

1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나자산신탁
대표자		이창희
본점주소		서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		www.hanatrust.com
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		-
주요계열회사 명칭 및 상장여부		-
신용평가결과		한국기업평가, A, 2016.06.29.

2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
1999.06.15., 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호	설립일, 본점
서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 12층	본점
서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	본점

나. 상호의 변경(GA006)

내용	비고
1. 2001.06.25. (주)정우앤컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등	
2. 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등	
3. 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
4. 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
5. 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등	
6. 2013.12.05. (주)하나자산신탁으로 변경	

라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생(GA008)

내용	비고
2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회)	
2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회)	
2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회)	
2013.03.13 대표이사 변동(2013.2차 이사회)	
2014.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2014.3월 정기 주주총회)	
2015.03.25. 이사 및 감사위원 변동 (2015.3월 정기 주주총회)	

가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

바. 의결권 현황(GA015)

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	10,000,000	
	우선주	-	
주석란			

반기 (연 결) 재 무 상 태 표
제18(당)기 반기말 2016년 06월 30일
제17(전기) 2015년 12월 31일

주식회사 하나자산신탁

(단위 : 원)

과 목	당반기말	전기말
자산		
I. 현금및예치금(주석4,19,21,22)	54,808,074,993	59,233,180,013
1. 현금및현금성자산	6,347,278,267	7,233,180,013
2. 예치금	48,460,796,726	52,000,000,000
II. 유가증권	16,980,415,184	38,133,578,629
1. 당기손익인식금융자산(주석5,19,21,22)	-	12,402,942,006
2. 매도가능금융자산(주석6,21,22)	15,052,662,374	23,668,107,984
3. 관계기업투자(주석7)	1,927,752,810	2,062,528,639
III. 대출채권(주석8,19,21,22,23)	90,646,768,219	21,519,877,569
1. 대여금	45,389,391,830	865,000,000
2. 신탁계정대	45,257,376,389	20,654,877,569
IV. 유형자산(주석10)	1,006,802,428	190,164,933
1. 비품	4,196,121,034	3,406,999,570
감가상각누계액	(3,189,318,606)	(3,216,834,637)
V. 기타자산	13,967,591,307	25,395,839,923
1. 매출채권(주석9,21,22,23)	5,465,326,630	5,144,352,654
대손충당금	(680,068,814)	(577,265,130)
2. 미수금(주석9,21,22,23)	1,129,207,283	1,472,299,520
대손충당금	(136,484,966)	(357,363,067)
3. 미수수익(주석19,21,22)	277,521,497	2,140,628,171
4. 선급금	998,543,008	1,363,308,304
5. 선급비용(주석19)	13,136,351	28,458,832
6. 보증금(주석21,22)	2,026,557,675	9,944,644,888
7. 무형자산(주석11)	3,391,980,365	4,362,725,057
8. 이연법인세자산(주석16)	1,481,872,278	1,874,050,694
자산 총계	177,409,652,131	144,472,641,067
부채		
I. 기타부채	21,580,081,020	24,398,082,445
1. 소송충당부채	-	1,117,648,381
2. 미지급법인세	2,513,723,145	5,641,958,673
3. 미지급금(주석18,19,21,22)	862,217,892	1,795,024,455
4. 미지급비용	-	611,004,360
5. 처분신탁보수선수금	952,675,111	1,302,621,332
6. 관리신탁보수선수금	28,065,602	491,803
7. 대리사무보수선수금	1,977,258,909	1,667,001,386
8. 토지신탁보수선수금	14,381,961,524	10,653,447,435

과목	당반기말		전기말	
9. 기타선수금	-		90,909,091	
10. 부가세예수금	352,770,337		1,124,290,539	
11. 예수금(주석21,22)	511,408,500		393,684,990	
부채 총계		21,580,081,020		24,398,082,445
자본				
I. 자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금(주석13)	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본잉여금		71,597,000		36,886,000
1. 주식선택권	71,597,000		36,886,000	
2. 기타의 자본조정				
III. 자본조정		(565,403,588)		(570,385,317)
1. 주식선택권	102,433,729		97,452,000	
2. 기타의 자본조정	(667,837,317)		(667,837,317)	
IV. 기타포괄손익누계액		166,432,065		68,224,946
1. 매도가능금융자산평가이익(손실) (주석6,16)	166,432,065		68,224,946	
V. 이익잉여금(주석14,15)		146,156,945,634		110,539,832,993
1. 법정준비금	15,970,960,022		14,919,411,930	
2. 임의적립금	1,000,804,000		804,000	
3. 대손준비금	1,856,273,365		1,821,871,687	
4. 미처분이익잉여금	127,328,908,247		93,797,745,376	
자본 총계		155,829,571,111		120,074,558,622
부채 및 자본 총계		177,409,652,131		144,472,641,067

반기 (연 결) 포 괄 손 익 계 산 서

제18(당)기 2016년 1월 1일부터 2016년 6월 30일까지

제17(전)기 2015년 1월 1일부터 2015년 6월 30일까지

주식회사 하나자산신탁

(단위 : 원)

과 목	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
I. 영업수익	14,412,528,453	26,999,182,504	10,284,748,046	19,059,742,425
1. 수수료수익	13,320,854,050	25,116,982,873	9,780,861,389	18,017,174,622
(1) 신탁업무수익	9,301,335,567	17,350,230,323	5,629,350,529	10,791,270,662
(2) 신탁외업무수익	4,019,518,483	7,766,752,550	4,151,510,860	7,225,903,960
2. 유가증권평가및처분이익	(50,674,208)	78,900,911	132,913,720	271,987,260
3. 이자수익	354,923,699	553,637,380	168,056,379	435,053,168
4. 신탁계정대이자수익	649,005,474	1,046,498,805	113,762,911	209,861,580
5. 기타의영업수익	138,419,438	203,162,535	89,153,647	125,665,795
II. 영업비용	5,859,174,555	12,963,717,589	5,676,396,155	10,270,576,036
1. 유가증권평가및처분손실	7,812	281,323,988	-	-
2. 외환거래손실	(4,954)	-	-	-
3. 판매비와관리비	5,855,591,310	11,838,953,595	5,347,755,525	9,941,935,406
(1) 급여	3,135,563,318	6,193,491,036	2,895,042,346	5,429,206,630
(2) 퇴직급여	199,345,652	400,082,047	190,797,799	410,233,848
(3) 복리후생비	427,574,786	840,446,641	434,552,086	835,468,132
(4) 임차료	311,522,231	638,992,596	84,421,778	173,051,289
(5) 여비교통비	120,811,791	219,545,681	86,368,323	164,106,215
(6) 접대비	182,239,302	367,804,803	188,119,157	331,002,847
(7) 감가상각비(주석10)	136,225,758	197,209,612	36,800,624	61,792,203
(8) 무형자산상각비(주석11)	76,715,163	157,021,021	95,780,953	191,207,763
(9) 세금과공과	341,859,028	547,058,309	125,300,894	246,980,913
(10) 광고선전비	31,287,422	53,306,895	10,052,378	36,982,087
(11) 지급수수료	433,206,874	941,013,736	600,789,915	926,468,350
(12) 대손상각비(주석9)	144,648,232	323,498,492	220,688,438	471,545,818
(13) 교육훈련비	24,815,223	50,556,025	13,191,182	41,727,624
(14) 소모품비	12,820,066	31,321,323	13,050,782	21,377,392
(15) 도서인쇄비	9,300,819	19,109,013	3,979,196	8,297,688
(16) 통신비	32,367,502	69,091,856	33,481,273	67,834,989
(17) 차량유지비	56,002,067	105,513,637	54,802,012	105,538,150
(18) 보험료	2,570,526	5,509,051	1,746,856	3,474,515
(19) 운반비	13,490,794	24,579,786	15,747,359	25,859,459
(20) 관리비	163,224,756	421,269,525	141,657,559	280,894,879
(21) 계약해지손실	-	232,532,510	101,384,615	108,884,615
4. 기타영업비용	3,580,387	843,440,006	328,640,630	328,640,630
(1) 소송총당부채전입액	(8,000)	839,851,619	-	-

과 목	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
(2)기타의영업비용	3,588,387	3,588,387	328,640,630	328,640,630
III. 영업이익	8,553,353,898	14,035,464,915	4,608,351,891	8,789,166,389
IV. 영업외수익	24,185,042,304	24,495,811,242	72,088,360	178,383,127
1. 지분법이익(주석7)	-	-	52,107,144	115,571,257
2. 무형자산처분이익	68,240,247	68,240,247	-	-
3. 종속기업투자주식처분이익	24,077,032,601	24,077,032,601	-	-
4. 잡이익	39,769,456	350,538,394	19,981,216	62,811,870
V. 영업외비용	50,913,289	183,866,828	296,690,530	297,635,289
1. 기부금	906,000	906,000	2,042,616	2,347,559
2. 지분법손실(주석7)	13,788,779	102,071,829	-	-
3. 기타의영업외비용	-	-	263,740,000	263,740,000
4. 잡손실	36,218,510	80,888,999	30,907,914	31,547,730
VI. 법인세비용차감전순이익	32,687,482,913	38,347,409,329	4,383,749,721	8,669,914,227
VII. 법인세비용(주석16)	2,193,774,757	2,730,296,688	1,146,126,647	1,785,023,396
VIII. 반기순이익	30,493,708,156	35,617,112,641	3,237,623,074	6,884,890,831
IX. 기타포괄손익	(13,603,963)	98,207,119	(323,577,545)	(426,066,876)
1. 매도가능금융자산평가이익(손실)(주석6,16)	(13,603,963)	98,207,119	(323,577,545)	(426,066,876)
X. 총포괄이익	30,480,104,193	35,715,319,760	2,914,045,529	6,458,823,955
XI. 주당이익				
기본주당이익(주석17)	3,049원	3,562원	324원	688원

