

# 1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나다올신탁
대표자		이창희
본점주소		서울 강남 대치동 943-19 신안빌딩 12층
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		<a href="http://www.hanatrust.com">www.hanatrust.com</a>
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		1
주요계열회사 명칭 및 상장여부		(주)하나다올자산운용(비상장)
신용평가결과		한기평, A, 2012.07.27.

## 2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

## 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호	설립일, 본점
서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	본점

## 나. 상호의 변경(GA006)

내용	비고
1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등	
2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등	
3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	

## 라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

내용	비고
2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회)	
2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회)	
2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 대표이사 변동(2013-2차 이사회)	

## 가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

## 다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

## 바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
주석란			

분기 재무상태표

제15기 1분기 2013년 03월 31일 현재

제14기 2012년 12월 31일 현재

주식회사 하나다올신탁

(단위 : 원)

과목	제15기 1분기말	제14기말
자 산		
I. 현금및예치금	20,658,973,116	24,033,052,332
1. 현금및현금성자산	12,658,973,116	13,033,052,332
2. 예치금	8,000,000,000	11,000,000,000
II. 유가증권	30,455,684,542	30,724,736,619
1. 매도가능금융자산	16,819,594,763	17,088,646,840
2. 관계기업투자	2,052,347,724	2,052,347,724
3. 종속기업투자	11,583,742,055	11,583,742,055
III. 대출채권	16,843,022,424	13,209,953,524
1. 대여금	1,806,000,000	1,851,000,000
2. 신탁계정대	15,037,022,424	11,358,953,524
IV. 유형자산	209,301,057	217,597,869
1. 비품	2,967,975,738	2,949,978,830
감가상각누계액	(2,758,674,681)	(2,732,380,961)
V. 기타자산	26,433,753,999	24,903,136,132
1. 매출채권	9,733,061,869	8,858,430,268
대손충당금	(2,411,006,626)	(2,405,258,999)
2. 미수금	2,741,135,677	2,485,828,043
대손충당금	(131,400,250)	(139,022,000)
3. 미수수익	114,121,666	173,604,517
4. 선급금	998,543,008	998,543,008
5. 선급비용	8,989,979	10,953,657
6. 보증금	9,619,185,000	9,097,628,000
7. 무형자산	5,761,123,676	5,822,429,638
자 산 총 계	94,600,735,138	93,088,476,476
부 채		
I. 기타부채	16,018,214,954	15,140,042,569
1. 퇴직급여부채	75,547,944	129,273,678
2. 소송충당부채	860,000,000	290,000,000
3. 미지급법인세	2,135,136,677	1,942,520,470
4. 미지급금	1,050,380,726	1,987,637,896

과 목	제15기 1분기말		제14기말	
5. 임대보증금	2,797,822,300		2,797,822,300	
6. 처분신탁보수선수금	2,027,763,638		1,791,184,708	
7. 관리신탁보수선수금	244,898,173		246,789,880	
8. 토지신탁보수선수금	5,134,394,217		4,290,755,341	
9. 대리사무보수선수금	1,015,748,782		903,936,653	
10. 기타선수금	1,184,616		705,531	
11. 이연법인세부채	79,843,572		70,389,003	
12. 부가세예수금	179,962,030		423,030,970	
13. 예수금	415,532,279		265,996,139	
부 채 총 계		16,018,214,954		15,140,042,569
자 본				
I. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본조정		3,714,000		44,306,000
1. 주식선택권	3,714,000		44,306,000	
III. 기타포괄손익누계		184,378,316		159,437,261
1. 매도가능금융자산평가이익	184,378,316		159,437,261	
IV. 이익잉여금		68,394,427,868		67,744,690,646
1. 법정준비금	13,251,720,374		12,345,541,105	
2. 임의적립금	2,637,469,661		804,000	
3. 미처분이익잉여금	52,505,237,833		55,398,345,541	
자 본 총 계		78,582,520,184		77,948,433,907
부 채 및 자 본 총 계		94,600,735,138		93,088,476,476

## 나. 연결재무상태표(GA024)

(단위: 원)

계정과목	금액
자산총계	96,506,658,641
I. 현금 및 예치금	27,691,361,178
1. 현금 및 현금성 자산	19,691,361,178
1) 현금	1,000,522
2) 정기에·적금	4,500,000,000
3) 보통예금	1,575,492,942
4) 당좌예금	-
5) 외화예금	-
6) 양도성예금증서	-
7) MMDA	2,532,388,062
8) MMF	11,082,479,652
9) 금융어음	-
10) 기타	-
2. 예치금	8,000,000,000
1) 청약예치금	-
① 자기분	-
② 투자자분	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
4) 대차거래이행보증금	-
5) 매매예납금	-
6) 장내파생상품거래예치금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
7) 장내파생상품매매증거금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
8) 유통금융차주담보금	-
9) 유통금융담보금	-
10) 장기성예금	-
11) 특정예금 등	-

(단위: 원)

계정과목	금액
12) 신탁공탁금	-
13) 기타	8,000,000,000
II. 증권	21,788,495,335
1. 당기손익인식증권	-
1) 주식	-
2) 신주인수권증서	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	-
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	-
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	-
2. 매도가능증권	19,776,141,517
1) 주식	2,004,000
2) 출자금	5,331,664,008
3) 국채·지방채	5,431,035,811
4) 특수채	4,497,020,350
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	3,996,417,348
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	3,996,417,348
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	518,000,000
3. 만기보유증권	-
1) 국채·지방채	-
2) 특수채	-
3) 회사채	-
4) 기타	-
4. 관계회사투자지분	2,012,353,818
1) 연결대상회사 투자지분	-
① 주식	-
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
2) 비연결대상회사 투자지분	2,012,353,818
① 주식	2,012,353,818

(단위: 원)

계정과목	금액
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
5. 파생결합증권	-
1) 추가연계증권	-
2) 주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅲ. 파생상품자산	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매입이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매입통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매입주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매입신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매입상품옵션	-
6. 기타파생상품자산	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 대출채권	17,323,022,424
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
(이연대출부대손익)	-
1. 콜론	-
2. 신용공여금	-
1) 신용거래용자금	-
2) 주식청약자금 대출금	-
3) 증권매입자금 대출금	-
4) 증권담보대출금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매수	-
4. 대여금	2,286,000,000

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 증권저축할부대여금	-
2) 임직원대여금	2,286,000,000
3) 기타	-
5. 대출금	-
6. 대출금(종금계정)	-
7. 할인어음(종금계정)	-
8. 매입 대출채권	-
9. 대지급금	-
1) 사채지급보증대지급금	-
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	-
3) 사고대지급금	-
4) 우선대지급금	-
5) 기타	-
10. 부도채권	-
11. 부도어음	-
12. 사모사채	-
13. 신탁계정대	15,037,022,424
14. 종금계정대	-
15. 기타 대출채권	-
16. 대손충당금(-)	-
1) 콜론대손충당금	-
2) 신용공여금대손충당금	-
3) 환매조건부매수대손충당금	-
4) 대여금대손충당금	-
5) 대출금대손충당금	-
6) 대출금(종금계정)대손충당금	-
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	-
8) 매입대출채권 대손충당금	-
9) 대지급금대손충당금	-
10) 부도채권 대손충당금	-
11) 부도어음 대손충당금	-
12) 사모사채 대손충당금	-
13) 신탁계정대 대손충당금	-
14) 종금계정대 대손충당금	-
15) 기타 대손충당금	-
V. 유형자산	228,636,930
(손상차손누계액)	-
1. 토지	-
2. 건물	-
3. 구축물	-
4. 차량운반구	10,593,140
5. 비품	3,135,962,220
6. 건설중인자산	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9. 기타	-
10. 감가상각누계액(-)	2,917,918,430
1) 건물	-
2) 구축물	-
3) 차량운반구	10,593,140
4) 비품	2,907,325,290
5) 기타	-
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-
1. CMA 현금과예금	-
2. CMA 증권	-
3. CMA 할인어음	-
4. CMA 기타	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VII. 리스자산(종금계정)	-
1. 금융리스채권	-
2. 기타	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VIII. 기타자산	29,475,142,774
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 미수금	12,505,228,786
1) 자기매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
2) 위탁매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
3) 신탁보수미수금	1,562,429,203
4) 기타	10,942,799,583
2. 미수수익	1,594,319,571
1) 미수수료	1,455,352,018
① 미수수탁수수료	-
② 미수인수및주선수수료	-
③ 미수집합투자증권취급수수료	-
④ 미수파생결합증권판매수수료	-
⑤ 미수투자자문수수료	309,000,000
⑥ 미수투자일임수수료	-
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	1,146,352,018
⑧ 미수투자회사운용수수료	-

(단위: 원)

계정과목	금액
⑨ 미수신탁보수	-
⑩ 기타	-
2) 미수이자	138,967,553
① 미수신용거래용자이자	-
② 미수채권이자	33,753,777
③ 미수신탁계정대이자	28,942,619
④ 기타	76,271,157
3) 미수배당금	-
4) 미수분배금	-
5) 기타	-
3. 선급금	1,040,130,891
1) 채권경과이자	-
2) 수익증권경과분배금	-
3) 양도성예금증서경과이자	-
4) 기타	1,040,130,891
4. 선급비용	13,309,098
5. 선급제세	-
1) 선급법인세	-
2) 선급부가가치세	-
3) 기타	-
6. 대리점	-
7. 본.지점	-
8. 선물자기거래정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
9. 보증금	9,679,975,000
1) 전세권	-
2) 전신허화가입권	-
3) 임차보증금	8,719,180,000
4) 회원보증금	-
5) 기타	960,795,000
10. 투자부동산	-
(손상차손누계액)	-
1) 토지	-
2) 건물	-
3) 건물감가상각누계액(-)	-
11. 손해배상공동기금	-
1) 증권시장공동기금	-
2) 파생상품시장공동기금	-
3) 기타	-
12. 무형자산	7,493,586,304
(손상차손누계액)	-
1) 영업권	-
2) 개발비	-
3) 소프트웨어	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4) 회원권	6,581,760,199
5) 기타	911,826,105
13. 가지급금	-
14. 이연법인세자산	-
15. 일반상품	-
16. 기타	-
17. 대손충당금(-)	2,851,406,876
1) 미수금대손충당금	2,542,406,876
2) 미수수익대손충당금	309,000,000
① 미수수료대손충당금	309,000,000
② 미수이자대손충당금	-
③ 기타대손충당금	-
3) 선급금대손충당금	-
4) 기타대손충당금	-
<b>부채총계</b>	<b>14,148,674,676</b>
I. 예수부채	-
1. 투자자예수금	-
1) 위탁자예수금	-
2) 장내파생상품거래예수금	-
3) 청약자예수금	-
4) 저축자예수금	-
5) 조건부예수금	-
6) 집합투자증권투자자예수금	-
7) 기타	-
2. 수입담보금	-
1) 신용거래계좌설정보증금	-
2) 신용대주담보금	-
3) 신용공여담보금	-
4) 기타	-
3. 리스보증금(종금계정)	-
4. CMA수탁금(종금계정)	-
5. 기타	-
II. 차입부채	-
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 콜머니	-
2. 차입금	-
1) 당좌차월	-
2) 은행차입금	-
3) 중금차입금	-
4) 외화차입금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매도	-
4. 매도증권	-
1) 주식	-

