

1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

| 구분 | | 내용 |
|------------------|-----|--|
| 상호 | | (주)하나자산신탁 |
| 대표자 | | 이창희 |
| 본점주소 | | 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동 943-19 신안빌딩 12층) |
| 설립일 | | 1999.06.15. |
| 결산일 | | 12월 |
| 자본금 | | 100억원 |
| 주당액면가 | | 1천원 |
| 발행주식수 | 보통주 | 10,000,000주 |
| | 우선주 | - |
| 홈페이지주소 | | www.hanatrust.com |
| 대표전화번호 | | 02-3287-4600 |
| 상장여부, 상장일 | | 비상장 |
| 영위업무의 근거법률 | | 자본시장과금융투자업에관한법률 |
| 중소기업여부 | | - |
| 계열회사의 총수 | | 1 |
| 주요계열회사 명칭 및 상장여부 | | (주)하나자산운용(비상장) |
| 신용평가결과 | | 한기평, A, 2014.07.25. |

2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

| 인가(등록) 업무단위 | 금융투자업의 종류 | 금융투자상품의 범위 | 투자자의 유형 | 인가(등록)일 | 최저자기자본 |
|-------------|-----------|-------------------|---------|----------|----------------|
| 4-121-1 | 신탁업 | 동산, 부동산, 부동산관련 권리 | 모든 투자자 | 20090204 | 10,000,000,000 |

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

| 내용 | 비고 |
|---|---------|
| 1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호 | 설립일, 본점 |
| 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 12층 | 본점 |

나. 상호의 변경(GA006)

| 내용 | 비고 |
|---|----|
| 1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등 | |
| 2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등 | |
| 3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등 | |
| 4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등 | |
| 5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등 | |
| 6. 2013.12.05. (주)하나자산신탁으로 변경 | |

라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

| 내용 | 비고 |
|---|----|
| 2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회) | |
| 2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회) | |
| 2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회) | |
| 2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회) | |
| 2013.03.13 대표이사 변동(2013.2차 이사회) | |
| 2014.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2014.3월 정기 주주총회) | |

가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

| 주식발행(감소) 일자 | 발행(감소) 형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 | | | | 비고 |
|-------------|-----------|----------------|-----------|---------|-------------|----|
| | | 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당 발행(감소)가액 | |
| 19990615 | 출자 | 보통주 | 50,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 19991209 | 유상증자 | 보통주 | 250,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 20000328 | 유상증자 | 보통주 | 300,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 20000412 | 유상증자 | 보통주 | 400,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 20010808 | 유상증자 | 보통주 | 150,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 20010831 | 유상증자 | 보통주 | 500,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 20011106 | 유상증자 | 보통주 | 5,350,000 | 1,000 | 1,000 | |
| 20040106 | 유상증자 | 보통주 | 3,000,000 | 1,000 | 1,000 | |

다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

| 주식의 종류 | 발행가능 총주식 | 발행주식수 | 유통주식수 | 비고 |
|--------|-------------|------------|------------|----|
| 보통주 | 100,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | |

바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

| 구분 | | 주식수 | 비고 |
|-------------------------------|-----|------------|----|
| 발행주식총수(A) | 보통주 | 10,000,000 | |
| | 우선주 | - | |
| 의결권 없는 주식수(B) | 보통주 | - | |
| | 우선주 | - | |
| 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C) | 보통주 | - | |
| | 우선주 | - | |
| 의결권이 부활된 주식수(D) | 보통주 | - | |
| | 우선주 | - | |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D) | 보통주 | 10,000,000 | |
| | 우선주 | - | |
| 주석란 | | | |

재 무 상 태 표

제 16 기 : 2014년 12월 31일 현재

제 15 기 : 2013년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁

단 위 : 원

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| 자 산 | | | | |
| I. 현금및예치금 | | 34,735,289,910 | | 41,316,250,545 |
| 1. 현금및현금성자산 | 735,289,910 | | 28,316,250,545 | |
| 2. 예치금 | 34,000,000,000 | | 13,000,000,000 | |
| II. 유가증권 | | 45,776,978,556 | | 29,568,271,574 |
| 1. 당기손익인식금융자산 | 26,371,655,507 | | - | |
| 2. 매도가능금융자산 | 5,769,233,270 | | 15,932,181,795 | |
| 3. 관계기업투자 | 2,052,347,724 | | 2,052,347,724 | |
| 4. 종속기업투자 | 11,583,742,055 | | 11,583,742,055 | |
| III. 대출채권 | | 6,365,100,000 | | 2,871,000,000 |
| 1. 대여금 | 1,780,000,000 | | 1,811,000,000 | |
| 2. 신탁계정대 | 4,585,100,000 | | 1,060,000,000 | |
| IV. 유형자산 | | 140,507,480 | | 139,937,340 |
| 1. 비품 | 3,090,654,321 | | 2,980,203,196 | |
| 감가상각누계액 | △2,950,146,841 | | △2,840,265,856 | |
| V. 무형자산 | | 4,511,814,268 | | 5,046,043,682 |
| VI. 기타자산 | | 16,051,166,926 | | 18,613,605,946 |
| 1. 매출채권 | 5,281,879,064 | | 6,111,445,699 | |
| 대손충당금 | △1,244,813,503 | | △645,460,784 | |
| 2. 미수금 | 1,519,624,950 | | 3,462,035,431 | |
| 대손충당금 | △63,739,717 | | △1,038,924,709 | |
| 3. 미수수익 | 133,873,968 | | 59,723,418 | |
| 4. 선급금 | 1,026,757,854 | | 1,026,757,854 | |
| 5. 선급비용 | 26,932,353 | | 19,088,353 | |
| 6. 선급부가세 | 6,597,483 | | - | |
| 7. 보증금 | 8,751,219,250 | | 9,278,944,982 | |
| 8. 이연법인세자산 | 612,835,224 | | 339,995,702 | |
| 자 산 총 계 | | 107,580,857,140 | | 97,555,109,087 |

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|---------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| 부 채 | | | | |
| Ⅰ. 기타부채 | | 13,201,523,804 | | 12,476,306,061 |
| 1. 퇴직급여충당부채 | 127,342,466 | | 94,383,560 | |
| 2. 소송충당부채 | - | | 111,126,710 | |
| 3. 미지급법인세 | 1,789,123,655 | | 1,133,315,919 | |
| 4. 미지급금 | 1,181,092,950 | | 1,350,783,864 | |
| 5. 임대보증금 | 3,426,408,310 | | 2,797,822,300 | |
| 6. 처분신탁보수선수금 | 976,177,261 | | 980,211,306 | |
| 7. 관리신탁보수선수금 | 15,570,169 | | 242,976,630 | |
| 8. 토지신탁보수선수금 | 4,383,403,942 | | 4,456,853,589 | |
| 9. 대리사무보수선수금 | 898,077,787 | | 890,912,241 | |
| 10. 기타선수금 | 90,909,091 | | 90,909,091 | |
| 11. 부가세예수금 | 97,002,883 | | 64,128,756 | |
| 12. 예수금 | 216,415,290 | | 262,882,095 | |
| 부 채 총 계 | | 13,201,523,804 | | 12,476,306,061 |
| 자 본 | | | | |
| Ⅰ. 자본금 | | 10,000,000,000 | | 10,000,000,000 |
| 1. 보통주자본금 | 10,000,000,000 | | 10,000,000,000 | |
| Ⅱ. 자본잉여금 | | 10,882,000 | | 9,221,000 |
| 1. 기타자본잉여금 | 10,882,000 | | 9,221,000 | |
| Ⅲ. 자본조정 | | 29,532,000 | | △ 30,150,000 |
| 1. 주식선택권 | 29,532,000 | | △ 30,150,000 | |
| Ⅳ. 기타포괄손익누계 | | △ 82,686,873 | | 180,368,526 |
| 1. 매도가능금융자산평가이익(손실) | △ 82,686,873 | | 180,368,526 | |
| Ⅴ. 이익잉여금 | | 84,421,606,209 | | 74,919,363,500 |
| 1. 법정준비금 | 13,969,187,659 | | 13,251,720,374 | |
| 2. 임의적립금 | 2,439,761,764 | | 2,637,469,661 | |
| 3. 미처분이익잉여금 | 68,012,656,786 | | 59,030,173,465 | |
| 자 본 총 계 | | 94,379,333,336 | | 85,078,803,026 |
| 부 채 와 자 본 총 계 | | 107,580,857,140 | | 97,555,109,087 |

연 결 재 무 상 태 표

제 16 기 : 2014년 12월 31일 현재

제 15 기 : 2013년 12월 31일 현재

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

단 위 : 원

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|---------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| 자 산 | | | | |
| I. 현금및예치금 | | 42,312,117,040 | | 49,150,466,047 |
| 1. 현금및현금성자산 | 6,312,117,040 | | 20,870,004,116 | |
| 2. 예치금 | 36,000,000,000 | | 28,280,461,931 | |
| II. 유가증권 | | 38,881,087,937 | | 22,243,798,892 |
| 1. 당기손익인식금융자산 | 26,371,655,507 | | - | |
| 2. 매도가능금융자산 | 10,545,138,058 | | 20,147,315,167 | |
| 3. 관계기업투자 | 1,964,294,372 | | 2,096,483,725 | |
| III. 대출채권 | | 6,615,100,000 | | 3,281,000,000 |
| 1. 대여금 | 2,030,000,000 | | 2,221,000,000 | |
| 2. 신탁계정대 | 4,585,100,000 | | 1,060,000,000 | |
| IV. 유형자산 | | 169,551,078 | | 162,457,709 |
| 1. 비품 | 3,288,691,250 | | 3,153,085,965 | |
| 감가상각누계액 | △3,119,140,172 | | △2,990,628,256 | |
| V. 기타자산 | | 23,513,766,358 | | 26,675,007,949 |
| 1. 매출채권 | 5,281,879,064 | | 6,111,445,699 | |
| 대손충당금 | △1,244,813,503 | | △645,460,784 | |
| 2. 미수금 | 1,563,491,170 | | 3,508,624,917 | |
| 대손충당금 | △372,739,717 | | △1,347,924,709 | |
| 3. 미수수익 | 1,971,319,427 | | 1,845,119,315 | |
| 4. 선급금 | 1,054,916,468 | | 1,100,657,368 | |
| 5. 선급비용 | 34,617,899 | | 24,635,570 | |
| 6. 선급부가세 | 6,597,483 | | - | |
| 7. 보증금 | 8,775,234,263 | | 9,339,769,502 | |
| 8. 무형자산 | 5,763,652,479 | | 6,374,598,491 | |
| 9. 이연법인세자산 | 679,611,325 | | 363,542,580 | |
| 자 산 총 계 | | 111,491,622,413 | | 101,512,730,597 |
| 부 채 | | | | |
| I. 기타부채 | | 10,352,713,205 | | 10,454,231,384 |
| 1. 퇴직급여충당부채 | 127,342,466 | | 94,383,560 | |
| 2. 소송충당부채 | - | | 111,126,710 | |
| 3. 미지급법인세 | 1,980,873,093 | | 1,407,333,941 | |

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|---------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| 4. 미지급금 | 1,311,192,647 | | 1,471,022,563 | |
| 5. 미지급비용 | 125,486,848 | | 270,375,551 | |
| 6. 처분신탁보수선수금 | 976,177,261 | | 980,211,306 | |
| 7. 관리신탁보수선수금 | 15,570,169 | | 242,976,630 | |
| 8. 토지신탁보수선수금 | 4,383,403,942 | | 4,456,853,589 | |
| 9. 대리사무보수선수금 | 898,077,787 | | 890,912,241 | |
| 10. 기타선수금 | 90,909,091 | | 90,909,091 | |
| 11. 부가세예수금 | 191,546,681 | | 175,244,107 | |
| 12. 예수금 | 252,133,220 | | 262,882,095 | |
| 부 채 총 계 | | 10,352,713,205 | | 10,454,231,384 |
| 자 본 | | | | |
| Ⅰ. 자본금 | | 10,000,000,000 | | 10,000,000,000 |
| 1. 보통주자본금 | 10,000,000,000 | | 10,000,000,000 | |
| Ⅱ. 자본잉여금 | | 10,882,000 | | 9,221,000 |
| 1. 기타의 자본잉여금 | 10,882,000 | | 9,221,000 | |
| Ⅲ. 연결자본조정 | | △ 638,305,317 | | △ 697,987,317 |
| 1. 주식선택권 | 29,532,000 | | △ 30,150,000 | |
| 2. 기타의자본조정 | △ 667,837,317 | | △ 667,837,317 | |
| Ⅳ. 연결기타포괄손익누계 | | △ 37,654,589 | | 438,013,224 |
| 1. 매도가능금융자산평가이익(손실) | △ 37,654,589 | | 438,013,224 | |
| Ⅴ. 이익잉여금 | | 91,803,987,114 | | 81,309,252,306 |
| 1. 법정준비금 | 13,969,187,659 | | 13,251,720,374 | |
| 2. 임의적립금 | 2,906,625,785 | | 2,864,596,056 | |
| 3. 미처분이익잉여금 | 74,928,173,670 | | 65,192,935,876 | |
| 자 본 총 계 | | 101,138,909,208 | | 91,058,499,213 |
| 부 채 와 자 본 총 계 | | 111,491,622,413 | | 101,512,730,597 |