바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	45,068,145,505	15,052,662,374	-	46,299,324,068	-	71,083,115,830	-	177,503,247,777
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	54,347,278,267	-	54,347,278,267
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	54,347,278,267	-	54,347,278,267
1) 현금	-	-	-	-	-	-	3,675,828	-	3,675,828
2) 정기예·적금	-	-	-	-	-	-	48,000,000,000	-	48,000,000,000
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	6,343,602,439	-	6,343,602,439
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매중거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차주담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 장기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. 증권	-	45,068,145,505	15,052,662,374	-	-	-	2,052,347,724	-	62,173,155,603
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	45,068,145,505	15,052,662,374	-	-	-	-	-	60,120,807,879
1) 주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 출자금	-	-	3,220,000,000	-	-	-	-	-	3,220,000,000
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 특수채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	11,832,662,374	-	-	-	-	-	11,832,662,374
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	45,068,145,505	-	-	-	-	-	-	45,068,145,505
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724

가. 영업용순자본비율 I (GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	126,883,918,014	139,680,827,928	12,796,909,914	10.09
B/S상 순재산액(A)	142,721,156,779	155,926,755,144	13,205,598,365	9.25
차감항목계(B)	18,705,508,253	19,273,796,462	568,288,209	3.04
가. 유형자산	991,666,990	1,006,802,428	15,135,438	1.53
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	2,549,061,730	2,466,140,756	- 82,920,974	- 3.25
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금(삭제)	-	-	-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	-	-	-	-
마. 특수관계인 채권등	2,052,347,724	2,052,347,724	-	-
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	6,449,353,022	7,241,180,222	791,827,200	12.28
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	783,691,050	783,691,050	-	-
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	5,879,387,737	5,723,634,282	- 155,753,455	- 2.65
가산항목계(C)	2,868,269,488	3,027,869,246	159,599,758	5.56
가. 유동자산 대손충당금	2,868,269,488	3,027,869,246	159,599,758	5.56
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	7,162,637,258	7,670,237,743	507,600,485	7.09
시장위험액(D)	3,321,623,684	3,369,444,366	47,820,682	1.44
가. 주식위험액	146,200,000	146,200,000	-	-
나. 금리위험액	354,400,000	392,525,000	38,125,000	10.76
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	2,821,023,684	2,830,719,366	9,695,682	0.34
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	1,816,165,190	2,254,129,634	437,964,444	24.11
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	2,024,848,384	2,046,663,743	21,815,358	1.08
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	2,024,848,384	2,046,663,743	21,815,358	1.08
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	1,771.47	1,821.08	50	2.80
4. 잉여자본(1-2)	119,721,280,756	132,010,590,185	12,289,309,429	10.26

(1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	139,066,153,831	152,312,260,273	13,246,106,442
조정총자산(B)	167,961,721,166	173,888,752,906	5,927,031,740
자기자본비율(A/B×100)	82.80	87.59	4.80

(2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	126,883,918,014	139,680,827,928	12,796,909,914
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	7,162,637,258	7,670,237,743	507,600,485
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	1,771.47	1,821.08	49.61

(3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	41,724,110,652	53,235,692,592	11,511,581,940
(평균)총자산(B)	125,738,937,808	130,836,270,204	5,097,332,395
총자산순이익률(A/B×100)	33.18	40.69	7.51

(4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	42,092,172,044	43,648,583,021	1,556,410,977
영업비용(B)	26,219,034,624	26,409,579,781	190,545,157
수지비율(A/B×100)	160.54	165.28	4.74

(9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산	64,620,178,532	79,957,993,215	15,337,814,683
잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채	12,680,613,318	4,236,531,487	-8,444,081,831
유동비율	509.60	1,887.35	1,377.75

(10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	66,875,625,425	71,847,679,886	4,972,054,461
자기자본	139,066,153,831	152,312,260,273	13,246,106,442
고정부채	-	-	-
고정장기적합비율	48.09	47.17	-0.92

(13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분	3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)	
자산	현금 및 예치금	31,347,278,267	23,000,000,000	-	-	-	-	
	단기매매증권	45,068,145,505	-	-	-	-	-	
	매도가능증권	-	1,085,230,000	-	-	10,747,432,374	10,747,432,374	
	신탁계정대	-	-	-	45,257,376,389	-	45,257,376,389	
	미수금	-	-	-	-	-	-	
	미수수익	-	-	205,976,161	-	-	-	
	선급비용	-	-	13,136,351	-	-	-	
	기타	3,542,569,443	-	2,026,557,675	-	850,000,000	1,242,688,373	2,092,688,373
	합계(A)	79,957,993,215	24,085,230,000	2,245,670,187	45,257,376,389	11,597,432,374	1,242,688,373	58,097,497,136
부채	차입금	-	-	-	-	-	-	
	선수금	-	-	-	-	-	-	
	미지급비용	-	-	-	-	-	-	
	선수수익	-	-	-	-	-	-	
	사채	-	-	-	-	-	-	
	유동성 장기부채	-	-	-	-	-	-	
	기타부채	4,236,531,487	-	-	-	-	-	
	합계(B)	4,236,531,487	-	-	-	-	-	
유동성비율(A/B*100)	1,887.35	-	-	-	-	-	-	

1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	10,000,000	100.00	-	-	10,000,000	100.00	최대주주

2. 최대주주 변동현황(GA099)

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
하나금융지주	20100310	10,000,000	100.00	

(1) 이사회 의 권한 내용(GA100)

내용
주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항
정관 및 중요 규정의 제정 및 개폐에 관한 사항
규정의 제정, 개정 및 폐지
매 회계연도의 경영목표, 사업계획의 수립
영업보고서, 결산재무제표의 승인
신주 및 주식연계사채의 발행, 주식배당
준비금의 자본전입, 현금배당, 중간배당, 이익소각
회계처리기준의 변경, 현지법인, 지점, 영업소의 설치, 이전 및 폐지
대표이사, 준법감시인의 선임 및 해임, 회사와 이사간의 거래에 관한 사항
각종 위원회의 설치와 폐지 및 위원의 임명
합병, 분할, 영업양수도 등 주주총회 특별결의 사항 및 합병관련 이사회 결의 사항
관계법령, 정관 및 제 규정에 의하여 이사회의 결의가 필요한 사항
기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

(2) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
이창희	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	-	대표	
정왕호	예금보험공사 이사	-	상근감사위원	
이원일	비아이엠지 대표이사	-	사외이사	
김경호	현대C&I 대표이사	-	사외이사	
이용만	한성대학교 부동산대학원 원장	-	사외이사	
손태호	하나은행 가계고객 사업본부장	-	사외이사	

(3) 이사회 주요활동내역(GA102)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20160121	제1호) 본점 소재지 변경의 건 제2호) 이사회 규정 개정의 건	가결	
2	20160202	제1호) 2015 회계연도 재무제표 등 승인의 건 제2호) 고객정보의 제공 및 이용에 관한 지침 개정의 건 제3호) 2015년 4/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제4호) 2015년 4/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건 제5호) 2015년 자금세탁방지업무의 설계 및 운영, 평가 결과 보고의 건 제6호) 2015년 내부회계 관리제도 운영실태 보고의 건	가결	
3	20160219	제1호) 회사 임원에 대한 성과평가 및 성과급 지급 등 승인의 건	가결	
4	20160303	제1호) 제17기 정기주주총회 소집의 건 제2호) 내부회계관리규정 개정의 건 제3호) 출자증권의 처분 및 하나금융지주와의 거래 승인의 건 제4호) 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 제5호) 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	가결	
5	20160324	제1호) 이사회 의장 선임의 건 제2호) 리스크관리위원회 위원 선임의 건	가결	
6	20160331	제1호) 준법감시인 선임의 건	가결	
7	20160420	제1호) 하나금융지주의 자회사 등과의 거래 승인의 건 제2호) 2016년 1/4분기 경영실적 보고의 건 제3호) 2016년 1/4분기 리스크관리위원회 개최 결과 보고의 건 제4호) 2016년 1/4분기 관계사간 고객정보 제공 및 이용 현황 보고의 건	가결	
8	20160526	제1호) 2016년 상반기 대손상각 제각 처리의 건	가결	

(4) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	4인이내(사외이사가 총수1/2이상)	이창희 이용만 손태호	①회사의 전략적 목표와 부합되는 필요역량을 갖춘 사외이사후보를 물색, 심사, 추천하는 역할을 수행, ②회사의 사외이사 후보의 추천에 관한 사항, 기타 사외이사 후보 추천을 위하여 필요한 사항 의결	
감사위원회	3명(사내1/사외2)	이원일 정왕호 김경호	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회의 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크 관리위원회	3인이내(사외1인이상)	이창희 이용만 손태호	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적정한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실 허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

(5) 이사회 내의 위원회 활동내역(GA105)

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비고
리스크관리위원회	20160202	제1호의안 : 2015년 4/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2015년도 4/4분기 리스크관리 현황 2) 주요 관리대상 소송 현황 3) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 4) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 5) 2015년도 4/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
리스크관리위원회	20160324	제1호의안 : 리스크관리위원회 위원장 선임의 건	가결	
리스크관리위원회	20160420	제1호의안 : 2016년 1/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2016년도 1/4분기 리스크관리 현황 2) 주요 관리대상 소송 현황 3) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 4) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 5) 2016년도 1/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
리스크관리위원회	20160720	제1호 결의 : 2016년도 리스크관리계획 변경의 건 제2호 결의 : 리스크관리위원회 위원장 선임의 건 제1호 보고 : 2016년 2/4분기 리스크관리 현황 등 보고의 건 1) 2016년도 2/4분기 리스크관리 현황 2) 주요 관리대상 소송 현황 3) 주요 관리대상 출자 현황(PFV, 리츠 등) 4) 수주위원회 상정안건 결의결과 및 진행현황 5) 2016년도 2/4분기 리스크관리협의회 개최 결과	가결	
감사위원회	20160202	1. 2016년 감사계획 변경의 건 2. 2015년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 3. 2015년 내부회계관리제도 운영실태 보고서 4. 2015년 자금세탁방지업무의 설계 및 운영·평가 결과	가결	
감사위원회	20160303	1. 내부회계관리제도 운영실태의 적정성 평가 2. 감사보고서(17기) 승인 및 제출 3. 정기주주총회에서 제17기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임	가결	
감사위원회	20160324	1. 감사위원장 선임의 건	가결	
감사위원회	20160420	1. 외부감사인 선임의 건	가결	

