

손익계산서

제 12 기 : 2010년 1월 1일 부터 2010년 12월 31일 까지

제 11 기 : 2009년 1월 1일 부터 2009년 12월 31일 까지

주식회사 하나다올신탁

단 위 : 원

과 목	제12(당)기	제11(전기)
I. 영업수익	26,404,336,752	18,311,112,153
1. 수수료수익	18,822,824,312	17,556,198,788
(1) 신탁보수	12,625,634,167	10,173,502,571
가. 담보신탁보수	7,359,669,421	5,567,171,508
나. 관리신탁보수	70,241,522	113,565,775
다. 처분신탁보수	331,064,335	1,101,639,586
라. 분양관리신탁보수	730,840,889	87,632,002
마. 토지신탁보수	4,133,818,000	3,303,493,700
(2) 대리업무보수	4,444,191,678	6,900,466,633
(3) 기타수익	1,752,998,467	482,229,584
2. 유가증권평가및처분이익	395,370,667	234,373,092
가. 단기매매증권평가이익	43,457,000	-
나. 단기매매증권처분이익	-	217,820,259
다. 매도가능증권처분이익	351,913,667	16,457,447
라. 만기보유증권처분이익	-	95,386
3. 이자수익	1,400,923,020	439,656,383
4. 외환거래이익	-	1,528,548
가. 외환차익	-	1,528,548
5. 기타의영업수익	5,785,218,753	79,355,342
가. 분배금수익	5,785,218,753	79,355,342
II. 영업비용	18,078,233,416	13,109,523,173
1. 유가증권평가및처분손실	-	2,040,252
가. 만기보유증권처분손실	-	2,040,252
2. 외환거래손실	1,921	-
가. 외환차손	1,921	-
3. 이자비용	206,043,214	797,453,414
4. 판매비와관리비	17,478,390,057	11,936,827,139
가. 급여	6,041,550,921	5,374,890,448
나. 퇴직급여	638,539,213	515,239,812
다. 복리후생비	1,415,425,835	1,188,061,004
라. 임차료	419,165,134	198,373,959
마. 여비교통비	206,462,238	95,707,447
바. 접대비	468,455,726	530,419,811
사. 감가상각비	205,967,942	265,514,845
아. 무형자산상각비	87,950,220	73,627,587
자. 세금과공과	617,473,433	468,994,384
차. 광고선전비	52,752,594	13,815,000
카. 지급수수료	1,243,187,165	1,490,688,284

과 목	제12(당)기		제11(전)기	
타. 대손상각비	2,823,657,043		496,268,335	
파. 교육훈련비	55,402,998		16,570,790	
야. 소모품비	58,883,929		32,565,108	
거. 도서인쇄비	32,956,693		30,119,415	
너. 통신비	166,510,063		98,143,881	
더. 차량유지비	163,274,738		154,765,949	
러. 보험료	75,281,079		149,763,103	
머. 운반비	21,886,000		17,068,931	
버. 관리비	558,854,027		493,163,112	
서. 계약해지손실	2,124,753,066		233,065,934	
5. 기타의영업비용	393,798,224		373,202,368	
가. 기타의대손상각비	223,961,901		235,802,190	
나. 신탁위험충당부채전입액	169,836,323		137,400,178	
Ⅲ. 영업이익		8,326,103,336		5,201,588,980
Ⅳ. 영업외수익		833,519,832		889,055,370
1. 유형자산처분이익	-		2,765,010	
2. 투자자산처분이익	-		35,697,044	
3. 지분법이익	647,264,683		646,901,937	
4. 관리비수익	139,247,584		111,955,760	
5. 잡이익	47,007,565		91,735,619	
Ⅴ. 영업외비용		251,606,318		2,400,309,403
1. 기부금	26,837,250		11,568,000	
2. 지분법손실	221,255,086		2,294,687,490	
3. 투자자산처분손실	-		81,649,135	
4. 유형자산처분손실	1,154,351		8,182,814	
5. 잡손실	2,359,631		4,221,964	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		8,908,016,850		3,690,334,947
Ⅶ. 법인세비용		1,826,731,948		1,497,981,083
Ⅷ. 당기순이익		7,081,284,902		2,192,353,864