도 자체감사계획 변경 보고의 건	가결	
리스크관리위원회	20120229	1호) 2011년도 4분기 리스크관리 현황 보고의 건 2호) 2011년도 4분기 수주심의위원회 현황 보고의 건	가결	
감사위원회	20120511	1호) 외부감사인 선임의 건 2호) 차입형태지신탁 사업장에 대한 금융감독원 현장 점검결과 보고의 건	가결	
리스크관리위원회	20120511	1호) 2012년도 1/4분기 리스크관리 현황 보고의 건 2호) 2012년도 1/4분기 수주심의위원회 현황 보고의 건	가결	
리스크관리위원회	20120806	1호) 2012년도 2/4분기 리스크관리 현황 보고의 건 2호) 2012년도 2/4분기 수주심의위원회 현황 보고의 건	가결	
감사위원회	20121120	1호) 금융감독원 부문 검사 수검 중간 결과 보고의 건 2호) 하나다올자산운용 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치 결과 보고의 건 3호) 2012년 정기감사 실시 결과 중간 보고의 건	가결	
감사위원회	20121214	1호) 2012년 준법감시업무결과 및 2013년 준법감시업무계획 2호) 2013년 감사계획 3호) 사업1,2본부 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 4호) 2012년 정기감사 실시 결과 보고(경영지원본부 정기감사 결과)	가결	

## (1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

내용
<p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음.          감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음.          감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p>

## (2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	전창배	충청하나은행 본부장	사외이사
감사위원	이필보	우리은행 IB본부 인수투자부장	사외이사
감사위원	김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	사내이사, 상근감사위원

### (3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회	20120229	1호) 2011년도 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 보고의 건 2호) 2012년도 자체감사계획 변경 보고의 건	가결	
2회	20120511	- 결의 안건 1호) 외부감사인 선임의 건 - 보고 안건 1호) 차입형토지신탁 사업장에 대한 금융감독원 현장 점검결과 보고의 건	가결	
3회	20121120	- 보고 안건 제 1호 보고 : 금융감독원 부문 검사 수검 중간 결과 보고의 건 제 2호 보고 : 하나다올자산운용 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치 결과 보고의 건 제 3호 보고 : 2012년 정기감사 실시 결과 중간 보고의 건	가결	
4회	20121214	- 심의 안건 제 1호 심의 : 2012년 준법감시업무결과 및 2013년 준법감시업무계획 - 보고 안건 제 1호 보고 : 2013년 감사계획 제 2호 보고 : 사업1,2본부 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 제 3호 보고 : 2012년 정기감사 실시 결과 보고(경영지원본부 정기감사 결과)	가결	



## (1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

내용
<p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부정단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p>

## (2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
부장	강 상 구	1987.02. 인천고등학교 졸업, 1996.02. 단국대 법학과 졸업, 1996.03. (주)코레트신탁, 2002.12. (주)맥스디앤아이, 2003.04. (주)다올부동산신탁, 2010.04. 現 (주)하나다올신탁감사팀장	20100402 이사회 선임

### (3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

구성원(명)	직급별 인원현황(명)			자격증 보유현황(명)			비고
	대리급이하	과장급	차장급이상	법률관련	회계관련	기타	
1	-	1	-	-	-	-	

## 가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	(주)하나다올자산운용	100%	비상장	계열회사

## 나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표 작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			증감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
(*)아나다올자산운용	관계회사투자지분	○	국내(비상장)	사업확대	2,000,000	100.0	11,583,742,055	-	-	-	2,000,000	100.0	11,583,742,055	15,596,234,264	1,886,397,419	계열회사
합계							11,583,742,055		-	-			11,583,742,055	15,596,234,264	1,886,397,419	

## 5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	부	주식	(주)에이앤디신용정보	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724				
국내	부	출자금	(주)아나다올자산운용	2,000,000	100.00	11,583,742,055	-	-	2,000,000	100.00	11,583,742,055				
국내	부	출자금	웨이브씨티개발	105,060	10.20	525,300,000	-	-	105,060	10.20	525,300,000				
국내	부	출자금	잠실신동아타워개발	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
국내	부	출자금	(주)미래와우리들	50,000	5.00	281,300,000	-	-	50,000	5.00	281,300,000				
국내	부	출자금	서울 금천구심 도시개발사업 PFV	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
국내	부	출자금	천안에르메카개발	200,000	2.00	1,000,000,000	-	-	200,000	2.00	1,000,000,000				
국내	부	출자금	메가볼시티	540,000	4.50	2,700,000,000	-	-	540,000	4.50	2,700,000,000				
국내	부	출자금	진해 용동 PFV	10,000	2.00	100,000,000	-	-	10,000	2.00	100,000,000				
국내	부	출자금	서울 역삼 리얼케이PFV	-	-	-	51,000	255,000,000	51,000	5.10	255,000,000	20120711			취득
국내	부	출자금	서울 답십리 청계에이텐PFV	-	-	-	50,000	250,000,000	50,000	5.00	250,000,000	20120517			취득
국내	부	출자금	제이앤제이피에프브이	25,000	5.00	250,000,000	- 25,000	- 250,000,000	-	-	-				
합계				3,135,876		18,992,689,779	76,000	255,000,000	3,211,876		19,247,689,779				