포 괄 손 익 계 산 서

제 16 기 : 2014년 1월 1일 부터 2014년 12월 31일 까지

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁

단 위 : 원

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| I. 영업수익 | | 26,905,418,684 | | 25,525,390,247 |
| 1. 수수료수익 | 24,770,094,469 | | 23,272,522,234 | |
| (1) 신탁보수 | 17,083,798,716 | | 13,739,983,346 | |
| 1) 담보신탁보수 | 6,429,433,472 | | 4,791,778,339 | |
| 2) 관리신탁보수 | 292,647,124 | | 56,318,479 | |
| 3) 처분신탁보수 | 283,983,407 | | 1,340,362,546 | |
| 4) 분양관리신탁보수 | 812,887,025 | | 1,020,643,614 | |
| 5) 토지신탁보수 | 9,264,847,688 | | 6,530,880,368 | |
| (2) 대리업무보수 | 5,662,795,753 | | 4,057,699,365 | |
| (3) 기타수익 | 2,023,500,000 | | 5,474,839,523 | |
| 2. 유가증권평가및처분이익 | 646,930,699 | | - | |
| 3. 이자수익 | 1,116,319,993 | | 951,415,540 | |
| 4. 신탁계정대이자수익 | 306,665,523 | | 1,057,171,183 | |
| 5. 기타의영업수익 | 65,408,000 | | 244,281,290 | |
| II. 영업비용 | | 14,938,650,222 | | 16,203,097,108 |
| 1. 유가증권평가및처분손실 | 5,885,562 | | 1,088,300,000 | |
| 2. 판매비와관리비 | 14,932,764,660 | | 15,114,797,108 | |
| (1) 급여 | 8,502,878,586 | | 7,584,046,400 | |
| (2) 퇴직급여 | 558,458,657 | | 541,508,550 | |
| (3) 복리 후생비 | 1,212,080,309 | | 1,513,491,494 | |
| (4) 임차료 | 279,643,586 | | 286,502,200 | |
| (5) 여비교통비 | 170,391,589 | | 136,531,310 | |
| (6) 접대비 | 463,368,425 | | 486,617,383 | |
| (7) 감가상각비 | 129,572,985 | | 107,884,895 | |
| (8) 무형자산상각비 | 281,105,409 | | 232,212,713 | |
| (9) 세금과공과 | 311,548,120 | | 503,166,576 | |
| (10) 공과금 | 128,521,442 | | 108,379,584 | |
| (11) 광고선전비 | 50,993,711 | | 68,805,490 | |
| (12) 지급수수료 | 993,440,629 | | 1,573,639,155 | |
| (13) 대손상각비 | 619,735,945 | | 791,617,782 | |

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전기) | |
|-----------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| (14) 교육훈련비 | 63,764,356 | | 68,845,807 | |
| (15) 소모품비 | 23,068,126 | | 25,012,595 | |
| (16) 도서인쇄비 | 25,446,208 | | 38,798,948 | |
| (17) 통신비 | 122,772,733 | | 121,917,825 | |
| (18) 차량유지비 | 202,106,011 | | 233,020,307 | |
| (19) 보험료 | 10,173,114 | | 126,288,744 | |
| (20) 운반비 | 32,699,000 | | 23,196,460 | |
| (21) 관리비 | 551,558,265 | | 543,312,890 | |
| (22) 계약해지손실 | 199,437,454 | | - | |
| Ⅲ. 영업이익 | | 11,966,768,462 | | 9,322,293,139 |
| Ⅳ. 영업외수익 | | 537,386,312 | | 780,394,285 |
| 1. 유형자산처분이익 | 2,000,000 | | 6,892,076 | |
| 2. 관리비수익 | 122,120,929 | | 237,518,040 | |
| 3. 잡이익 | 413,265,383 | | 535,984,169 | |
| Ⅴ. 영업외비용 | | 238,394,192 | | 792,524,706 |
| 1. 기부금 | 14,218,613 | | 23,221,672 | |
| 2. 무형자산처분손실 | 11,440,000 | | 698,591,200 | |
| 3. 잡손실 | 212,735,579 | | 70,711,834 | |
| Ⅵ. 법인세비용차감전순이익 | | 12,265,760,582 | | 9,310,162,718 |
| Ⅶ. 법인세비용 | | 2,763,517,873 | | 2,135,489,864 |
| Ⅷ. 당기순이익 | | 9,502,242,709 | | 7,174,672,854 |
| Ⅸ. 기타포괄손익 | | △ 263,055,399 | | 20,931,265 |
| 1. 매도가능금융자산평가이익 | △ 263,055,399 | | 20,931,265 | |
| Ⅹ. 총포괄이익 | | 9,239,187,310 | | 7,195,604,119 |

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 16 기 : 2014년 1월 1일 부터 2014년 12월 31일 까지

제 15 기 : 2013년 1월 1일 부터 2013년 12월 31일 까지

주식회사 하나자산신탁과 그 종속기업

단 위 : 원

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| I. 영업수익 | | 32,823,126,385 | | 34,005,571,240 |
| 1. 수수료수익 | 30,439,890,819 | | 31,598,593,453 | |
| (1) 신탁업무수익 | 22,746,594,469 | | 17,797,682,711 | |
| (2) 신탁외업무수익 | 7,693,296,350 | | 13,800,910,742 | |
| 2. 유가증권평가및처분이익 | 647,082,450 | | - | |
| 3. 이자수익 | 1,279,884,825 | | 1,164,863,902 | |
| 4. 신탁계정대이자수익 | 306,665,523 | | 1,057,171,183 | |
| 5. 기타의영업수익 | 149,602,768 | | 184,942,702 | |
| II. 영업비용 | | 19,247,996,563 | | 20,505,622,588 |
| 1. 유가증권평가및처분손실 | 6,633,133 | | 1,088,300,000 | |
| 2. 이자비용 | 9,189,339 | | - | |
| 3. 외환거래손실 | 1,730,541 | | - | |
| 4. 판매비와관리비 | 19,230,443,550 | | 19,417,322,588 | |
| (1) 급여 | 11,137,252,209 | | 9,794,686,498 | |
| (2) 퇴직급여 | 752,294,976 | | 715,245,771 | |
| (3) 복리후생비 | 1,614,633,227 | | 1,994,343,275 | |
| (4) 임차료 | 346,121,533 | | 392,062,792 | |
| (5) 여비교통비 | 250,092,933 | | 272,542,090 | |
| (6) 접대비 | 610,277,978 | | 712,543,641 | |
| (7) 감가상각비 | 148,203,916 | | 119,634,649 | |
| (8) 무형자산상각비 | 358,956,361 | | 321,893,185 | |
| (9) 세금과공과 | 485,720,709 | | 727,742,032 | |
| (10) 광고선전비 | 76,872,238 | | 94,297,746 | |
| (11) 지급수수료 | 1,461,685,758 | | 1,871,867,274 | |
| (12) 대손상각비 | 619,735,945 | | 895,543,772 | |
| (13) 교육훈련비 | 80,792,363 | | 106,524,352 | |
| (14) 소모품비 | 31,178,382 | | 33,231,347 | |
| (15) 도서인쇄비 | 31,032,964 | | 54,700,965 | |
| (16) 통신비 | 168,463,999 | | 162,946,442 | |
| (17) 차량유지비 | 259,969,066 | | 282,933,148 | |

| 과 목 | 제16(당)기 | | 제15(전)기 | |
|-----------------|--------------|----------------|-------------|----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| (18) 보험료 | 12,659,689 | | 175,871,833 | |
| (19) 운반비 | 37,584,405 | | 28,622,446 | |
| (20) 관리비 | 547,477,445 | | 660,089,330 | |
| (21) 계약해지손실 | 199,437,454 | | - | |
| Ⅲ. 영업이익 | | 13,575,129,822 | | 13,499,948,652 |
| Ⅳ. 영업외수익 | | 450,317,710 | | 827,783,764 |
| 1. 지분법이익 | 35,029,970 | | 124,762,467 | |
| 2. 유형자산처분이익 | 2,000,000 | | 13,892,076 | |
| 3. 관리비수익 | - | | 116,541,600 | |
| 4. 잡이익 | 413,287,740 | | 572,587,621 | |
| Ⅴ. 영업외비용 | | 248,402,912 | | 1,628,103,214 |
| 1. 기부금 | 17,787,223 | | 26,738,012 | |
| 2. 무형자산처분손실 | 11,440,000 | | 996,786,190 | |
| 3. 잡손실 | 219,175,689 | | 604,579,012 | |
| Ⅵ. 법인세비용차감전순이익 | | 13,777,044,620 | | 12,699,629,202 |
| Ⅶ. 법인세비용 | | 3,128,716,545 | | 2,894,743,622 |
| Ⅷ. 당기순이익 | | 10,648,328,075 | | 9,804,885,580 |
| Ⅸ. 기타포괄손익 | | △475,667,813 | | 68,528,139 |
| 1. 매도가능금융자산평가이익 | △475,667,813 | | 68,528,139 | |
| Ⅹ. 총포괄이익 | | 10,172,660,262 | | 9,873,413,719 |

바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

| 계정과목 | 금융자산(부채) | | | | | | 기타 | 매각예정 비유동자산 (부채) | 합계 |
|--------------------|----------------------|--------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------|
| | 단기매매 금융자산 (부채) | 당기손익 인식지정 금융자산(부채) | 매도가능 금융자산 | 만기보유 금융자산 | 대출채권 및 수취채권 | 상각후원가 측정부채 | | | |
| 자산총계 | - | 26,371,655,507 | 5,769,233,270 | - | 6,365,100,000 | - | 69,074,868,363 | - | 107,580,857,140 |
| I. 현금 및 예치금 | - | - | - | - | - | - | 34,735,289,910 | - | 34,735,289,910 |
| 1. 현금 및 현금성 자산 | - | - | - | - | - | - | 34,735,289,910 | - | 34,735,289,910 |
| 1) 현금 | - | - | - | - | - | - | 1,375,728 | - | 1,375,728 |
| 2) 정기예.적금 | - | - | - | - | - | - | 34,000,000,000 | - | 34,000,000,000 |
| 3) 보통예금 | - | - | - | - | - | - | 733,914,182 | - | 733,914,182 |
| 4) 당좌예금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5) 외화예금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6) 양도성예금증서 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7) MMDA | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8) MMF | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9) 금융어음 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10) 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 예치금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1) 청약예치금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2) 투자자예탁금별도예치금(예금) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3) 투자자예탁금별도예치금(신탁) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4) 대차거래이행보증금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5) 매매예납금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6) 장내파생상품거래예치금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7) 장내파생상품매매증거금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8) 유통금융차주담보금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9) 유통금융담보금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10) 창기성예금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11) 특정예금 등 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12) 신탁공탁금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13) 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| II. 증권 | - | 26,371,655,507 | 5,769,233,270 | - | - | - | 13,636,089,779 | - | 45,776,978,556 |
| 1. 관계회사투자지분외의 증권 | - | 26,371,655,507 | 5,769,233,270 | - | - | - | - | - | 32,140,888,777 |
| 1) 주식 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2) 출자금 | - | - | 4,430,462,385 | - | - | - | - | - | 4,430,462,385 |
| 3) 신주인수권증서 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4) 국채·지방채 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5) 특수채 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6) 회사채 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7) 집합투자증권 | - | - | 1,338,770,885 | - | - | - | - | - | 1,338,770,885 |
| 8) 기업어음증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9) 외화증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ① 외화주식 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ② 외화채권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ③ 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10) 기타 | - | 26,371,655,507 | - | - | - | - | - | - | 26,371,655,507 |
| 2. 관계회사투자지분 | - | - | - | - | - | - | 13,636,089,779 | - | 13,636,089,779 |
| 1)연결대상회사 투자지분 | - | - | - | - | - | - | 11,583,742,055 | - | 11,583,742,055 |
| 2)비연결대상회사 투자지분 | - | - | - | - | - | - | 2,052,347,724 | - | 2,052,347,724 |

(단위: 원)

| 계정과목 | 금융자산(부채) | | | | | | 기타 | 매각예정 비유동자산 (부채) | 합계 |
|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|----|
| | 단기매매 금융자산 (부채) | 당기손익 인식지정 금융자산(부채) | 매도가능 금융자산 | 만기보유 금융자산 | 대출채권 및 수취채권 | 상각후원가 측정부채 | | | |
| 10) 부도채권 대손충당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 11) 부도어음 대손충당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 12) 사모사채 대손충당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 13) 신탁계정대 대손충당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 14) 중금계정대 대손충당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 15) 기타 대손충당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| V. 유형자산 | - | - | - | - | - | - | 140,507,480 | 140,507,480 | |
| (손상차손누계액) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 토지 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2. 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3. 구축물 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4. 차량운반구 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5. 비품 | - | - | - | - | - | - | 3,090,654,321 | 3,090,654,321 | |
| 6. 건설중인자산 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 7. 운용리스자산(종금계정) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 8. 선급리스자산(종금계정) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 9. 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 10. 감가상각누계액(-) | - | - | - | - | - | - | 2,950,146,841 | 2,950,146,841 | |
| 11. 감가상각누계액(종금계정)(-) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 12. 처분손실충당금(종금계정)(-) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| VI. CMA운용자산(종금계정) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. CMA 현금과예금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2. CMA 증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3. CMA 할인어음 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4. CMA 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5. 대손충당금(종금계정)(-) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| VII. 리스자산(종금계정) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 금융리스채권 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2. 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3. 대손충당금(종금계정)(-) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| VIII. 기타자산 | - | - | - | - | - | - | 20,562,981,194 | 20,562,981,194 | |
| (현재가치할인차금)(-) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (현재가치할증차금)(+) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 미수금 | - | - | - | - | - | - | 6,801,504,014 | 6,801,504,014 | |
| 1) 자기매매미수금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2) 위탁매매미수금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3) 신탁보수미수금 | - | - | - | - | - | - | 923,449,361 | 923,449,361 | |
| 4) 기타 | - | - | - | - | - | - | 5,878,054,653 | 5,878,054,653 | |
| 2. 미수수익 | - | - | - | - | - | - | 133,873,968 | 133,873,968 | |
| 1) 미수수료 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2) 미수이자 | - | - | - | - | - | - | 133,873,968 | 133,873,968 | |
| 3) 미수배당금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4) 미수분배금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5) 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3. 선급금 | - | - | - | - | - | - | 1,026,757,854 | 1,026,757,854 | |
| 1) 채권경과이자 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2) 수익증권경과분배금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3) 양도성예금증서경과이자 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4) 기타 | - | - | - | - | - | - | 1,026,757,854 | 1,026,757,854 | |

