

1. 금융투자업자의 일반현황(GA001)

(단위: 원, 주, 개)

구분		내용
상호		(주)하나자산신탁
대표자		이창희
본점주소		서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
설립일		1999.06.15.
결산일		12월
자본금		100억원
주당액면가		1천원
발행주식수	보통주	10,000,000주
	우선주	-
홈페이지주소		www.hanatrust.com
대표전화번호		02-3287-4600
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과금융투자업에관한법률
중소기업여부		-
계열회사의 총수		-
주요계열회사 명칭 및 상장여부		-
신용평가결과		A(한기평, 2017.03.17), A(한신평, 2017.03.16)

2. 금융투자업자의 업무단위(GA002)

(단위: 원)

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산관련 권리	모든 투자자	20090204	10,000,000,000

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항(GA005)

내용	비고
<p>■ 설립 및 본점이전</p> <ol style="list-style-type: none"> 1999.06.15 서울시 서초구 서초동 1330-13 우영빌딩 4층 402호 2002.04.18 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 신안빌딩 12층 2016.01.25 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) <p>■ 상호변경</p> <ol style="list-style-type: none"> 2001.06.25. (주)정우엔컴퍼니에서 (주)정우부동산투자운용으로 변경, 업무목적 변경 등 2001.07.30. (주)제이더블류에셋으로 변경, 업무목적 변경 등 2004.02.27. (주)다올부동산신탁으로 변경, 업무목적 변경 등 2009.03.17. (주)다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등 2010.03.25. (주)하나다올신탁으로 변경, 업무목적 변경 등 <p>■ 경영활동과 관련된 중요 사항</p> <ol style="list-style-type: none"> 2010.03.25. 최대주주변동 및 이사변동 (2010.3월 정기 주주총회) 2011.03.21. 이사 및 감사위원 변동 (2011.3월 정기 주주총회) 2012.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2012.3월 정기 주주총회) 2013.03.13 이사 및 감사위원 변동(2013.3월 정기 주주총회) 2013.03.13 대표이사 변동(2013.2차 이사회) 2014.03.20. 이사 및 감사위원 변동 (2014.3월 정기 주주총회) 2015.03.25. 이사 및 감사위원 변동 (2015.3월 정기 주주총회) 2017.03.16. 이사 및 감사위원 변동 (2017.03월 정기 주주총회) 	

가. 자본금 변동현황(GA009)

(단위: 주, 원)

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
19990615	출자	보통주	50,000	1,000	1,000	
19991209	유상증자	보통주	250,000	1,000	1,000	
20000328	유상증자	보통주	300,000	1,000	1,000	
20000412	유상증자	보통주	400,000	1,000	1,000	
20010808	유상증자	보통주	150,000	1,000	1,000	
20010831	유상증자	보통주	500,000	1,000	1,000	
20011106	유상증자	보통주	5,350,000	1,000	1,000	
20040106	유상증자	보통주	3,000,000	1,000	1,000	

다. 주식의 총수(GA011)

(단위: 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	100,000,000	10,000,000	10,000,000	

가. 재무상태표(GA023)

(단위: 원)

계정과목	금액
자산총계	190,265,809,354
I. 현금 및 예치금	57,142,066,730
1. 현금 및 현금성 자산	57,142,066,730
1) 현금	1,985,228
2) 정기에·적금	34,000,000,000
3) 보통예금	23,140,081,502
4) 당좌예금	-
5) 외화예금	-
6) 양도성예금증서	-
7) MMDA	-
8) MMF	-
9) 금융어음	-
10) 기타	-
2. 예치금	-
1) 청약예치금	-
① 자기분	-
② 투자자분	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
4) 대차거래이행보증금	-
5) 매매예납금	-
6) 장내파생상품거래예치금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
7) 장내파생상품매매증거금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
8) 유통금융차주담보금	-
9) 유통금융담보금	-
10) 장기성예금	-
11) 특정예금 등	-

(단위: 원)