## 6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족
이병철	주요주주	동일	유지요건 충족
우리은행	주요주주	동일	유지요건 충족

## 가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

소유구분	발행회사명	관계	지분율	주식	채권	약속어음	기타	계
8	(주)하나다음자산운용	계열회사	100.0	11,583,742,055	-	-	-	11,583,742,055
계열회사 발행 주식 등 합계(B)								11,583,742,055
자기자본(A)								77,948,433,907
자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100)								14.86



## 다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
(주)아나다올자산운용	계열회사	주식(보통주)	11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	
합계			11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	

## (2) 부동산 임대차 내역(GA126)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	부동산임대차내역					비고
		부동산의 종류	금액			임대차 손익	
			임대	임차	누계		
㈜하나다음자산운용	계열회사	사무실	2,797,822,300	-	2,797,822,300	-	서울시 강남구 대치동 943-10 신안빌딩 10층
합계			2,797,822,300	-	2,797,822,300	-	

## 1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	21	117
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

## 가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		5	-	-	5
등기이사	경영이사	3	-	-	3
	사외이사	4	-	-	4
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	93	-	-	93
	계약직원	-	-	-	-
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		12	-	-	12
계		117	-	-	117

## 나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이병철	사장	19690326	등기	총괄	다음신탁 대표이사	19990701	20100325	20130324	상근	-	2,000,000
이창희	부사장	19600910	등기	총괄	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	20100325	20100325	20130324	상근	-	-
김영남	상근감사위원	19560320	등기	감사총괄	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	20100325	20100325	20130324	상근	-	-
이국형	경영지원본부장	19650223	비등기	총괄	한국토지공사, 한국토지신탁	20060101	20080311	-	상근	-	-
라균채	사업1본부장	19670912	비등기	영업총괄	교보생명	20080101	20080101	-	상근	-	-
민관식	사업2본부장	19640918	비등기	영업총괄	한국토지신탁, 현대스위스저축은행	20080101	20080101	-	상근	-	-
민준홍	신탁사업1실장	19660225	비등기	영업총괄	주택은행, KB부동산신탁	20110101	20120101	-	상근	-	-
남택호	신탁사업2실장	19640418	비등기	영업총괄	아시아신탁	20120813	20120813	-	상근	-	-
이필보	사외이사	19600425	등기	총괄	우리은행 트윈타워기업영업본부 지점장	20120320	20120320	20140319	비상근	-	-
이상훈	사외이사	19560520	등기	총괄	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	20120320	20120320	20140319	비상근	-	-
전창배	사외이사	19520229	등기	총괄	충청하나은행 본부장	20100325	20100325	20130324	비상근	-	-
김현식	사외이사	19520703	등기	총괄	국토연구원 국제협력기획안 단장, 지역도시연구실 선임연구위원(현재)	20100325	20100325	20130324	비상근	-	-

## 다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	-
증권투자상담사	-
파생상품투자상담사	-
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	41
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	41
전문인력 합계(2)	41

#### 4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20101018	자금지출 관련 내부통제시스템 운영 불합리	현지개선
20101018	자금관리업무 시공사 위임 불합리	현지개선
20101018	위탁자가 수분양자로부터 분양대금을 직접 수령	현지주의
20101018	자산건전성분류 불철저	주의
20101018	신탁수익금의 토지매입 자금 등 우선 상환 지양	경영유의

## 5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
20	15,748,646,490	85	123,445,647,647	105	139,194,294,137



## 가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.</li><li>- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음.</li></ul> <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체제를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</li></ul> <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2012년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부감사업무의 실효성 제고</li><li>- 금융사고 예방을 위한 자금집행관리 시스템 점검 강화</li><li>- 외부기관(금융지주, 금융감독원 등) 수검 준비 철저</li><li>- 조직역량강화 및 업무능력 향상</li></ul>