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법(GA106)

내용
<p>1) 감사위원회 설치 유무 : 감사위원회 설치(2009.3.17.)</p> <p>2) 감사위원회의 설치 목적 : 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행</p> <p>3) 감사위원회의 권한과 책임</p> <p>① 회계 및 업무감사권 : 감사위원회는 이사의 직무의 집행을 감사하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사</p> <p>② 감사위원회직무규정 상의 권한 : 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 제증명서, 확인서, 문답서 및 기타 관계자료와 물품의 요구, 금고, 장부, 기타 물품 및 보관장소 등의 봉인, 관계자의 출석 및 답변요구, 회사 및 자회사의 모든 정보에 대한 자료제출 요구, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구에 관한 권한을 가짐</p> <p>* 주요 의무 및 책임 : 감사위원회는 상법에 따라 이사의 위법행위 발견시 이사회 보고, 이사가 주주총회에 제출한 의안과 서류의 조사 및 위법 여부에 관한 주주총회 보고 의무, 기타 감사록의 작성 및 결산기 재무제표와 영업보고서에 대한 감사보고서의 작성과 이사회 제출 등의 의무를 부담하며, 감사위원회는 임무 해태시 회사에 대하여 연대보상책임 및 악의 또는 중대한 과실로 인하여 그 임무를 해태한 때에는 제3자에 대하여 연대손해배상책임 부담</p> <p>4) 감사위원회의 운영방안 : 감사위원회는 감사업무의 효율적인 수행을 위하여 감사위원회의 권한을 상근감사위원에게 위임하여 처리토록 하고 주요사항에 대해서는 감사위원회에 보고토록 운영하고 있음. 감사위원회는 감사업무 수행에 필요한 자격 요건을 갖춘 적정인원으로 구성된 보조조직으로 감사팀을 두어 정기, 특별, 일상 감사를 수행토록 하고 있음. 감사위원회는 정기(반기 1회) 및 임시(수시)회의를 통해 일반감사계획의 수립, 특별감사 실시, 감사결과 조치사항, 부실채권의 상각에 대한 사전검토, 기타 관계법령이나 정관 등에서 규정한 감사업무에 관한 사항 등에 대해 심의 의결토록 하고 있으며, 감사위원회는 감사결과에 대하여 연 1회 이상 이사회에 보고토록 운영하고 있음.</p> <p>5) 감사위원회 구성 : 감사위원회는 감사업무 수행에 적합한 자격요건을 갖춘 3인의 이사로 구성되어 있으며, 상법 및 자본시장법에 따라 이중 2인은 사외이사로 구성되었음.</p>

(2) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	이원일	비아이엠지 대표이사	사외이사
감사위원	김경호	현대C&I 대표이사	사외이사
감사위원	정왕호	예금보험공사 이사	사내이사, 상근감사위원

(3) 감사위원회(감사)의 주요활동내역(GA108)

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	20160202	1. 2016년 감사계획 변경의 건 2. 2015년 감사결과 지적사항에 대한 조치결과 3. 2015년 내부회계관리제도 운영실태 보고서 4. 2015년 자금세탁방지업무의 설계 및 운영·평가 결과	가결	
2	20160303	1. 내부회계관리제도 운영실태의 적정성 평가 2. 감사보고서(17기) 승인 및 제출 3. 정기주주총회에서 제17기 감사보고서에 대한 진술 및 보고 권한 위임	가결	
3	20160324	1. 감사위원장 선임의 건	가결	

(1) 준법감시인 설치여부, 구성방법(GA109)

내용
<p>1) 준법감시인의 목적 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준이 되는 내부통제기준을 마련하고 투자자 보호와 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고, 준법감시인은 회사 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 점검하고 동 기준에 위반하는 경우 이를 조사하여 대표이사 또는 감사위원회에 보고함을 목적으로 설치되어 있음.</p> <p>2) 준법감시인의 권한과 책임</p> <p>* 권한 : 준법감시인은 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권, 위법, 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사위원회에 대한 보고 및 시정요구, 이사회, 감사위원회, 부점단위의 주요회의 등에 대한 참석 및 발언, 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검 등의 권한을 가짐</p> <p>* 의무 및 책임 : 준법감시인은 선량한 관리자의 주의로 직무를 수행하여야 하며, 내부통제기준 위반사실의 발견시 대표이사 및 감사위원회 앞 보고 의무를 부담함</p> <p>3) 준법감시인 운영방안 : 회사는 자본시장법 제28조 제4항 또는 관련 법규 등에서 요구하는 요건을 충족하는 준법감시인을 선임 하고, 준법감시인업무가 효율적으로 수행될 수 있도록 충분한 경험과 능력을 갖춘 지원조직을 구성하여 준법감시인의 직무 수행을 지원하고 있음.</p> <p>준법감시인 및 지원조직은 공정한 직무수행을 위해 독립성이 보장되어 있으며, 준법감시인은 이사회가 정한 내부통제제체 및 운영에 관한 기본방침에 따라 내부통제제도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점, 기타 미비사항에 대한 개선. 시정요구 등을 총괄하고 있음.</p> <p>준법감시인은 내부통제기준에서 정한 권한 및 의무에 따라 독립적인 위치에서 내부통제기준의 준수여부를 점검하고, 내부통제기준 위반행위에 대해서는 이를 조사하여 감사위원회에 보고토록 운영되고 있음.</p>

(2) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
상무	김수환	1982.2. 대구 대건고등학교 1986.2. 서울대학교 경영학과 1999.2. 하나대투증권 기업금융2팀장 2015.2. KEB하나은행 IB본부장	2016.04.01. 선임

(3) 준법감시보조조직의 구성사항(GA111)

구성원(명)	직급별 인원현황(명)			자격증 보유현황(명)			비고
	대리급이하	과장급	차장급이상	법률관련	회계관련	기타	
2	-	1	1	-	-	-	

가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	(주)하나자산운용	100%	비상장	계열회사

나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표 작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			증감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
								-	-	-	-					
합계							-		-	-			-		-	

5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

법인명 또는 종목명	상장 여부	계정과목	구분	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
(주)에이앤디신용정보	비상장	관계기업투자	국내	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724				
(주)아나자산운용	비상장	종속기업투자	국내	2,000,000	100.00	11,583,742,055	- 2,000,000	- 11,583,742,055	-	-	-	20160526	처분		
(주)미래와우리들	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	281,300,000	- 50,000	- 281,300,000	-	-	-	20160331	감액		
서울 금천구심 도시개발사업PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
서울 역삼 리얼케이PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	51,000	5.10	255,000,000	-	-	51,000	5.10	255,000,000				
서울 답십리 청계에이텐PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000	- 50,000	- 250,000,000	-	-	-	20160324	처분		
담양그린개발(주)	비상장	매도가능금융자산	국내	500	5.00	5,000,000			500	5.00	5,000,000				
태전4지구 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
경기 구리 갈매지구 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
광교피에프브이(주)	비상장	매도가능금융자산	국내	8,000	0.01	40,000,000			8,000	0.01	40,000,000				
포천3지구 공동주택 동원개발PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
문정1-2블록 지식산업센터 신축사업 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	2,500	0.01	25,000,000			2,500	0.01	25,000,000				
아나스텍이 제1호 개발전문위탁관리부동산투자회사	비상장	매도가능금융자산	국내	120,000	6.19	600,000,000			120,000	6.19	600,000,000				
경주 용강동 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	10,000	5.00	250,000,000			10,000	5.00	250,000,000				
대장동 성남의 들 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000			50,000	5.00	250,000,000				
경기 용인시 가창리 물류센터 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000			25,000	5.00	250,000,000				
경기 고양시 원흥동 물류센터 PFV 출자금	비상장	매도가능금융자산	국내				25,000	250,000,000	25,000	5.00	250,000,000	20160323	취득		
파주 운정지구 A-26BL 공동주택 신축공사 관련 출자금	비상장	매도가능금융자산	국내				3,600	18,000,000	3,600	3.60	18,000,000	20160328	취득		
파주 운정지구 A-26BL 공동주택 신축공사 관련 출자금	비상장	매도가능금융자산	국내				5,400	27,000,000	5,400	5.40	27,000,000	20160328	취득		
서울 마곡 주차장 운영사업 관련PFV출자금	비상장	매도가능금융자산	국내				25,000	250,000,000	25,000	5.00	250,000,000	20160621	취득		
합계				2,597,816		16,842,389,779	- 2,066,000	- 11,820,042,055	531,816		5,022,347,724				

6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족

가. 대주주 및 계열회사 주식 등 소유현황(GA246)

(단위 : %, 원)

소유구분	발행회사명	관계	지분율	주식	채권	약속어음	기타	계
				-	-	-	-	-
계열회사 발행 주식 등 합계(B)								-
자기자본(A)								155,926,755,144
자기자본 대비 계열회사 주식 등 비율(B/A*100)								0.00

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,068	-	-	45,068
	신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	고객	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일임	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	집합투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,068	-	-
전분기말 대비증감	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,822	-	-	38,822
	신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	고객	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일임	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	집합투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,822	-	-