계정과목	금액
12) 신탁공탁금	-
13) 기타	-
II. 증권	17,541,624,772
1. 당기손익인식증권	-
1) 주식	-
2) 신주인수권증서	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	-
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	-
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	-
2. 매도가능증권	15,489,277,048
1) 주식	-
2) 출자금	4,041,375,000
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	11,447,902,048
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	11,447,902,048
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	-
3. 만기보유증권	-
1) 국채·지방채	-
2) 특수채	-
3) 회사채	-
4) 기타	-
4. 관계회사투자지분	2,052,347,724
1) 연결대상회사 투자지분	-
① 주식	-
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
2) 비연결대상회사 투자지분	2,052,347,724
① 주식	2,052,347,724

(단위: 원)

계정과목	금액
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
5. 파생결합증권	-
1) 추가연계증권	-
2) 주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅲ. 파생상품자산	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매입이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매입통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매입주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매입신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매입상품옵션	-
6. 기타파생상품자산	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 대출채권	103,998,320,787
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
(이연대출부대손익)	-
1. 콜론	-
2. 신용공여금	-
1) 신용거래용자금	-
2) 주식청약자금 대출금	-
3) 증권매입자금 대출금	-
4) 증권담보대출금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매수	-
4. 대여금	700,000,000

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 증권저축할부대여금	-
2) 임직원대여금	700,000,000
3) 기타	-
5. 대출금	-
6. 대출금(종금계정)	-
7. 할인어음(종금계정)	-
8. 매입 대출채권	-
9. 대지급금	-
1) 사채지급보증대지급금	-
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	-
3) 사고대지급금	-
4) 우선대지급금	-
5) 기타	-
10. 부도채권	-
11. 부도어음	-
12. 사모사채	-
13. 신탁계정대	103,298,320,787
14. 종금계정대	-
15. 기타 대출채권	-
16. 대손충당금(-)	-
1) 콜론대손충당금	-
2) 신용공여금대손충당금	-
3) 환매조건부매수대손충당금	-
4) 대여금대손충당금	-
5) 대출금대손충당금	-
6) 대출금(종금계정)대손충당금	-
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	-
8) 매입대출채권 대손충당금	-
9) 대지급금대손충당금	-
10) 부도채권 대손충당금	-
11) 부도어음 대손충당금	-
12) 사모사채 대손충당금	-
13) 신탁계정대 대손충당금	-
14) 종금계정대 대손충당금	-
15) 기타 대손충당금	-
V. 유형자산	745,319,181
(손상차손누계액)	-
1. 토지	-
2. 건물	-
3. 구축물	-
4. 차량운반구	-
5. 비품	4,305,349,213
6. 건설중인자산	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9. 기타	-
10. 감가상각누계액(-)	3,560,030,032
1) 건물	-
2) 구축물	-
3) 차량운반구	-
4) 비품	3,560,030,032
5) 기타	-
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-
1. CMA 현금과예금	-
2. CMA 증권	-
3. CMA 할인어음	-
4. CMA 기타	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VII. 리스자산(종금계정)	-
1. 금융리스채권	-
2. 기타	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VIII. 기타자산	10,838,477,884
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 미수금	5,253,628,711
1) 자기매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
2) 위탁매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
3) 신탁보수미수금	2,522,941,722
4) 기타	2,730,686,989
2. 미수수익	125,338,852
1) 미수수료	-
① 미수수탁수수료	-
② 미수인수및주선수수료	-
③ 미수집합투자증권취급수수료	-
④ 미수파생결합증권판매수수료	-
⑤ 미수투자자문수수료	-
⑥ 미수투자일임수수료	-
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	-
⑧ 미수투자회사운용수수료	-

(단위: 원)