가. 영업용순자본비율 I (GA031)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말(①) | 당월말(②) | 증감(②-①) | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------|
| | | | 금액 | 비율 |
| 1. 영업용순자본(=A-B+C) | 65,440,415,260 | 66,067,499,154 | 627,083,894 | 0.96 |
| B/S상 순재산액(A) | 94,051,289,615 | 94,379,333,336 | 328,043,722 | 0.35 |
| 차감항목계(B) | 28,729,358,929 | 28,430,988,441 | - 298,370,488 | - 1.04 |
| 가. 유영자산 | 145,680,880 | 140,507,480 | - 5,173,400 | - 3.55 |
| 나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용 | 1,372,998,913 | 1,673,122,914 | 300,124,001 | 21.86 |
| 다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금(삭제) | - | - | - | - |
| 라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권 | - | - | - | - |
| 마. 특수관계인 채권등 | 13,636,089,779 | 13,636,089,779 | - | - |
| 바. 자회사의 결손액 | - | - | - | - |
| 사. 채무보증금액 | - | - | - | - |
| 아. 사모투자전문회사의 결손액 | - | - | - | - |
| 자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16 | 733,616,000 | 733,616,000 | - | - |
| 차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금 | - | - | - | - |
| 카. 임차보증금 및 전세권 금액 | 8,669,360,250 | 8,669,360,250 | - | - |
| 타. 자산평가손실 | - | - | - | - |
| 파. 기타 | 4,171,613,107 | 3,578,292,018 | - 593,321,089 | - 14.22 |
| 가산항목계(C) | 118,484,574 | 119,154,259 | 669,685 | 0.57 |
| 가. 유동자산 대손충당금 | 118,484,574 | 119,154,259 | 669,685 | 0.57 |
| 나. 후순위차입금 | - | - | - | - |
| 다. 금융리스부채 | - | - | - | - |
| 라. 자산평가이익 | - | - | - | - |
| 마. 기타 | - | - | - | - |
| 2. 총위험액(=D+E+F) | 5,325,962,847 | 4,972,172,930 | - 353,789,918 | - 6.64 |
| 시장위험액(D) | 1,313,180,623 | 1,247,840,985 | - 65,339,638 | - 4.98 |
| 가. 주식위험액 | 705,316,800 | 686,510,972 | - 18,805,828 | - 2.67 |
| 나. 금리위험액 | 236,212,500 | 240,025,000 | 3,812,500 | 1.61 |
| 다. 외환위험액 | - | - | - | - |
| 라. 집합투자증권등위험액 | 371,651,323 | 321,305,012 | - 50,346,311 | - 13.55 |
| 마. 일반상품위험액 | - | - | - | - |
| 바. 옵션위험액 | - | - | - | - |
| 신용위험액(E) | 2,103,398,084 | 2,052,536,287 | - 50,861,797 | - 2.42 |
| 운영위험액(F=max(가, 나)+다+라) | 1,909,384,140 | 1,671,795,658 | - 237,588,482 | - 12.44 |
| 가. 법정자본금의 10% | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | - | - |
| 나. 영업별 영업이익 합계 | 1,909,384,140 | 1,671,795,658 | - 237,588,482 | - 12.44 |
| 다. 위험관리등급에 따른 가감 | - | - | - | - |
| 라. 집합투자재산위험액 | - | - | - | - |
| 3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100) | 1,228.71 | 1,328.74 | 100 | 8.14 |
| 4. 잉여자본(1-2) | 60,114,452,412 | 61,095,326,224 | 980,873,812 | 1.63 |

(1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말(①) | 당월말(②) | 증감(②-①) |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 자기자본(A) | 91,858,063,175 | 92,900,178,719 | 1,042,115,544 |
| 조정총자산(B) | 103,830,032,674 | 106,101,702,523 | 2,271,669,849 |
| 자기자본비율(A/B×100) | 88.47 | 87.56 | -0.91 |

(2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말(①) | 당월말(②) | 증감(②-①) |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 영업용순자본(A) | 65,440,415,260 | 66,067,499,154 | 627,083,894 |
| 후순위차입금등(B) | - | - | - |
| 총위험(C) | 5,325,962,847 | 4,972,172,930 | - 353,789,918 |
| 영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100) | 1,228.71 | 1,328.74 | 100.04 |

(3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말(①) | 당월말(②) | 증감(②-①) |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 당기순이익(A) | 11,501,019,433 | 10,462,045,857 | -1,038,973,576 |
| (평균)총자산(B) | 99,035,993,573 | 99,951,456,174 | 915,462,600 |
| 총자산순이익률(A/B×100) | 11.61 | 10.47 | -1.15 |

(4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말(①) | 당월말(②) | 증감(②-①) |
|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 영업수익(A) | 29,901,498,117 | 28,506,719,750 | -1,394,778,367 |
| 영업비용(B) | 15,199,943,279 | 15,580,148,140 | 380,204,861 |
| 수지비율(A/B×100) | 196.72 | 182.97 | -13.75 |

(9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말 | 당월말 | 증감 |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| 잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산 | 47,333,028,767 | 43,486,276,422 | -3,846,752,345 |
| 잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채 | 2,362,823,597 | 3,283,634,778 | 920,811,181 |
| 유동비율 | 2,003.24 | 1,324.33 | -678.91 |

(10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

| 구분 | 전월말 | 당월말 | 증감 |
|----------|----------------|----------------|-----------------|
| 고정자산 | 53,143,564,786 | 42,015,489,316 | -11,128,075,470 |
| 자기자본 | 91,858,063,175 | 92,900,178,719 | 1,042,115,544 |
| 고정부채 | 2,922,899,926 | 3,553,750,776 | 630,850,850 |
| 고정장기적합비율 | 56.07 | 43.56 | -12.51 |

(13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

| 구분 | | 3개월이하 | 6개월이하 | 1년이하 | 3년이하 (a) | 3년초과 (b) | 고정이하 (c) | 합계 (a+b+c) |
|----------------|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 자산 | 현금 및 예치금 | 14,735,289,910 | 20,000,000,000 | - | - | - | - | - |
| | 단기매매증권 | 26,371,655,507 | - | - | - | - | - | - |
| | 매도가능증권 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신탁계정대 | - | - | - | 4,585,100,000 | - | - | 4,585,100,000 |
| | 미수금 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 미수수익 | - | - | 133,873,968 | - | - | - | - |
| | 선급비용 | - | - | 26,932,353 | - | - | - | - |
| | 기타 | 2,379,331,005 | - | 8,751,219,250 | - | 1,780,000,000 | 1,657,734,556 | 3,437,734,556 |
| | 합계(A) | 43,486,276,422 | 20,000,000,000 | 8,912,025,571 | 4,585,100,000 | 1,780,000,000 | 1,657,734,556 | 8,022,834,556 |
| 부채 | 차입금 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 선수금 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 미지급비용 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 선수수익 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사채 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 유동성 장기부채 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 기타부채 | 3,283,634,778 | - | 3,426,408,310 | - | - | - | - |
| | 합계(B) | 3,283,634,778 | - | 3,426,408,310 | - | - | - | - |
| 유동성비율(A/B*100) | 1,324.3 | - | 260.1 | - | - | - | - | |

1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

| 성명 | 관계 | 주식의 종류 | 소유주식수 및 지분율 | | | | | | 주주구분 |
|--------|----|--------|-------------|--------|----|----|------------|--------|------|
| | | | 기초 | | 증감 | | 기말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 증가 | 감소 | 주식수 | 지분율 | |
| 하나금융지주 | - | 보통주 | 10,000,000 | 100.00 | - | - | 10,000,000 | 100.00 | 최대주주 |

2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

| 최대주주명 | 최대주주 변동일 | 소유주식수 | 지분율 | 비고 |
|--------|----------|------------|--------|----|
| 하나금융지주 | 20100310 | 10,000,000 | 100.00 | |

(1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

| 내용 |
|---|
| 주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항 |
| 정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항 |
| 규정의 제정, 개정 및 폐지 |
| 매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립 |
| 영업보고서, 결산재무제표의 승인 |
| 신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당 |
| 준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각 |
| 회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지 |
| 대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항 |
| 각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명 |
| 합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항 |
| 관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회의 결의가 필요한 사항 |
| 기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항 |

(2) 이사회 현황(GA101)

| 성명 | 주요경력 | 대주주 또는 주요주주와의 이해관계 | 직위 | 비고 |
|-----|---------------------|--------------------|----|----|
| 이창희 | 하나은행 기업영업그룹소속 본부장 | - | | |
| 김형남 | 금융감독원 대전지원장, 인력개발실장 | - | | |
| 황효상 | 한국외환은행 기획관리 그룹장 | - | | |
| 이원일 | 비아이엠지 대표이사 | - | | |
| 김경호 | 현대C&I 대표이사 | - | | |
| 이용만 | 한성대학교 부동산대학원 원장 | - | | |
| 조경모 | (주)아일랜드 전무이사 | - | | |

(3) 이사회 의 주요활동내역(GA102)

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비고 |
|----|----------|---|------|----|
| 1 | 20140204 | 제1호) 2013 회계연도 재무제표 승인의 건 제2호) 2013년 대손상각 제각처리(예정)의 건 제3호) 하나자산신탁 비전 및 중장기 전략과제 승인의 건 제4호) 2013년 4/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2013년 4/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건 | 가결 | |
| 2 | 20140304 | 제1호) 제15기 정기주주총회 소집의 건 | 가결 | |
| 3 | 20140320 | 제1호) 대표이사 증임의 건 제2호) 리스크관리위원회 위원 선임의 건 제3호) 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 | 가결 | |
| 4 | 20140423 | 제1호) 고객정보의 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 2014년 1/4분기 경영실적 보고의 건 제4호) 2014년 1/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2014년 1/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건 | 가결 | |
| 5 | 20140625 | 제1호) 하나드림타운 사업계획 및 부지매입 PM 용역변경 계약의 건 | 가결 | |
| 6 | 20140717 | 제1호) 고객정보의 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 2014년 상반기 경영실적 보고의 건 제4호) 2014년 2/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제5호) 2014년 2/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건 | 가결 | |
| 7 | 20141022 | 제1호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제2호) 2014년 3/4분기 경영실적 보고의 건 제3호) 2014년 3/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제4호) 2014년 3/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건 | 가결 | |
| 8 | 20141204 | 제1호) 2015년 경영계획 승인의 건 제2호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제3호) 2014년 감사결과 보고의 건 | 가결 | |
| 9 | 20141230 | 제1호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 | 가결 | |

(4) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

| 위원회명 | 구성 | 성명 | 설치목적 및 권한사항 | 비고 |
|--------------|---------------------|--------------------|--|----|
| 사외이사후보 추천위원회 | 4인이내(사외이사가 총수1/2이상) | 이창희, 조경모, 이원일, 김경호 | ①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결 | |
| 감사위원회 | 3명(사내1/사외2) | 조경모, 김형남, 이원일 | ①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 | |
| 리스크 관리위원회 | 3인이내(사외1인이상) | 이창희, 조경모, 김경호 | ①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 | |

(5) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

| 위원회명 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비고 |
|----------|----------|---|------|----|
| 리스크관리위원회 | 20140204 | <보고 의안> 1. 2013년도 4/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2013년도 4/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 소송 현황 3) 주요 관리대상 PFV 현황 4) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 | 가결 | |
| 감사위원회 | 20140304 | <결의 의안> 1. 감사보고서(15기) 승인 및 제출의 건 2. 정기주주총회에서 제15기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건 2. 2013년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 보고의 건 | 가결 | |
| 감사위원회 | 20140320 | <결의 의안> 1. 감사위원장 선임의 건 | 가결 | |
| 리스크관리위원회 | 20140423 | <보고 의안> 1. 2014년도 1/4분기 리스크관리 현황 등 보고 1) 2014년도 1/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 1/4분기 리스크관리협의회 개최 결과 | 가결 | |
| 감사위원회 | 20140423 | <결의 의안> 1. 외부감사인 선임 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건 | 가결 | |
| 리스크관리위원회 | 20140717 | <보고 의안> 1. 2014년도 2/4분기 리스크관리 현황 등 보고 1) 2014년도 2/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 2/4분기 리스크관리협의회 개최 결과 | 가결 | |
| 감사위원회 | 20140717 | <결의 의안> 1. 감사위원회 직무규정 시행세칙 개정 <보고 의안> 1. 2014년 자회사 감사결과 보고 2. 2014년 상반기 민원관리 현황 보고 | 가결 | |
| 리스크관리위원회 | 20141022 | <보고 의안> 1. 2014년도 3/4분기 리스크관리 현황 등 보고 1) 2014년도 3/4분기 리스크관리현황 2) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 3) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 4) 2014년도 3/4분기 리스크관리협의회 개최 결과 | 가결 | |
| 리스크관리위원회 | 20141204 | <결의 의안> 1. 2015년도 리스크관리계획 수립의 건 <보고 의안> 1. 위기상황관리기준 제정의 건 | 가결 | |
| 감사위원회 | 20141204 | <결의 의안> 1. 2015년 감사계획 <보고 의안> 1. 2014년 감사결과 2. 2014년 내부통제보고서 | 가결 | |

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

| 내용 |
|--|
| <p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음. 감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음. 감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p> |

(2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

| 직위 | 성명 | 주요경력 | 비고 |
|----------|-----|---------------------|--------------|
| 감사위원회 의장 | 조경모 | (주)아일랜드 전무이사 | 사외이사 |
| 감사위원 | 이원일 | 비아이엠지 대표이사 | 사외이사 |
| 감사위원 | 김형남 | 금융감독원 대전지원장, 인력개발실장 | 사내이사, 상근감사위원 |

(3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비고 |
|----|----------|---|------|----|
| 1 | 20140304 | <결의 의안> 1. 감사보고서(15기) 승인 및 제출의 건 2. 정기주주총회에서 제15기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임의 건 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건 2. 2013년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 보고의 건 | 가결 | |
| 2 | 20140320 | <결의 의안> 1. 감사위원장 선임의 건 | 가결 | |
| 3 | 20140423 | <결의 의안> 1. 외부감사인 선임 <보고 의안> 1. 2014년 감사계획 변경의 건 | 가결 | |
| 4 | 20140717 | <결의 의안> 1. 감사위원회 직무규정 시행세칙 개정 <보고 의안> 1. 2014년 자회사 감사결과 보고 2. 2014년 상반기 민원관리 현황 보고 | 가결 | |
| 5 | 20141204 | <결의 의안> 1. 2015년 감사계획 <보고 의안> 1. 2014년 감사결과 2. 2014년 내부통제보고서 | 가결 | |

(1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

| 내용 |
|--|
| <p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부정단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p> |

(2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

| 직위 | 성명 | 주요경력 | 비고 |
|----|-------|---|-----------------|
| 부장 | 강 상 구 | 1987.02. 인천고등학교 졸업, 1996.02. 단국대 법학과 졸업, 1996.03. (주)코레트신탁, 2002.12. (주)맥스디앤아이, 2003.04. (주)다올부동산신탁, 2010.04. 現 (주)하나자산신탁감사팀장 | 20100402 이사회 선임 |

(3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

| 구성원(명) | 직급별 인원현황(명) | | | 자격증 보유현황(명) | | | 비고 |
|--------|-------------|-----|-------|-------------|------|----|----|
| | 대리급이하 | 과장급 | 차장급이상 | 법률관련 | 회계관련 | 기타 | |
| 1 | - | 1 | - | - | - | - | |