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
하나자산운용	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하나대투증권	고유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,068	-	-	45,068
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,068	-	-	45,068

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합 증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	5,272	-	-	-	-	-	-	-	11,833	45,068	-	-	62,173
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,068	-	-	45,068
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	72.5
신탁	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
고객	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
일임	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
집합투자	전체(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
계	전체(a)	5,272	-	-	-	-	-	-	-	11,833	45,068	-	-	62,173
	계열사(b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,068	-	-	45,068
	비중(b/a, %)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	72.5

아. 계열사 증권에 대한 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
<p>1) 증권 취급에 따른 리스크에 대한 관리 방안</p> <p>① 회사의 리스크관리규정에 따라 주기적으로 NCR, 유동성리스크를 측정하여 증권 취급에 따른 리스크를 관리하고 있음</p> <p>② 보유형태별 리스크 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금 등 : 비상장주식 관리기준을 통해 취득시 검토사항, 투자한도관리 등을 관리하고 있으며 출자금액에 대해서 시장위험액을 측정하고 있음 - 관계기업투자주식, 종속기업투자주식 : 영업용순자본의 차감항목으로 NCR을 통해 관리하고 있음 - 수익증권 : 시장위험액 측정 <p>2) 리스크 평가결과</p> <ul style="list-style-type: none"> - GA031(영업용순자본비율), GA241(원화유동성비율 현황) 참고 - 금융투자업규정에서 요구하는 영업용순자본비율 150% 및 원화유동성비율 100% 이상 유지 	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
1. 대주주 등과의 거래제한 : 준수 2. 계열회사 등에 대한 정보제공 : 준수 3. 불건전 영업행위 금지 : 준수 4. 미공개중요정보 이용 행위 : 준수	자본시장법 제34조, 금융투자업규정 제3-66조, 제, 4-7조, 제4-93조

다. 출자내역(GA123)

(단위: 원)

성명(법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역				비고	
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소		기말
			-	-	-	-	
합계			-	-	-	-	

1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	21	130
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		5	-	-	5
등기이사	경영이사	2	-	-	2
	사외이사	4	-	-	4
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	102	-	-	102
	계약직원	-	-	-	-
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		17	-	-	17
계		130	-	-	130

나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이창희	대표	19600910	등기	총괄	하나은행 기업영업그룹소속 본부장	20100325	20160325	FY2016 정기주총일	상근	-	-
정왕호	상근감사위원	19600225	등기	감사총괄	예금보험공사 이사	20150325	20150325	20180324	상근	-	-
황용주	경영지원본부장	19601123	비등기	총괄	하나금융지주 글로벌전략팀장	20160101	20160101	-	상근	-	-
김수환	준법감시인	19630503	비등기	준법감시인	KEB하나은행 IB본부 본부장	20160401	20160401	FY2016 정기주총일	상근	-	-
라군재	사업1본부장	19670912	비등기	영업총괄	하나자산운용 대표이사	20080101	20150101	-	상근	-	-
민관식	사업2본부장	19640918	비등기	영업총괄	한국토지신탁, 현대스위스저축은행	20080101	20080101	-	상근	-	-
남택호	사업3본부장	19640418	비등기	영업총괄	아시아신탁	20120813	20120813	-	상근	-	-
이용만	사외이사	19591218	등기	총괄	한성대학교 부동산대학원 원장	20131205	2015.12.18.	FY2016 정기주총일	비상근	-	-
이원일	사외이사	19520327	등기	총괄	비아이엠지 대표이사	20140320	20160324	FY2016 정기주총일	비상근	-	-
김경호	사외이사	19510911	등기	총괄	현대C&I 대표이사	20140320	20160324	FY2016 정기주총일	비상근	-	-
손태호	사외이사	19491214	등기	총괄	하나은행 가계고객 사업본부장	20150430	20150430	20170429	비상근	-	-

다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	6
증권투자상담사	8
파생상품투자상담사	4
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	50
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	68
전문인력 합계(2)	54

4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20130517	신탁회계처리 부적정	문책
20130517	부동산담보신탁 계약 미준수	현지주의
20151125	업무보고서 작성 불철저	현지주의
20151125	주요 정보사항 미보고	현지주의
20151125	회사 금고관리 철저	현지개선
20151125	신탁부수비용 부담주체 명확화	현지개선

5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
68	14,553,509,546	112	116,523,902,514	180	131,077,412,060

가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음. <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행 <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2016년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none">- 효율적인 내부 감사 실시- 사고 예방을 위한 수시감사 강화- 규제환경변화에 따른 내부통제기능 강화- 감사의 효율성 및 전문성 제고를 통한 감사업무의 역량 강화

가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크 <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적절한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결 <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적절하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모

나. 리스크관리지침(GA157)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크 <p>2) 각 리스크 종류별 개념 및 관리방법</p> <p>① 재무리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 영업용손자본비율, 자산부채비율 등 금융투자업규정에서 정한 재무건전성비율 - 관리방법 : 리스크관리위원회에서 매년 회사가 유지하여야 하는 재무건전성비율 목표를 설정하고, 동 재무건전성비율은 재무담당부서에서 주기적으로 측정하여 그 준수여부 및 변동 주요내용을 이사회에 보고 <p>② 시장리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 회사가 관련 법률에 따라 고유재산, 신탁재산으로 투자하는 상품 중 주식, 채권, 외환 및 파생금융상품 등 원본을 보존하지 않는 상품에 투자할 경우를 대상으로 함. - 관리방법 : 총투자한도의 준수여부와 주가, 금리, 환율 등의 가격변동에 의한 최대손실가능액을 시장리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가 및 보고를 실시하고, 허용한도와 목표비율 이내로 가격변동리스크를 관리하고 시행 <p>③ 신용리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 거래상대방의 채무불이행, 계약불이행 또는 신탁사업의 부실로 인하여 회사가 손실을 입게 될 신용리스크를 내포한 모든 자산 및 거래에 해당 - 관리방법 : 신용리스크는 위험노출대상자산별 운영한도를 설정하고 대상자산별 자산건전성 분류에 의한 대손충당금을 제외한 순자산의 비율을 적용하여 신용리스크평가보고서를 통해 평가하고 주기적으로 포트폴리오를 적절히 조정하여 운영관리 <p>④ 유동성리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 자산과 부채의 만기불일치를 관리하여 유동성 부족에 대비하고 예기치 않은 자금의 유출 등으로 지급불능에 직면하거나 자금과부족을 해소하기 위해 현저히 불리한 금리로 자금을 조달하는 등의 손실 방지를 목적으로 부외거래를 포함한 자산과 부채의 모든거래를 대상으로 관리 - 관리방법 : 유동성리스크의 크기를 계량화하기 위한 위험측정모델로 유동성갭 분석기법을 이용하여 유동성리스크평가보고서에 따라 주기적으로 평가, 유동성에 의한 리스크를 회피하기 위하여 유동성갭을 적절한 수준대로 유지하여야 하며 반드시 3개월 원화유동성비율은 100% 이상으로 운영 <p>⑤ 운영리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 인적리스크, 업무처리리스크, 정보시스템리스크, 외부리스크, 재난리스크로 분류하여 측정, 관리 - 관리방법 : 내부 손실데이터를 기본으로 하여 운영리스크 유형별 발생빈도와 손실분포를 구한 통계적 모형에 의해 측정하며, 주기적으로 운영리스크평가보고서에 따라 데이터의 축적 및 위험 관리 <p>⑥ 신탁사업리스크</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리대상 : 신탁사업리스크는 회사가 신탁사업의 사업시행자가 되는 신탁사업을 대상으로 관리 - 관리방법 : 신탁사업리스크는 수탁 당시 확정된 사업계획대비 실행율을 설정된 지표에 따라 신탁사업리스크체크리스트에 의해 주기적으로 측정하여 평가, 관리

(2) 금융투자업자 임직원 겸직파견확인 내역(GA273)

구분	성명	현직위	겸직처(파견처)	근거법률	기간	확인일
겸직	이종현	주임	하나금융지주	자본시장법 시행령 제51조제2항제2호	2016.05.27.~별도 겸직해지 발령시	

(1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 자산	
1. 유동자산	13,573,728,382,944
1) 당좌자산	6,522,554,837,736
가. 현금및현금성자산	1,391,611,324,218
나. 단기투자자산	
다. 매출채권	
(대손충당금)	
라. 선급비용	
(대손충당금)	
마. 단기대여금	
(대손충당금)	
바. 미수금	56,883,952
(대손충당금)	
사. 분양미수금	4,859,470,152,522
(대손충당금)	
아. 미수수익	
(대손충당금)	
자. 선급금	71,888,006,817
(대손충당금)	
차. 기타의 유동자산	199,528,470,227
2) 재고자산	7,051,173,545,208
가. 신탁부동산	7,051,173,545,208
1] 완성토지	289,170,857,473
2] 완성건물	604,508,678,856
3] 미완성토지	5,660,036,142,101
4] 미완성건물	497,457,866,778
3) 임대주택자산	-
가. 임대주택채권	
2. 비유동자산	13,717,197,288,476
가. 투자자산	8,817,082,698
1] 장기투자증권	
2] 지분법적용투자주식	
3] 장기성매출채권	
(현재가치할인차금)	
(대손충당금)	
4] 보증금	8,817,082,698
5] 기타의 투자자산	
나. 유형자산	13,708,380,205,778
1] 관리부동산	50,145,014,939
2] 처분부동산	459,529,324,752
3] 담보부동산	12,466,244,025,880
4] 분양관리부동산	732,461,840,207
5] 기타의 신탁부동산	
6] 공기구비품	
(감가상각누계액)	
7] 기타의 유형자산	

(단위: 원)