## 나. 내부통제기준 마련(GA154)

내용
<p>1) 내부통제기준 수립 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정 및 금융투자업규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정하여 투자자 보호 및 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고 있음.</p> <p>2) 내부통제기준 주요 내용 : 회사의 내부통제기준에는 자본시장법 및 시행령, 금융투자업규정에 따라 다음 각호의 사항을 포함하고 있음.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 업무의 분장과 조직구조에 관한 사항</li> <li>2. 고유재산과 투자자재산의 운용이나 업무를 수행하는 과정에서 발생하는 위험의 관리지침에 관한 사항</li> <li>3. 임직원이 업무를 수행할 때 준수하여야 하는 절차에 관한 사항</li> <li>4. 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축에 관한 사항</li> <li>5. 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 확인하는 절차·방법과 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리에 관한 사항</li> <li>6. 임직원의 금융투자상품 매매와 관련한 보고 등 법에 따른 불공정행위를 방지하기 위한 절차나 기준에 관한 사항</li> <li>7. 내부통제기준의 제정이나 변경 절차에 관한 사항</li> <li>8. 준법감시인의 임면절차에 관한 사항</li> <li>9. 이해상충의 파악·평가와 관리에 관한 사항</li> <li>10. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 주식에 대한 의결권 행사와 관련된 법규 및 내부지침의 준수 여부에 관한 사항</li> <li>11. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 자산의 매매를 위탁하는 투자중개업자의 선정기준에 관한 사항</li> <li>12. 그 밖에 내부통제기준에 관하여 필요한 사항으로서 금융투자업규정에서 정한 사항             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 언론기관 등에 대한 업무관련 정보의 제공 절차나 기준에 관한 사항</li> <li>- 투자자 신용정보의 관리·보호에 관한 사항</li> <li>- 「특정 금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률」 제2조제4호의 자금세탁행위의 효율적 방지체제 구축·운영에 관한 사항</li> <li>- 투자자가 제기한 각종 고충·불만사항 및 투자자와 금융투자업자 사이에 발생한 분쟁의 처리기준 및 절차에 관한 사항</li> </ul> </li> </ol> <p>3) 내부통제기준 관련 지침</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 내부통제기준 운영세칙</li> <li>2. 자금세탁방지업무지침</li> <li>3. 투자권유준칙</li> </ol>

## 다. 내부통제 위반시 조치(GA155)

내용
<p>1) 내부통제기준 위반시 처리</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부통제기준 상 회사 및 준법감시인은 법령과 규정 및 사규 등의 준수여부에 대한 점검결과 임직원의 위법·부당행위를 발견한 경우 유사 행위가 재발하지 아니하도록 감사위원회 보고 및 해당 임직원에게 대한 제재, 기타 내부통제제도의 개선 등 필요한 조치를 신속히 취하도록 반영</li></ul> <p>2) 예방 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 임직원 윤리강령 제정 및 준법서약서 작성 의무화</li><li>- 임직원이 법령과 규정 및 사규 등에서 정하는 금지사항 및 의무사항을 이해하는데 필요한 교육과정을 수립하고 정기, 비정기적으로 필요한 교육 실시</li><li>- 내부통제기준 준수 여부에 대한 상시 모니터링</li></ul>

## 가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크 - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</p> <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동 - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</p> <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적정하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책 - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</p>

## 나. 리스크관리지침(GA157)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크</li> <li>- 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</li> </ul> <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 영업용순자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율</li> <li>- 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고</li> </ul> <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함.</li> <li>- 관리방법 : 종투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행</li> </ul> <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당</li> <li>- 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리</li> </ul> <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리</li> <li>- 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적정한 수준내로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영</li> </ul> <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리</li> <li>- 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 추적 및 위험 관리</li> </ul> <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리</li> <li>- 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리</li> </ul>

## 가. 이해상충방지체계 구축현황(GA271)

구분	내용
이해상충관련 내부통제기준	준법감시인의 사전 확인
정보교류 차단장치	계열회사 간 정보차단벽 설치 (별도층, 별도 출구, 별도 전산시스템)

(2) 금융투자업자 임직원 겸직파견확인 내역(GA273)

구분	성명	현직위	겸직처(파견처)	근거법률	기간	확인일
겸직	김낙영	차장	하나금융지주	제51조제2항제2호차목	2011.05.13. ~겸직해지시까지	20110502

# (1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
<b>I. 자산</b>	
<b>1. 유동자산</b>	2,951,653,228,693
<b>1) 당좌자산</b>	623,586,371,949
가. 현금및현금성자산	201,889,137,254
나. 단기투자자산	
다. 매출채권	
(대손충당금)	
라. 선급비용	
(대손충당금)	
마. 단기대여금	
(대손충당금)	
바. 미수금	22,045,897
(대손충당금)	
사. 분양미수금	308,020,419,871
(대손충당금)	
아. 미수수익	
(대손충당금)	
자. 선급금	74,320,225,846
(대손충당금)	
차. 기타의 유동자산	39,334,543,081
<b>2) 재고자산</b>	2,328,066,856,744
가. 신탁부동산	2,328,066,856,744
1] 완성토지	58,658,572,715
2] 완성건물	117,776,375,776
3] 미완성토지	2,072,756,350,856
4] 미완성건물	78,875,557,397
<b>3) 임대주택자산</b>	-
가. 임대주택채권	-
<b>2. 비유동자산</b>	14,172,075,788,263
가. 투자자산	-
1] 장기투자증권	-
2] 지분법적용투자주식	-
3] 장기성매출채권	-
(현재가치할인차금)	-
(대손충당금)	-
4] 보증금	-
5] 기타의 투자자산	-
나. 유형자산	14,172,075,788,263
1] 관리부동산	94,219,113,906
2] 처분부동산	609,999,985,605
3] 담보부동산	13,047,194,654,363
4] 분양관리부동산	420,662,034,389
5] 기타의 신탁부동산	-
6] 공기구비품	-
(감가상각누계액)	-



(단위: 원)