(단위: 원)

계정과목	금액
2) 국채·지방채	-
3) 특수채	-
4) 회사채	-
5) 기타	-
5. 매도파생결합증권	-
1) 매도주가연계증권	-
2) 매도주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
6. 사채	-
(사채발행차금)	-
7. 후순위사채	-
(사채발행차금)	-
8. 후순위차입금	-
9. 발행어음(종금계정)	-
10. 기타	-
Ⅲ. 파생상품부채	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매도이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매도통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매도주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매도신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매도상품옵션	-
6. 기타파생상품부채	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 기타부채	14,148,674,676
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 퇴직급여부채	75,547,944

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 확정급여채무	75,547,944
2) 미인식보험수리적손익(+,-)	-
3) 미인식과거근무원가(-)	-
4) 사외적립자산(-)	-
① 퇴직연금(-)	-
② 기타사외적립자산(-)	-
2. 총당부채	860,000,000
1) 채무보증총당부채	-
2) 복구총당부채	-
3) 특별대손총당금	-
4) 신탁위험총당금	-
5) 기타	860,000,000
3. 미지급법인세	2,671,038,783
4. 미지급배당금	-
5. 미지급금	1,147,248,079
6. 미지급비용	248,870,753
7. 임대보증금	-
8. 선수금	8,423,989,426
9. 선수수익	-
10. 가수금	-
11. 대리점	-
12. 본·지점	-
13. 선물자기거래 정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
14. 이연법인세부채	- 5,999,425
15. 제세금예수금	277,656,587
16. 신탁계정차	-
17. 종금계정차	-
18. 비지배주주지분	-
19. 기타	450,322,529
V. 요구불상환지분	-
1. 상환우선주	-
2. 기타	-
자본총계	82,357,983,965
I. 자본금	10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000
2. 우선주자본금	-
1) 상환우선주	-
2) 전환우선주	-
3) 기타	-
II. 연결자본잉여금	-
1. 주식발행초과금	-
2. 감자차익	-
3. 자기주식처분이익	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4. 기타자본잉여금	-
Ⅲ. 연결자본조정	- 664,123,317
1. 주식할인발행차금	-
2. 자기주식	-
3. 자기주식처분손실	-
4. 주식매입선택권	3,714,000
5. 신주청약증거금	-
6. 기타	- 667,837,317
Ⅳ. 연결기타포괄손익누계액	443,125,452
1. 매도가능증권평가손익	443,125,452
1) 주식	-
2) 출자금	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	443,125,452
7) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
8) 기타	-
2. 지분법 자본변동	-
3. 부의 지분법 자본변동	-
4. 위험회피 파생상품평가손익	-
5. 외환차이누계액	-
6. 유형자산재평가이익	-
7. 기타	-
Ⅴ. 연결이익잉여금	72,578,981,830
1. 이익준비금	5,949,984,850
2. 대손준비금	3,336,427,083
3. 전자금융사고배상준비금	-
4. 기타법정준비금	804,000
5. 신탁사업적립금	7,301,735,524
6. 임의적립금	-
6. 미처분이익잉여금	55,990,030,373
(당기순이익)	1,074,280,298
Ⅵ. 비지배지분	-

분 기 포 괄 손 익 계 산 서

제15기 1분기 2013년 1월 1일부터 2013년 3월 31일까지

제14기 1분기 2012년 1월 1일부터 2012년 3월 31일까지

주식회사 하나다올신탁

(단위 : 원)

과 목	제15(당)기 1분기		제14(전)기 1분기	
I. 영 업 수 익		5,055,206,983		5,469,247,820
1. 수수료수익	4,516,850,922		4,960,525,561	
(1) 신탁보수	2,159,324,171		1,927,008,310	
1) 담보신탁보수	597,689,493		1,051,705,209	
2) 관리신탁보수	5,763,839		9,565,911	
3) 처분신탁보수	170,712,470		23,144,769	
4) 분양관리신탁보수	328,222,476		120,346,116	
5) 토지신탁보수	1,056,935,893		722,246,305	
(2) 대리사무보수	669,642,199		626,234,048	
(3) 기타수익	1,687,884,552		2,407,283,203	
1) 컨설팅보수	1,666,363,636		2,368,909,101	
2) 용역수입	21,520,916		38,374,102	
2. 이자수익	249,438,934		300,336,419	
3. 신탁계정대이자수익	215,887,377		8,571,316	
4. 기타의영업수익	73,029,750		199,814,524	
(1) 대손충당금환입	7,621,750		140,947,324	
(2) 배당금수익	65,408,000		58,867,200	
II. 영 업 비 용		4,295,931,597		3,776,629,915
1. 유가증권평가 및 처분손실	309,935,992		-	
(1) 매도가능금융자산손상차손	309,935,992		-	
2. 외환거래손실	-		141,451	
(1) 외환차손	-		141,451	
3. 판관비	3,415,995,605		3,776,488,464	
(1) 급여	1,866,762,412		2,240,476,595	
(2) 퇴직급여	139,347,343		143,165,172	
(3) 복리후생비	356,057,958		378,950,160	
(4) 임차료	73,384,567		81,332,059	
(5) 여비교통비	21,606,391		28,695,945	
(6) 접대비	110,748,980		99,174,010	
(7) 감가상각비	26,293,720		27,401,852	
(8) 무형자산상각비	61,305,962		61,079,097	
(9) 세금과공과	111,202,032		104,303,427	
(10) 공과금	50,452,500		-	

과 목	제15(당)기 1분기		제14(전)기 1분기	
(11) 광고선전비	22,872,349		8,162,201	
(12) 지급수수료	286,726,512		282,809,018	
(13) 대손상각비	5,747,627		-	
(14) 교육훈련비	15,978,245		30,232,276	
(15) 소모품비	4,511,111		10,873,930	
(16) 도서인쇄비	7,858,044		8,809,276	
(17) 통신비	30,175,493		40,820,005	
(18) 차량유지비	56,201,919		56,304,486	
(19) 보험료	27,750,520		33,659,256	
(20) 운반비	5,048,660		5,561,800	
(21) 관리비	135,963,260		134,677,899	
4.기타의영업비용	570,000,000		-	
(1) 소송충당부채전입액	570,000,000		-	
III.영 업 이 익		759,275,386		1,692,617,905
IV.영 업 외 수 익		87,892,366		63,290,686
1. 유형자산처분이익	932,997		-	
2. 관리비수익	59,379,510		58,588,383	
3. 잡이익	27,579,859		4,702,303	
V.영 업 외 비 용		5,225,003		6,431,360
1. 기부금	5,225,000		5,000,000	
2. 잡손실	3		1,431,360	
VI. 법인세비용차감전순이익		841,942,749		1,749,477,231
VII. 법 인 세 비 용		192,205,527		397,890,969
VIII.당 기 순 이 익		649,737,222		1,351,586,262
IX. 기타포괄손익		24,941,055		30,546,862
1. 매도가능금융자산평가이익	24,941,055		30,546,862	
X.총포괄손익		674,678,277		1,382,133,124
XI.주당이익				
기본주당이익		65		135

## 라. 연결포괄손익계산서(GA026)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 영업수익	7,477,605,555
1. 수수료수익	6,970,499,698
1) 수탁수수료	-
① 유가증권시장	-
② 코스닥시장	-
③ 파생상품시장	-
④ 외화증권수탁	-
⑤ 채권장외증개	-
⑥ 전자장외증권시장	-
⑦ 해외파생상품	-
⑧ 기타	-
2) 인수 및 주선수수료	-
① 원화증권	-
② 외화증권	-
3) 사채모집수탁수수료	-
4) 집합투자증권취급수수료	-
① 판매수수료	-
② 판매보수	-
5) 자산관리수수료	-
① 투자자문	-
② 투자일임	-
③ 기타	-
6) 집합투자기구운영보수	2,453,648,776
① 투자신탁위탁자보수	2,431,325,884
② 투자회사운영수수료수익	22,322,892
③ 기타	-
7) 어음지급보증료	-
8) 매수및합병수수료	-
① 평가수수료	-
② 매수합병증개수수료	-
③ 구조조정및금융상담수수료	-
④ 기타	-
9) 파생결합증권판매수수료	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 신탁보수	2,159,324,171
① 금전신탁	-
② 토지신탁	1,056,935,893
③ 관리신탁	5,763,839
④ 처분신탁	170,712,470

(단위: 원)