계정과목	금액
(감가상각누계액)	
자산총계	27,290,925,671,420
II. 부채와 자본	
1. 유동부채	9,310,735,827,001
1] 미지급공사비	
2] 단기차입금	-
1) 단기고유계정차	
2) 금융기관차입금	
(국민주택기금차입금)	
3) 기타차입금	
3] 미지급금	
4] 선수금	
5] 분양선수금	3,504,354,331,861
6] 신탁사업예수금	5,806,290,917,087
1) 금전신탁자금	
2) 기타예수금	5,806,290,917,087
7] 미지급비용	-
8] 미지급제세	90,578,053
9] 미지급신탁보수	
10] 선수수익	
11] 기타의 유동부채	-
2. 비유동부채	47,014,668,617
1] 장기차입금	45,257,376,389
1) 장기고유계정차	45,257,376,389
2) 금융기관차입금	
(국민주택기금차입금)	
3) 기타차입금	
2] 임대보증금	1,710,542,849
3] 기타의비유동부채	46,749,379
부채총계	9,357,750,495,618
3. 신탁원본	19,830,864,920,399
1] 차입형태지신탁원본	345,132,239,773
2] 관리형태지신탁원본	5,777,352,474,848
3] 갑종관리신탁원본	
4] 을종관리신탁원본	50,145,014,939
5] 처분신탁원본	459,529,324,752
6] 담보신탁원본	12,466,244,025,880
7] 분양관리신탁원본	732,461,840,207
8] 기타의 신탁원본	
4. 신탁잉여금(결손금)	1,407,146,579,507
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	1,407,146,579,507
(당기신탁순이익(순손실))	380,682,488,053
5. 신탁원본조정	-3,304,836,324,104
1] 선급신탁이익	-3,304,836,324,104
2] 기타의 신탁원본조정	
자본총계	17,933,175,175,802
부채와 자본총계	27,290,925,671,420

(3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	2,917,558,852,892
1. 토지신탁분양수익	2,917,558,852,892
2. 토지신탁임대수익	
3. 관리신탁임대수익	
4. 처분신탁처분수익	
5. 기타업무수익	
II. 매출원가	2,343,811,748,702
1. 토지신탁매출원가	2,285,879,588,868
가. 기초완성건물(토지)재고액	6,388,840,233,865
나. 당기건설원가	2,493,882,374,792
(소 계)	8,882,722,608,657
다. 기말완성건물재고액	6,596,843,019,789
2. 처분신탁매출원가	
가. 기초처분부동산재고액	
나. 당기계상액	
(소 계)	
다. 기말처분부동산재고액	
3. 기타매출원가	57,932,159,834
III. 매출총이익	573,747,104,190
IV. 판매비와 관리비	195,788,014,910
1. 급여	
2. 복리후생비	
3. 임차료	2,570,193,019
4. 세금과공제	-1,320,000
5. 감가상각비	
6. 수선비	
7. 보험료	
8. 용역비	116,592,556
9. 업무추진비	
10. 광고선전비	14,684,175,133
11. 등기소송비	1,614,142,756
12. 지급수수료	85,577,856,584
13. 대손상각	
14. 분양수수료	91,226,374,862
15. 신탁보수	-
1] 차입영토지신탁보수	
2] 관리영토지신탁보수	
3] 관리신탁보수	
4] 처분신탁보수	
5] 담보신탁보수	
6] 분양관리신탁보수	
7] 기타업무보수	
V. 영업이익(손실)	377,959,089,280
VI. 영업외수익	2,744,375,343
1. 이자수익	2,743,092,368
2. 수입위약배상금	
3. 대손충당금환입	
4. 수도광열비등수입	
5. 잡이익	902,195
6. 기타의 영업외수익	380,780
VII. 영업외 비용	20,976,570
1. 이자비용	
2. 지급위약배상금	
3. 중도해지수수료	
4. 매출할인	
5. 잡손실	
6. 기타의 영업외비용	20,976,570
VIII. 당기신탁순이익(순손실)	380,682,488,053

(1) 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계			
기타신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-		
	원본보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-		
		원본보전신탁계	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	
			기업금전	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-		
	신중적립		-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-		
	특정		수시입출금	수시입출금	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-
		IRA형		-	-	-	-	
		소계		-	-	-	-	
기타	-	-	-	-				
실적배당신탁계	-	-	-	-				
재산신탁	증권		-	-	-	-		
	금전채권		-	-	-	-		
	동산		-	-	-	-		
	토지신탁	차입형	3,327,747,063	-	-	3,327,747,063		
		관리형	6,111,081,564	-	-	6,111,081,564		
		소계	9,438,828,627	-	-	9,438,828,627		
	관리신탁	갑종	-	-	-	-		
		을종	17,676,823	-	-	17,676,823		
		소계	17,676,823	-	-	17,676,823		
	처분신탁		912,946,221	-	-	912,946,221		
	담보신탁		2,288,234,360	-	-	2,288,234,360		
	분양관리신탁		1,239,080,317	-	-	1,239,080,317		
	부동산신탁계		13,896,766,348	-	-	13,896,766,348		
	부동산관련권리		-	-	-	-		
	무체재산권		-	-	-	-		
재산신탁소계		13,896,766,348	-	-	13,896,766,348			
기타		-	-	-	-			
합계		13,896,766,348	-	-	13,896,766,348			

(1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
기초자산신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원보신탁	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원보보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-		
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-		
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-		
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-		
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-		
		특정	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-			
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-	-			
토지신탁		차입형	10	155,159,525,215	8	189,972,714,558	-	-	18	345,132,239,773		
		관리형	104	5,443,715,164,657	15	1,185,276,920,413	6	851,639,610,222	113	5,777,352,474,848		
		소계	114	5,598,874,689,872	23	1,375,249,634,971	6	851,639,610,222	131	6,122,484,714,621		
관리신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-		
		을종	13	51,540,014,939	-	-	-	1,395,000,000	13	50,145,014,939		
		소계	13	51,540,014,939	-	-	-	1,395,000,000	13	50,145,014,939		
처분신탁		30	622,782,683,742	2	38,541,255,585	3	201,794,614,575	29	459,529,324,752			
담보신탁		726	12,453,215,243,653	117	1,597,068,233,816	100	1,584,039,451,589	743	12,466,244,025,880			
분양관리신탁		62	601,367,716,893	21	592,148,875,515	7	461,054,752,201	76	732,461,840,207			
부동산신탁계		945	19,327,780,349,099	163	3,603,007,999,887	116	3,099,923,428,587	992	19,830,864,920,399			
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-			
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁소계	945	19,327,780,349,099	163	3,603,007,999,887	116	3,099,923,428,587	992	19,830,864,920,399				
기타	-	-	-	-	-	-	-	-				
합계	945	19,327,780,349,099	163	3,603,007,999,887	116	3,099,923,428,587	992	19,830,864,920,399				

(2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
기보전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원보전신탁	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원보보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		특정	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
동산			-	-	-	-	-	-	-	-	-			
부동산신탁		토지신탁	차입형	-	-	-	-	18	345,132,239,773	18	345,132,239,773			
			관리형	4	98,969,669,815	-	-	109	5,678,382,805,033	113	5,777,352,474,848			
			소계	4	98,969,669,815	-	-	127	6,023,515,044,806	131	6,122,484,714,621			
		관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-			
			을종	3	300,540,500	-	-	10	49,844,474,439	13	50,145,014,939			
			소계	3	300,540,500	-	-	10	49,844,474,439	13	50,145,014,939			
		처분신탁	6	130,404,194,754	-	-	23	329,125,129,998	29	459,529,324,752				
		담보신탁	191	787,451,103,059	-	-	552	11,678,792,922,821	743	12,466,244,025,880				
		분양관리신탁	4	12,383,401,758	-	-	72	720,078,438,449	76	732,461,840,207				
부동산신탁계		208	1,029,508,909,886	-	-	784	18,801,356,010,513	992	19,830,864,920,399					
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-					
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-						
재산신탁소계	208	1,029,508,909,886	-	-	784	18,801,356,010,513	992	19,830,864,920,399						
기타	-	-	-	-	-	-	-	-						
합계	208	1,029,508,909,886	-	-	784	18,801,356,010,513	992	19,830,864,920,399						

(3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계		
미정신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-		
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-		
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-		
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원보전신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-		
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-		
		원보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
	재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-	-			
토지신탁		차입형	-	-	-	345,132,239,773	-	-	-	345,132,239,773		
		관리형	-	-	-	5,777,352,474,848	-	-	-	5,777,352,474,848		
		소계	-	-	-	6,122,484,714,621	-	-	-	6,122,484,714,621		
관리신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-		
		을종	-	-	50,145,014,939	-	-	-	-	50,145,014,939		
		소계	-	-	50,145,014,939	-	-	-	-	50,145,014,939		
처분신탁		-	-	-	-	-	-	-	459,529,324,752	459,529,324,752		
담보신탁		-	-	-	-	-	-	-	12,466,244,025,880	12,466,244,025,880		
분양관리신탁		-	-	-	-	732,461,840,207	-	-	-	732,461,840,207		
부동산신탁계		-	-	50,145,014,939	6,122,484,714,621	732,461,840,207	-	-	12,925,773,350,632	19,830,864,920,399		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계		-	-	50,145,014,939	6,122,484,714,621	732,461,840,207	-	-	12,925,773,350,632	19,830,864,920,399		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	-	-	50,145,014,939	6,122,484,714,621	732,461,840,207	-	-	12,925,773,350,632	19,830,864,920,399			

