

# 포 괄 손 익 계 산 서

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

제 14 기 : 2012년 1월 1일 부터 2012년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁

단 위 : 원

과 목	제15(당)기		제14(전)기	
	금	액	금	액
I. 영업수익		25,525,390,247		29,472,574,915
1. 수수료수익	23,272,522,234		27,543,708,700	
(1) 신탁보수	13,739,983,346		12,960,510,377	
1) 담보신탁보수	4,791,778,339		6,612,198,809	
2) 관리신탁보수	56,318,479		257,425,592	
3) 처분신탁보수	1,340,362,546		373,245,391	
4) 분양관리신탁보수	1,020,643,614		989,877,377	
5) 토지신탁보수	6,530,880,368		4,727,763,208	
(2) 대리업무보수	4,057,699,365		3,000,178,798	
(3) 기타수익	5,474,839,523		11,583,019,525	
2. 유가증권평가및처분이익	-		374,446,186	
3. 이자수익	951,415,540		1,135,970,399	
4. 신탁계정대이자수익	1,057,171,183		359,582,430	
5. 기타의영업수익	244,281,290		58,867,200	
II. 영업비용		16,203,097,108		17,450,387,691
1. 유가증권평가및처분손실	1,088,300,000		253,610,000	
2. 외환거래손실	-		141,463	
3. 판매비와관리비	15,114,797,108		16,906,636,228	
(1) 급여	7,584,046,400		9,268,829,770	
(2) 퇴직급여	541,508,550		546,652,229	
(3) 복리후생비	1,513,491,494		1,596,359,398	
(4) 임차료	286,502,200		321,975,354	
(5) 여비교통비	136,531,310		168,131,848	
(6) 접대비	486,617,383		525,015,700	
(7) 감가상각비	107,884,895		117,598,890	
(8) 무형자산상각비	232,212,713		245,960,292	
(9) 세금과공과	611,546,160		552,328,125	
(10) 광고선전비	68,805,490		31,214,654	
(11) 지급수수료	1,573,639,155		1,593,343,699	
(12) 대손상각비	791,617,782		553,669,753	

과 목	제15(당)기		제14(전기)	
	금	액	금	액
(13) 교육훈련비	68,845,807		65,753,547	
(14) 소모품비	25,012,595		25,477,114	
(15) 도서인쇄비	38,798,948		44,483,411	
(16) 통신비	121,917,825		142,192,320	
(17) 차량유지비	233,020,307		228,912,104	
(18) 보험료	126,288,744		138,345,403	
(19) 운반비	23,196,460		23,270,090	
(20) 관리비	543,312,890		540,600,788	
(21) 계약해지손실	-		176,521,739	
4. 기타의영업비용	-		290,000,000	
Ⅲ. 영업이익		9,322,293,139		12,022,187,224
Ⅳ. 영업외수익		780,394,285		429,367,217
1. 유형자산처분이익	6,892,076		5,454,546	
2. 관리비수익	237,518,040		234,353,532	
3. 잡이익	535,984,169		189,559,139	
Ⅴ. 영업외비용		792,524,706		555,620,858
1. 기부금	23,221,672		55,692,768	
2. 무형자산손상차손	698,591,200		400,650,154	
3. 잡손실	70,711,834		99,277,936	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		9,310,162,718		11,895,933,583
Ⅶ. 법인세비용		2,135,489,864		2,834,140,897
Ⅷ. 당기순이익		7,174,672,854		9,061,792,686
Ⅸ. 기타포괄손익		20,931,265		66,434,002
1. 매도가능금융자산평가이익	20,931,265		66,434,002	
X. 총포괄이익		7,195,604,119		9,128,226,688

# 연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

제 14 기 : 2012년 1월 1일 부터 2012년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

단 위 : 원

과 목	제15(당)기		제14(전)기	
	금	액	금	액
I. 영업수익		34,005,571,240		35,977,145,240
1. 수수료수익	31,598,593,453		33,776,497,419	
(1) 신탁업무수익	17,797,682,711		12,960,510,377	
(2) 신탁외업무수익	13,800,910,742		20,815,987,042	
2. 유가증권평가및처분이익	-		550,221,336	
3. 이자수익	1,164,863,902		1,290,844,055	
4. 신탁계정대이자수익	1,057,171,183		359,582,430	
5. 기타의영업수익	184,942,702		-	
II. 영업비용		20,505,622,588		21,182,354,251
1. 유가증권평가및처분손실	1,088,300,000		286,310,000	
2. 외환거래손실	-		141,463	
3. 판매비와관리비	19,417,322,588		20,605,902,788	
(1) 급여	9,794,686,498		11,242,209,097	
(2) 퇴직급여	715,245,771		676,800,174	
(3) 복리후생비	1,994,343,275		2,075,602,959	
(4) 임차료	392,062,792		321,975,354	
(5) 여비교통비	272,542,090		275,285,927	
(6) 접대비	712,543,641		620,847,564	
(7) 감가상각비	119,634,649		130,605,300	
(8) 무형자산상각비	321,893,185		330,996,912	
(9) 세금과공과	727,742,032		653,081,113	
(10) 광고선전비	94,297,746		37,729,941	
(11) 지급수수료	1,871,867,274		2,149,240,060	
(12) 대손상각비	895,543,772		553,669,753	
(13) 교육훈련비	106,524,352		83,605,439	
(14) 소모품비	33,231,347		31,081,508	
(15) 도서인쇄비	54,700,965		50,732,473	
(16) 통신비	162,946,442		182,837,546	
(17) 차량유지비	282,933,148		280,230,491	
(18) 보험료	175,871,833		167,441,188	

과 목	제15(당)기		제14(전)기	
	금	액	금	액
(19) 운반비	28,622,446		29,007,462	
(20) 관리비	660,089,330		536,400,788	
(21) 계약해지손실	-		176,521,739	
4. 기타의영업비용	-		290,000,000	
Ⅲ. 영업이익		13,499,948,652		14,794,790,989
Ⅳ. 영업외수익		827,783,764		484,126,923
1. 지분법이익	124,762,467		120,274,119	
2. 유형자산처분이익	13,892,076		5,454,546	
3. 관리비수익	116,541,600		113,377,092	
4. 잡이익	572,587,621		245,021,166	
Ⅴ. 영업외비용		1,628,103,214		921,315,253
1. 기부금	26,738,012		60,384,668	
2. 무형자산손상차손	996,786,190		400,650,154	
3. 잡손실	604,579,012		460,280,431	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		12,699,629,202		14,357,602,659
Ⅶ. 법인세비용		2,894,743,622		3,362,866,110
Ⅷ. 당기순이익		9,804,885,580		10,994,736,549
Ⅸ. 기타포괄손익		68,528,139		159,299,427
1. 매도가능금융자산평가이익	68,528,139		159,299,427	
Ⅹ. 총포괄이익		9,873,413,719		11,154,035,976