계정과목	금액
기 기타의 유형자산	-
(감가상각누계액)	-
<b>자산총계</b>	17,123,729,016,956
<b>II. 부채와 자본</b>	
<b>1. 유동부채</b>	2,464,601,832,471
1] 미지급공사비	-
2] 단기차입금	-
1) 단기고유계정차	-
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
3] 미지급금	-
4] 선수금	-
5] 분양선수금	634,932,393,131
6] 신탁사업예수금	1,818,832,821,638
1) 금전신탁자금	-
2) 기타예수금	1,818,832,821,638
7] 미지급비용	28,442,744
8] 미지급제세	10,808,174,958
9] 미지급신탁보수	-
10] 선수수익	-
11] 기타의 유동부채	-
<b>2. 비유동부채</b>	35,655,602,125
1] 장기차입금	11,358,953,524
1) 장기고유계정차	11,358,953,524
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
2] 임대보증금	23,197,964,647
3] 기타의비유동부채	1,098,683,954
<b>부채총계</b>	2,500,257,434,596
<b>3. 신탁원본</b>	16,251,878,200,751
1] 차입형토지신탁원본	71,276,139,763
2] 관리형토지신탁원본	2,008,526,272,725
3] 갑종관리신탁원본	
4] 을종관리신탁원본	94,219,113,906
5] 처분신탁원본	609,999,985,605
6] 담보신탁원본	13,047,194,654,363
7] 분양관리신탁원본	420,662,034,389
8] 기타의 신탁원본	-
<b>4. 신탁잉여금(결손금)</b>	-156,339,350,866
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	-156,339,350,866
(당기신탁순이익(순손실))	-60,390,861,992
<b>5. 신탁원본조정</b>	-1,472,067,267,525
1] 선급신탁이익	-1,472,067,267,525
2] 기타의 신탁원본조정	-
<b>자본총계</b>	14,623,471,582,360
<b>부채와 자본총계</b>	17,123,729,016,956

### (3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
<b>I. 매출액 (신탁업무수익)</b>	775,212,092,914
1. 토지신탁분양수익	775,212,092,914
2. 토지신탁임대수익	-
3. 관리신탁임대수익	-
4. 처분신탁처분수익	-
5. 기타업무수익	-
<b>II. 매출원가</b>	757,478,159,050
1. 토지신탁매출원가	605,185,167,310
가. 기초완성건물(토지)재고액	1,085,464,806,098
나. 당기건설원가	1,671,352,269,465
(소 계)	2,756,817,075,563
다. 기말완성건물재고액	2,151,631,908,253
2. 처분신탁매출원가	-
가. 기초처분부동산재고액	-
나. 당기계상액	-
(소 계)	-
다. 기말처분부동산재고액	-
3. 기타매출원가	152,292,991,740
<b>III. 매출총손익</b>	17,733,933,864
<b>IV. 판매비와 관리비</b>	79,700,429,734
1. 급여	-
2. 복리후생비	-
3. 임차료	1,648,413,192
4. 세금과공제	1,887,035,920
5. 감가상각비	-
6. 수선비	-
7. 보험료	-
8. 용역비	53,210,237
9. 업무추진비	-
10. 광고선전비	5,838,359,353
11. 등기소송비	81,790,400
12. 지급수수료	56,930,716,814
13. 대손상각	-
14. 분양수수료	13,260,903,818
15. 신탁보수	-
1] 차입형토지신탁보수	-
2] 관리형토지신탁보수	-
3] 관리신탁보수	-
4] 처분신탁보수	-
5] 담보신탁보수	-
6] 분양관리신탁보수	-
7] 기타업무보수	-
<b>V. 영업이익(손실)</b>	-61,966,495,870
<b>VI. 영업외수익</b>	1,575,633,878
1. 이자수익	1,521,256,888
2. 수입위약배상금	-
3. 대손충당금환입	-
4. 수도광열비등수입	-
5. 잡이익	54,376,990
6. 기타의 영업외수익	-
<b>VII. 영업외 비용</b>	-
1. 이자비용	-
2. 지급위약배상금	-
3. 중도해지수수료	-
4. 매출할인	-
5. 잡손실	-
6. 기타의 영업외비용	-
<b>VIII. 법인세비용차감전순손익</b>	-60,390,861,992
<b>IX. 법인세비용</b>	-
<b>X. 당기신탁순이익(순손실)</b>	-60,390,861,992

## 나. 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계	
미전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	
		연금	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-
	기업금전		-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	
	가계장기		-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	
	신종적립		-	-	-	
	국민주		-	-	-	
	단위금전		-	-	-	
	추가금전		-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-
				자문형	-	-
				자사주	-	-
				확정급여형	-	-
				확정기여형	-	-
				IRA형	-	-
				소계	-	-
	기타		-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-		
	재산신탁	증권		-	-	-
금전채권		-	-	-		
동산		-	-	-		
부동산신탁		토지신탁	차입형	1,446,655,362	-	1,446,655,362
			관리형	3,281,107,846	-	3,281,107,846
			소계	4,727,763,208	-	4,727,763,208
		관리신탁	갑종	-	-	-
			을종	257,425,592	-	257,425,592
			소계	257,425,592	-	257,425,592
		처분신탁		373,245,391	-	373,245,391
		담보신탁		6,612,198,809	-	6,612,198,809
		분양관리신탁		989,877,377	-	989,877,377
		부동산신탁계		12,960,510,377	-	12,960,510,377
부동산관련권리		-	-	-		
무체재산권		-	-	-		
재산신탁소계		12,960,510,377	-	12,960,510,377		
기타		-	-	-		
합계		12,960,510,377	-	-	12,960,510,377	