가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

| 기업집단 대표회사 | 기업집단 소속회사 | 투자지분율 | 상장여부 | 비고 |
|-----------|-----------|-------|------|------|
| 하나금융지주 | (주)하나자산운용 | 100% | 비상장 | 계열회사 |

나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

| 법인명 | 계정과목 | 연결재무제표 작성대상여부 | 구분 | 출자목적 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | | 당기말잔액 | | | 총자산 | 당기순이익 | 비고 |
|-----------|--------|------------------|---------|------|-----------|-------|----------------|------|----------|------|-----------|-------|----------------|----------------|---------------|------|
| | | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 취득(처분)가액 | 평가손익 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | | | |
| (*)아나자산운용 | 관계기업투자 | ○ | 국내(비상장) | 사업확대 | 2,000,000 | 100.0 | 11,583,742,055 | - | - | - | 2,000,000 | 100.0 | 11,583,742,055 | 19,028,340,727 | 1,195,835,133 | 계열회사 |
| 합계 | | | | | | | 11,583,742,055 | | - | - | | | 11,583,742,055 | 19,028,340,727 | 1,195,835,133 | |

5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

| 법인명 또는 종목명 | 상장 여부 | 계정과목 | 구분 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|--------------------|-------|----------|----|-----------|--------|----------------|-----------|---------------|-----------|--------|----------------|----------|----|-----------|------|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 장부가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| (주)에이앤디신용정보 | 비상장 | 관계기업투자 | 국내 | 130,816 | 13.08 | 2,052,347,724 | - | - | 130,816 | 13.08 | 2,052,347,724 | | | | |
| (주)하나자산운용 | 비상장 | 종속기업투자 | 국내 | 2,000,000 | 100.00 | 11,583,742,055 | - | - | 2,000,000 | 100.00 | 11,583,742,055 | | | | |
| (주)미래와우리들 | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 50,000 | 5.00 | 281,300,000 | - | - | 50,000 | 5.00 | 281,300,000 | | | | |
| 서울 금천구심 도시개발사업PFV | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 25,000 | 5.00 | 250,000,000 | - | - | 25,000 | 5.00 | 250,000,000 | | | | |
| 서울 역삼 리얼케이PFV | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 51,000 | 5.10 | 255,000,000 | - | - | 51,000 | 5.10 | 255,000,000 | | | | |
| 서울 답십리 청계에이텐PFV | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 50,000 | 5.00 | 250,000,000 | - | - | 50,000 | 5.00 | 250,000,000 | | | | |
| 메가블시티 | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 540,000 | 4.50 | 2,700,000,000 | - | 145,800,000 | 540,000 | 4.50 | 2,554,200,000 | | | | 평가손실 |
| 천안헤르메카개발 | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 200,000 | 2.00 | 467,000,000 | - 196,008 | - 447,037,615 | 3,992 | 0.02 | 19,962,385 | | | | 회수 |
| 잠실신동아타워개발 | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | 50,000 | 5.00 | 250,000,000 | - 500,000 | - 250,000,000 | - | - | - | | | | |
| 대전4지구 공동주택 PFV | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | - | - | - | 25,000 | 250,000,000 | 25,000 | 5.00 | 250,000,000 | 20140930 | 취득 | | |
| 경기 구리 갈매지구 PFV | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | - | - | - | 25,000 | 250,000,000 | 25,000 | 5.00 | 250,000,000 | 20141020 | 취득 | | |
| 포천3지구 공동주택 동원개발PFV | 비상장 | 매도가능금융자산 | 국내 | - | - | - | 25,000 | 250,000,000 | 25,000 | 5.00 | 250,000,000 | 20141209 | 취득 | | |
| 합계 | | | | 3,096,816 | | 18,089,389,779 | - 621,008 | - 92,837,615 | 2,925,808 | | 17,996,552,164 | | | | |

6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

| 성명(법인명) | 관계 | 변동사항 | 비고 |
|---------|------|------|---------|
| 하나금융지주 | 최대주주 | 동일 | 유지요건 충족 |

가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

| 소유구분 | 발행회사명 | 관계 | 지분율 | 주식 | 채권 | 약속어음 | 기타 | 계 |
|--|-----------|------|-------|----------------|----|------|----|----------------|
| 자본시장과금융투자업에관한법률시행령 제37조제1항제2호다목에 의한 취득 | (주)하나자산운용 | 계열회사 | 100.0 | 11,583,742,055 | - | - | - | 11,583,742,055 |
| 계열회사 발행 주식 등 합계(B) | | | | | | | | 11,583,742,055 |
| 자기자본(A) | | | | | | | | 94,379,333,336 |
| 자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100) | | | | | | | | 12.27 |

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 보유형태 | 지분증권 | | 채무증권 | | | | | | 수익증권 | MMF | 파생결합 증권 | 기타 | 계 |
|--------------|------|--------|----|------|----|-----|----------|---------|----|------|--------|------------|----|--------|
| | | 주식 | 기타 | 회사채 | CP | 전단채 | CB.EB.BW | ELB.DLB | 기타 | | | | | |
| 금분기말 | 고유 | 11,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,372 | - | - | 37,955 |
| | 신탁 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 고객 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 일임 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 집합투자 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계 | 11,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,372 | - | - |
| 전분기말 대비증감 | 고유 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,222 | - | - | 3,222 |
| | 신탁 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 고객 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 일임 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 집합투자 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,222 | - | - |

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

| 계열사명 | 보유형태 | 지분증권 | | 채무증권 | | | | | | 수익증권 | MMF | 파생결합 증권 | 기타 | 계 |
|--------|------|--------|----|------|----|-----|----------|---------|----|------|--------|------------|----|--------|
| | | 주식 | 기타 | 회사채 | CP | 전단채 | CB.EB.BW | ELB.DLB | 기타 | | | | | |
| 하나자산운용 | 고유 | 11,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,584 |
| | 계 | 11,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,584 |
| 하나대투증권 | 고유 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,372 | - | - | 26,372 |
| | 계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,372 | - | - | 26,372 |

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

| 보유형태 | 구분 | 지분증권 | | 채무증권 | | | | | | 수익증권 | MMF | 파생결합 증권 | 기타 | 계 |
|------|------------|--------|-----|------|-----|-----|----------|---------|-----|-------|--------|------------|-----|--------|
| | | 주식 | 기타 | 회사채 | CP | 전단채 | CB.EB.BW | ELB.DLB | 기타 | | | | | |
| 고유 | 전체(a) | 18,067 | - | - | - | - | - | - | - | 1,339 | 26,372 | - | - | 45,777 |
| | 계열사(b) | 11,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,372 | - | - | 37,955 |
| | 비중(b/a, %) | 64.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 100.0 | 0.0 | 0.0 | 82.9 |
| 신탁 | 전체(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계열사(b) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 비중(b/a, %) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 고객 | 전체(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계열사(b) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 비중(b/a, %) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 일임 | 전체(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계열사(b) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 비중(b/a, %) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 집합투자 | 전체(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 계열사(b) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 비중(b/a, %) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 계 | 전체(a) | 18,067 | - | - | - | - | - | - | - | 1,339 | 26,372 | - | - | 45,777 |
| | 계열사(b) | 11,584 | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,372 | - | - | 37,955 |
| | 비중(b/a, %) | 64.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 100.0 | 0.0 | 0.0 | 82.9 |

아. 계열사 증권에 대한 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

| 내용 | 비고 |
|--|----|
| <p>1) 증권 취급에 따른 리스크에 대한 관리 방안</p> <p>① 회사의 리스크관리규정에 따라 주기적으로 NCR, 유동성리스크를 측정하여 증권 취급에 따른 리스크를 관리하고 있음</p> <p>② 보유형태별 리스크 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금 등 : 비상장주식 관리기준을 통해 취득시 검토사항, 투자한도관리 등을 관리하고 있으며 출자금액에 대해서 시장위험액을 측정하고 있음 - 관계기업투자주식, 종속기업투자주식 : 영업용순자본의 차감항목으로 NCR을 통해 관리하고 있음 - 수익증권 : 시장위험액 측정 <p>2) 리스크 평가결과</p> <ul style="list-style-type: none"> - GA031(영업용순자본비율), GA241(원화유동성비율 현황) 참고 - 금융투자업규정에서 요구하는 영업용순자본비율 150% 및 원화유동성비율 100% 이상 유지 | |

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

| 내용 | 비고 |
|---|---|
| 1. 대주주 등과의 거래제한 : 준수 2. 계열회사 등에 대한 정보제공 : 준수 3. 불건전 영업행위 금지 : 준수 4. 미공개중요정보 이용 행위 : 준수 | 자본시장법 제34조, 금융투자업규정 제3-66조, 제, 4-7조, 제4-93조 |

다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

| 성명(법인명) | 관계 | 출자 및 출자지분 처분내역 | | | | | 비고 |
|-----------|------|----------------|----------------|----|----|----------------|----|
| | | 출자지분의 종류 | 거래내역 | | | | |
| | | | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | |
| (주)아나자산운용 | 계열회사 | 주식(보통주) | 11,583,742,055 | - | - | 11,583,742,055 | |
| 합계 | | | 11,583,742,055 | - | - | 11,583,742,055 | |

(2) 부동산 임대차 내역(GA126)

(단위: 원)

| 성명(법인명) | 관계 | 부동산임대차내역 | | | | | 비고 |
|-----------|------|------------|---------------|----|---------------|-----------|------------------------------|
| | | 부동산의 종류 | 금액 | | | 임대차 손익 | |
| | | | 임대 | 임차 | 누계 | | |
| (주)하나자산운용 | 계열회사 | 사무실 | 3,426,408,310 | - | 3,426,408,310 | - | 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 10층 |
| 합계 | | | 3,426,408,310 | - | 3,426,408,310 | - | |

1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

| 구분 | 부서수(점포수) | 인원수 |
|--------|----------|-----|
| 본부부서 | 21 | 115 |
| 국내지점 | - | - |
| 국내영업소 | - | - |
| 해외지점 | - | - |
| 해외사무소 | - | - |
| 해외현지법인 | - | - |

가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

| 구분 | | 국내 | 해외 | | 합계 |
|-------|---------|-----|------|------|-----|
| | | | 국내파견 | 현지채용 | |
| 비등기임원 | | 4 | - | - | 4 |
| 등기이사 | 경영이사 | 2 | - | - | 2 |
| | 사외이사 | 5 | - | - | 5 |
| 감사 | | - | - | - | - |
| 직원 | 정규직원 | 91 | - | - | 91 |
| | 계약직원 | 4 | - | - | 4 |
| | 전담투자상담사 | - | - | - | - |
| 기타 | | 9 | - | - | 9 |
| 계 | | 115 | - | - | 115 |

나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

| 성명 | 직위 | 생년 월일 | 등기 여부 | 담당 업무 | 주요경력 | 최초 선임일 | 최근 선임일 | 임기 만료일 | 상근 여부 | 주식보유수 | |
|-----|---------|----------|----------|----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|-----|
| | | | | | | | | | | 우선주 | 보통주 |
| 이창희 | 대표 | 19600910 | 등기 | 총괄 | 하나은행 기업영업그룹소속 본부장 | 20100325 | 20130325 | 20140324 | 상근 | - | - |
| 김형남 | 상근감사위원 | 19560320 | 등기 | 감사총괄 | 금융감독원 대전지원장, 인력개발실장 | 20100325 | 20130325 | 20140324 | 상근 | - | - |
| 이국영 | 경영지원본부장 | 19650223 | 비등기 | 총괄 | 한국토지공사, 한국토지신탁 | 20060101 | 20060101 | - | 상근 | - | - |
| 민관식 | 사업1본부장 | 19640918 | 비등기 | 영업총괄 | 한국토지신탁, 현대스위스저축은행 | 20080101 | 20080101 | - | 상근 | - | - |
| 남택호 | 사업2본부장 | 19640418 | 비등기 | 영업총괄 | 아시아신탁 | 20120813 | 20120813 | - | 상근 | - | - |
| 최진영 | 사업3본부장 | 19650622 | 비등기 | 영업총괄 | 하나다올자산운용 대표이사 | 20130101 | 20130101 | - | 상근 | - | - |
| 이용만 | 사외이사 | 19591218 | 등기 | 총괄 | 한성대학교 부동산대학원 원장 | 20131205 | 20131205 | 20151204 | 비상근 | - | - |
| 조경모 | 사외이사 | 19520302 | 등기 | 총괄 | (주)아일랜드 전무이사 | 20130313 | 20130313 | 20150312 | 비상근 | - | - |
| 이원일 | 사외이사 | 19520327 | 등기 | 총괄 | 비아이엠지 대표이사 | 20140320 | 20140320 | 20160319 | 비상근 | - | - |
| 김경호 | 사외이사 | 19510911 | 등기 | 총괄 | 현대C&I 대표이사 | 20140320 | 20140320 | 20160319 | 비상근 | - | - |
| 황효상 | 기타비상무이사 | 19600515 | 등기 | 총괄 | 한국외환은행 기획관리 그룹장 | 20140320 | 20140320 | 20150319 | 비상근 | - | - |

다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

| 구분 | 인원 |
|------------|----|
| 펀드투자상담사 | 1 |
| 증권투자상담사 | 6 |
| 파생상품투자상담사 | 4 |
| 투자상담관리인력 | - |
| 투자자산운용사 | 46 |
| 금융투자분석사 | - |
| 위험관리인력 | - |
| 전문인력 합계(1) | 57 |
| 전문인력 합계(2) | 51 |

4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

| 제재일자 | 원인 | 제재내용 |
|----------|---------------------------|------|
| 20101018 | 자금지출 관련 내부통제시스템 운영 불합리 | 현지개선 |
| 20101018 | 자금관리업무 시공사 위임 불합리 | 현지개선 |
| 20101018 | 위탁자가 수분양자로부터 분양대금을 직접 수령 | 현지주의 |
| 20101018 | 자산건전성분류 불철저 | 주의 |
| 20101018 | 신탁수익금의 토지매입 자금 등 우선 상환 지양 | 경영유의 |
| 20130517 | 신탁회계처리 부적정 | 문책 |
| 20130517 | 부동산담보신탁 계약 미준수 | 현지주의 |

5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

| 당사원고 | | 당사피고 | | 전체 | |
|------|---------------|------|----------------|-----|----------------|
| 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 |
| 63 | 1,690,770,423 | 72 | 63,592,819,281 | 135 | 65,283,589,704 |