1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	945	19,327,780,349,099	163	3,603,007,999,887	116	3,099,923,428,587	992	19,830,864,920,399
토지	661	16,974,984,255,014	111	3,006,805,754,875	81	2,350,492,005,359	691	17,631,298,004,530
건물	284	2,352,796,094,085	52	596,202,245,012	35	749,431,423,228	301	2,199,566,915,869
토 지 별	945	19,327,780,349,099	163	3,603,007,999,887	116	3,099,923,428,587	992	19,830,864,920,399
답	41	742,676,966,023	3	52,401,986,603	3	59,589,638,777	41	735,489,313,849
전	46	1,190,610,810,500	7	68,140,532,363	7	47,784,347,517	46	1,210,966,995,346
대지	635	12,300,926,379,463	140	2,868,479,376,893	93	2,751,628,018,462	682	12,417,777,737,894
임야	116	1,824,251,019,958	5	442,774,607,245	7	113,694,316,090	114	2,153,331,311,113
잡종지	22	358,345,633,209	2	36,215,935,775	-	12,478,071,827	24	382,083,497,157
기타	85	2,910,969,539,946	6	134,995,561,008	6	114,749,035,914	85	2,931,216,065,040
개발용도별(토지신탁)	114	5,598,874,689,872	23	1,375,249,634,971	6	851,639,610,222	131	6,122,484,714,621
아파트	62	3,593,022,163,622	10	734,835,583,860	2	606,825,304,363	70	3,721,032,443,119
주상복합	11	400,283,237,439	3	122,124,288,000	2	70,722,831,710	12	451,684,693,729
상가	7	152,504,451,535	-	29,813,119,772	-	-	7	182,317,571,307
기타	34	1,453,064,837,276	10	488,476,643,339	2	174,091,474,149	42	1,767,450,006,466

2) 사업별 토지신착사업 현황(GA20)

														(단위: 원, %)					
사업명	시공자명	종류1	종류2	신착계약체결일	신착개시일	신착종료일	공사개시일	공사종료일	신착원본	총분양대금	분양대금실납입액	총공사비	선급금	선배당금	대여금	고유계정차입금	기타차입금	기성율	분양율
경기 상행 서희스타힐스	서희건설	관리형	분양형	20120430	20120430	20121230	20120531	20121231	450,894,931	63,095,022,000	44,204,102,054	10,407,300,000	-	-	-	-	-	100.00%	83.06%
경기 관양 광운 덕삼	포스코건설	관리형	분양형	20130912	20130912	20170112	20131201	20160731	126,266,228,000	672,192,800,000	471,984,303,231	258,762,654,000	-	-	-	-	-	98.20%	100.00%
경기 덕평 로지스코일물류센터	고려개발	관리형	분양형	20140407	20140714	20160430	20141101	20160228	121,933,090,147	-	-	87,722,800,000	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%
경기 용이 피드스카발	대우건설	관리형	분양형	20140613	20140613	20140613	20141110	20161209	58,651,891,889	233,186,000,000	22,802,660,000	102,003,835,050	-	-	-	-	-	65.65%	100.00%
경기 보정 서해산업개발	세움건설	관리형	분양형	20141231	20141231	20150831	20150625	20160229	7,753,900,000	26,413,160,000	-	7,700,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	60.00%
전주 방월 남매오피스아파트 자회	남매종합건설	자입형	분양형	20150826	20150826	20180531	20160101	20180430	6,800,751,470	56,693,400,000	574,600,000	36,132,653,000	-	-	-	7,100,000,000	-	4.80%	65.00%
포항 운연1지구 덕우 자회	영진건설	자입형	분양형	20150930	20150930	20180228	20160101	20171231	2,800,000,000	21,752,600,000	1,493,260,000	13,029,415,000	-	-	-	-	-	15.30%	74.80%
경기 신갈 엘케이파트너스 관리영토지	롯데건설	관리형	분양형	20151126	20151126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경기 용인 신안인스빌리베라4차 자회	신안	자입형	분양형	20151112	20151112	20180731	20151117	20150430	63,599,130,000	190,367,400,000	10,000,000	94,970,937,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
포항 효자 테라스하우스 자회	대웅	자입형	분양형	20160229	20160229	20170630	20160311	20170228	14,380,511,758	74,226,000,000	-	37,080,000,000	-	-	-	-	-	6.81%	80.80%
전안 방정지구 오피스빌 자회	(주)내양종합건설	자입형	분양형	20160330	20160330	20180831	20160430	20180531	6,855,000,000	96,805,715,000	-	54,216,800,000	-	-	-	-	-	2.26%	0.00%
인천 송도 아스트로캐발	롯데우건설	관리형	분양형	20120330	20120330	20120701	20120701	20150630	-	285,030,900,000	285,030,900,000	154,073,086,818	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
경기 신갈 롯데중앙복합	롯데건설	관리형	분양형	20120427	20120427	20120615	20120430	20141230	48,832,445,000	228,073,200,000	228,073,200,000	137,000,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
경기 양평 티엘신업연소	롯데건설	관리형	임대형	20121210	20121210	20121231	20121231	20150630	3,885,184,535	26,500,000,000	-	10,600,000,000	-	-	-	-	-	82.00%	0.00%
경기 산본 콘크리트파크	롯데건설	임대형	관리형	20140318	20140318	20140418	20140318	20160331	8,119,596,000	-	37,250,000,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%
파주 운정 더블로니온정	중앙종합건설	관리형	분양형	20141226	20141226	20150301	20150301	20150301	37,261,780,800	-	50,870,000,000	-	-	-	-	-	-	58.80%	0.00%
충북 제천 갈매지구 롯데캐슬 자입영토지	롯데건설	자입형	분양형	20150519	20150519	20150618	20150618	20150618	16,700,600,000	169,270,997,047	65,991,000,766	103,622,019,636	-	-	-	-	-	24.23%	98.26%
경인 광복 제이월드미디어드 관리영토지	롯데건설	관리형	분양형	20150528	20150528	20151109	20150528	20190630	263,747,609,273	1,312,550,740,000	131,255,074,000	786,319,000,000	-	-	-	-	-	0.94%	100.00%
서울 창달 바버리코리아	신구건설㈜	관리형	임대형	20140324	20140324	20140716	20140716	20150930	12,305,920,000	-	-	9,369,840,000	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%
서울 가양 인영캐발(마리쿠구 B8-4BL)	연연건설	관리형	분양형	20140820	20140820	20141001	-	-	56,588,800,000	31,166,975,755	21,080,503,600	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
서울 천호 이영산 외 관토	미정	관리형	분양형	20150717	20150717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경기 광양 유니스토크 건설	에이스건설㈜	관리형	분양형	20141104	20141104	20140201	20140201	20140201	684,369,822	88,421,058,000	52,899,746,557	23,761,840,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
경기 천호 일신하이백 관토	지희건설 외 1	관리형	임대형	20150415	20150415	20150810	20150415	20150810	20,225,603,000	-	-	63,865,000,000	-	-	-	-	-	18.17%	0.00%
경기 낙양 민방2지구 스키이건설 관토	오반건설	관리형	분양형	20150430	20150430	20150801	20150801	20150801	48,229,810,000	159,975,700,000	50,006,155,905	75,904,246,017	-	-	-	-	-	44.39%	100.00%
세종 연 케이이케이이관광 관토	미정	관리형	분양형	20150430	20150430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
세종 2-4생활권CD-1-7BL 참성 관토	에이스건설㈜	관리형	분양형	20150520	20150520	20150701	20150520	20150701	8,000,000,000	39,026,710,000	2,719,240,596	11,547,000,000	-	-	-	-	-	72.27%	60.00%
서울 송인 마나영 관토	미정	관리형	임대형	20151002	20151002	-	-	-	14,208,639,000	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%
서울 용인 서용개발 관토	관리형	분양형	관리형	20160425	20160425	20460425	20160425	20160425	13,325,201,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3.47%	30.00%
서울 노량진 문상주외 관토	관리형	분양형	관리형	20160513	20160513	20460513	20160513	20160513	23,666,030,290	-	-	-	-	-	-	-	-	1.70%	0.00%
세종 연 케이이케이이관광 관토2	㈜천마종합건설	관리형	분양형	20160512	20160512	20181231	20160512	20181231	1,698,923,717	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	20.00%
경기 광주 태전 힐스테이트(5지구)	현대건설	관리형	분양형	20111027	20111027	20170930	20150501	20170731	94,869,243,164	489,578,581,000	141,308,574,000	195,157,000,000	-	-	-	-	-	32.30%	100.00%
경기 광주 태전 힐스테이트(6지구)	현대건설	관리형	분양형	20111027	20111027	20170930	20150501	20170831	58,322,352,070	547,483,899,000	153,916,530,000	186,461,000,000	-	-	-	-	-	34.40%	100.00%
평택 세곡 힐스테이트(1-2BL)	현대건설	관리형	분양형	20111208	20111208	20180430	20150831	20180130	12,901,712,800	247,247,400,000	22,138,845,000	123,237,570,000	-	-	-	-	-	11.12%	87.20%
평택 세곡 힐스테이트(2-1BL)	현대건설	관리형	분양형	20111208	20111208	20180730	20151201	20180430	-	434,442,900,000	9,208,000,000	212,465,661,000	-	-	-	-	-	#N/A	#N/A
경기 광주 태전 힐스테이트(7지구)	현대건설	관리형	분양형	20111220	20111220	20170930	20150501	20170731	37,821,936,465	367,045,610,000	-	142,681,171,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경기 광교업무7블록 오피스텔	현대건설	관리형	분양형	20120213	20120213	20151201	20120816	20150914	7,004,569,133	200,426,430,000	198,392,538,502	97,738,772,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
대구 빌어 인걸아이엔디	㈜삼우	관리형	분양형	20120807	20120807	20161001	20150921	20150921	264,450,800,000	262,664,120,015	112,522,000,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
군산 미장 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20121019	20121025	20150801	20121120	20150128	166,200,024	260,660,500,000	259,829,454,116	156,388,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
서울 목감지구 A-7 공동주택	대우건설	관리형	분양형	20141210	20141210	20171130	20150602	20170831	41,631,560,000	152,847,100,000	45,906,596,000	77,378,641,977	-	-	-	-	-	18.65%	99.84%
서울 방이 원창이앤에스	온누리종합건설	관리형	분양형	20141223	20141223	20150415	20170430	20170430	6,876,480,000	23,484,110,000	7,960,492,000	91,845,862,000	-	-	-	-	-	73.35%	71.40%
군산 미장2차 아이파크	현대산업개발	관리형	분양형	20141222	20141222	20171231	20150401	20170630	23,714,929,000	139,423,028,000	40,360,500,000	93,983,000,000	-	-	-	-	-	40.52%	98.33%
경남 진주혁신도시 씨앤티클로빌	리온건설	관리형	분양형	20150226	20150226	20161130	20150303	20160430	2,222,200,000	19,260,585,000	4,940,466,600	8,406,407,000	-	-	-	-	-	57.71%	42.80%
서울 도봉 두산신업 관토	성보건설신업㈜	관리형	분양형	20150417	20150417	20161231	20150501	20160630	14,100,000,000	45,075,000,000	4,519,800,000	13,500,000,000	-	-	-	-	-	64.36%	43.13%
경기 의계 그린생활시설 관리영토지	㈜우성	관리형	분양형	20150527	20150527	20170230	20150801	20160430	7,949,037,000	36,572,499,743	1,192,045,912	8,030,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	40.00%
서울 가산동 지식산업센터 에스케이이엔디외1 관리영토지	에스케이이엔디 외1	관리형	분양형	20150709	20150713	20190313	20151201	20180331	17,513,415,000	138,320,420,000	11,134,514,000	44,363,160,000	-	-	-	-	-	9.61%	99.90%
경기 용주 온누리종합건설 자입영토지신착	온누리종합건설	자입형	분양형	20150813	20150813	20171230	20151001	20170220	7,239,000,000	64,454,170,000	17,042,436,000	32,498,607,000	-	-	-	-	-	16.01%	99.70%
거제 세곡 에스케이파트너스 관리영토지	현대건설(주)	관리형	분양형	20150902	20150909	20180202	20151115	20171102	18,358,270,989	329,660,163,000	51,660,276,240	174,527,046,000	-	-	-	-	-	10.70%	82.00%
경주 진영동 두산위브프래스 관리영토지	두산건설	관리형	분양형	20150909	20150909	20180209	20151016	20170630	17,867,469,500	153,128,600,000	45,938,580,000	111,001,591,000	-	-	-	-	-	#N/A	#N/A
대구 친천 라온프라자이 관리영토지	리온건설	관리형	분양형	20150824	20150901	20180215	20151015	20171215	19,325,000,000	87,406,500,000	16,914,100,000	40,000,000,000	-	-	-	-	-	13.50%	98.70%
충남 아산 배방 효정해랑탄플래teis 관리영토지신착	효정	관리형	분양형	20151023	20151023	20181022	20151023	20181022	29,380,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
진주혁신도시 라온프라자이비시타2 자입영토	리온건설	자입형	분양형	20160224	20160224	20190123	20160224	20190123	3,412,797,280	41,915,474,000	-	-	-	-	-	-	-	1.50%	83.60%
춘천시 순의동 강남아이엔디 오피스텔 신축	중우건설	자입형	분양형	20160316	20160316	20180330	20160316	20180330	3,506,728,120	37,878,576,100	6,753,423,800	21,142,000,000	-	-	-	-	-	5.48%	96.00%
경기 광교 업무 5-1블록 학교레이크뷰타워	에스케이건설	관리형	분양형	20160425	20160425	20200225	20160425	20200225	38,106,973,100	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경남 진주 평거 라온프라자이비시타 키스 자	리온건설	자입형	분양형	20160509	20160509	20190408	20160509	20190408	3,390,960,000	36,899,740,000	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	9.40%
강원산부 롯데캐슬아파트	롯데건설	관리형	분양형	20060831	20060831	20090531	20061031	20080930	238,626,707	118,409,500,000	-	83,532,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
서울 부천동 서민개발	포스코건설	관리형	분양형	20061227	20061227	20111031	20070228	20110617	-	1,001,648,925,600	649,228,665,000	687,631,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	79.40%
경기 오송 SK이텔빌</																			