# (1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	
		특정	퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-			
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁	증권		-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권		-	-	-	-	-	-	-		
	동산		-	-	-	-	-	-	-		
	부동산신탁	토지신탁	차입형	2	15,840,727,000	3	79,336,556,792	-	23,901,144,029	5	71,276,139,763
			관리형	34	1,726,138,262,455	19	1,628,674,403,719	10	1,346,286,393,449	43	2,008,526,272,725
			소계	36	1,741,978,989,455	22	1,708,010,960,511	10	1,370,187,537,478	48	2,079,802,412,488
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-
			을종	21	251,524,126,413	4	76,961,760,662	7	234,266,773,169	18	94,219,113,906
			소계	21	251,524,126,413	4	76,961,760,662	7	234,266,773,169	18	94,219,113,906
		처분신탁	32	808,042,445,913	14	291,882,524,610	8	489,924,984,918	38	609,999,985,605	
		담보신탁	732	16,657,932,523,022	115	5,556,284,389,147	183	9,167,022,257,806	664	13,047,194,654,363	
		분양관리신탁	27	552,644,821,268	6	834,365,659,151	14	966,348,446,030	19	420,662,034,389	
	부동산신탁계	848	20,012,122,906,071	161	8,467,505,294,081	222	12,227,749,999,401	787	16,251,878,200,751		
	부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	
	무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	
재산신탁소계		848	20,012,122,906,071	161	8,467,505,294,081	222	12,227,749,999,401	787	16,251,878,200,751		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
합계		848	20,012,122,906,071	161	8,467,505,294,081	222	12,227,749,999,401	787	16,251,878,200,751		

## (2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				확정급여형	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
동산			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
부동산신탁		토지신탁	차입형	-	-	-	-	5	71,276,139,763	5	71,276,139,763			
			관리형	1	6,053,934,502	-	-	42	2,002,472,338,223	43	2,008,526,272,725			
			소계	1	6,053,934,502	-	-	47	2,073,748,477,986	48	2,079,802,412,488			
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-			
			을종	5	20,789,074,140	-	-	13	73,430,039,766	18	94,219,113,906			
			소계	5	20,789,074,140	-	-	13	73,430,039,766	18	94,219,113,906			
			처분신탁	13	293,073,532,131	-	-	25	316,926,453,474	38	609,999,985,605			
		담보신탁	98	632,510,960,943	-	-	566	12,414,683,693,420	664	13,047,194,654,363				
		분양관리신탁	3	5,395,968,995	-	-	16	415,266,065,394	19	420,662,034,389				
		부동산신탁계	120	957,823,470,711	-	-	667	15,294,054,730,040	787	16,251,878,200,751				
		부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-				
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-						
재산신탁소계	120	957,823,470,711	-	-	667	15,294,054,730,040	787	16,251,878,200,751						
기타	-	-	-	-	-	-	-	-						
합계	120	957,823,470,711	-	-	-	-	667	15,294,054,730,040	787	16,251,878,200,751				

### (3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계		
10년 신탁	확정배당 신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전 신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당 신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계		-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-	-			
토지신탁		차입형	-	-	-	71,276,139,763	-	-	-	71,276,139,763		
		관리형	-	-	-	2,008,526,272,725	-	-	-	2,008,526,272,725		
		소계	-	-	-	2,079,802,412,488	-	-	-	2,079,802,412,488		
관리신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-		
		을종	-	-	94,219,113,906	-	-	-	-	94,219,113,906		
		소계	-	-	94,219,113,906	-	-	-	-	94,219,113,906		
처분신탁		-	-	-	-	-	-	-	609,999,985,605	609,999,985,605		
담보신탁		-	-	-	-	-	-	-	13,047,194,654,363	13,047,194,654,363		
분양관리신탁		-	-	-	-	420,662,034,389	-	-	-	420,662,034,389		
부동산신탁계		-	-	94,219,113,906	2,079,802,412,488	420,662,034,389	-	-	13,657,194,639,968	16,251,878,200,751		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계	-	-	94,219,113,906	2,079,802,412,488	420,662,034,389	-	-	13,657,194,639,968	16,251,878,200,751			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	-	-	94,219,113,906	2,079,802,412,488	420,662,034,389	-	-	13,657,194,639,968	16,251,878,200,751			