계정과목	금액
⑤ 담보신탁	597,689,493
⑥ 분양관리신탁	328,222,476
⑦ 기타	-
11) 지급보증료	-
12) 송금수수료	-
13) 대리업무보수	669,642,199
14) 기타	1,687,884,552
2.증권평가 및 처분이익	-
1) 당기손익인식증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 신주인수권증서처분이익	-
③ 채권처분이익	-
④ 집합투자증권처분이익	-
⑤ 기업어음증권처분이익	-
⑥ 당기손익인식증권상환이익	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 신주인수권평가이익	-
③ 채권평가이익	-
④ 집합투자증권평가이익	-
⑤ 기업어음증권평가이익	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 채권처분이익	-
③ 집합투자증권처분이익	-
④ 기업어음증권처분이익	-
⑤ 매도가능증권상환이익	-
⑥ 기타	-
4) 만기보유증권처분이익	-
① 채권매매이익	-
② 채권상환이익	-
③ 기타	-
5) 증권손상차손환입	-
① 채권손상차손환입	-
② 기타손상차손환입	-
6) 매도증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 채권평가이익	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8) 파생결합증권평가이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 이익	-
1) 파생상품거래이익	-
① 이자율관련거래이익	-
② 통화관련거래이익	-
③ 주식관련거래이익	-
④ 신용관련거래이익	-
⑤ 상품관련거래이익	-
⑥ 기타파생상품관련거래이익	-
2) 파생상품평가이익	-
① 이자율관련평가이익	-
② 통화관련평가이익	-
③ 주식관련평가이익	-
④ 신용관련평가이익	-
⑤ 상품관련평가이익	-
⑥ 기타파생상품관련평가이익	-
4. 이자수익	499,484,107
1) 신용공여이자	-
① 신용거래용자이자	-
② 주식청약자금대출이자	-
③ 증권매입자금대출이자	-
④ 예탁증권담보대출이자	-
⑤ 기타	-
2) 매입대출채권이자	-
3) 대출금이자	18,399,105
4) 할인어음이자	-
5) 채권이자	76,502,836
6) 차주매각대금이용료	-
7) 기업어음증권이자	-
8) 증금예치금이자	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9) 양도성예금증서이자	-
10) 금융기관예치금이자	71,589,701
11) 콜론이자	-
12) 환매조건부매수이자	-
13) 양도성예금증서거래이익	-
14) 대지급금이자	-
15) 예금이자	117,105,088
16) 미수금이자	-
17) 신탁계정대이자	215,887,377
18) 종금계정대이자	-
19) 기타이자	-
5.대출채권 관련 이익	-
1) 대출채권매각이익	-
2) 대출채권평가이익	-
3) 대손충당금환입	-
4) 기타	-
6.외환거래이익	-
1) 외환차익	-
2) 외화환산이익	-
7. 기타의 영업수익	7,621,750
1) 배당금수익	-
2) 분배금수익	-
3) 별도예치금평가이익	-
4) CMA운용수익(종금계정)	-
① CMA할인어음이자	-
② 기타	-
5) CMA운용수수료 (종금계정)	-
6) 리스수익(종금계정)	-
① 금융리스이자	-
② 운용리스료수입	-
③ 리스자산처분이익	-
④ 기타	-
7) 일반상품 처분이익	-
8) 일반상품 평가이익	-
9) 충당금환입액	7,621,750
① 채무보증충당금환입	-
② 복구충당부채환입	-
③ 신탁위험충당금환입	-
④ 기타	7,621,750
10) 기타대손충당금환입	-
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	-
12) 파생상품신용위험평가조정환입	-
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	-
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	-
15) 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	-
1) 기타금융자산처분이익	-
① 예치금처분이익	-
② 기타	-
2) 기타금융자산평가이익	-
① 예치금평가이익	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분이익	-
① 예수부채처분이익	-
② 차입부채처분이익	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가이익	-
① 예수부채평가이익	-
② 차입부채평가이익	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손환입	-
<b>II. 영업비용</b>	<b>5,386,052,799</b>
1. 수수료비용	-
1) 매매수수료	-
① 국내분	-
② 해외분	-
2) 투자상담사수수료	-
3) 투자자문수수료	-
4) 투자일임수수료	-
5) 운용위탁수수료	-
6) 송금수수료	-
7) 기타수수료비용	-
2. 증권평가 및 처분손실	309,935,992
1) 당기손익인식증권처분손실	-
① 주식처분손실	-
② 신주인수권증서처분손실	-
③ 채권처분손실	-
④ 집합투자증권처분손실	-
⑤ 기업어음증권처분손실	-
⑥ 당기손익인식증권상환손실	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 신주인수권평가손실	-
③ 채권평가손실	-
④ 집합투자증권평가손실	-
⑤ 기업어음증권평가손실	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분손실	-
① 주식처분손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
② 채권처분손실	-
③ 집합투자증권처분손실	-
④ 기업어음증권처분손실	-
⑤ 매도가능증권상환손실	-
⑥ 기타	-
4) 만기보유증권처분손실	-
① 채권처분손실	-
② 기타	-
5) 증권손상차손	309,935,992
① 주식손상차손	309,935,992
② 채권손상차손	-
③ 기타	-
6) 매도증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 채권평가손실	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분손실	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
8) 파생결합증권평가손실	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환손실	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가손실	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환손실	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 손실	-
1) 파생상품거래손실	-
① 이자율관련거래손실	-
② 통화관련거래손실	-
③ 주식관련거래손실	-
④ 신용관련거래손실	-
⑤ 상품관련거래손실	-
⑥ 기타파생상품관련거래손실	-
2) 파생상품평가손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
① 이자율관련평가손실	-
② 통화관련평가손실	-
③ 주식관련평가손실	-
④ 신용관련평가손실	-
⑤ 상품관련평가손실	-
⑥ 기타파생상품관련평가손실	-
3) 파생상품손상차손	-
4. 이자비용	-
1) 차입금이자	-
① 중금차입금이자	-
② 은행차입금이자	-
③ 기타	-
2) 대주매각대금이용료	-
3) 투자자예탁금이용료	-
4) 환매조건부매도이자	-
5) 양도성예금증서 거래손실	-
6) 콜머니이자	-
7) 사채이자	-
8) 발행어음이자	-
9) 신탁계정차이자	-
10) 중금계정차이자	-
11) CMA수탁금이자(중금계정)	-
12) 요구불상환지분관련이자	-
13) 기타	-
5. 대출평가 및 처분손실	-
1) 대출채권매각손실	-
2) 대출채권평가손실	-
3) 대손상각비	-
4) 기타	-
6. 외환거래손실	-
1) 외환차손	-
2) 외화환산손실	-
7. 판매비와관리비	4,506,116,807
1) 급여	2,397,579,744
① 임원	509,336,271
② 직원	1,888,243,473
2) 퇴직급여	185,468,339
① 임원	26,988,694
(확정기여형)	15,057,137
(확정급여형)	11,931,557
② 직원	158,479,645
(확정기여형)	158,479,645
(확정급여형)	-
3) 명예퇴직금	-
4) 복리후생비	465,111,133

(단위: 원)

계정과목	금액
5) 전산운영비	-
6) 임차료	93,615,591
7) 지급수수료	397,118,487
8) 접대비	148,791,700
9) 광고선전비	25,612,590
10) 감가상각비	29,545,233
11) 조사연구비	-
12) 연수비	19,567,142
13) 무형자산상각비	84,588,814
14) 세금과공과금	141,219,075
15) 업무위탁수수료	-
16) 판매부대비	-
17) 발행비	-
18) 등기소송비 및 공고비	-
19) 회의비	-
20) 인쇄비	9,001,290
21) 여비교통비	55,737,106
22) 차량유지비	68,240,207
23) 소모품비	7,203,866
24) 수도광열비	-
25) 보험료	35,892,666
26) 행사비	-
27) 기타	341,823,824
8. 기타의 영업비용	570,000,000
1) 별도예치금평가손실	-
2) 리스비용(종금계정)	-
① 리스자산 감가상각비	-
② 리스지급수수료	-
③ 리스자산처분손실	-
④ 금융리스정산손실	-
⑤ 기타	-
3) 일반상품 처분손실	-
4) 일반상품 평가손실	-
5) 총당금전입액	570,000,000
① 채무보증총당금전입액	-
② 복구총당부채전입액	-
③ 신탁위험총당금전입액	-
④ 기타	570,000,000
6) 기타대손상각비	-
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	-
8) 파생상품신용위험평가조정전입	-
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	-
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	-
11) 기타	-
9. 기타당기손익인식 금융상품 관련 손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 기타금융자산처분손실	-
① 예치금처분손실	-
② 기타	-
2) 기타금융자산평가손실	-
① 예치금평가손실	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분손실	-
① 예수부채처분손실	-
② 차입부채처분손실	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가손실	-
① 예수부채평가손실	-
② 차입부채평가손실	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손	-
Ⅲ. 영업이익(손실)	2,091,552,756
Ⅳ. 영업외수익	132,852,347
1. 유형자산처분이익	7,932,997
2. 투자부동산처분이익	-
3. 임대료	29,135,400
4. 지분법이익	40,632,560
5. 지분법적용투자주식처분이익	-
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	-
7. 관계회사투자지분처분이익	-
8. 상각채권추심이익	-
9. 분.지점이자	-
10. 자산수증이익	-
11. 채무면제이익	-
12. 보험차익	-
13. 유형자산손상차손환입	-
14. 무형자산손상차손환입	-
15. 기타자산손상차손환입	-
16. 유형자산재평가손실환입	-
17. 기타	55,151,390
Ⅴ. 영업외비용	837,332,171
1. 유형자산처분손실	-
2. 투자부동산처분손실	-
3. 지분법손실	-
4. 지분법적용투자주식처분손실	-
5. 지분법적용투자주식손상차손	-
6. 관계회사투자지분처분손실	-
7. 기부금	5,270,000
8. 분.지점이자	-
9. 재해손실	-
10. 사고손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
11. 배상손실	-
12. 우선지급손실	-
13. 채무면제손실	-
14. 유형자산손상차손	-
15. 무형자산손상차손	298,194,990
16. 기타자산손상차손	-
17. 유형자산재평가손실	-
18. 기타	533,867,181
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	1,387,072,932
VII. 계속사업손익 법인세비용	312,792,634
VIII. 계속사업이익(손실)	-
IX. 중단사업손익	-
X. 총당기 손이익(손실)	1,074,280,298
XI. 비지배지분손이익(손실)	-
XII. 연결당기 손이익(손실)	1,074,280,298
XIII. 기타포괄손익	73,640,367
XIV. 비지배지분기타포괄손익	-
XV. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	-
XVI. 총포괄이익(손실)	1,147,920,665