가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

| 내용 |
|--|
| <p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음. <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체제를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행 <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2014년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none">- 효율적인 내부 감사 실시- 금융 사고 예방 활동 강화- 감독기관 및 지주사 수검준비 철저- 조직역량강화 및 업무능력 향상 |

나. 내부통제기준 마련(GA154)

| 내용 |
|--|
| <p>1) 내부통제기준 수립 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정 및 금융투자업규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정하여 투자자 보호 및 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고 있음.</p> <p>2) 내부통제기준 주요 내용 : 회사의 내부통제기준에는 자본시장법 및 시행령, 금융투자업규정에 따라 다음 각호의 사항을 포함하고 있음.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 업무의 분장과 조직구조에 관한 사항 2. 고유재산과 투자자재산의 운용이나 업무를 수행하는 과정에서 발생하는 위험의 관리지침에 관한 사항 3. 임직원이 업무를 수행할 때 준수하여야 하는 절차에 관한 사항 4. 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축에 관한 사항 5. 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 확인하는 절차·방법과 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리에 관한 사항 6. 임직원의 금융투자상품 매매와 관련한 보고 등 법에 따른 불공정행위를 방지하기 위한 절차나 기준에 관한 사항 7. 내부통제기준의 제정이나 변경 절차에 관한 사항 8. 준법감시인의 임면절차에 관한 사항 9. 이해상충의 파악·평가와 관리에 관한 사항 10. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 주식에 대한 의결권 행사와 관련된 법규 및 내부지침의 준수 여부에 관한 사항 11. 집합투자재산이나 신탁재산에 속하는 자산의 매매를 위탁하는 투자중개업자의 선정기준에 관한 사항 12. 그 밖에 내부통제기준에 관하여 필요한 사항으로서 금융투자업규정에서 정한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 언론기관 등에 대한 업무관련 정보의 제공 절차나 기준에 관한 사항 - 투자자 신용정보의 관리·보호에 관한 사항 - 「특정 금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률」 제2조제4호의 자금세탁행위의 효율적 방지체제 구축·운영에 관한 사항 - 투자자가 제기한 각종 고충·불만사항 및 투자자와 금융투자업자 사이에 발생한 분쟁의 처리기준 및 절차에 관한 사항 <p>3) 내부통제기준 관련 지침</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 내부통제기준 운영세칙 2. 자금세탁방지업무지침 3. 투자권유준칙 |

다. 내부통제 위반시 조치(GA155)

| 내용 |
|---|
| <p>1) 내부통제기준 위반시 처리</p> <ul style="list-style-type: none">- 내부통제기준 상 회사 및 준법감시인은 법령과 규정 및 사규 등의 준수여부에 대한 점검결과 임직원의 위법·부당행위를 발견한 경우 유사 행위가 재발하지 아니하도록 감사위원회 보고 및 해당 임직원에게 대한 제재, 기타 내부통제제도의 개선 등 필요한 조치를 신속히 취하도록 반영 <p>2) 예방 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none">- 임직원 윤리강령 제정 및 준법서약서 작성 의무화- 임직원이 법령과 규정 및 사규 등에서 정하는 금지사항 및 의무사항을 이해하는데 필요한 교육과정을 수립하고 정기, 비정기적으로 필요한 교육 실시- 내부통제기준 준수 여부에 대한 상시 모니터링 |

가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

| 내용 |
|---|
| <p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크 - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</p> <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동 - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</p> <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적정하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책 - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</p> |

나. 리스크관리지침(GA157)

| 내용 |
|--|
| <p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크 <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 영업용순자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율 - 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고 <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함. - 관리방법 : 종투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행 <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당 - 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리 <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리 - 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적정한 수준내로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영 <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리 - 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 추적 및 위험 관리 <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리 - 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리 |

가. 이해상충방지체계 구축현황(GA271)

| 구분 | 내용 |
|---------------|--|
| 이해상충관련 내부통제기준 | 준법감시인의 사전 확인 |
| 정보교류 차단장치 | 계열회사 간 정보차단벽 설치 (별도층, 별도 출구, 별도 전산시스템) |

(1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

| 계정과목 | 금액 |
|------------------|--------------------|
| I. 자산 | |
| 1. 유동자산 | 5,707,299,561,647 |
| 1) 당좌자산 | 1,658,422,196,598 |
| 가. 현금및현금성자산 | 534,578,172,361 |
| 나. 단기투자자산 | - |
| 다. 매출채권 | - |
| (대손충당금) | - |
| 라. 선급비용 | - |
| (대손충당금) | - |
| 마. 단기대여금 | - |
| (대손충당금) | - |
| 바. 미수금 | 56,883,952 |
| (대손충당금) | - |
| 사. 분양미수금 | 989,371,359,781 |
| (대손충당금) | - |
| 아. 미수수익 | - |
| (대손충당금) | - |
| 자. 선급금 | 50,369,638,798 |
| (대손충당금) | - |
| 차. 기타의 유동자산 | 84,046,141,706 |
| 2) 재고자산 | 4,048,877,365,049 |
| 가. 신탁부동산 | 4,048,877,365,049 |
| 1] 완성토지 | 143,485,768,760 |
| 2] 완성건물 | 299,162,201,465 |
| 3] 미완성토지 | 3,384,884,971,592 |
| 4] 미완성건물 | 221,344,423,232 |
| 3) 임대주택자산 | - |
| 가. 임대주택채권 | - |
| 2. 비유동자산 | 12,705,017,329,175 |
| 가. 투자자산 | 876,329,537 |
| 1] 장기투자증권 | - |
| 2] 지분법적용투자주식 | - |
| 3] 장기성매출채권 | - |
| (현재가치할인차금) | - |
| (대손충당금) | - |
| 4] 보증금 | 876,329,537 |
| 5] 기타의 투자자산 | - |
| 나. 유형자산 | 12,704,140,999,638 |
| 1] 관리부동산 | 79,233,495,132 |
| 2] 처분부동산 | 322,988,514,655 |
| 3] 담보부동산 | 11,872,383,760,099 |
| 4] 분양관리부동산 | 429,535,229,752 |
| 5] 기타의 신탁부동산 | - |
| 6] 공기구비품 | - |
| (감가상각누계액) | - |

(단위: 원)

| 계정과목 | 금액 |
|----------------------|--------------------|
| 기 기타의 유형자산 | - |
| (감가상각누계액) | - |
| 자산총계 | 18,412,316,890,822 |
| II. 부채와 자본 | |
| 1. 유동부채 | 4,114,092,001,393 |
| 1] 미지급공사비 | - |
| 2] 단기차입금 | - |
| 1) 단기고유계정차 | - |
| 2) 금융기관차입금 | - |
| (국민주택기금차입금) | - |
| 3) 기타차입금 | - |
| 3] 미지급금 | - |
| 4] 선수금 | - |
| 5] 분양선수금 | 831,309,128,968 |
| 6] 신탁사업예수금 | 3,271,165,444,892 |
| 1) 금전신탁자금 | - |
| 2) 기타예수금 | 3,271,165,444,892 |
| 7] 미지급비용 | - |
| 8] 미지급제세 | 11,617,427,533 |
| 9] 미지급신탁보수 | - |
| 10] 선수수익 | - |
| 11] 기타의 유동부채 | - |
| 2. 비유동부채 | 9,153,478,290 |
| 1] 장기차입금 | 4,585,100,000 |
| 1) 장기고유계정차 | 4,585,100,000 |
| 2) 금융기관차입금 | - |
| (국민주택기금차입금) | - |
| 3) 기타차입금 | - |
| 2] 임대보증금 | 4,568,378,290 |
| 3] 기타의비유동부채 | - |
| 부채총계 | 4,123,245,479,683 |
| 3. 신탁원본 | 16,259,999,140,903 |
| 1] 차입형토지신탁원본 | 55,083,811,194 |
| 2] 관리형토지신탁원본 | 3,500,774,330,071 |
| 3] 갑종관리신탁원본 | - |
| 4] 을종관리신탁원본 | 79,233,495,132 |
| 5] 처분신탁원본 | 322,988,514,655 |
| 6] 담보신탁원본 | 11,872,383,760,099 |
| 7] 분양관리신탁원본 | 429,535,229,752 |
| 8] 기타의 신탁원본 | - |
| 4. 신탁잉여금(결손금) | 261,619,057,357 |
| 1] 차기이월신탁잉여금(결손금) | 261,619,057,357 |
| (당기신탁순이익(순손실)) | 11,800,926,301 |
| 5. 신탁원본조정 | -2,232,546,787,121 |
| 1] 선급신탁이익 | -2,232,546,787,121 |
| 2] 기타의 신탁원본조정 | - |
| 자본총계 | 14,289,071,411,139 |
| 부채와 자본총계 | 18,412,316,890,822 |

(3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

| 계정과목 | 금액 |
|--------------------------|-------------------|
| I. 매출액 (신탁업무수익) | 2,249,024,235,726 |
| 1. 토지신탁분양수익 | 2,249,024,235,726 |
| 2. 토지신탁임대수익 | - |
| 3. 관리신탁임대수익 | - |
| 4. 처분신탁처분수익 | - |
| 5. 기타업무수익 | - |
| II. 매출원가 | 2,072,643,843,821 |
| 1. 토지신탁매출원가 | 1,887,512,464,756 |
| 가. 기초완성건물(토지)재고액 | 3,113,048,541,187 |
| 나. 당기건설원가 | 2,687,018,213,559 |
| (소 계) | 5,800,066,754,746 |
| 다. 기말완성건물재고액 | 3,912,554,289,990 |
| 2. 처분신탁매출원가 | - |
| 가. 기초처분부동산재고액 | - |
| 나. 당기계상액 | - |
| (소 계) | - |
| 다. 기말처분부동산재고액 | - |
| 3. 기타매출원가 | 185,131,379,065 |
| III. 매출총손익 | 176,380,391,905 |
| IV. 판매비와 관리비 | 168,844,047,555 |
| 1. 급여 | - |
| 2. 복리후생비 | - |
| 3. 임차료 | 3,707,998,032 |
| 4. 세금과공제 | 4,482,038,363 |
| 5. 감가상각비 | - |
| 6. 수선비 | - |
| 7. 보험료 | - |
| 8. 용역비 | 227,115,160 |
| 9. 업무추진비 | - |
| 10. 광고선전비 | 10,506,183,427 |
| 11. 등기소송비 | 72,116,460 |
| 12. 지급수수료 | 96,568,648,105 |
| 13. 대손상각 | - |
| 14. 분양수수료 | 53,279,948,008 |
| 15. 신탁보수 | - |
| 1) 차입형토지신탁보수 | - |
| 2) 관리형토지신탁보수 | - |
| 3) 관리신탁보수 | - |
| 4) 처분신탁보수 | - |
| 5) 담보신탁보수 | - |
| 6) 분양관리신탁보수 | - |
| 7) 기타업무보수 | - |
| V. 영업이익(손실) | 7,536,344,350 |
| VI. 영업외수익 | 4,264,581,951 |
| 1. 이자수익 | 3,955,097,656 |
| 2. 수입위약배상금 | - |
| 3. 대손충당금환입 | - |
| 4. 수도광열비등수입 | - |
| 5. 잡이익 | 309,484,295 |
| 6. 기타의 영업외수익 | - |
| VII. 영업외 비용 | - |
| 1. 이자비용 | - |
| 2. 지급위약배상금 | - |
| 3. 중도해지수수료 | - |
| 4. 매출할인 | - |
| 5. 잡손실 | - |
| 6. 기타의 영업외비용 | - |
| VIII. 법인세비용차감전순손익 | 11,800,926,301 |
| IX. 법인세비용 | - |
| X. 당기신탁순이익(순손실) | 11,800,926,301 |

(1) 수익현황(GA198)

(단위: 원)

| 구분 | | 신탁보수 | 중도해지수수료 | 신탁보전금 | 계 | |
|--------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 미전신탁 | 확정배당신탁 | 개발 | - | - | - | |
| | | 일반불특정 | - | - | - | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | |
| | | 확정배당신탁계 | - | - | - | |
| | 원본보전신탁 | 노후생활연금 | - | - | - | |
| | | 개인연금 | - | - | - | |
| | | 근로자퇴직 | - | - | - | |
| | | 퇴직일시금 | - | - | - | |
| | | 신개인연금 | - | - | - | |
| | | 신노후연금 | - | - | - | |
| | | 연금 | - | - | - | |
| | | 원본보전신탁계 | - | - | - | |
| | 실적배당신탁 | 가계금전 | - | - | - | |
| | | 기업금전 | - | - | - | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | |
| | | 가계장기 | - | - | - | |
| | | 근로자우대 | - | - | - | |
| | | 신종적립 | - | - | - | |
| | | 국민주 | - | - | - | |
| | | 단위금전 | - | - | - | |
| | | 추가금전 | - | - | - | |
| | | 신근로자우대 | - | - | - | |
| | | 부동산투자 | - | - | - | |
| | | 특정 | 퇴직연금 | 수시입출금 | - | - |
| | | | | 자문형 | - | - |
| | | | | 자사주 | - | - |
| | | | | 확정급여형 | - | - |
| | | | | 확정기여형 | - | - |
| | | | | IRA형 | - | - |
| | | | | 소계 | - | - |
| | 기타 | - | - | | | |
| | 실적배당신탁계 | - | - | - | | |
| 재산신탁 | 증권 | | - | - | - | |
| | 금전채권 | | - | - | - | |
| | 동산 | | - | - | - | |
| | 부동산신탁 | 토지신탁 | 차입형 | 2,773,297,747 | - | 2,773,297,747 |
| | | | 관리형 | 6,491,549,941 | - | 6,491,549,941 |
| | | | 소계 | 9,264,847,688 | - | 9,264,847,688 |
| | | 관리신탁 | 갑종 | - | - | - |
| | | | 을종 | 292,647,124 | - | 292,647,124 |
| | | | 소계 | 292,647,124 | - | 292,647,124 |
| | | 처분신탁 | 283,983,407 | - | 283,983,407 | |
| | | 담보신탁 | 6,429,433,472 | - | 6,429,433,472 | |
| | | 분양관리신탁 | 812,887,025 | - | 812,887,025 | |
| | | 부동산신탁계 | 17,083,798,716 | - | 17,083,798,716 | |
| | 부동산관련권리 | | - | - | - | |
| | 무체재산권 | | - | - | - | |
| 재산신탁소계 | | 17,083,798,716 | - | 17,083,798,716 | | |
| 기타 | | - | - | - | | |
| 합계 | | 17,083,798,716 | - | 17,083,798,716 | | |