# 1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	848	20,012,122,906,071	161	8,467,505,294,081	222	12,227,749,999,401	787	16,251,878,200,751
토지	595	15,766,611,125,456	102	5,007,713,794,982	136	6,890,872,989,127	561	13,883,451,931,311
건물	253	4,245,511,780,615	59	3,459,791,499,099	86	5,336,877,010,274	226	2,368,426,269,440
토 지 별	848	20,012,122,906,071	161	8,467,505,294,081	222	12,227,749,999,401	787	16,251,878,200,751
답	53	963,145,638,284	7	319,044,980,776	10	246,326,224,371	50	1,035,864,394,689
전	52	930,790,440,805	5	184,155,759,515	10	215,463,254,383	47	899,482,945,937
대지	516	12,367,625,487,855	117	5,347,113,614,031	165	8,465,471,094,117	468	9,249,268,007,769
임야	137	2,410,071,086,319	7	818,766,097,882	16	1,711,145,434,028	128	1,517,691,750,173
잡종지	18	308,152,625,514	8	211,114,139,018	7	215,742,151,803	19	303,524,612,729
기타	72	3,032,337,627,294	17	1,587,310,702,859	14	1,373,601,840,699	75	3,246,046,489,454
개발용도별(토지신탁)	36	1,741,978,989,455	22	1,708,010,960,511	10	1,370,187,537,478	48	2,079,802,412,488
아파트	32	1,111,059,015,155	19	1,483,978,710,122	10	830,564,828,257	41	1,764,472,897,020
주상복합	2	609,511,684,300	-	-	-	500,132,075,584	2	109,379,608,716
상가	-	-	1	4,235,000,000	-	-	1	4,235,000,000
기타	2	21,408,290,000	2	219,797,250,389	-	39,490,633,637	4	201,714,906,752

## 2) 사업별 토지신탁사업 현황(GA203)

(단위: 원, %)