## 바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	-	16,853,348,540	-	16,876,462,368	-	60,870,924,230	-	94,600,735,138
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	20,658,973,116	-	20,658,973,116
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	12,658,973,116	-	12,658,973,116
1) 현금	-	-	-	-	-	-	1,000,522	-	1,000,522
2) 정기예.적금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	1,575,492,942	-	1,575,492,942
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	11,082,479,652	-	11,082,479,652
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	8,000,000,000	-	8,000,000,000
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매증거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차주담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 창기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	8,000,000,000	-	8,000,000,000
II. 증권	-	-	16,819,594,763	-	-	-	13,636,089,779	-	30,455,684,542
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	-	16,819,594,763	-	-	-	-	-	16,819,594,763
1) 주식	-	-	2,004,000	-	-	-	-	-	2,004,000
2) 출자금	-	-	5,331,664,008	-	-	-	-	-	5,331,664,008
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	5,431,035,811	-	-	-	-	-	5,431,035,811
5) 특수채	-	-	4,497,020,350	-	-	-	-	-	4,497,020,350
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	1,557,870,594	-	-	-	-	-	1,557,870,594
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	13,636,089,779	-	13,636,089,779
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	11,583,742,055	-	11,583,742,055
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724



(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
10) 부도채권 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
11) 부도어음 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
12) 사모사채 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
13) 신탁계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
14) 중금계정대 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
15) 기타 대손충당금	-	-	-	-	-	-	-	-	
V. 유영자산	-	-	-	-	-	-	209,301,057	-	209,301,057
(손상차손누계액)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 구축물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 차량운반구	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 비품	-	-	-	-	-	-	2,967,975,738	-	2,967,975,738
6. 건설중인자산	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 감가상각누계액(-)	-	-	-	-	-	-	2,758,674,681	-	2,758,674,681
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. CMA 현금과예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. CMA 증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. CMA 할인어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. CMA 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. 리스자산(종금계정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 금융리스채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. 기타자산	-	-	33,753,777	-	33,439,944	-	26,366,560,278	-	26,433,753,999
(현재가치할인차금)(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(현재가치할증차금)(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 미수금	-	-	-	-	-	-	12,474,197,546	-	12,474,197,546
1) 자기매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 위탁매매미수금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 신탁보수미수금	-	-	-	-	-	-	1,562,429,203	-	1,562,429,203
4) 기타	-	-	-	-	-	-	10,911,768,343	-	10,911,768,343
2. 미수수익	-	-	33,753,777	-	33,439,944	-	46,927,945	-	114,121,666
1) 미수수료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 미수이자	-	-	33,753,777	-	33,439,944	-	46,927,945	-	114,121,666
3) 미수배당금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 미수분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 선급금	-	-	-	-	-	-	998,543,008	-	998,543,008
1) 채권경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 수익증권경과분배금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 양도성예금증서경과이자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 기타	-	-	-	-	-	-	998,543,008	-	998,543,008





## 2. 자본적정성(영업용순자본비율 I)(GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	45,275,259,984	45,934,750,407	659,490,423	1.44
B/S상 순재산액(A)	78,685,544,127	78,582,520,184	- 103,023,943	- 0.13
차감항목계(B)	33,842,420,957	33,064,996,460	- 777,424,497	- 2.35
가. 유영자산	217,190,098	209,301,057	- 7,889,041	- 3.77
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	1,046,627,807	1,007,532,987	- 39,094,820	- 3.88
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금	-	-	-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
마. 특수관계인 채권등	13,636,089,779	13,636,089,779	-	-
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	2,205,112,564	2,405,923,588	200,811,024	8.35
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	8,669,180,000	8,669,180,000	-	-
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	8,068,220,709	7,136,969,049	- 931,251,660	- 13.05
가산항목계(C)	432,136,814	417,226,683	- 14,910,131	- 3.57
가. 유동자산 대손충당금	432,136,814	417,226,683	- 14,910,131	- 3.57
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	6,177,747,551	6,161,729,362	- 16,018,189	- 0.26
시장위험액(D)	1,627,790,134	1,559,117,764	- 68,672,370	- 4.40
가. 주식위험액	1,090,164,000	1,016,116,322	- 74,047,678	- 7.29
나. 금리위험액	169,112,500	169,112,500	-	-
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	368,513,634	373,888,943	5,375,308	1.44
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	2,893,195,778	2,934,389,512	41,193,734	1.40
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	1,656,761,640	1,668,222,086	11,460,446	0.69
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	1,656,761,640	1,668,222,086	11,460,446	0.69
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	732.88	745.48	13	1.69
4. 잉여자본(1-2)	39,097,512,432	39,773,021,045	675,508,612	1.70

## (1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	75,570,969,896	75,574,221,478	3,251,582
조정총자산(B)	91,844,654,529	91,592,436,432	-252,218,097
자기자본비율(A/B×100)	82.28	82.51	0.23

## (2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	45,275,259,984	45,934,750,407	659,490,423
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	6,177,747,551	6,161,729,362	-16,018,189
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	732.88	745.48	12.61

### (3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	7,927,704,887	8,131,801,423	204,096,537
(평균)총자산(B)	83,780,017,517	84,807,344,035	1,027,326,518
총자산순이익률(A/B×100)	9.46	9.59	0.13

#### (4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	30,475,017,636	30,797,960,273	322,942,637
영업비용(B)	19,861,368,987	19,937,257,790	75,888,803
수지비율(A/B×100)	153.44	154.47	1.04

### (9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산	18,109,499,739	22,157,447,845	4,047,948,106
잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채	4,267,768,250	3,781,011,712	-486,756,538
유동비율	424.33	586.02	161.69

### (10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	62,036,064,125	62,888,316,699	852,252,574
자기자본	75,570,969,896	75,574,221,478	3,251,582
고정부채	2,936,355,783	2,873,370,244	-62,985,539
고정장기적합비율	79.02	80.17	1.15

### (13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분		3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)
자산	현금 및 예치금	18,658,973,116	2,000,000,000					-
	단기매매증권							-
	매도가능증권							-
	신탁계정대				15,037,022,424			15,037,022,424
	미수금							-
	미수수익			114,121,666				-
	선급비용			8,989,979				-
	기타	3,498,474,729		9,619,185,000		1,806,000,000	3,823,580,514	5,629,580,514
	합계(A)	22,157,447,845	2,000,000,000	9,742,296,645	15,037,022,424	1,806,000,000	3,823,580,514	20,666,602,938
부채	차입금							-
	선수금							-
	미지급비용							-
	선수수익							-
	사채							-
	유동성 장기부채							-
	기타부채	3,781,011,712		2,797,822,300				-
	합계(B)	3,781,011,712	-	2,797,822,300	-	-	-	-
유동성비율(A/B*100)		586.0	-	348.2	-	-	-	-

# 1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	6,500,000	65.00	1,500,000	-	8,000,000	80.00	최대주주
이병철	-	보통주	2,000,000	20.00	-	-	2,000,000	20.00	주요주주
우리은행	-	보통주	1,500,000	15.00	-	1,500,000	-	0.00	주요주주

## 2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
하나금융지주	20100310	8,000,000	80.00	

## (1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

내용
주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항
정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항
규정의 제정, 개정 및 폐지
매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립
영업보고서, 결산재무제표의 승인
신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당
준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각
회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지
대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항
각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명
합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항
관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회 의 결의가 필요한 사항
기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

## (2) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	비고
이창희	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	-	
김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	-	
전창배	충청하나은행 본부장	-	
이상훈	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	-	
안병현	외환은행 강동기업영업본부 영업본부장	-	
김영표	국토연구원 부원장	-	
조경모	(주)아일랜드 전무이사	-	

### (3) 이사회 의 주요활동내역(GA102)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20130212	1) 제14기 정기주주총회 소집의 건 2) 2012년 결산 재무상태표 및 포괄손익계산서 승인의 건 3) 정관 변경의 건 4) 이사회 내 위원회 규정 개정의 건 5) 리스크관리위원회 위원 변경의 건 6) 2012년 12월말 기준 대손상각의 건 7) 2012년 4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 8) 2012년 4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
2	20130313	1) 대표이사 선임의 건 2) 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건	가결	
3	20130325	1) 대표이사 중임의 건 2) 리스크관리위원회 위원 선임의 건	가결	

#### (4) 사외이사 현황(GA103)

성명	주요경력	대주주와의 이해관계	비고
전창배	충청하나은행 본부장	-	
이상훈	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	-	
김영표	국토연구원 부원장	-	
조경모	(주)아일랜드 전무이사	-	

### (5) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	4인이내(사외이사가 총수1/2이상)	이창희, 조경모, 전창배, 이상훈	①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결	
감사위원회	3명(사내1/사외2)	전창배, 김형남, 조경모	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크 관리위원회	3인이내(사외1인이상)	이창희, 전창배, 조경모	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

## (6) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비고
리스크관리위원회	20130212	1) 리스크관리위원회 위원장 선임의 건 2) 수주의사결정 협의체 구성의 적정성 검토보고의 건 3) 2012년도 4분기 리스크관리 현황 보고의 건 4) 2012년 4분기 수주심의위원회 개최 현황 보고의 건	가결	
감사위원회	20130228	1) 2012년도 감사보고서 승인 및 제출 2) 정기주주총회에서 제14기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건 3) 2013년 감사계획 변경 4) 2012년 신탁사업1실 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 5) 2012년 경영지원본부 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 6) 2012년 국토해양부 수검 및 조치결과	가결	

## (1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

내용
<p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음.          감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음.          감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p>

## (2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	전창배	충청하나은행 본부장	사외이사
감사위원	조경모	(전)하나은행 본부장, (주)아일랜드 전무이사	사외이사
감사위원	김형남	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	사내이사, 상근감사위원

### (3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20130228	- 결의안건 제 1호 결의 : 2012년도 감사보고서 승인 및 제출 제 2호 결의 : 정기주주총회에서 제14기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건  - 보고안건 제 1호 보고 : 2013년 감사계획 변경 제 2호 보고 : 2012년 신탁사업1실 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 제 3호 보고 : 2012년 경영지원본부 정기감사 결과 지적사항에 대한 조치결과 제 4호 보고 : 2012년 국토해양부 수검 및 조치결과		