계정과목	금액
⑨ 미수신탁보수	-
⑩ 기타	-
2) 미수이자	108,357,042
① 미수신용거래용자이자	-
② 미수채권이자	-
③ 미수신탁계정대이자	-
④ 기타	108,357,042
3) 미수배당금	-
4) 미수분배금	-
5) 기타	16,981,810
3. 선급금	998,543,008
1) 채권경과이자	-
2) 수익증권경과분배금	-
3) 양도성예금증서경과이자	-
4) 기타	998,543,008
4. 선급비용	125,058,164
5. 선급제세	-
1) 선급법인세	-
2) 선급부가가치세	-
3) 기타	-
6. 대리점	-
7. 본.지점	-
8. 선물자기거래정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
9. 보증금	835,003,050
1) 전세권	-
2) 전신전화가입권	-
3) 임차보증금	783,691,050
4) 회원보증금	-
5) 기타	51,312,000
10. 투자부동산	-
(손상차손누계액)	-
1) 토지	-
2) 건물	-
3) 건물감가상각누계액(-)	-
11. 손해배상공동기금	-
1) 증권시장공동기금	-
2) 파생상품시장공동기금	-
3) 기타	-
12. 무형자산	2,678,519,278
(손상차손누계액)	-
1) 영업권	-
2) 개발비	-
3) 소프트웨어	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4) 회원권	2,077,297,578
5) 기타	601,221,700
13. 가지급금	-
14. 이연법인세자산	2,123,076,550
15. 일반상품	-
16. 기타	-
17. 대손충당금(-)	1,300,689,729
1) 미수금대손충당금	1,300,689,729
2) 미수수익대손충당금	-
① 미수수료대손충당금	-
② 미수이자대손충당금	-
③ 기타대손충당금	-
3) 선급금대손충당금	-
4) 기타대손충당금	-
부채총계	36,516,341,537
I. 예수부채	-
1. 투자자예수금	-
1) 위탁자예수금	-
2) 장내파생상품거래예수금	-
3) 청약자예수금	-
4) 저축자예수금	-
5) 조건부예수금	-
6) 집합투자증권투자자예수금	-
7) 기타	-
2. 수입담보금	-
1) 신용거래계좌설정보증금	-
2) 신용대주담보금	-
3) 신용공여담보금	-
4) 기타	-
3. 리스보증금(종금계정)	-
4. CMA수탁금(종금계정)	-
5. 기타	-
II. 차입부채	-
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 콜머니	-
2. 차입금	-
1) 당좌차월	-
2) 은행차입금	-
3) 중금차입금	-
4) 외화차입금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매도	-
4. 매도증권	-
1) 주식	-

(단위: 원)

계정과목	금액
2) 국채·지방채	-
3) 특수채	-
4) 회사채	-
5) 기타	-
5. 매도파생결합증권	-
1) 매도주가연계증권	-
2) 매도주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
6. 사채	-
(사채발행차금)	-
7. 후순위사채	-
(사채발행차금)	-
8. 후순위차입금	-
9. 발행어음(종금계정)	-
10. 기타	-
Ⅲ. 파생상품부채	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매도이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매도통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매도주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매도신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매도상품옵션	-
6. 기타파생상품부채	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 기타부채	36,516,341,537
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 퇴직급여부채	-

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 확정급여채무	-
2) 미인식보험수리적손익(+,-)	-
3) 미인식과거근무원가(-)	-
4) 사외적립자산(-)	-
① 퇴직연금(-)	-
② 기타사외적립자산(-)	-
2. 총당부채	998,543,008
1) 채무보증총당부채	-
2) 복구총당부채	-
3) 특별대손충당금	-
4) 신탁위험충당금	-
5) 기타	998,543,008
3. 미지급법인세	7,658,746,461
4. 미지급배당금	-
5. 미지급금	1,030,329,723
6. 미지급비용	206,518,102
7. 임대보증금	-
8. 선수금	25,424,684,824
9. 선수수익	-
10. 가수금	-
11. 대리점	-
12. 본·지점	-
13. 선물자기거래 정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
14. 이연법인세부채	-
15. 제세금예수금	1,197,519,419
16. 신탁계정차	-
17. 종금계정차	-
18. 기타	-
V. 요구불상환지분	-
1. 상환우선주	-
2. 기타	-
자본총계	153,749,467,817
I. 자본금	10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000
2. 우선주자본금	-
1) 상환우선주	-
2) 전환우선주	-
3) 기타	-
II. 자본잉여금	71,597,000
1. 주식발행초과금	-
2. 감자차익	-
3. 자기주식처분이익	-
4. 기타자본잉여금	71,597,000