사업명	시공자명	종류1	종류2	신탁계약 체결일	신탁 개시일	신탁 종료일	공사 개시일	공사 종료일	신탁원본	총분양대금	분양대금 실납입액	총공사비	선금금	선배당금	대여금	고유계정 차입금	기타 차입금	기성율	분양율
강원사동 롯데캐슬아파트	롯데건설	관리영	분양영	20060831	20060831	20090531	20061031	20080930(준공)	238,626,707	118,409,500,000	-	83,532,000,000				-		100.00	100.00
부산 부전동 서면개발	포스코건설	관리영	분양영	20061227	20061227	20111031	20070228	20110617(준공)	50,804,787,116	1,006,061,470,072	629,620,389,111	687,631,000,000				-		100.00	76.66
천안 신방 안라비발디	한라건설	관리영	분양영	20070329	20070330	20100329	20070430	20090830(준공)	7,659,944,809	196,718,200,000	168,710,280,000	100,212,000,000				-		100.00	95.79
경기 장지 백산블루밍2차	백산건설	관리영	분양영	20071126	20071126	20120531	20071130	20110706(준공)	13,061,959,700	163,419,414,000	121,436,197,958	71,716,196,000				-		100.00	96.64
아남 두산 워브파크	두산중공업	관리영	분양영	20080115	20080117	20110116	20070831	20100731(준공)	58,574,821,600	238,639,521,000	91,634,842,600	116,960,000,000				-		100.00	39.60
고양 3차 동림아이원	동림산업	관리영	분양영	20080602	20080602	20110601	20080630	20101031(준공)	20,358,763,700	61,125,000,000	55,550,000,000	33,370,000,000				-		100.00	90.88
경기 운중 SK아벨바움	SK건설	관리영	분양영	20070611	20070611	20120430	20070715	20111222(준공)	6,066,218,518	54,884,000,000	13,915,714,550	22,260,000,000				-		100.00	37.50
충남 성거 파크자이	CS건설	차입영	분양영	20120905	20120905	20151231	20130531	20151130	38,305,287,445	미정	-	185,432,000,000			6,425,953,524	-		0.00	0.00
광주 신영 GS자이	GS건설	관리영	분양영	20070430	20070430	20100430	20071031	20120731(준공)	16,341,936,502	136,590,000,000	77,357,986,385	84,560,000,000				-		100.00	100.00
서울 성수 한라에코밸리 지식산업센터	한라건설	차입영	분양영	20101126	20101129	20121231	20101222	20120930(준공)	555,403,398	64,262,369,400	21,416,446,940	20,383,000,000				-		100.00	84.13
파주 윤정 롯데캐슬	롯데건설	관리영	분양영	20110513	20110513	미정	미정	미정	-	미정	-	미정				-		0.00	0.00
전주 송천 안라비발디	한라건설	관리영	분양영	20110630	20110630	20140630	미정	미정	69,288,209,678	218,308,500,000	65,759,078,678	130,657,500,000				-		58.53	100.00
경기 기산 SK건설	SK건설	관리영	분양영	20120116	20120116	미정	미정	미정	96,311,696,402	미정	-	미정				-		0.00	0.00
전남 용천 지웰3차	한라건설	관리영	분양영	20120418	20120418	미정	미정	20120502	15,220,973,200	146,466,000,000	26,140,059,000	89,057,000,000				-		14.31	94.00
대전 남일 대림이편한세상	대림산업	관리영	분양영	20081124	20081210	20101031	20080228	20110930(준공)	926,900,000	163,441,160,000	159,522,560,958	106,381,073,000				-		100.00	100.00
인천 당아 일스타이트1차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120210	20100101	20120131(준공)	33,976,530,918	264,803,430,000	132,487,746,870	123,836,000,000				-		100.00	53.83
인천 당아 일스타이트2차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120225	20110401	20130430	16,217,424,000	150,107,200,000	62,112,746,700	69,668,000,000				-		95.89	90.57
인천 당아 일스타이트3(경단6차) 글로벌써먼디	현대건설	관리영	분양영	20110928	20110928	20140531	20111010	20131009	47,351,041,000	165,758,000,000	77,185,265,000	67,185,265,000				-		49.91	19.56
인천 옥련 연수문학1	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	105,069,490,815	미정	-	110,411,677,000				-		0.00	0.00
인천 옥련 연수문학2	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	112,142,865,300				-		0.00	0.00
인천 옥련 연수문학3	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	130,638,711,100				-		0.00	0.00
인천 옥련 연수문학4	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	55,099,402,200				-		0.00	0.00
인천 옥련 연수문학5	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	143,118,461,300				-		0.00	0.00
서울 강남지구 포스코더샵 오피스텔	대상산업(주)	관리영	분양영	20120823	20120823	20150323	20121030	20140630	25,773,436,675	86,089,000,000	96,022,759,152	36,361,413,000				-		1.30	0.00
경남 김해 현대일스타이트1차	현대건설	관리영	분양영	20100813	20100813	20140920	20111121	20140320	31,051,909,350	30,765,078,000	96,022,759,152	22,572,762,000				-		36.68	98.84
경남 김해 현대일스타이트3차	현대건설	관리영	분양영	20111031	20111031	20150609	20120710	20141209	57,856,687,000	18,359,040,000	4,266,714,800	190,914,980,000				-		8.01	24.07
경기 동삭 일스타이트(랜드인)	현대건설	관리영	분양영	20110930	20110930	미정	미정	미정	4,059,939,000	221,374,144,000	-	114,871,166,000				-		0.00	0.00
대전 도안 호반베르디움	호반건설	관리영	분양영	20110812	20110812	20141130	20110930	20140228	89,163,037,910	305,596,340,000	95,036,074,771	137,444,000,000				-		49.11	98.94
제주 노형 아이파크	현대산업개발	관리영	분양영	20111220	20111220	20140430	20120407	20140131	14,570,640,000	60,002,911,869	11,831,491,604	33,118,730,000				-		30.64	99.17
서울 목동 센트럴푸르지오	대우건설	관리영	분양영	20120921	20120921	20160630	20120531	20150630	52,747,369,232	204,942,055,000	-	85,792,101,625				-		0.00	0.00
서울 역삼 서희이앤비	서희건설	관리영	분양영	20100624	20100624	20120623	20101015	20121031(준공)	38,276,675,577	91,470,461,849	83,601,947,711	22,572,762,000				-		100.00	93.24
의정부 나트류라	남에종합건설	차입영	분양영	20120228	20120228	미정	20120601	미정	4,923,931,920	27,353,300,000	3,210,970,000	11,289,035,500			1,560,000,000	-		15.89	42.83
경기 쌍용 서희스타힐스	서희건설	관리영	분양영	20120430	20120430	20121230	20120531	20121231(준공)	23,040,261,839	63,095,022,000	1,247,374,000	10,407,300,000				-		100.00	3.01
김해 옴아 모아미래도2차 공동주택	모아종합건설	관리영	분양영	20111005	20111005	20140831	20111121	20140531	40,588,582,453	153,709,100,000	60,991,999,801	71,348,966,000				-		35.70	99.52
영등포동8가 한양아아클래스	한양개발(주)	관리영	분양영	20120416	20120416	미정	20120801	20140430	6,053,934,502	18,308,516,000	653,121,600	10,219,000,000				-		11.38	18.58
서울 대림 두당산업 도시형생활주택	쌍용건설(주)	차입영	분양영	20110527	20110527	20130331	20111101	20130701	10,023,517,000	60,680,516,000	17,616,021,282	16,386,100,000				-		49.83	59.04
경기 광주 태전 일스타이트(5지구)	현대건설	관리영	분양영	20111027	20111027	미정	미정	미정	71,338,249,234	503,917,000,000	-	195,157,000,000				-		0.00	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(6지구)	현대건설	관리영	분양영	20111027	20111027	미정	미정	미정	55,472,352,070	549,056,000,000	-	186,461,000,000				-		0.00	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(7지구)	현대건설	관리영	분양영	20111220	20111220	미정	미정	미정	37,093,246,200	367,045,610,000	-	142,681,171,000				-		0.00	0.00
평택 송당지구 일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20101129	20101130	20401130	미정	미정	40,374,385,400	미정	-	미정				-		0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발(1차)	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	미정	미정	91,794,090,393	미정	-	미정				-		0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발(2차)	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	미정	미정	-	미정	-	미정				-		0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	미정	미정	-	미정	-	미정				-		0.00	0.00
전북 지곡 양용예가	쌍용건설(주)	관리영	분양영	20111221	20111222	미정	20120328	20141127	34,548,820,391	201,768,000,000	60,478,740,222	130,343,940,552				-		13.32	98.73
평택 세교 일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20111208	20111208	미정	미정	미정	12,901,712,800	292,891,030,000	-	114,871,116,000				-		0.00	0.00
경기 광교업무7블럭 오피스텔	현대건설	관리영	분양영	20120213	20120213	20161112	20120816	20150731	61,915,770,250	216,034,030,000	322,800,000	116,109,406,000				-		0.00	20.00
대구 범어 한길아이앤디	(주)삼오	관리영	분양영	20120806	20120807	미정	미정	미정	146,824,533,000	268,284,141,000	-	109,666,092,000				-		0.00	0.00
군산 미장 아이파크	현대산업개발	관리영	분양영	20121019	20121025	미정	미정	미정	53,315,377,951	257,575,000,000	-	157,772,000,000				-		0.00	0.00
서울 서동 대신증권 관토	미정	관리영	분양영	20121204	20121204	미정	미정	미정	100,967,057,527	-	-	-				-		0.00	0.00
인천 송도 아스트로개발	(주)대우건설	관리영	분양영	20120330	20120330	미정	20120701	미정	68,000,000,000	327,584,000,000	57,829,766,460	150,385,000,000				-		10.05	85.79
경기 신갈 롯데주상복합	롯데건설	관리영	분양영	20120427	20120427	20420427	20120615	미정	59,093,879,306	228,073,200,000	6,040,546,671	137,000,000,000				-		13.90	34.40
서울 강남지구 대우푸르지오시티	(주)대우건설	관리영	분양영	20120628	20120629	미정	20121002	미정	-	88,166,220,000	14,636,298,099	44,174,685,000				-		3.50	84.37
강북 미아 주상복합	(주)대우건설	관리영	분양영	20120618	20120618	미정	20120901	20141031	20,000,000,000	79,839,300,000	4,863,110,000	36,820,722,000				-			