## (1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

내용
<p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부정단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p>

## (2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
부장	강 상 구	1987.02. 인천고등학교 졸업, 1996.02. 단국대 법학과 졸업, 1996.03. (주)코레트신탁, 2002.12. (주)맥스디앤아이, 2003.04. (주)다올부동산신탁, 2010.04. 現 (주)하나다올신탁감사팀장	20100402 이사회 선임

### (3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

구성원(명)	직급별 인원현황(명)			자격증 보유현황(명)			비고
	대리급이하	과장급	차장급이상	법률관련	회계관련	기타	
1	-	1	-	-	-	-	

## 가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	(주)하나다올자산운용	100%	비상장	계열회사

## 나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표 작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			증감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
(*)아나다올자산운용	관계회사투자지분	○	국내(비상장)	사업확대	2,000,000	100.0	11,583,742,055	-	-	-	2,000,000	100.0	11,583,742,055	16,403,646,236	443,322,860	계열회사
합계							11,583,742,055		-	-			11,583,742,055	16,403,646,236	443,322,860	

## 5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	부	주식	(주)에이앤디신용정보	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724				
국내	부	출자금	(주)하나다올자산운용	2,000,000	100.00	11,583,742,055	-	-	2,000,000	100.00	11,583,742,055				
국내	부	출자금	웨이브씨티개발	105,060	10.20	525,300,000	-	-	105,060	10.20	525,300,000				
국내	부	출자금	잠실신동아타워개발	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
국내	부	출자금	(주)미래와우리들	50,000	5.00	281,300,000	-	-	50,000	5.00	281,300,000				
국내	부	출자금	서울 금천구심 도시개발사업 PFV	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
국내	부	출자금	천안에르메카개발	200,000	2.00	1,000,000,000	-	- 309,935,992	200,000	2.00	690,064,008				
국내	부	출자금	메가볼시티	540,000	4.50	2,700,000,000	-	-	540,000	4.50	2,700,000,000				
국내	부	출자금	진해 용동 PFV	10,000	2.00	100,000,000	-	-	10,000	2.00	100,000,000				
국내	부	출자금	서울 역삼 리얼케이PFV	51,000	5.10	255,000,000	-	-	51,000	5.10	255,000,000				
국내	부	출자금	서울 답십리 청계에이텐PFV	50,000	5.00	250,000,000	-	-	50,000	5.00	250,000,000				
합계				3,211,876		19,247,689,779	-	- 309,935,992	3,211,876		18,937,753,787				

## 6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족
이병철	주요주주	동일	유지요건 충족

## 가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

소유구분	발행회사명	관계	지분율	주식	채권	약속어음	기타	계
자본시장과금융투자업에관한법률시행령 제37조제1항제2호다목에 의한 취득 : 8	(주)아나다올자산운용	계열회사	100.0	11,583,742,055	-	-	-	11,583,742,055
계열회사 발행 주식 등 합계(B)								11,583,742,055
자기자본(A)								78,582,520,184
자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100)								14.74

## 다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
(주)아나다올자산운용	계열회사	주식(보통주)	11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	
합계			11,583,742,055	-	-	11,583,742,055	

## (2) 부동산 임대차 내역(GA126)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	부동산임대차내역					비고
		부동산의 종류	금액			임대차 손익	
			임대	임차	누계		
㈜하나다음자산운용	계열회사	사무실	2,797,822,300	-	2,797,822,300	-	서울시 강남구 대치동 943-10 신안빌딩 10층
합계			2,797,822,300	-	2,797,822,300	-	

## 1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	20	114
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

## 가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		5	-	-	5
등기이사	경영이사	2	-	-	2
	사외이사	5	-	-	5
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	90	-	-	90
	계약직원	-	-	-	-
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		12	-	-	12
계		114	-	-	114

## 나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이창희	대표이사	19600910	등기	총괄	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	20100325	20100325	20140324	상근	-	-
김영남	상근감사위원	19560320	등기	감사총괄	금융감독원 대전지원장, 인력개발실장	20100325	20100325	20140324	상근	-	-
이국영	경영지원본부장	19650223	비등기	총괄	한국토지공사, 한국토지신탁	20060101	20080311	-	상근	-	-
민관식	사업1본부장	19640918	비등기	영업총괄	한국토지신탁, 현대스위스저축은행	20080101	20080101	-	상근	-	-
남택호	사업2본부장	19640418	비등기	영업총괄	아시아신탁	20120813	20120813	-	상근	-	-
최진영	전략사업본부장	19650622	비등기	영업총괄	하나다올자산운용 대표이사	20130101	20130101	-	상근	-	-
민준홍	신탁사업1실장	19660225	비등기	영업총괄	주택은행, KB부동산신탁	20110101	20120101	-	상근	-	-
전창배	사외이사	19520229	등기	총괄	충청하나은행 본부장	20100325	20100325	20140324	비상근	-	-
이상훈	사외이사	19560520	등기	총괄	대한주택보증 관리본부장, 영업본부장	20120320	20120320	20140319	비상근	-	-
김영표	사외이사	19520820	등기	총괄	국토연구원 부원장	20130313	20130313	20150312	비상근	-	-
조경모	사외이사	19520302	등기	총괄	(주)아일랜드 전무이사	20130313	20130313	20150312	비상근	-	-
안병현	기타비상무이사	19561026	등기	총괄	외환은행 강동기업영업본부 영업본부장	20130319	20130319	20150318	비상근	-	-

## 다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	-
증권투자상담사	-
파생상품투자상담사	-
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	41
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	41
전문인력 합계(2)	41

#### 4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20101018	자금지출 관련 내부통제시스템 운영 불합리	현지개선
20101018	자금관리업무 시공사 위임 불합리	현지개선
20101018	위탁자가 수분양자로부터 분양대금을 직접 수령	현지주의
20101018	자산건전성분류 불철저	주의
20101018	신탁수익금의 토지매입 자금 등 우선 상환 지양	경영유의

## 5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
33	19,620,383,207	87	128,763,272,783	120	148,383,655,990

## 가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.</li><li>- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음.</li></ul> <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체제를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</li></ul> <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2013년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 효율적인 내부 감사 실시</li><li>- 위험내재 요소 점검을 통한 금융 사고 방지</li><li>- 외부기관(금융지주, 금융감독원 등) 수검 준비 철저</li><li>- 조직역량강화 및 업무능력 향상</li></ul>

## 나. 내부통제기준 마련(GA154)

내용
<p>1) 내부통제기준 수립 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정 및 금융투자업규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정하여 투자자 보호 및 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고 있음.</p> <p>2) 내부통제기준 주요 내용 : 회사의 내부통제기준에는 자본시장법 및 시행령, 금융투자업규정에 따라 다음 각호의 사항을 포함하고 있음.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 업무의 분장과 조직구조에 관한 사항</li> <li>2. 고유재산과 투자자재산의 운용이나 업무를 수행하는 과정에서 발생하는 위험의 관리지침에 관한 사항</li> <li>3. 임직원이 업무를 수행할 때 준수하여야 하는 절차에 관한 사항</li> <li>4. 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축에 관한 사항</li> <li>5. 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 확인하는 절차·방법과 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리에 관한 사항</li> <li>6. 임직원의 금융투자상품 매매와 관련한 보고 등 법에 따른 불공정행위를 방지하기 위한 절차나 기준에 관한 사항</li> <li>7. 내부통제기준의 제정이나 변경 절차에 관한 사항</li> <li>8. 준법감시인의 임면절차에 관한 사항</li> <li>9. 이해상충의 파악·평가와 관리에 관한 사항</li> <li>10. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 주식에 대한 의결권 행사와 관련된 법규 및 내부지침의 준수 여부에 관한 사항</li> <li>11. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 자산의 매매를 위탁하는 투자중개업자의 선정기준에 관한 사항</li> <li>12. 그 밖에 내부통제기준에 관하여 필요한 사항으로서 금융투자업규정에서 정한 사항             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 언론기관 등에 대한 업무관련 정보의 제공 절차나 기준에 관한 사항</li> <li>- 투자자 신용정보의 관리·보호에 관한 사항</li> <li>- 「특정 금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률」 제2조제4호의 자금세탁행위의 효율적 방지체제 구축·운영에 관한 사항</li> <li>- 투자자가 제기한 각종 고충·불만사항 및 투자자와 금융투자업자 사이에 발생한 분쟁의 처리기준 및 절차에 관한 사항</li> </ul> </li> </ol> <p>3) 내부통제기준 관련 지침</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 내부통제기준 운영세칙</li> <li>2. 자금세탁방지업무지침</li> <li>3. 투자권유준칙</li> </ol>

## 다. 내부통제 위반시 조치(GA155)

내용
<p>1) 내부통제기준 위반시 처리</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부통제기준 상 회사 및 준법감시인은 법령과 규정 및 사규 등의 준수여부에 대한 점검결과 임직원의 위법·부당행위를 발견한 경우 유사 행위가 재발하지 아니하도록 감사위원회 보고 및 해당 임직원에게 대한 제재, 기타 내부통제제도의 개선 등 필요한 조치를 신속히 취하도록 반영</li></ul> <p>2) 예방 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 임직원 윤리강령 제정 및 준법서약서 작성 의무화</li><li>- 임직원이 법령과 규정 및 사규 등에서 정하는 금지사항 및 의무사항을 이해하는데 필요한 교육과정을 수립하고 정기, 비정기적으로 필요한 교육 실시</li><li>- 내부통제기준 준수 여부에 대한 상시 모니터링</li></ul>

## 가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크</li> <li>- 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</li> </ul>
<p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p>
<p>3) 리스크관리위원회의 활동</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행</li> <li>- 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</li> </ul>
<p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적정하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p>
<p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p>
<p>6) 리스크관리정책</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호</li> <li>- 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진</li> <li>- 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</li> </ul>

