

포 괄 손 익 계 산 서

제 16 기 : 2014년 1월 1일 부터 2014년 12월 31일 까지

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁

단 위 : 원

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
I. 영업수익		26,905,418,684		25,525,390,247
1. 수수료수익	24,770,094,469		23,272,522,234	
(1) 신탁보수	17,083,798,716		13,739,983,346	
1) 담보신탁보수	6,429,433,472		4,791,778,339	
2) 관리신탁보수	292,647,124		56,318,479	
3) 처분신탁보수	283,983,407		1,340,362,546	
4) 분양관리신탁보수	812,887,025		1,020,643,614	
5) 토지신탁보수	9,264,847,688		6,530,880,368	
(2) 대리사무보수	5,662,795,753		4,057,699,365	
(3) 기타수익	2,023,500,000		5,474,839,523	
2. 유가증권평가및처분이익	646,930,699		-	
3. 이자수익	1,116,319,993		951,415,540	
4. 신탁계정대이자수익	306,665,523		1,057,171,183	
5. 기타의영업수익	65,408,000		244,281,290	
II. 영업비용		14,938,650,222		16,203,097,108
1. 유가증권평가및처분손실	5,885,562		1,088,300,000	
2. 판매비와관리비	14,932,764,660		15,114,797,108	
(1) 급여	8,502,878,586		7,584,046,400	
(2) 퇴직급여	558,458,657		541,508,550	
(3) 복리 후생비	1,212,080,309		1,513,491,494	
(4) 임차료	279,643,586		286,502,200	
(5) 여비교통비	170,391,589		136,531,310	
(6) 접대비	463,368,425		486,617,383	
(7) 감가상각비	129,572,985		107,884,895	
(8) 무형자산상각비	281,105,409		232,212,713	
(9) 세금과공과	311,548,120		503,166,576	
(10) 공과금	128,521,442		108,379,584	
(11) 광고선전비	50,993,711		68,805,490	
(12) 지급수수료	993,440,629		1,573,639,155	
(13) 대손상각비	619,735,945		791,617,782	

과 목	제16(당)기		제15(전기)	
	금	액	금	액
(14) 교육훈련비	63,764,356		68,845,807	
(15) 소모품비	23,068,126		25,012,595	
(16) 도서인쇄비	25,446,208		38,798,948	
(17) 통신비	122,772,733		121,917,825	
(18) 차량유지비	202,106,011		233,020,307	
(19) 보험료	10,173,114		126,288,744	
(20) 운반비	32,699,000		23,196,460	
(21) 관리비	551,558,265		543,312,890	
(22) 계약해지손실	199,437,454		-	
Ⅲ. 영업이익		11,966,768,462		9,322,293,139
Ⅳ. 영업외수익		537,386,312		780,394,285
1. 유형자산처분이익	2,000,000		6,892,076	
2. 관리비수익	122,120,929		237,518,040	
3. 잡이익	413,265,383		535,984,169	
Ⅴ. 영업외비용		238,394,192		792,524,706
1. 기부금	14,218,613		23,221,672	
2. 무형자산처분손실	11,440,000		698,591,200	
3. 잡손실	212,735,579		70,711,834	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		12,265,760,582		9,310,162,718
Ⅶ. 법인세비용		2,763,517,873		2,135,489,864
Ⅷ. 당기순이익		9,502,242,709		7,174,672,854
Ⅸ. 기타포괄손익		△ 263,055,399		20,931,265
1. 매도가능금융자산평가이익(손실)	△ 263,055,399		20,931,265	
X. 총포괄이익		9,239,187,310		7,195,604,119

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 16 기 : 2014년 1월 1일 부터 2014년 12월 31일 까지

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

단 위 : 원

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
I. 영업수익		32,823,126,385		34,005,571,240
1. 수수료수익	30,439,890,819		31,598,593,453	
(1) 신탁업무수익	22,746,594,469		17,797,682,711	
(2) 신탁외업무수익	7,693,296,350		13,800,910,742	
2. 유가증권평가및처분이익	647,082,450		-	
3. 이자수익	1,279,884,825		1,164,863,902	
4. 신탁계정대이자수익	306,665,523		1,057,171,183	
5. 기타의영업수익	149,602,768		184,942,702	
II. 영업비용		19,247,996,563		20,505,622,588
1. 유가증권평가및처분손실	6,633,133		1,088,300,000	
2. 이자비용	9,189,339		-	
3. 외환거래손실	1,730,541		-	
4. 판매비와관리비	19,230,443,550		19,417,322,588	
(1) 급여	11,137,252,209		9,794,686,498	
(2) 퇴직급여	752,294,976		715,245,771	
(3) 복리후생비	1,614,633,227		1,994,343,275	
(4) 임차료	346,121,533		392,062,792	
(5) 여비교통비	250,092,933		272,542,090	
(6) 접대비	610,277,978		712,543,641	
(7) 감가상각비	148,203,916		119,634,649	
(8) 무형자산상각비	358,956,361		321,893,185	
(9) 세금과공과	485,720,709		727,742,032	
(10) 광고선전비	76,872,238		94,297,746	
(11) 지급수수료	1,461,685,758		1,871,867,274	
(12) 대손상각비	619,735,945		895,543,772	
(13) 교육훈련비	80,792,363		106,524,352	
(14) 소모품비	31,178,382		33,231,347	
(15) 도서인쇄비	31,032,964		54,700,965	
(16) 통신비	168,463,999		162,946,442	
(17) 차량유지비	259,969,066		282,933,148	

과 목	제16(당)기		제15(전)기	
	금	액	금	액
(18) 보험료	12,659,689		175,871,833	
(19) 운반비	37,584,405		28,622,446	
(20) 관리비	547,477,445		660,089,330	
(21) 계약해지손실	199,437,454		-	
Ⅲ. 영업이익		13,575,129,822		13,499,948,652
Ⅳ. 영업외수익		450,317,710		827,783,764
1. 지분법이익	35,029,970		124,762,467	
2. 유형자산처분이익	2,000,000		13,892,076	
3. 관리비수익	-		116,541,600	
4. 잡이익	413,287,740		572,587,621	
Ⅴ. 영업외비용		248,402,912		1,628,103,214
1. 기부금	17,787,223		26,738,012	
2. 무형자산처분손실	11,440,000		996,786,190	
3. 잡손실	219,175,689		604,579,012	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		13,777,044,620		12,699,629,202
Ⅶ. 법인세비용		3,128,716,545		2,894,743,622
Ⅷ. 당기순이익		10,648,328,075		9,804,885,580
Ⅸ. 기타포괄손익		△475,667,813		68,528,139
1. 매도가능금융자산평가이익(손실)	△475,667,813		68,528,139	
Ⅹ. 총포괄이익		10,172,660,262		9,873,413,719