# (5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	1억 미만						1억 이상~5억 미만						5억 이상~10억 미만						10억 이상~100억 미만					
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수		금액			
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	합계				
신탁	일반신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신중적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		특정신탁	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IRA형	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
소계	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	토지신탁	차입형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		관리형	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	238,626,707	238,626,707	-	1	1	-	926,900,000	926,900,000	1	4	5	6,053,934,502
		소계	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	238,626,707	238,626,707	-	2	2	-	1,482,303,398	1,482,303,398	1	5	6	6,053,934,502
		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		을종	1	1	2	21,832,500	24,489,000	46,321,500	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	1	9	10	2,656,158,640
	소계	1	1	2	21,832,500	24,489,000	46,321,500	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	-	-	1	9	10	2,656,158,640	
	처분신탁	1	1	2	82,647,720	90,000,000	172,647,720	2	7	9	552,172,400	1,901,484,050	2,453,656,450	-	2	2	-	1,122,282,470	1,122,282,470	6	8	14	23,327,085,653	
	담보신탁	3	22	25	102,509,962	837,051,832	939,561,794	13	65	78	3,217,206,930	18,439,087,137	21,656,294,067	15	50	65	11,166,580,180	35,960,936,078	47,127,516,258	49	235	284	178,901,219,509	
	분양관리신탁	-	-	-	-	-	-	1	1	2	322,128,995	253,280,367	575,409,362	-	-	-	-	-	-	2	8	10	5,073,840,000	
	부동산신탁계	5	24	29	206,990,182	951,540,832	1,158,531,014	18	76	94	4,370,216,325	21,084,918,131	25,455,134,456	15	54	69	11,166,580,180	38,565,521,946	49,732,102,126	59	265	324	216,012,238,304	
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
재산신탁소계	5	24	29	206,990,182	951,540,832	1,158,531,014	18	76	94	4,370,216,325	21,084,918,131	25,455,134,456	15	54	69	11,166,580,180	38,565,521,946	49,732,102,126	59	265	324	216,012,238,304		
총합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
합계	5	24	29	206,990,182	951,540,832	1,158,531,014	18	76	94	4,370,216,325	21,084,918,131	25,455,134,456	15	54	69	11,166,580,180	38,565,521,946	49,732,102,126	59	265	324	216,012,238,304		



## 1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
경기 의정부 나튜라 토지신탁 신탁계정대	1,560,000,000	2012년 제3차 이사회 승인	분양율 상승 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
천안 파크자이 토지신탁 신탁계정대	6,425,953,524	2012년 제6차 이사회 승인	분양 개시 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 준비 중
김해 부원지구 토지신탁 신탁계정대	3,373,000,000	2012년 제6차 이사회 승인	매수자 선정 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 진행 중

## 2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	389,742,169,537	500.0	-	-	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	1,625,187,820,075	10.0	71,276,139,763	0.44	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	210,200,023,379	70.0	-	-	-