(1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

| 구분 | | 전기말 | | 신규 | | 종료 | | 당기말 | | | | |
|---------|---------|---------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---|
| | | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | | | |
| 금전신탁 | 확정배당신탁 | 개발 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 일반불특정 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 확정배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 원본보전신탁 | 노후생활연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 근로자퇴직 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 퇴직일시금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신노후연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 원본보전신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 실적배당신탁 | 가계금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 기업금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 가계장기 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 근로자우대 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신종적립 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 국민주 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 단위금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 추가금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신근로자우대 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 부동산투자 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 특정 | 퇴직연금 | 수시입출금 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | 자문형 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | 자사주 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | 확정급여형 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | 확정기여형 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | IRA형 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 소계 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 실적배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 재산신탁 | 증권 | | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 금전채권 | | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 동산 | | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 부동산신탁 | 토지신탁 | 차입형 | 5 | 77,575,649,182 | 2 | 138,661,924,176 | 2 | 161,153,762,164 | 5 | 55,083,811,194 | |
| | | | 관리형 | 52 | 3,108,959,091,378 | 24 | 1,739,685,466,537 | 6 | 1,347,870,227,844 | 70 | 3,500,774,330,071 | |
| | | | 소계 | 57 | 3,186,534,740,560 | 26 | 1,878,347,390,713 | 8 | 1,509,023,990,008 | 75 | 3,555,858,141,265 | |
| | | 관리신탁 | 갑종 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | 을종 | 17 | 89,046,759,118 | 1 | 63,980,767 | 2 | 9,877,244,753 | 16 | 79,233,495,132 | |
| | | | 소계 | 17 | 89,046,759,118 | 1 | 63,980,767 | 2 | 9,877,244,753 | 16 | 79,233,495,132 | |
| | | 처분신탁 | 38 | 416,865,943,105 | 8 | 80,040,698,063 | 20 | 173,918,126,513 | 26 | 322,988,514,655 | | |
| | | 담보신탁 | 698 | 12,372,693,799,115 | 222 | 3,935,494,786,519 | 232 | 4,435,804,825,535 | 688 | 11,872,383,760,099 | | |
| | | 분양관리신탁 | 35 | 535,602,456,891 | 15 | 192,849,849,782 | 10 | 298,917,076,921 | 40 | 429,535,229,752 | | |
| | 부동산신탁계 | 845 | 16,600,743,698,789 | 272 | 6,086,796,705,844 | 272 | 6,427,541,263,730 | 845 | 16,259,999,140,903 | | | |
| | 부동산관련권리 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 무체재산권 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 재산신탁소계 | | 845 | 16,600,743,698,789 | 272 | 6,086,796,705,844 | 272 | 6,427,541,263,730 | 845 | 16,259,999,140,903 | | | |
| 기타 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 합계 | | 845 | 16,600,743,698,789 | 272 | 6,086,796,705,844 | 272 | 6,427,541,263,730 | 845 | 16,259,999,140,903 | | | |

(2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

| 구분 | | 개인 | | 연기금 | | 금융기관 | | 기타 | | 합계 | | | | |
|--------|---------|-------------------|------|-------------------|-----------------|--------------------|-----|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---|---|---|
| | | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | | | |
| 금전신탁 | 확정배당신탁 | 개발 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 일반불특정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 확정배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 원본보전신탁 | 노후생활연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 근로자퇴직 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 퇴직일시금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신노후연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 원본보전신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 실적배당신탁 | 가계금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | 기업금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 적립식목적 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 가계장기 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 근로자우대 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 신종적립 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 국민주 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 단위금전 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 추가금전 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 신근로자우대 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 부동산투자 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 특정 | | 퇴직연금 | 수시입출금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | 자문형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | 자사주 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | 확정급여형 | 확정급여형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | 확정기여형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | IRA형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | 소계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 실적배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 재산신탁 | 증권 | 증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | | 금전채권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | | 동산 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 부동산신탁 | 토지신탁 | 차입형 | - | - | - | - | 5 | 55,083,811,194 | 5 | 55,083,811,194 | | | |
| | | | 관리형 | 4 | 151,804,462,000 | - | - | 66 | 3,348,969,868,071 | 70 | 3,500,774,330,071 | | | |
| | | | 소계 | 4 | 151,804,462,000 | - | - | 71 | 3,404,053,679,265 | 75 | 3,555,858,141,265 | | | |
| | | 관리신탁 | 갑종 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | | | 을종 | 3 | 300,540,500 | - | - | 13 | 78,932,954,632 | 16 | 79,233,495,132 | | | |
| | | | 소계 | 3 | 300,540,500 | - | - | 13 | 78,932,954,632 | 16 | 79,233,495,132 | | | |
| | | 처분신탁 | 10 | 199,937,835,995 | - | - | 16 | 123,050,678,660 | 26 | 322,988,514,655 | | | | |
| | | 담보신탁 | 177 | 792,803,173,519 | - | - | 511 | 11,079,580,586,580 | 688 | 11,872,383,760,099 | | | | |
| | | 분양관리신탁 | 7 | 23,357,453,425 | - | - | 33 | 406,177,776,327 | 40 | 429,535,229,752 | | | | |
| | | 부동산신탁계 | 201 | 1,168,203,465,439 | - | - | 644 | 15,091,795,675,464 | 845 | 16,259,999,140,903 | | | | |
| | | 부동산관련권리 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 무체재산권 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | |
| 재산신탁소계 | 201 | 1,168,203,465,439 | - | - | 644 | 15,091,795,675,464 | 845 | 16,259,999,140,903 | | | | | | |
| 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | |
| 합계 | 201 | 1,168,203,465,439 | - | - | - | - | 644 | 15,091,795,675,464 | 845 | 16,259,999,140,903 | | | | |

(3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

| 구분 | | 3개월이하 | 3~6개월 | 6개월~1년 | 1~3년 | 3~5년 | 5~10년 | 10~20년 | 20년초과 | 합계 | | |
|---------|---------|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|---|---|
| 미전신탁 | 확정배당신탁 | 개발 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 일반불특정 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 확정배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 원보전신탁 | 노후생활연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 근로자퇴직 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 퇴직일시금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신노후연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 원보전신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 실적배당신탁 | 가계금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 기업금전 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 적립식목적 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 가계장기 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 근로자우대 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 신종적립 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 국민주 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 단위금전 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 추가금전 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 신근로자우대 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 부동산투자 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 특정 | | 수시입출금 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | 자문형 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | 자사주 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | 퇴직연금 | 확정급여형 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 확정기여형 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | IRA형 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 소계 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 기타 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 실적배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 재산신탁 | 증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 금전채권 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 동산 | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 토지신탁 | | 차입형 | - | - | - | 55,083,811,194 | - | - | - | 55,083,811,194 | | |
| | | 관리형 | - | - | - | 3,500,774,330,071 | - | - | - | 3,500,774,330,071 | | |
| | | 소계 | - | - | - | 3,555,858,141,265 | - | - | - | 3,555,858,141,265 | | |
| 관리신탁 | | 갑종 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 을종 | - | - | 79,233,495,132 | - | - | - | - | 79,233,495,132 | | |
| | | 소계 | - | - | 79,233,495,132 | - | - | - | - | 79,233,495,132 | | |
| 처분신탁 | | - | - | - | - | - | - | - | 322,988,514,655 | 322,988,514,655 | | |
| 담보신탁 | | - | - | - | - | - | - | - | 11,872,383,760,099 | 11,872,383,760,099 | | |
| 분양관리신탁 | | - | - | - | - | 429,535,229,752 | - | - | - | 429,535,229,752 | | |
| 부동산신탁계 | | - | - | 79,233,495,132 | 3,555,858,141,265 | 429,535,229,752 | - | - | 12,195,372,274,754 | 16,259,999,140,903 | | |
| 부동산관련권리 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 무체재산권 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 재산신탁소계 | | - | - | 79,233,495,132 | 3,555,858,141,265 | 429,535,229,752 | - | - | 12,195,372,274,754 | 16,259,999,140,903 | | |
| 기타 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 합계 | - | - | 79,233,495,132 | 3,555,858,141,265 | 429,535,229,752 | - | - | 12,195,372,274,754 | 16,259,999,140,903 | | | |

1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

| 구 분 | 전기말 | | 신규 | | 종료 | | 당기말 | |
|--------------|-----|--------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|--------------------|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 |
| 토지와 그 정착물 신탁 | 845 | 16,600,743,698,789 | 272 | 6,086,796,705,844 | 272 | 6,427,541,263,730 | 845 | 16,259,999,140,903 |
| 토지 | 600 | 14,921,591,896,889 | 144 | 4,566,555,265,042 | 189 | 5,206,499,988,727 | 555 | 14,281,647,173,204 |
| 건물 | 245 | 1,679,151,801,900 | 128 | 1,520,241,440,802 | 83 | 1,221,041,275,003 | 290 | 1,978,351,967,699 |
| 토 지 별 | 845 | 16,600,743,698,789 | 272 | 6,086,796,705,844 | 272 | 6,427,541,263,730 | 845 | 16,259,999,140,903 |
| 답 | 55 | 1,023,830,673,286 | 6 | 187,897,955,332 | 20 | 494,187,132,031 | 41 | 717,541,496,587 |
| 전 | 51 | 1,481,209,677,898 | 8 | 145,594,811,683 | 19 | 385,024,451,089 | 40 | 1,241,780,038,492 |
| 대지 | 514 | 9,125,839,142,310 | 220 | 4,859,886,111,522 | 175 | 4,390,142,038,311 | 559 | 9,595,583,215,521 |
| 임야 | 121 | 1,472,182,043,534 | 14 | 132,503,182,917 | 19 | 180,090,352,298 | 116 | 1,424,594,874,153 |
| 잡종지 | 18 | 300,975,553,711 | 2 | 8,614,604,000 | 2 | 21,448,855,500 | 18 | 288,141,302,211 |
| 기타 | 86 | 3,196,706,608,050 | 22 | 752,300,040,390 | 37 | 956,648,434,501 | 71 | 2,992,358,213,939 |
| 개발용도별(토지신탁) | 57 | 3,186,534,740,560 | 26 | 1,878,347,390,713 | 8 | 1,509,023,990,008 | 75 | 3,555,858,141,265 |
| 아파트 | 44 | 2,659,548,112,444 | 9 | 1,366,860,135,967 | 6 | 1,350,571,733,362 | 47 | 2,675,836,515,049 |
| 주상복합 | 2 | 95,491,895,574 | - | - | - | 32,377,983,188 | 2 | 63,113,912,386 |
| 상가 | 1 | 3,885,184,535 | 1 | 44,110,000,000 | - | - | 2 | 47,995,184,535 |
| 기타 | 10 | 427,609,548,007 | 16 | 467,377,254,746 | 2 | 126,074,273,458 | 24 | 768,912,529,295 |

2) 사업별 토지신락사업 현황(GA203)