## 나. 리스크관리지침(GA157)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크</li> <li>- 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</li> </ul> <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 영업용순자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율</li> <li>- 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고</li> </ul> <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함.</li> <li>- 관리방법 : 종투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행</li> </ul> <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당</li> <li>- 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리</li> </ul> <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리</li> <li>- 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적정한 수준내로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영</li> </ul> <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리</li> <li>- 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 추적 및 위험 관리</li> </ul> <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리</li> <li>- 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리</li> </ul>

(2) 금융투자업자 임직원 겸직파견확인 내역(GA273)

구분	성명	현직위	겸직처(파견처)	근거법률	기간	확인일
겸직	김낙영	차장	하나금융지주	제51조제2항제2호차목	2011.05.13. ~겸직해지시까지	20110502

# (1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
<b>I. 자산</b>	
<b>1. 유동자산</b>	2,916,809,148,074
<b>1) 당좌자산</b>	666,858,851,966
가. 현금및현금성자산	206,054,048,681
나. 단기투자자산	
다. 매출채권	
(대손충당금)	
라. 선급비용	
(대손충당금)	
마. 단기대여금	
(대손충당금)	
바. 미수금	19,833,201
(대손충당금)	
사. 분양미수금	340,328,178,414
(대손충당금)	
아. 미수수익	
(대손충당금)	
자. 선급금	76,147,340,132
(대손충당금)	
차. 기타의 유동자산	44,309,451,538
<b>2) 재고자산</b>	2,249,950,296,108
가. 신탁부동산	2,249,950,296,108
1] 완성토지	55,997,630,691
2] 완성건물	216,789,495,187
3] 미완성토지	1,871,326,710,599
4] 미완성건물	105,836,459,631
<b>3) 임대주택자산</b>	-
가. 임대주택채권	-
<b>2. 비유동자산</b>	13,431,204,488,743
가. 투자자산	63,000,000
1] 장기투자증권	-
2] 지분법적용투자주식	-
3] 장기성매출채권	-
(현재가치할인차금)	-
(대손충당금)	-
4] 보증금	63,000,000
5] 기타의 투자자산	-
나. 유형자산	13,431,141,488,743
1] 관리부동산	74,781,158,906
2] 처분부동산	593,802,374,438
3] 담보부동산	12,354,657,618,700
4] 분양관리부동산	407,900,336,699
5] 기타의 신탁부동산	-
6] 공기구비품	-
(감가상각누계액)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
기 기타의 유형자산	-
(감가상각누계액)	-
<b>자산총계</b>	16,348,013,636,817
<b>II. 부채와 자본</b>	
<b>1. 유동부채</b>	2,540,872,180,744
1] 미지급공사비	-
2] 단기차입금	-
1) 단기고유계정차	-
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
3] 미지급금	-
4] 선수금	-
5] 분양선수금	719,716,828,948
6] 신탁사업예수금	1,810,242,916,737
1) 금전신탁자금	-
2) 기타예수금	1,810,242,916,737
7] 미지급비용	28,942,619
8] 미지급제세	10,715,957,750
9] 미지급신탁보수	-
10] 선수수익	-
11] 기타의 유동부채	167,534,690
<b>2. 비유동부채</b>	39,442,841,653
1] 장기차입금	15,037,022,424
1) 장기고유계정차	15,037,022,424
2) 금융기관차입금	-
(국민주택기금차입금)	-
3) 기타차입금	-
2] 임대보증금	23,305,414,001
3] 기타의비유동부채	1,100,405,228
<b>부채총계</b>	2,580,315,022,397
<b>3. 신탁원본</b>	15,547,022,789,146
1] 차입형토지신탁원본	105,506,756,426
2] 관리형토지신탁원본	2,010,374,543,977
3] 갑종관리신탁원본	-
4] 을종관리신탁원본	74,781,158,906
5] 처분신탁원본	593,802,374,438
6] 담보신탁원본	12,354,657,618,700
7] 분양관리신탁원본	407,900,336,699
8] 기타의 신탁원본	-
<b>4. 신탁잉여금(결손금)</b>	-208,524,914,888
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	-208,524,914,888
(당기신탁순이익(순손실))	-52,185,564,022
<b>5. 신탁원본조정</b>	-1,570,799,259,838
1] 선급신탁이익	-1,570,799,259,838
2] 기타의 신탁원본조정	-
<b>자본총계</b>	13,767,698,614,420
<b>부채와 자본총계</b>	16,348,013,636,817

### (3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
<b>I. 매출액 (신탁업무수익)</b>	206,880,213,615
1. 토지신탁분양수익	206,880,213,615
2. 토지신탁임대수익	-
3. 관리신탁임대수익	-
4. 처분신탁처분수익	-
5. 기타업무수익	-
<b>II. 매출원가</b>	245,237,210,770
1. 토지신탁매출원가	239,274,518,948
가. 기초완성건물(토지)재고액	2,151,631,908,253
나. 당기건설원가	195,268,828,965
(소 계)	2,346,900,737,218
다. 기말완성건물재고액	2,107,626,218,270
2. 처분신탁매출원가	-
가. 기초처분부동산재고액	-
나. 당기계상액	-
(소 계)	-
다. 기말처분부동산재고액	-
3. 기타매출원가	5,962,691,822
<b>III. 매출총손익</b>	-38,356,997,155
<b>IV. 판매비와 관리비</b>	14,197,528,677
1. 급여	-
2. 복리후생비	-
3. 임차료	395,960,000
4. 세금과공제	29,871,714
5. 감가상각비	-
6. 수선비	-
7. 보험료	-
8. 용역비	395,120
9. 업무추진비	-
10. 광고선전비	176,954,809
11. 등기소송비	-
12. 지급수수료	10,451,588,752
13. 대손상각	-
14. 분양수수료	3,142,758,282
15. 신탁보수	-
1] 차입형토지신탁보수	-
2] 관리형토지신탁보수	-
3] 관리신탁보수	-
4] 처분신탁보수	-
5] 담보신탁보수	-
6] 분양관리신탁보수	-
7] 기타업무보수	-
<b>V. 영업이익(손실)</b>	-52,554,525,832
<b>VI. 영업외수익</b>	368,961,810
1. 이자수익	353,346,798
2. 수입위약배상금	-
3. 대손충당금환입	-
4. 수도광열비등수입	-
5. 잡이익	15,615,012
6. 기타의 영업외수익	-
<b>VII. 영업외 비용</b>	-
1. 이자비용	-
2. 지급위약배상금	-
3. 중도해지수수료	-
4. 매출할인	-
5. 잡손실	-
6. 기타의 영업외비용	-
<b>VIII. 법인세비용차감전순손익</b>	-52,185,564,022
<b>IX. 법인세비용</b>	-
<b>X. 당기신탁순이익(순손실)</b>	-52,185,564,022

## 나. 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계	
미전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	
		연금	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	
		국민주	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	
		특정	퇴직연금	수시입출금	-	-
				자문형	-	-
				자사주	-	-
				확정급여형	-	-
				확정기여형	-	-
				IRA형	-	-
				소계	-	-
	기타	-	-			
	실적배당신탁계	-	-	-		
재산신탁	증권		-	-	-	
	금전채권		-	-	-	
	동산		-	-	-	
	부동산신탁	토지신탁	차입형	445,066,124	-	445,066,124
			관리형	611,869,769	-	611,869,769
			소계	1,056,935,893	-	1,056,935,893
		관리신탁	갑종	-	-	-
			을종	5,763,839	-	5,763,839
			소계	5,763,839	-	5,763,839
		처분신탁	170,712,470	-	170,712,470	
		담보신탁	597,689,493	-	597,689,493	
		분양관리신탁	328,222,476	-	328,222,476	
		부동산신탁계	2,159,324,171	-	2,159,324,171	
	부동산관련권리		-	-	-	
	무체재산권		-	-	-	
재산신탁소계		2,159,324,171	-	2,159,324,171		
기타		-	-	-		
합계		2,159,324,171	-	2,159,324,171		

# (1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	재산신탁	증권		-	-	-	-	-	-	-	
금전채권		-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-			
부동산신탁		토지신탁	차입형	5	71,276,139,763	1	34,548,820,391	-	318,203,728	6	105,506,756,426
			관리형	43	2,008,526,272,725	-	70,236,601,368	2	68,388,330,116	41	2,010,374,543,977
			소계	48	2,079,802,412,488	1	104,785,421,759	2	68,706,533,844	47	2,115,881,300,403
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-
			을종	18	94,219,113,906	-	-	2	19,437,955,000	16	74,781,158,906
			소계	18	94,219,113,906	-	-	2	19,437,955,000	16	74,781,158,906
		처분신탁	38	609,999,985,605	2	12,585,200,000	1	28,782,811,167	39	593,802,374,438	
		담보신탁	664	13,047,194,654,363	41	386,540,864,695	20	1,079,077,900,358	685	12,354,657,618,700	
		분양관리신탁	19	420,662,034,389	2	5,033,066,000	-	17,794,763,690	21	407,900,336,699	
		부동산신탁계	787	16,251,878,200,751	46	508,944,552,454	25	1,213,799,964,059	808	15,547,022,789,146	
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계		787	16,251,878,200,751	46	508,944,552,454	25	1,213,799,964,059	808	15,547,022,789,146		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
합계		787	16,251,878,200,751	46	508,944,552,454	25	1,213,799,964,059	808	15,547,022,789,146		

## (2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	부동산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
동산			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
토지신탁		차입형	-	-	-	-	-	6	105,506,756,426	6	105,506,756,426			
			관리형	1	6,053,934,502	-	-	-	40	2,004,320,609,475	41	2,010,374,543,977		
			소계	1	6,053,934,502	-	-	-	46	2,109,827,365,901	47	2,115,881,300,403		
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			을종	4	2,956,699,140	-	-	-	12	71,824,459,766	16	74,781,158,906		
			소계	4	2,956,699,140	-	-	-	12	71,824,459,766	16	74,781,158,906		
		처분신탁	12	285,045,265,816	-	-	-	27	308,757,108,622	39	593,802,374,438			
		담보신탁	115	652,239,124,147	-	-	-	570	11,702,418,494,553	685	12,354,657,618,700			
		분양관리신탁	4	9,239,034,995	-	-	-	17	398,661,301,704	21	407,900,336,699			
부동산신탁계		136	955,534,058,600	-	-	-	672	14,591,488,730,546	808	15,547,022,789,146				
부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
재산신탁소계	136	955,534,058,600	-	-	-	672	14,591,488,730,546	808	15,547,022,789,146					
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
합계	136	955,534,058,600	-	-	-	-	672	14,591,488,730,546	808	15,547,022,789,146				