사업명	시군지역	종류1	종류2	신약계약결일	신약개시일	신약종료일	공사개시일	공사종료일	신약인분	총분양대금	분양대금실입액	총공사비	선금금	선배대금	대여금	고유계정자금	기타자금	기성율	분양률
청주 방서지구 2블럭 인성타운조이 관리영토지신축	지애건설	관리영	분양영	20151008	20151008	20181231	20151201	20181231	80,296,691,103	433,973,100,000	41,150,886,459	245,386,000,000	-	-	-	-	-	5.85%	92.78%
경기 미사 우성로비아파트 관리영토지	우성건설	관리영	분양영	20151123	20151123	20180222	20151230	20171230	45,550,000,000	165,721,357,000	16,144,696,784	57,106,096,000	-	-	-	-	-	7.64%	75.00%
청주 사천동 사천도시개발사업 대우건설 관	관리영	분양영		20160330	20160330	20190328			29,534,210,003	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	80.00%
경기 중 어리읍메트로타워 관리영토지신축	(여)한진건설	관리영	분양영	20160322	20160328	20190127			48,001,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4.23%	80.60%
인천 당아 일스타이트1차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120210	20100101	20120131	395,584,296	264,803,430,000	263,575,496,000	123,836,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
인천 당아 일스타이트2차	현대건설	관리영	분양영	20091222	20091222	20120225	20110401	20130430	94,230,969	150,107,200,000	150,107,200,000	69,668,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
인천 옥련 연수문학1	삼성물산(여)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228			112,757,490,815	-	-	110,411,677,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
인천 옥련 연수문학2	삼성물산(여)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228			-	-	-	112,142,865,300	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
인천 옥련 연수문학3	삼성물산(여)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228			-	-	-	130,638,711,100	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
인천 옥련 연수문학4	삼성물산(여)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228			-	-	-	55,099,402,200	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
인천 옥련 연수문학5	삼성물산(여)	관리영	분양영	20100225	20100225	20130228			-	-	-	143,118,461,300	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경남 김해 현대일스타이트1차(천호)	현대건설	관리영	분양영	20100813	20100813	20140920	20111121	20140320	25,656,222,992	307,650,780,000	307,650,780,000	22,572,762,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
당진 송악지구 도시개발(1차)-변경예정	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	20140801		88,805,114,233	206,540,400,000	119,470,690,500	131,125,908,000	-	-	-	-	-	81.98%	98.57%
당진 송악지구 도시개발(2차)-변경예정	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101	20150811		-	395,600,100,000	44,870,339,460	229,377,553,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
당진 송악지구 도시개발	현대건설	관리영	분양영	20101101	20101101	20401101			-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
평택 송담지구 일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20101129	20101130	20401130	20140801		40,374,385,400	214,730,000,000	129,134,503,000	90,035,733,000	-	-	-	-	-	90.67%	100.00%
인천 당아 일스타이트3(경남6차) 글로벌씨앤디	현대건설	관리영	분양영	20110928	20110928	20140531	20111010	20131009	-	165,758,000,000	165,758,000,000	77,185,265,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
경기 동산 일스타이트(랜드윈)	현대건설	관리영	분양영	20110930	20110930				14,065,347,000	221,374,144,000	-	114,871,166,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경남 김해 현대일스타이트3차	현대건설	관리영	분양영	20111031	20111031	20150609	20120710	20141130	28,656,067,632	183,590,400,000	183,482,320,670	19,091,498,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
서울 문정6 현대지식산업센터	현대건설	관리영	분양영	20131029	20131029	20161130	20131111	20160430	198,061,612,325	502,011,980,000	51,380,899,000	161,095,238,000	-	-	-	-	-	100.00%	97.97%
함포 현대일스타이트	현대건설	관리영	분양영	20140730	20140730	20440730	20141201		249,304,103,442	800,852,220,400	347,623,000,000	375,837,058,538	-	-	-	-	-	58.50%	100.00%
경기 가남1사지구 A23B 포스코대성 관토	포스코건설	관리영	분양영	20150511	20150511	20181109	20150625	20171130	97,021,580,000	230,896,200,000	69,279,818,899	96,858,325,000	-	-	-	-	-	29.43%	100.00%
경기 파주유정 A24 일스타이트 I-PARK	현대건설	관리영	분양영	20150610	20150610	20180910	20160111	20180710	297,937,190,000	924,095,000,000	47,210,980,000	448,804,055,000	-	-	-	-	-	3.00%	100.00%
충남 서산 테크노밸리 이원만생상 자립영토지신축	(여)삼우	자립영	분양영	20150828	20150828	20180428	20151124	20180731	9,616,552,055	109,944,000,000	2,764,650,000	73,070,423,000	-	-	-	15,861,559,886	-	16.83%	36.88%
서울 강남지구 대우푸르지오서비	(여)대우건설	관리영	분양영	20120628	20120629	20150203	20121002	20140831	-	88,166,220,000	85,166,220,000	44,749,080,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
서울 위례신도시 C1-3블럭 I-PARK	현대산업개발	관리영	분양영	20130610	20130610	20160530	20130901	20151130	54,878,123,525	267,207,900,000	267,207,900,000	112,301,263,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
서울 위례신도시 C1-2BL I-PARK	현대산업개발	관리영	분양영	20130628	20130628	20161001	20131201	20160401	161,111,000,000	442,473,460,000	442,473,460,000	140,408,700,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
아산 당정지구 1-AABL 대우푸르지오	현대건설	관리영	분양영	20131004	20131004	20170301	20131031	20160301	72,158,640,000	214,000,000,000	149,800,000,000	106,053,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
대구 세천 영코타운	현대영코(주)	관리영	분양영	20131224	20131224	20161230	20140307	20160630	36,746,797,030	241,600,000,000	193,280,000,000	151,300,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
충주 안별 대우푸르지오	(여)대우건설	관리영	분양영	20140403	20140403	20140415	20140103	20151230	22,153,625,046	177,429,734,000	124,200,813,800	125,589,220,000	-	-	-	-	-	87.10%	100.00%
부산 연산 SKVIVE	sk건설	관리영	분양영	20140516	20140516	20170530	20140609	20170131	59,166,050,000	153,660,000,000	91,274,040,000	87,777,000,000	-	-	-	-	-	77.40%	100.00%
충주 복대동 자립영토지오피스텔	신영건설	자립영	분양영	20161201	20161201	20140801	20160715	20140801	10,000,000,000	78,342,048,000	54,839,433,600	10,523,750,000	-	-	-	-	-	73.00%	100.00%
서울 강서구 미국지구 B8-2, 3BL 오피스텔	현대산업개발	관리영	분양영	20140919	20140919	20170715	20141120	20170115	21,697,530,000	117,168,000,000	58,584,000,000	58,091,000,000	-	-	-	-	-	66.70%	100.00%
거제 양정 I-PARK	현대산업개발	관리영	분양영	20140915	20140915	20170910	20141010	20170310	40,443,300,000	269,188,827,000	134,594,413,500	165,134,368,000	-	-	-	-	-	63.75%	100.00%
거제 문동 I-PARK 관리영토지	현대산업개발	관리영	분양영	20150311	20150311	20180801	20150601	20180201	-	346,100,321,000	72,681,067,410	242,067,960,000	-	-	-	-	-	7.17%	78.00%
거제 옥산 저어	CS건설	자립영	분양영	20150330	20150330	20180330	20150930	20170930	13,132,351,000	187,897,400,000	29,334,542,088	117,171,000,000	-	-	-	4,473,319,683	-	22.10%	58.00%
서울 영등포 현대I-PARK 관리영토지	현대산업개발	관리영	분양영	20150527	20150527	20180631	20150701	20171231	48,856,703,059	187,482,000,000	56,244,600,000	78,997,600,000	-	-	-	-	-	14.00%	100.00%
경북 포항 대일동 저어 관리영토지	CS건설	관리영	분양영	20150529	20150529	20190230	20160104	20180830	63,261,600,000	458,569,770,000	84,376,837,680	313,944,734,000	-	-	-	-	-	7.30%	100.00%
경기 고양 일산3구역 I-PARK 관리영토지	현대산업개발	관리영	분양영	20150727	20150727	20190324	20151124	20180724	126,778,997,449	635,097,400,000	86,373,246,400	323,339,500,000	-	-	-	-	-	7.91%	68.00%
경주 연곡 대우푸르지오 관리영토지	대우건설	관리영	분양영	20150910	20150910	20180631	20151001	20171231	18,060,046,039	218,407,400,000	43,681,480,000	149,630,000,000	-	-	-	-	-	20.54%	100.00%
대구 유년동 교정 행정타운레이크스 관리영토지신축	효성	관리영	분양영	20151022	20151022	20190211	20151111	20180811	7,854,077,400	161,675,765,000	23,604,661,690	135,459,620,000	-	-	-	-	-	2.00%	73.00%
부산 유동 저어 주상복합 관리영토지	CS건설	관리영	분양영	20151223	20151223	20100330	20160101	20190930	10,630,000,000	133,758,063,000	13,375,806,300	87,118,642,000	-	-	-	-	-	4.52%	100.00%
서울 자등 대신공원	(여)대우건설/자주종합건설(여)	관리영	분양영	20121204	20121204	20161231	20140421	20161021	143,203,078,727	-	-	103,260,300,000	-	-	-	-	-	75.60%	0.00%
대전 판저지구 도시개발사업조합	(여)포스코건설	관리영	분양영	20140128	20140128	20140131	20140131		7,400,053,530	-	-	16,700,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
대구 유동동 예시스앤시 자립영토지	(여)유동종합건설	자립영	분양영	20150904	20150904	20180731	20151006	20180131	5,279,655,500	84,697,395,000	4,502,394,000	41,996,000,000	-	-	-	6,100,000,000	-	13.27%	62.90%
경남 거창 송정지구 산양종합개발 관토	대우건설	관리영	분양영	20150921	20150921	20180731	20160201	20180131	18,467,830,859	141,073,900,000	11,638,596,700	94,688,245,061	-	-	-	-	-	14.85%	100.00%
대전 판저지구 30BL 도시생각 관토	(여)포스코건설 외	관리영	분양영	20151019	20151019	20180910	20151210	20180410	140,700,558,300	260,807,000,000	26,698,672,251	166,257,032,000	-	-	-	-	-	18.39%	100.00%
부산 해운대구 롯데캐슬 주상복합 관토	롯데건설(여)	관리영	분양영	20160518	20160519	20201031			86,444,288,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
경북 구미 영곡 가람종합건설 관토	글로벌건설(여)	관리영	분양영	20160511	20160511	20190310			6,743,471,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00%	0.00%
서울 분당 푸르지오 주상복합	(여)대우건설	관리영	분양영	20120327	20120327				210,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
서울 영등포8기 청보종합건설	(여)대진건설	관리영	분양영	20140827	20140829		20141001		12,567,000,000	50,394,900,000	25,052,684,443	18,054,300,000	-	-					