(단위: 원)

계정과목	금액
Ⅲ. 자본조정	- 69,558,394
1. 주식할인발행차금	-
2. 자기주식	-
3. 자기주식처분손실	-
4. 주식매입선택권	- 69,558,394
5. 신주청약증거금	-
6. 기타	-
Ⅳ. 기타포괄손익누계액	- 123,756,569
1. 매도가능증권평가손익	- 123,756,569
1) 주식	-
2) 출자금	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	- 123,756,569
7) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
8) 기타	-
2. 지분법 자본변동	-
3. 부의 지분법 자본변동	-
4. 위험회피 파생상품평가손익	-
5. 외환차이누계액	-
6. 유형자산재평가이익	-
7. 기타	-
Ⅴ. 이익잉여금	143,871,185,780
1. 이익준비금	8,029,984,850
2. 대손준비금	7,353,146,749
3. 전자금융사고배상준비금	-
4. 기타법정준비금	-
5. 신탁사업적립금	16,164,890,643
6. 임의적립금	1,000,804,000
6. 미처분이익잉여금	111,322,359,538
(당기순이익)	8,294,943,944

나. 연결재무상태표(GA024)

(단위: 원)

계정과목	금액
자산총계	190,242,850,866
I. 현금 및 예치금	57,142,066,730
1. 현금 및 현금성 자산	57,142,066,730
1) 현금	1,985,228
2) 정기에·적금	34,000,000,000
3) 보통예금	23,140,081,502
4) 당좌예금	-
5) 외화예금	-
6) 양도성예금증서	-
7) MMDA	-
8) MMF	-
9) 금융어음	-
10) 기타	-
2. 예치금	-
1) 청약예치금	-
① 자기분	-
② 투자자분	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-
① 일반예수분	-
② 장내파생상품거래분	-
③ 집합투자증권투자자예수분	-
4) 대차거래이행보증금	-
5) 매매예납금	-
6) 장내파생상품거래예치금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
7) 장내파생상품매매증거금	-
① 자기분(국내)	-
② 자기분(해외)	-
③ 투자자분(국내)	-
④ 투자자분(해외)	-
8) 유통금융차주담보금	-
9) 유통금융담보금	-
10) 장기성예금	-
11) 특정예금 등	-

(단위: 원)

계정과목	금액
12) 신탁공탁금	-
13) 기타	-
II. 증권	17,513,983,925
1. 당기손익인식증권	-
1) 주식	-
2) 신주인수권증서	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	-
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	-
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	-
2. 매도가능증권	15,489,277,048
1) 주식	-
2) 출자금	4,041,375,000
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	11,447,902,048
① 미매각집합투자증권	-
② 기타집합투자증권	11,447,902,048
7) 기업어음증권	-
8) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
9) 기타	-
3. 만기보유증권	-
1) 국채·지방채	-
2) 특수채	-
3) 회사채	-
4) 기타	-
4. 관계회사투자지분	2,024,706,877
1) 연결대상회사 투자지분	-
① 주식	-
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
2) 비연결대상회사 투자지분	2,024,706,877
① 주식	2,024,706,877

(단위: 원)

계정과목	금액
② 출자금	-
③ 집합투자증권	-
5. 파생결합증권	-
1) 추가연계증권	-
2) 주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅲ. 파생상품자산	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매입이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매입통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매입주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매입신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매입상품옵션	-
6. 기타파생상품자산	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 대출채권	103,998,320,787
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
(이연대출부대손익)	-
1. 콜론	-
2. 신용공여금	-
1) 신용거래용자금	-
2) 주식청약자금 대출금	-
3) 증권매입자금 대출금	-
4) 증권담보대출금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매수	-
4. 대여금	700,000,000