### (3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계		
10년 신탁	확정배당 신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본전 신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당 신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직 연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
			소계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산 신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-	-			
토지 신탁		차입형	-	-	-	105,506,756,426	-	-	-	-	105,506,756,426	
		관리형	-	-	-	2,010,374,543,977	-	-	-	-	2,010,374,543,977	
		소계	-	-	-	2,115,881,300,403	-	-	-	-	2,115,881,300,403	
관리 신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	-	-	74,781,158,906	-	-	-	-	-	74,781,158,906	
		소계	-	-	74,781,158,906	-	-	-	-	-	74,781,158,906	
처분신탁		-	-	-	-	-	-	-	593,802,374,438	593,802,374,438		
담보신탁		-	-	-	-	-	-	-	12,354,657,618,700	12,354,657,618,700		
분양관리신탁		-	-	-	-	407,900,336,699	-	-	-	407,900,336,699		
부동산신탁계		-	-	74,781,158,906	2,115,881,300,403	407,900,336,699	-	-	12,948,459,993,138	15,547,022,789,146		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계		-	-	74,781,158,906	2,115,881,300,403	407,900,336,699	-	-	12,948,459,993,138	15,547,022,789,146		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	-	-	74,781,158,906	2,115,881,300,403	407,900,336,699	-	-	12,948,459,993,138	15,547,022,789,146			

# 1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	787	16,251,878,200,751	46	508,944,552,454	25	1,213,799,964,059	808	15,547,022,789,146
토지	561	13,883,451,931,311	38	327,672,057,770	18	438,040,258,498	581	13,773,083,730,583
건물	226	2,368,426,269,440	8	181,272,494,684	7	775,759,705,561	227	1,773,939,058,563
토 지 별	787	16,251,878,200,751	46	508,944,552,454	25	1,213,799,964,059	808	15,547,022,789,146
답	50	1,035,864,394,689	4	36,812,893,721	2	36,498,372,391	52	1,036,178,916,019
전	47	899,482,945,937	2	87,568,771,363	2	18,775,893,300	47	968,275,824,000
대지	468	9,249,268,007,769	31	357,571,752,809	15	1,101,536,967,632	484	8,505,302,792,946
임야	128	1,517,691,750,173	2	3,685,691,516	2	34,597,868,658	128	1,486,779,573,031
잡종지	19	303,524,612,729	1	2,269,652,320	1	4,442,586,233	19	301,351,678,816
기타	75	3,246,046,489,454	6	21,035,790,725	3	17,948,275,845	78	3,249,134,004,334
개발용도별(토지신탁)	48	2,079,802,412,488	1	104,785,421,759	2	68,706,533,844	47	2,115,881,300,403
아파트	41	1,764,472,897,020	1	99,395,087,759	2	63,386,782,646	40	1,800,481,202,133
주상복합	2	109,379,608,716	-	-	-	-	2	109,379,608,716
상가	1	4,235,000,000	-	-	-	-	1	4,235,000,000
기타	4	201,714,906,752	-	5,390,334,000	-	5,319,751,198	4	201,785,489,554

## 2) 사업별 토지신탁사업 현황(GA203)

(단위: 원, %)

사업명	시공자명	종류1	종류2	신탁계약 체결일	신탁 개시일	신탁 종료일	공사 개시일	공사 종료일	신탁원본	총분양대금	분양대금 실납입액	총공사비	선금금	선배당금	대여금	고유계정 차입금	기타 차입금	기성율	분양율
강원사동 롯데캐슬아파트	롯데건설	관리영	분양영	20060831	20060831	20060531	20061031	20080930(준공)	238,626,707	118,409,500,000	-	83,532,000,000						100.00	100.00
부산 부전동 서면개발	포스코건설	관리영	분양영	20061227	20061227	20111031	20070228	20110617(준공)	50,804,787,116	1,006,061,470,072	629,620,389,111	687,631,000,000						100.00	76.66
경기 장지 백산블루밍2차	백산건설	관리영	분양영	20071126	20071126	20120531	20071130	20110706(준공)	10,726,668,700	163,419,414,000	121,436,197,958	71,716,196,000						100.00	96.64
하남 두산 워커파크	두산중공업	관리영	분양영	20080115	20080117	20110116	20070831	20100731(준공)	58,574,821,600	238,639,521,000	91,634,842,600	116,960,000,000						100.00	39.60
천안 신방 안라비발디	한라건설	관리영	분양영	20070330	20070330	20100329	20070430	20090830(준공)	2,324,614,850	196,718,200,000	194,314,140,000	100,212,000,000						100.00	100.00
고양 3차 톨림아이원	톨림산업	관리영	분양영	20080602	20080602	20110601	20080630	20101031(준공)	20,358,763,700	61,125,000,000	55,550,000,000	33,370,000,000						100.00	90.88
경기 운중 SK아벨바움	SK건설	관리영	분양영	20070611	20070611	20120430	20070715	20111222(준공)	4,046,200,285	54,884,000,000	13,915,714,550	22,260,000,000						100.00	37.50
충남 성거 파크자이	CS건설	차입영	분양영	20120905	20120905	20151231	20130531	20151130	38,305,287,445	미정	-	185,432,000,000			6,521,022,424			0.00	0.00
광주 신영 GS자이	GS건설	관리영	분양영	20070430	20070430	20100430	20071031	20120731(준공)	1,248,396,400	136,590,000,000	77,357,986,385	84,560,000,000						100.00	100.00
서울 성수 한라에코밸리 지식산업센터	한라건설	차입영	분양영	20101126	20101129	20121231	20101222	20120930(준공)	237,199,670	64,262,369,400	21,416,446,940	20,383,000,000						100.00	84.13
파주 윤정 롯데캐슬	롯데건설	관리영	분양영	20110513	20110513	미정	미정	미정	-	미정	-	미정						0.00	0.00
전주 송천 안라비발디	한라건설	관리영	분양영	20110630	20110630	20140630	미정	미정	69,288,209,678	218,308,500,000	109,246,130,000	130,657,500,000						63.90	100.00
경기 기산 SK건설	SK건설	관리영	분양영	20120116	20120116	미정	미정	미정	97,742,276,402	미정	-	미정						0.00	0.00
전남 용천 지웰3차	한라건설	관리영	분양영	20120418	20120418	미정	미정	20120502	15,220,973,200	146,466,000,000	41,073,761,560	89,057,000,000						21.97	98.64
대전 남일 대림이편한세상	대림산업	관리영	분양영	20081124	20081210	20101031	20080228	20110930(준공)	-	163,441,160,000	159,522,560,958	106,381,073,000						100.00	100.00
인천 당아 일스타이트1차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120210	20100101	20120131(준공)	30,896,490,757	264,803,430,000	132,487,746,870	123,836,000,000						100.00	53.83
인천 당아 일스타이트2차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120225	20110401	20130430	79,633,111,368	150,107,200,000	62,112,746,700	69,668,000,000						100.00	90.57
인천 당아 일스타이트3(경단6차) 글로벌써니	현대건설	관리영	분양영	20110928	20110928	20140531	20111010	20131009	47,351,041,000	165,758,000,000	77,185,265,000	67,185,265,000						64.50	19.56
인천 옥련 연수문학1	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	105,069,490,815	미정	-	110,411,677,000						0.00	0.00
인천 옥련 연수문학2	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	112,142,865,300						0.00	0.00
인천 옥련 연수문학3	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	130,638,711,100						0.00	0.00
인천 옥련 연수문학4	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	55,099,402,200						0.00	0.00
인천 옥련 연수문학5	삼성물산(주)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228	미정	미정	-	미정	-	143,118,461,300						0.00	0.00
서울 강남지구 포스코더샵 오피스텔	대상산업(주)	관리영	분양영	20120823	20120823	20150323	20121030	20140630	25,773,436,675	86,089,000,000	-	36,361,413,000						6.40	0.00
경남 김해 현대일스타이트1차(젠트)	현대건설	관리영	분양영	20100813	20100813	20140920	20111121	20140320	31,005,066,550	30,765,078,000	96,022,759,152	22,572,762,000						48.28	98.84
경기 김해 현대일스타이트3차	현대건설	관리영	분양영	20111031	20111031	20150609	20120710	20141209	57,856,687,000	18,359,040,000	4,266,714,800	190,914,980,000						15.45	24.07
경기 동작 일스타이트(랜드인)	현대건설	관리영	분양영	20110930	20110930	미정	미정	미정	4,059,939,000	221,374,144,000	-	114,871,166,000						0.00	0.00
대전 도안 호반베르디움	호반건설	관리영	분양영	20110812	20110812	20141130	20110930	20140228	89,163,037,910	305,596,340,000	95,036,074,771	137,444,000,000						61.50	98.94
제주 노형 아이파크	현대산업개발	관리영	분양영	20111220	20111220	20140430	20120407	20140131	14,570,640,000	60,002,911,869	11,831,491,604	33,118,730,000						39.74	99.17
서울 목동 센트럴푸르지오	대우건설	관리영	분양영	20120921	20120921	20160630	20120531	20150630	52,747,369,232	204,942,055,000	-	85,792,101,625						6.80	0.00
서울 역삼 서희이엔비	서희건설	관리영	분양영	20100624	20100624	20120623	20101015	20121031(준공)	33,275,128,107	91,470,461,849	83,824,939,649	22,572,762,000						100.00	93.24
의정부 나트류라	남에종합건설	차입영	분양영	20120228	20120228	미정	20120601	미정	4,923,931,920	27,353,300,000	4,788,863,000	11,289,035,500			1,060,000,000			24.02	46.07
경기 쌍용 서희스타힐스	서희건설	관리영	분양영	20120430	20120430	20121230	20120531	20121231(준공)	23,040,261,839	63,095,022,000	2,326,674,000	10,407,300,000						100.00	12.27
김해 읍아 모아미래도2차 공동주택	모아종합건설	관리영	분양영	20111005	20111005	20140831	20111121	20140531	40,588,582,453	153,709,100,000	62,573,173,000	71,348,966,000						61.78	99.52
영등포동8가 안양아이클래스	한양개발(주)	관리영	분양영	20120416	20120416	미정	20120801	20140430	6,053,934,502	18,308,516,000	2,047,143,260	10,219,000,000						19.48	44.34
서울 대림 두암산업 도시형생활주택	쌍용건설(주)	차입영	분양영	20110527	20110527	20130331	20111101	20130701	60,579,450,000	10,023,517,000	19,529,727,560	16,386,100,000						69.48	57.64
경기 광주 태전 일스타이트(5지구)	현대건설	관리영	분양영	20111027	20111027	미정	미정	미정	71,338,249,234	503,917,000,000	-	195,157,000,000						0.00	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(6지구)	현대건설	관리영	분양영	20111027	20111027	미정	미정	미정	55,472,352,070	549,056,000,000	-	186,461,000,000						0.00	0.00
경기 광주 태전 일스타이트(7지구)	현대건설	관리영	분양영	20111220	20111220	미정	미정	미정	37,093,246,200	367,045,610,000	-	142,681,171,000						0.00	0.00
평택 송당지구 일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20101129	20101130	20401130	미정	미정	40,374,385,400	미정	-	미정						0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발(1차)	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	미정	미정	91,794,090,393	미정	-	미정						0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발(2차)	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	미정	미정	-	미정	-	미정						0.00	0.00
당진 송악지구 도시개발	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	미정	미정	-	미정	-	미정						0.00	0.00
전북 지곡 양유예가	쌍용건설(주)	차입영	분양영	20111221	20111222	미정	20120328	20141127	34,548,820,391	201,768,000,000	80,767,739,171	130,343,940,552						26.30	98.73
평택 세교 일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20111208	20111208	미정	미정	미정	12,901,712,800	292,891,030,000	-	114,871,116,000						0.00	0.00
경기 광교업무7블럭 오피스텔	현대건설	관리영	분양영	20120213	20120213	20161112	20120816	20150731	61,915,770,250	216,034,030,000	11,014,000,000	116,109,406,000						5.00	20.00
대구 범어 한길아이앤디	(주)삼오	관리영	분양영	20120806	20120807	미정	20130314	20160314	146,824,533,000	264,450,800,000	-	109,666,092,000						0.00	0.00
군산 미장 아이파크	현대산업개발	관리영	분양영	20121019	20121025	미정	20121120	20151120	53,315,377,951	257,575,000,000	20,202,252,637	157,772,000,000						4.74	65.85
서울 서동 대신중권	미정	관리영	분양영	20121204	20121204	미정	미정	미정	106,357,391,527	-	-	미정						0.00	0.00
인천 송도 아스트로개발	(주)대우건설	관리영	분양영	20120330	20120330	미정	20120701	미정	68,000,000,000	327,584,000,000	59,876,798,870	150,385,000,000						14.81	87.01
경기 신갈 롯데주상복합	롯데건설	관리영	분양영	20120427	20120427	20420427	20120615	미정	59,093,879,306	228,073,200,000	24,872,877,920	137,000,000,000						17.50	68.00
서울 강남지구 대우푸르지오시티	(주)대우건설	관리영	분양영	20120628	20120629	미정	20121002	미정	-	88,166,220,000	26,173,826,800	44,174,685,000						10.80	98.16
강북 미아 주상복합	(주)대우건설	관리영	분양영	20120618	20120618	미정	20120901	20141031	20,000,000,000	79,839,300,000	12,260,080,000	36,820,722,000						11.10	62.