| | | | | | | | | | | | | | | | (단위: 원, %) | | | | |
|---------------------------|-----------|-----|-----|----------|----------|----------|----------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----|------|------------|---------------|-------|--------|--------|
| 사업명 | 시공자명 | 종류1 | 종류2 | 신락계약체결일 | 신락개시일 | 신락종료일 | 공사개시일 | 공사종료일 | 신락원본 | 충분양대금 | 분양대금실납입액 | 총공사비 | 선급금 | 선배당금 | 대여금 | 교유계정차입금 | 기타차입금 | 기성율 | 분양율 |
| 광주 신유 CS자이 | CS건설 | 관리형 | 분양형 | 20070430 | 20070430 | 20100430 | 20071031 | 20120731(준공) | 413,602,809 | 136,590,000,000 | 136,590,000,000 | 84,560,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 강원사농 롯데캐슬아파트 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20060831 | 20060831 | 20090531 | 20061031 | 20080930(준공) | 238,626,707 | 118,409,500,000 | - | 83,532,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 부산 부전동 서면개발 | 포스코건설 | 관리형 | 분양형 | 20061227 | 20061227 | 20111031 | 20070228 | 20110617(준공) | 7,423,405,286 | 1,001,648,925,600 | 649,228,665,000 | 687,631,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 79.40 |
| 경기 장지 벽산블루밍2차 | 벽산건설 | 관리형 | 분양형 | 20071126 | 20071126 | 20120531 | 20071130 | 20110706(준공) | 2,661,618,300 | 163,419,414,000 | 121,436,197,958 | 71,716,196,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 96.64 |
| 하남 두산 위브파크 | 두산중공업 | 관리형 | 분양형 | 20080115 | 20080117 | 20110116 | 20070831 | 20100731(준공) | 55,690,507,100 | 238,639,521,000 | 91,634,842,600 | 116,960,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 39.60 |
| 전주 송천 안라비발디 | 안라건설 | 관리형 | 분양형 | 20110630 | 20110630 | 20140630 | 20111030 | 20131031(준공) | 9,507,880 | 218,308,500,000 | 218,308,500,000 | 130,657,500,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 경기 망포동 알디엠 | SK건설 | 관리형 | 분양형 | 20130906 | 20130906 | 20160905 | 20160905 | 20160331 | 73,665,295,120 | 242,242,000,000 | 82,552,593,543 | 107,000,000,000 | - | - | - | - | - | 40.84 | 100.00 |
| 경기 파주 운정 A27 롯데캐슬 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20140625 | 20140625 | 미정 | 미정 | 미정 | 미정 | 119,650,010,000 | 미정 | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 경기 파주 운정 A27-1 롯데캐슬 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20140625 | 20140625 | 미정 | 미정 | 미정 | 119,705,000,000 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 경기 기산 SK건설 | SK건설 | 관리형 | 분양형 | 20120116 | 20120116 | 미정 | 미정 | 미정 | 98,986,173,402 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 전남 용천 지웰3차 | 안라건설 | 관리형 | 분양형 | 20120418 | 20120418 | 미정 | 20120502 | 20141031(준공) | 46,986,832,150 | 146,466,000,000 | 138,466,000,000 | 89,057,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 서울 위례 우성트럼프타워 | 우성건설 | 관리형 | 분양형 | 20140729 | 20140729 | 20150601 | 미정 | 미정 | 44,110,000,000 | 139,469,850,000 | - | 32,473,980,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 충남 천안 성성지구 레이크타운 푸리지오 | (주)대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20140926 | 20140926 | 미정 | 20141101 | 20170630 | 73,500,000,000 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 1.55 | 0.00 |
| 인천 당아 일스타이트1차 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20091222 | 20091222 | 20120210 | 20100101 | 20120131(준공) | 11,578,864,246 | 264,803,430,000 | 210,666,906,920 | 123,836,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 85.97 |
| 인천 당아 일스타이트2차 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20091222 | 20091222 | 20120225 | 20110401 | 20130430(준공) | 5,598,094,635 | 150,107,200,000 | 143,633,920,054 | 69,668,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 99.71 |
| 인천 당아 일스타이트3(검단6차) 글로벌씨엔디 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20110928 | 20110928 | 20140531 | 20111010 | 20131009(준공) | 5,648,673,165 | 165,758,000,000 | 127,577,832,720 | 77,185,265,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 95.74 |
| 인천 옥련 연수문학1 | 삼성물산(주) | 관리형 | 분양형 | 20100225 | 20100225 | 20130228 | 미정 | 미정 | 112,757,490,815 | 미정 | - | 110,411,677,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 인천 옥련 연수문학2 | 삼성물산(주) | 관리형 | 분양형 | 20100225 | 20100225 | 20130228 | 미정 | 미정 | - | 미정 | - | 112,142,865,300 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 인천 옥련 연수문학3 | 삼성물산(주) | 관리형 | 분양형 | 20100225 | 20100225 | 20130228 | 미정 | 미정 | - | 미정 | - | 130,638,711,100 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 인천 옥련 연수문학4 | 삼성물산(주) | 관리형 | 분양형 | 20100225 | 20100225 | 20130228 | 미정 | 미정 | - | 미정 | - | 55,099,402,200 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 인천 옥련 연수문학5 | 삼성물산(주) | 관리형 | 분양형 | 20100225 | 20100225 | 20130228 | 미정 | 미정 | - | 미정 | - | 143,118,461,300 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 경남 김해 현대일스타이트1차(핀토) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20100813 | 20100813 | 20140920 | 20111121 | 20140320(준공) | 25,909,889,235 | 30,765,078,000 | 29,796,780,346 | 22,572,762,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 경남 김해 현대일스타이트3차 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20111031 | 20111031 | 20150609 | 20120710 | 20141130(준공) | 28,165,634,905 | 18,359,040,000 | 14,672,041,874 | 19,091,498,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 경기 동서 일스타이트(렌드원) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20110930 | 20110930 | 미정 | 미정 | 미정 | 4,059,939,000 | 221,374,144,000 | - | 114,871,166,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 서울 문정6 현대지식산업센터 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20131029 | 20131029 | 20161130 | 20131111 | 20160430 | 145,549,045,830 | 502,011,980,000 | 42,932,879,000 | 161,095,238,000 | - | - | - | - | - | 34.74 | 80.89 |
| 당진 송악지구 도시개발(1차) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20101101 | 20101101 | 20401101 | 20140801 | 미정 | 91,794,090,393 | 206,540,400,000 | 33,539,593,000 | 미정 | - | - | - | - | - | 9.63 | 65.46 |
| 당진 송악지구 도시개발(2차) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20101101 | 20101101 | 20401101 | 미정 | 미정 | - | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 당진 송악지구 도시개발 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20101101 | 20101101 | 20401101 | 20140901 | 미정 | - | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 21.73 | 0.00 |
| 평택 송악지구 일스타이트 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20101129 | 20101130 | 20401130 | 20140801 | 미정 | 40,374,385,400 | 214,730,000,000 | 17,823,215,000 | 미정 | - | - | - | - | - | 12.66 | 84.29 |
| 망포 현대일스타이트 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20140730 | 20140730 | 20440730 | 20141201 | 미정 | 244,285,842,176 | 800,852,220,400 | 87,120,840,107 | 375,837,058,538 | - | - | - | - | - | 0.17 | 100.00 |
| 서울 강남지구 포스코더샵 오피스텔 | 대상산업(주) | 관리형 | 분양형 | 20120823 | 20120823 | 20150323 | 20121030 | 20140630(준공) | 25,460,782,652 | 86,089,000,000 | 75,789,749,975 | 36,361,413,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 제주 노형 아이파크 | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20111220 | 20111220 | 20140430 | 20120407 | 20131228(준공) | 29,141,280,000 | 60,002,911,869 | 59,433,347,028 | 33,118,730,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 99.81 |
| 서울 위경 오피스텔 | 동서건설(주) | 관리형 | 분양형 | 20130430 | 20130430 | 20150430 | 20130412 | 20140831(준공) | 2,172,113,873 | 16,642,147,000 | 13,633,586,808 | 5,599,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 68.45 |
| 서울 목동 센트럴푸르지오 | 대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20120921 | 20120921 | 20160630 | 20120531 | 20150630 | 52,747,369,232 | 160,916,000,000 | 86,763,883,356 | 85,792,101,625 | - | - | - | - | - | 87.04 | 96.42 |
| 충남 성성 푸르지오 | 미정 | 관리형 | 분양형 | 20140509 | 20140509 | 미정 | 미정 | 미정 | 89,854,894,961 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 대구 반월당 메디스퀘어 | 창성건설 | 차입형 | 분양형 | 20140502 | 20140502 | 미정 | 20140801 | 20160719 | 19,152,405,190 | 73,728,000,000 | 7,725,606,070 | 23,100,228,000 | - | - | - | 4,585,100,000 | - | 13.90 | 59.62 |
| 제주 월령 꿈에그린 | (주)한화건설 | 관리형 | 분양형 | 20140926 | 20140926 | 미정 | 미정 | 미정 | 33,188,524,589 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 의정부 나투라 | 남에종합건설 | 차입형 | 분양형 | 20120228 | 20120228 | 미정 | 20120601 | 20140630(준공) | 545,521,490 | 27,353,300,000 | 18,978,380,531 | 11,895,885,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 73.04 |
| 경기 쌍용 서희스타일스 | 서희건설 | 관리형 | 분양형 | 20120430 | 20120430 | 20121230 | 20120531 | 20121231(준공) | 450,894,931 | 63,095,022,000 | 44,204,102,054 | 10,407,300,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 83.06 |
| 경기 용이 피데스개발 | 대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20140613 | 20140613 | 미정 | 미정 | 미정 | 58,651,891,889 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 경기 관양 평촌 덕삼 | 포스코건설 | 관리형 | 분양형 | 20130912 | 20130912 | 20170112 | 20131201 | 20160731 | 126,266,228,000 | 672,192,800,000 | 201,606,385,712 | 258,762,654,000 | - | - | - | - | - | 32.12 | 100.00 |
| 경기 덕평 로지스코일물류센터 | 고려개발 | 관리형 | 분양형 | 2014007 | 20140714 | 20160430 | 20141101 | 20160228 | 24,318,900,000 | 미정 | 268,742,316,360 | 87,722,800,000 | - | - | - | - | - | 4.70 | 0.00 |
| 강원 동학 세안레저산업 사인델빌 대중체육공장 | 세안이엔씨 | 관리형 | 분양형 | 20141024 | 20141027 | 미정 | 20141030 | 미정 | 35,550,613,470 | 미정 | - | 104,642,900,000 | - | - | - | - | - | 77.82 | 0.00 |
| 경기 보정 서매산업개발 | 가온종합건설 | 관리형 | 분양형 | 20141231 | 20141231 | 미정 | 미정 | 미정 | 7,753,900,000 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 세종시 나성 다우주택건설 | 대우건설 주식회사 | 관리형 | 분양형 | 20131104 | 20131104 | 미정 | 20131113 | 20150430 | 5,999,325,000 | 41,004,184,000 | 16,117,143,540 | 17,947,537,700 | - | - | - | - | - | 92.39 | 96.32 |
| 대전 관저4지구 도시개발사업조합 | (주)포스코건설 | 관리형 | 분양형 | 20140128 | 20140128 | 미정 | 20140131 | 미정 | 7,400,053,550 | 미정 | - | 16,700,000,000 | - | - | - | - | - | 77.38 | 0.00 |
| 경기 광주 태전 일스타이트(5지구) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20111027 | 20111027 | 미정 | 미정 | 미정 | 71,338,249,234 | 503,917,000,000 | - | 195,157,000,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 경기 광주 태전 일스타이트(6지구) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20111027 | 20111027 | 미정 | 미정 | 미정 | 55,472,352,070 | 549,056,000,000 | - | 186,461,000,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 경기 광주 태전 일스타이트(7지구) | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20111220 | 20111220 | 미정 | 미정 | 미정 | 37,093,246,200 | 367,045,610,000 | - | 142,681,171,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 평택 세교 일스타이트 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20111208 | 20111208 | 미정 | 미정 | 미정 | 12,901,712,800 | 미정 | - | 114,871,116,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 전북 익산 쌍용예가 | 쌍용건설(주) | 차입형 | 분양형 | 20111221 | 20111222 | 미정 | 20120328 | 20140731(준공) | 7,917,884,514 | 201,768,000,000 | 194,885,214,754 | 130,343,940,552 | - | - | - | - | - | 100.00 | 98.73 |
| 경기 광교업무7블록 오피스텔 | 현대건설 | 관리형 | 분양형 | 20120213 | 20120213 | 20150731 | 20120816 | 20150731 | 61,915,770,250 | 200,693,730,000 | 46,766,450,890 | 97,738,772,000 | - | - | - | - | - | 68.60 | 96.86 |
| 대구 범어 한빛아이앤디 | (주)삼호 | 관리형 | 분양형 | 20120807 | 20120807 | 20161001 | 20130320 | 20151001 | 146, | | | | | | | | | | |

| 사업명 | 시공자명 | 종류1 | 종류2 | 신택계약제결일 | 신택개시일 | 신택종료일 | 공사개시일 | 공사종료일 | 신택원본 | 총분양대금 | 분양대금실납입액 | 총공사비 | 선급금 | 신배당금 | 대여금 | 고유계정지입금 | 기타자입금 | 기성율 | 분양율 |
|----------------------------|-------------|-----|-----|----------|----------|----------|----------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|------|-----|---------|-------|--------|--------|
| 군산 미장 아이파크 | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20121019 | 20121025 | 20150801 | 20121120 | 20141230(준공) | 53,315,377,951 | 260,660,500,000 | 174,507,126,948 | 156,388,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 95.64 |
| 군산 미정자 아이파크 | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20141222 | 20141222 | 20171231 | 미정 | 미정 | - | 139,423,028,000 | - | 93,983,000,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 서울 방이 원창이엑스 | 온누리종합건설 | 관리형 | 분양형 | 20141223 | 20141223 | 미정 | 미정 | 미정 | - | 30,997,185,000 | - | 8,015,280,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 서울 저동 대신중권 | 현대건설/영주종합건설 | 관리형 | 분양형 | 20121204 | 20121204 | 20161231 | 20140421 | 20161021 | 143,203,078,727 | 미정 | - | 103,260,300,000 | - | - | - | - | - | 9.60 | 0.00 |
| 시흥 목감지구 A-7 공동주택 | 미정 | 관리형 | 분양형 | 20141210 | 20141210 | 미정 | 미정 | 미정 | 41,631,560,000 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 인천 송도 아스트로개발 | 현대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20120330 | 20120330 | 미정 | 20120701 | 20150630 | 68,000,000,000 | 327,584,000,000 | 203,173,769,695 | 154,073,086,818 | - | - | - | - | - | 86.40 | 87.01 |
| 경기 삼평 판교테크노밸리 주차복합타워 | 지엠티네오텍 | 관리형 | 분양형 | 20131218 | 20131218 | 미정 | 20140107 | 20141130(준공) | 26,382,336,000 | 43,385,190,080 | 3,640,197,827 | 11,801,440,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 51.83 |
| 서울 청담 버버리코리아 | 신구건설 | 관리형 | 임대형 | 20140324 | 20140324 | 미정 | 20140716 | 20151031 | 12,305,920,000 | 분양사업아님 | - | 9,369,840,000 | - | - | - | - | - | 38.00 | 0.00 |
| 경기 관양 위너스토건 근생 | 에이스건설 | 관리형 | 분양형 | 20141104 | 20141104 | 미정 | 미정 | 미정 | 19,227,000,000 | 미정 | - | 23,761,840,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 서울 미아 주상복합 | 현대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20120618 | 20120618 | 미정 | 20120901 | 20141031(준공) | 2,947,813,781 | 79,670,500,000 | 71,560,277,427 | 36,820,722,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 92.23 |
| 서울 분동 푸르지오 주상복합 | 현대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20120327 | 20120327 | 미정 | 미정 | 미정 | 210,000,000,000 | 미정 | - | 미정 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 서울 영등포8가 창보종합건설 | 현대저건설 | 관리형 | 분양형 | 20140827 | 20140829 | 미정 | 20141001 | 미정 | 12,567,000,000 | 50,264,400,000 | 4,864,100,000 | 18,054,300,000 | - | - | - | - | - | 9.14 | 48.70 |
| 경기 관양 지식산업센터 | 포스코아이비터 | 관리형 | 분양형 | 20130412 | 20130502 | 미정 | 20121201 | 20140531(준공) | 2,899,211,686 | 63,916,060,000 | 63,064,994,000 | 44,595,100,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 서울 성수 영종오 외 | 씨제이건설 | 관리형 | 분양형 | 20130515 | 20130527 | 미정 | 20130528 | 미정 | 9,579,400,000 | 66,848,524,900 | 15,569,050,741 | 21,085,000,000 | - | - | - | - | - | 89.50 | 53.21 |
| 서울 가양 인흥개발(마곡지구 B8-4BL) | 면해건설 | 관리형 | 분양형 | 20140820 | 20140820 | 미정 | 20141001 | 미정 | - | 56,588,800,000 | 8,570,115,307 | 21,080,503,600 | - | - | - | - | - | 11.20 | 55.87 |
| 경기 신갈 롯데주상복합 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20120427 | 20120427 | 미정 | 20120615 | 20141230(준공) | 59,093,879,306 | 228,073,200,000 | 138,127,737,374 | 137,000,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 서울 강남지구 대우푸르지오시티 | 현대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20120628 | 20120629 | 미정 | 20121002 | 20140831(준공) | 1,090,130,000 | 88,166,220,000 | 85,166,220,000 | 44,749,080,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 서울 위례신도시 C1-3블럭 I-PARK | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20130610 | 20130610 | 미정 | 20130901 | 20151201 | 121,799,546,000 | 267,207,900,000 | 106,883,160,000 | 112,301,263,000 | - | - | - | - | - | 43.10 | 100.00 |
| 서울 위례신도시 C1-2BL I-PARK | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20130628 | 20130628 | 미정 | 20131201 | 20160601 | 161,111,000,000 | 442,473,460,000 | 132,742,038,000 | 140,048,700,000 | - | - | - | - | - | 27.00 | 100.00 |
| 아산 탕정지구 1-A4BL 대우푸르지오 | 현대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20131004 | 20131004 | 미정 | 20131031 | 20160301 | 64,392,340,000 | 214,000,000,000 | 85,600,000,000 | 106,053,000,000 | - | - | - | - | - | 37.50 | 100.00 |
| 대구 세천 엠코타운 | 현대엠코(주) | 관리형 | 분양형 | 20131224 | 20131224 | 미정 | 20140307 | 20160630 | 36,746,797,030 | 241,600,000,000 | 74,704,598,000 | 151,300,000,000 | - | - | - | - | - | 19.10 | 100.00 |
| 충주 안림 대우푸르지오 | 현대우건설 | 관리형 | 분양형 | 20140403 | 20140403 | 미정 | 20140415 | 20161031 | 21,816,034,000 | 177,429,734,000 | 31,858,066,330 | 125,589,220,000 | - | - | - | - | - | 12.50 | 86.60 |
| 부산 연산 SKVIEW | sk건설 | 관리형 | 분양형 | 20140516 | 20140516 | 2017530 | 20140609 | 20170131 | 59,166,050,000 | 153,660,000,000 | 28,915,738,800 | 87,777,000,000 | - | - | - | - | - | 10.00 | 97.00 |
| 청주 복대동 지웰에스테이트 오피스텔 | 신영그린시스 | 자입형 | 분양형 | 20140626 | 20140626 | 미정 | 20140801 | 미정 | 10,000,000,000 | 78,342,048,000 | 14,140,739,664 | 10,523,750,000 | - | - | - | - | - | 4.95 | 95.00 |
| 서울 강서구 마곡지구 B8-2, 3BL 오피스텔 | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20140919 | 20140919 | 미정 | 20141020 | 미정 | 21,697,530,000 | 117,168,000,000 | 6,121,047,522 | 58,091,000,000 | - | - | - | - | - | 3.15 | 74.00 |
| 거제 양정 I-PARK | 현대산업개발 | 관리형 | 분양형 | 20140915 | 20140915 | 미정 | 20141110 | 미정 | 40,443,300,000 | 269,188,827,000 | 15,032,119,500 | 165,134,368,000 | - | - | - | - | - | 1.45 | 100.00 |
| 김해 부원역세권지구 롯데마트 | 롯데건설 | 자입형 | 분양형 | 20120925 | 20120925 | 20141231 | 20120927 | 20130820(준공) | 17,468,000,000 | 51,000,000,000 | 51,000,000,000 | 27,903,330,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 100.00 |
| 경기 양평 티엘산업엑스 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20121210 | 20121210 | 미정 | 20121231 | 20130731 | 3,885,184,535 | 26,500,000,000 | - | 10,600,000,000 | - | - | - | - | - | 82.00 | 0.00 |
| 경기 인창 에스앤디개발 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20140128 | 20140128 | 미정 | 20140221 | 20141230(준공) | 18,827,300,000 | 미정 | - | 33,200,000,000 | - | - | - | - | - | 100.00 | 0.00 |
| 경기 산본 군포시네파크 | 롯데건설 | 관리형 | 분양형 | 20140318 | 20140318 | 미정 | 20140418 | 미정 | 8,119,596,000 | 미정 | - | 37,250,000,000 | - | - | - | - | - | 12.50 | 0.00 |
| 파주 온정 더클로니온정 | 동양종합건설 | 관리형 | 분양형 | 20141226 | 20141226 | 미정 | 미정 | 미정 | 37,261,780,800 | 미정 | - | 50,870,000,000 | - | - | - | - | - | 0.00 | 0.00 |