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	10억 이상~100억 미만						100억 이상~1000억 미만						1000억 이상						합계								
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액					
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계			
신탁금종류	개발	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반블록청	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신탁금종류	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신탁금종류	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신탁금종류	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	퇴직연금		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
확정급여형	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
확정기여형	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
IRA형	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
신탁금종류	토지신탁	자입형	-	10	10	-	55,131,444,425	55,131,444,425	-	7	7	-	152,422,565,348	152,422,565,348	-	1	1	-	137,578,230,000	137,578,230,000	-	18	18	-	345,132,239,773	345,132,239,773	
		관리형	1	17	18	8,119,596,000	98,079,043,035	106,198,639,035	3	64	67	90,850,073,815	2,672,287,060,473	2,763,137,134,288	-	17	17	-	2,905,152,023,296	2,905,152,023,296	4	109	113	98,969,669,815	5,678,382,805,033	5,777,352,474,848	
		소계	1	27	28	8,119,596,000	153,210,487,460	161,330,083,460	3	71	74	90,850,073,815	2,824,709,625,821	2,915,559,699,636	-	18	18	-	3,042,730,253,296	3,042,730,253,296	4	127	131	98,969,669,815	6,023,515,044,806	6,122,484,714,621	
	관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	-	2	2	-	12,742,110,952	12,742,110,952	-	1	1	-	36,692,520,000	36,692,520,000	-	-	-	-	-	-	3	10	13	300,540,500	49,844,474,439	50,145,014,939	
		소계	-	2	2	-	12,742,110,952	12,742,110,952	-	1	1	-	36,692,520,000	36,692,520,000	-	-	-	-	-	-	3	10	13	300,540,500	49,844,474,439	50,145,014,939	
		저분신탁	1	10	11	3,678,150,000	39,756,147,360	43,434,297,360	3	5	8	126,154,372,354	131,562,720,899	257,717,093,253	-	1	1	-	155,737,000,000	155,737,000,000	6	23	29	130,404,194,754	329,125,129,998	459,529,324,752	
	답보신탁	83	243	326	277,841,063,969	950,610,267,463	1,228,451,331,432	16	169	185	474,478,222,747	5,400,713,606,578	5,875,191,829,325	-	28	28	-	5,288,288,127,407	5,288,288,127,407	191	552	743	787,451,103,059	11,678,792,922,821	12,466,244,025,880		
	분양관리신탁	3	38	41	12,383,401,758	224,628,356,652	237,011,758,410	-	30	30	-	493,471,656,585	493,471,656,585	-	-	-	-	-	-	4	72	76	12,383,401,758	720,078,438,449	732,461,840,207		
	부동산신탁계	88	320	408	302,022,211,727	1,380,947,369,887	1,682,969,581,614	22	276	298	691,482,668,916	8,887,150,129,883	9,578,632,798,799	-	47	47	-	8,486,755,380,703	8,486,755,380,703	208	784	992	1,029,508,909,886	18,801,356,010,513	19,830,864,920,399		
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁소계	88	320	408	302,022,211,727	1,380,947,369,887	1,682,969,581,614	22	276	298	691,482,668,916	8,887,150,129,883	9,578,632,798,799	-	47	47	-	8,486,755,380,703	8,486,755,380,703	208	784	992	1,029,508,909,886	18,801,356,010,513	19,830,864,920,399			
종합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	88	320	408	302,022,211,727	1,380,947,369,887	1,682,969,581,614	22	276	298	691,482,668,916	8,887,150,129,883	9,578,632,798,799	-	47	47	-	8,486,755,380,703	8,486,755,380,703	208	784	992	1,029,508,909,886	18,801,356,010,513	19,830,864,920,399			

1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
거제 오션파크자이 차입형토지신탁 신탁계정대	4,473,319,683	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
대구 두류동 에이스디앤시 차입형토지신탁 신탁계정대	6,100,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
포항 우현지구 더휴 공동주택 신탁계정대	219,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
충남 서산 테크노밸리 이편한세상 차입형토지신탁 신탁계정대	15,861,559,886	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
전주 반월 남해오네뜨하이뷰 차입형토지신탁 신탁계정대	7,100,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
대구 반월당 메디스퀘어 차입형토지신탁 신탁계정대	3,222,098,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
대구 봉산 클래시아2차 오피스텔	5,293,478,820	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
천안 탕정지구 오피스텔	2,987,920,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계

2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	779,633,775,720	500.0	-	-	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	1,983,086,492,040	10.0	345,132,239,773	1.74	신탁사명어의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	460,987,682,859	70.0	-	-	