# (5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	1억 미만						1억 이상~5억 미만						5억 이상~10억 미만						10억 이상~100억 미만									
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수		금액							
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인									
신탁	일반신탁	개발	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	신탁	특정신탁	개발	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				신중적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				특정신탁	신탁	개발	부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
확정기여형	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
IRA형	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
신탁	재신탁	개발	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			토지신탁	관리신탁	차입형	-	-	-	-	-	1	1	-	237,199,670	237,199,670	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	
					관리형	-	-	-	-	-	1	1	-	238,626,707	238,626,707	-	-	-	-	1	5	6	6,053,934,502	-	-	-		
					소계	-	-	-	-	-	2	2	-	475,826,377	475,826,377	-	-	-	-	1	6	7	6,053,934,502	-	-	-		
					갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					을종	1	1	2	21,832,500	24,489,000	46,321,500	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	1	8	9	2,656,158,640	-	-	-
			소계	1	1	2	21,832,500	24,489,000	46,321,500	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	-	-	-	1	8	9	2,656,158,640	-	-	-		
			처분신탁	1	1	2	82,647,720	90,000,000	172,647,720	2	7	9	552,172,400	1,901,484,050	2,453,656,450	-	2	2	-	1,122,282,470	1,122,282,470	5	9	14	22,082,865,653	-	-	-
			담보신탁	3	23	26	102,509,962	901,573,432	1,004,083,394	17	66	83	4,269,668,570	19,210,012,275	23,479,680,845	20	52	72	14,879,915,930	36,459,457,671	51,339,373,601	57	234	291	193,863,585,323	-	-	-
			분양관리신탁	-	-	-	-	-	-	1	1	2	322,128,995	253,280,367	575,409,362	-	-	-	-	-	-	3	11	14	8,916,906,000	-	-	-
부동산신탁계	5	25	30	206,990,182	1,016,062,432	1,223,052,614	22	78	100	5,422,677,965	22,093,042,939	27,515,720,904	20	54	74	14,879,915,930	37,581,740,141	52,461,656,071	67	268	335	233,573,450,118	-	-	-			
부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
재산신탁소계	5	25	30	206,990,182	1,016,062,432	1,223,052,614	22	78	100	5,422,677,965	22,093,042,939	27,515,720,904	20	54	74	14,879,915,930	37,581,740,141	52,461,656,071	67	268	335	233,573,450,118	-	-	-			
총합재신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
합계	5	25	30	206,990,182	1,016,062,432	1,223,052,614	22	78	100	5,422,677,965	22,093,042,939	27,515,720,904	20	54	74	14,879,915,930	37,581,740,141	52,461,656,071	67	268	335	233,573,450,118	-	-	-			

구분	10억 이상~100억 미만		100억 이상~1000억 미만					1000억 이상					합계									
	금액		계약수			금액		계약수			금액		계약수			금액						
	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계					
특수신용보증	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	특수신용보증	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	특수신용보증	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		신중적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	토지신탁	차입형	4,923,931,920	4,923,931,920	-	4	4	-	100,345,624,836	100,345,624,836	-	-	-	-	-	-	6	6	-	105,506,756,426	105,506,756,426	
		관리형	15,914,150,535	21,968,085,037	-	30	30	-	1,419,916,416,891	1,419,916,416,891	-	4	4	-	568,251,415,342	568,251,415,342	1	40	41	6,053,934,502	2,004,320,609,475	2,010,374,543,977
		소계	20,838,082,455	26,892,016,957	-	34	34	-	1,520,262,041,727	1,520,262,041,727	-	4	4	-	568,251,415,342	568,251,415,342	1	46	47	6,053,934,502	2,109,827,365,901	2,115,881,300,403
		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	34,855,010,896	37,511,169,536	-	1	1	-	36,692,520,000	36,692,520,000	-	-	-	-	-	-	4	12	16	2,956,699,140	71,824,459,766	74,781,158,906
	소계	34,855,010,896	37,511,169,536	-	1	1	-	36,692,520,000	36,692,520,000	-	-	-	-	-	-	4	12	16	2,956,699,140	71,824,459,766	74,781,158,906	
	부동산신탁	처분신탁	25,615,432,226	47,698,297,879	3	8	11	158,636,310,985	280,027,909,876	438,664,220,861	1	-	1	103,691,269,058	-	103,691,269,058	12	27	39	285,045,265,816	308,757,108,622	593,802,374,438
담보신탁		910,411,054,391	1,104,274,639,714	17	168	185	320,508,173,364	5,112,735,182,353	5,433,243,355,717	1	27	28	118,615,270,998	5,622,701,214,431	5,741,316,485,429	115	570	685	652,239,124,147	11,702,418,494,553	12,354,657,618,700	
분양관리신탁		61,577,871,927	70,494,777,927	-	3	3	-	65,958,030,611	65,958,030,611	-	2	2	-	270,872,118,799	270,872,118,799	4	17	21	9,239,034,995	398,661,301,704	407,900,336,699	
부동산신탁계		1,053,297,451,895	1,286,870,902,013	20	214	234	479,144,484,349	7,015,675,684,567	7,494,820,168,916	2	33	35	222,306,540,056	6,461,824,748,572	6,684,131,288,628	136	672	808	955,534,058,600	14,591,488,730,546	15,547,022,789,146	
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계	1,053,297,451,895	1,286,870,902,013	20	214	234	479,144,484,349	7,015,675,684,567	7,494,820,168,916	2	33	35	222,306,540,056	6,461,824,748,572	6,684,131,288,628	136	672	808	955,534,058,600	14,591,488,730,546	15,547,022,789,146		
총합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	1,053,297,451,895	1,286,870,902,013	20	214	234	479,144,484,349	7,015,675,684,567	7,494,820,168,916	2	33	35	222,306,540,056	6,461,824,748,572	6,684,131,288,628	136	672	808	955,534,058,600	14,591,488,730,546	15,547,022,789,146		

## 1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
경기 의정부 나투라 토지신탁 신탁계정대	1,060,000,000	2012년 제3차 이사회 승인	분양율 상승 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
천안 파크자이 토지신탁 신탁계정대	6,521,022,424	2012년 제6차 이사회 승인	분양 개시 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 준비 중
김해 부원지구 토지신탁 신탁계정대	7,456,000,000	2012년 제6차 이사회 승인	매수자 선정 및 분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 진행 중

## 2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	392,912,600,920	500.0	-	-	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	1,554,702,278,915	10.0	105,506,756,426	0.68	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	327,212,013,218	70.0	-	-	-