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

| 구분 | 1억 미만 | | | | | | 1억 이상~5억 미만 | | | | | | 5억 이상~10억 미만 | | | | | | 10억 이상~100억 미만 | | | | | |
|--------|---------|---------|-----|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|
| | 계약수 | | | 금액 | | | 계약수 | | | 금액 | | | 계약수 | | | 금액 | | | 계약수 | | 금액 | | | |
| | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 합계 | | | | |
| 신탁 | 신탁금 | 개발 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 일반불특정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 확정배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 노후생활연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 근로자퇴직 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 퇴직일시금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 신탁금 | 신노후연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 원본보전신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 가계금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 기업금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 가계장기 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 근로자우대 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신종적립 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 신탁금 | 국민주 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 단위금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 추가금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 신근로자우대 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 부동산투자 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 수시인출금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 자문형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 자사주 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 확정급여형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 신탁금 | 확정기여형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | IRA형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 소계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 실적배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 금전채권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 동산 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | 재산신탁 | 투자신탁 | 차입형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 관리형 | | | - | 1 | 1 | - | 9,507,880 | 9,507,880 | - | 3 | 3 | - | 1,103,124,447 | 1,103,124,447 | - | - | - | - | - | - | 2 | 13 | 15 | 17,698,996,000 |
| 소계 | | | - | 1 | 1 | - | 9,507,880 | 9,507,880 | - | 3 | 3 | - | 1,103,124,447 | 1,103,124,447 | - | 1 | 1 | - | - | - | 2 | 14 | 16 | 17,698,996,000 |
| 관리신탁 | | 갑종 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 을종 | 1 | 3 | 4 | 21,832,500 | 173,469,767 | 195,302,267 | 2 | 2 | 4 | 278,708,000 | 252,439,870 | 531,147,870 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 6 | - |
| | | 소계 | 1 | 3 | 4 | 21,832,500 | 173,469,767 | 195,302,267 | 2 | 2 | 4 | 278,708,000 | 252,439,870 | 531,147,870 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 6 | - |
| 부동산신탁 | | 처분신탁 | 2 | 1 | 3 | 43,097,175 | 90,000,000 | 133,097,175 | 1 | 3 | 4 | 254,672,400 | 550,236,338 | 804,908,738 | - | 1 | 1 | - | 580,270,000 | 580,270,000 | 3 | 6 | 9 | 12,962,941,750 |
| | | 담보신탁 | 12 | 21 | 33 | 792,491,140 | 838,456,331 | 1,630,947,471 | 41 | 58 | 99 | 9,534,019,781 | 15,707,348,184 | 25,241,367,965 | 28 | 29 | 57 | 19,697,886,523 | 20,861,765,858 | 40,559,652,381 | 76 | 214 | 290 | 250,598,732,559 |
| | | 분양관리신탁 | 1 | - | 1 | 84,958,055 | - | 84,958,055 | 2 | 1 | 3 | 388,988,370 | 472,311,921 | 861,300,291 | - | 1 | 1 | - | 592,545,000 | 592,545,000 | 4 | 21 | 25 | 22,883,507,000 |
| | | 부동산신탁계 | 16 | 26 | 42 | 942,378,870 | 1,111,433,978 | 2,053,812,848 | 46 | 67 | 113 | 10,456,388,551 | 18,085,460,760 | 28,541,849,311 | 28 | 32 | 60 | 19,697,886,523 | 22,580,102,348 | 42,277,988,871 | 85 | 261 | 346 | 304,144,177,309 |
| | | 부동산관련권리 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 무체재산권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 재산신탁소계 | 16 | 26 | 42 | 942,378,870 | 1,111,433,978 | 2,053,812,848 | 46 | 67 | 113 | 10,456,388,551 | 18,085,460,760 | 28,541,849,311 | 28 | 32 | 60 | 19,697,886,523 | 22,580,102,348 | 42,277,988,871 | 85 | 261 | 346 | 304,144,177,309 | | |
| 종합재산신탁 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 합계 | 16 | 26 | 42 | 942,378,870 | 1,111,433,978 | 2,053,812,848 | 46 | 67 | 113 | 10,456,388,551 | 18,085,460,760 | 28,541,849,311 | 28 | 32 | 60 | 19,697,886,523 | 22,580,102,348 | 42,277,988,871 | 85 | 261 | 346 | 304,144,177,309 | | |

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

| 구분 | 10억 이상~100억 미만 | | 100억 이상~1000억 미만 | | | | | | 1000억 이상 | | | | | | 합계 | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-----|-----|-----------------|-------------------|-------------------|----------|----|----|-----------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|-------------------|--------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|
| | 금액 | | 계약수 | | | 금액 | | | 계약수 | | | 금액 | | | 계약수 | | | 금액 | | | | | | | | |
| | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | 개인 | 법인 | 합계 | | | | | | | | | |
| 신탁금 | 개발 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 일반불특정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 확정배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 노후생활연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 근로자퇴직 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 퇴직일시금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신개인연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 연금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 원본보전신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 가계금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 기업금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 적립식목적 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 가계장기 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 근로자우대 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신종적립 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 국민주 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 단위금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 추가금전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신근로자우대 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 부동산투자 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 수시인출금 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 자문형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 자사주 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 확정급여형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 확정기여형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| IRA형 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 소계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 실적배당신탁계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 증권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 금전채권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 동산 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 토지신탁 | 7,917,884,514 | 7,917,884,514 | - | 3 | 3 | - | 46,620,405,190 | 46,620,405,190 | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 5 | - | 55,083,811,194 | 55,083,811,194 | - | - | - | - | - | |
| 관리형 | 59,539,462,811 | 77,238,458,811 | 1 | 39 | 40 | 12,305,920,000 | 1,758,965,544,385 | 1,771,271,464,385 | 1 | 10 | 11 | 121,799,546,000 | 1,529,352,228,548 | 1,651,151,774,548 | 4 | 66 | 70 | 151,804,462,000 | 3,348,969,868,071 | 3,500,774,330,071 | - | - | - | - | | |
| 소계 | 67,457,347,325 | 85,156,343,325 | 1 | 42 | 43 | 12,305,920,000 | 1,805,585,949,575 | 1,817,891,869,575 | 1 | 10 | 11 | 121,799,546,000 | 1,529,352,228,548 | 1,651,151,774,548 | 4 | 71 | 75 | 151,804,462,000 | 3,404,053,679,265 | 3,555,858,141,265 | - | - | - | - | | |
| 갑종 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 을종 | 22,434,977,296 | 22,434,977,296 | - | 2 | 2 | - | 56,072,067,699 | 56,072,067,699 | - | - | - | - | - | - | 3 | 13 | 16 | 300,540,500 | 78,932,954,632 | 79,233,495,132 | - | - | - | - | | |
| 소계 | 22,434,977,296 | 22,434,977,296 | - | 2 | 2 | - | 56,072,067,699 | 56,072,067,699 | - | - | - | - | - | - | 3 | 13 | 16 | 300,540,500 | 78,932,954,632 | 79,233,495,132 | - | - | - | - | | |
| 처분신탁 | 19,135,235,032 | 32,098,176,782 | 4 | 5 | 9 | 186,677,124,670 | 102,694,937,290 | 289,372,061,960 | - | - | - | - | - | - | 10 | 16 | 26 | 199,937,835,995 | 123,050,678,660 | 322,988,514,655 | - | - | - | - | | |
| 담보신탁 | 877,215,893,153 | 1,127,814,625,712 | 19 | 159 | 178 | 394,410,873,260 | 5,106,561,843,136 | 5,500,972,716,396 | 1 | 30 | 31 | 117,769,170,256 | 5,058,395,279,918 | 5,176,164,450,174 | 177 | 511 | 688 | 792,803,173,519 | 11,079,580,586,580 | 11,872,383,760,099 | - | - | - | - | | |
| 분양관리신탁 | 107,836,753,008 | 130,720,260,008 | - | 9 | 9 | - | 146,776,166,398 | 146,776,166,398 | - | 1 | 1 | - | 150,500,000,000 | 150,500,000,000 | 7 | 33 | 40 | 23,357,453,425 | 406,177,776,327 | 429,535,229,752 | - | - | - | - | | |
| 부동산신탁계 | 1,094,080,205,814 | 1,398,224,383,123 | 24 | 217 | 241 | 593,393,917,930 | 7,217,690,964,098 | 7,811,084,882,028 | 2 | 41 | 43 | 239,568,716,256 | 6,738,247,508,466 | 6,977,816,224,722 | 201 | 644 | 845 | 1,168,203,465,439 | 15,091,795,675,464 | 16,259,999,140,903 | - | - | - | - | | |
| 부동산관련권리 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 무체재산권 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 재산신탁소계 | 1,094,080,205,814 | 1,398,224,383,123 | 24 | 217 | 241 | 593,393,917,930 | 7,217,690,964,098 | 7,811,084,882,028 | 2 | 41 | 43 | 239,568,716,256 | 6,738,247,508,466 | 6,977,816,224,722 | 201 | 644 | 845 | 1,168,203,465,439 | 15,091,795,675,464 | 16,259,999,140,903 | - | - | - | - | | |
| 종합재산신탁 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 합계 | 1,094,080,205,814 | 1,398,224,383,123 | 24 | 217 | 241 | 593,393,917,930 | 7,217,690,964,098 | 7,811,084,882,028 | 2 | 41 | 43 | 239,568,716,256 | 6,738,247,508,466 | 6,977,816,224,722 | 201 | 644 | 845 | 1,168,203,465,439 | 15,091,795,675,464 | 16,259,999,140,903 | - | - | - | - | | |

1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

| 상품합동명 | 차입금액 | 승인내용 | 당기증감측계획 | 이행실적 |
|-------------------------|---------------|----------|------------------|-----------|
| 대구 반월당 메디스퀘어 토지신탁 신탁계정대 | 4,585,100,000 | 공사비 등 차입 | 분양금 입금에 따른 상환 예정 | 공사 및 분양 중 |

2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

| 규제명 | 규제내용 | 근거 | 한도금액 | 한도비율 | 실제잔액 | 실제비율 | 특기사항 |
|---------------------------|--|-----------------------|-------------------|-------|----------------|------|--|
| 토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한 | 토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지 | 토지신탁 업무규 정 제3조 제9호 | 471,896,666,681 | 500.0 | - | - | 신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능 |
| 토지신탁 수 탁고의 제한 | 토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하 | 토지신탁 업무규 정 제4조 | 1,625,999,914,090 | 10.0 | 55,083,811,194 | 0.34 | 신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외 |
| 부동산신탁 사업비 차입 제한 | 신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지 | 금융투자업규정 제4-86조 | 123,104,800,000 | 70.0 | - | - | - |