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 증권저축할부대여금	-
2) 임직원대여금	700,000,000
3) 기타	-
5. 대출금	-
6. 대출금(종금계정)	-
7. 할인어음(종금계정)	-
8. 매입 대출채권	-
9. 대지급금	-
1) 사채지급보증대지급금	-
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	-
3) 사고대지급금	-
4) 우선대지급금	-
5) 기타	-
10. 부도채권	-
11. 부도어음	-
12. 사모사채	-
13. 신탁계정대	103,298,320,787
14. 종금계정대	-
15. 기타 대출채권	-
16. 대손충당금(-)	-
1) 콜론대손충당금	-
2) 신용공여금대손충당금	-
3) 환매조건부매수대손충당금	-
4) 대여금대손충당금	-
5) 대출금대손충당금	-
6) 대출금(종금계정)대손충당금	-
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	-
8) 매입대출채권 대손충당금	-
9) 대지급금대손충당금	-
10) 부도채권 대손충당금	-
11) 부도어음 대손충당금	-
12) 사모사채 대손충당금	-
13) 신탁계정대 대손충당금	-
14) 종금계정대 대손충당금	-
15) 기타 대손충당금	-
V. 유형자산	745,319,181
(손상차손누계액)	-
1. 토지	-
2. 건물	-
3. 구축물	-
4. 차량운반구	-
5. 비품	4,305,349,213
6. 건설중인자산	-
7. 운용리스자산(종금계정)	-
8. 선급리스자산(종금계정)	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9. 기타	-
10. 감가상각누계액(-)	3,560,030,032
1) 건물	-
2) 구축물	-
3) 차량운반구	-
4) 비품	3,560,030,032
5) 기타	-
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	-
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	-
VI. CMA운용자산(종금계정)	-
1. CMA 현금과예금	-
2. CMA 증권	-
3. CMA 할인어음	-
4. CMA 기타	-
5. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VII. 리스자산(종금계정)	-
1. 금융리스채권	-
2. 기타	-
3. 대손충당금(종금계정)(-)	-
VIII. 기타자산	10,843,160,243
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 미수금	5,253,628,711
1) 자기매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
2) 위탁매매미수금	-
① 주식미수금	-
② 채권미수금	-
③ 장내파생상품미수금	-
④ 기타	-
3) 신탁보수미수금	2,522,941,722
4) 기타	2,730,686,989
2. 미수수익	125,338,852
1) 미수수료	-
① 미수수탁수수료	-
② 미수인수및주선수료	-
③ 미수집합투자증권취급수수료	-
④ 미수파생결합증권판매수수료	-
⑤ 미수투자자문수수료	-
⑥ 미수투자일임수수료	-
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	-
⑧ 미수투자회사운용수수료	-

(단위: 원)

계정과목	금액
⑨ 미수신탁보수	-
⑩ 기타	-
2) 미수이자	108,357,042
① 미수신용거래용자이자	-
② 미수채권이자	-
③ 미수신탁계정대이자	-
④ 기타	108,357,042
3) 미수배당금	-
4) 미수분배금	-
5) 기타	16,981,810
3. 선급금	998,543,008
1) 채권경과이자	-
2) 수익증권경과분배금	-
3) 양도성예금증서경과이자	-
4) 기타	998,543,008
4. 선급비용	125,058,164
5. 선급제세	-
1) 선급법인세	-
2) 선급부가가치세	-
3) 기타	-
6. 대리점	-
7. 본.지점	-
8. 선물자기거래정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
9. 보증금	835,003,050
1) 전세권	-
2) 전신전화가입권	-
3) 임차보증금	783,691,050
4) 회원보증금	-
5) 기타	51,312,000
10. 투자부동산	-
(손상차손누계액)	-
1) 토지	-
2) 건물	-
3) 건물감가상각누계액(-)	-
11. 손해배상공동기금	-
1) 증권시장공동기금	-
2) 파생상품시장공동기금	-
3) 기타	-
12. 무형자산	2,678,519,278
(손상차손누계액)	-
1) 영업권	-
2) 개발비	-
3) 소프트웨어	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4) 회원권	2,077,297,578
5) 기타	601,221,700
13. 가지급금	-
14. 이연법인세자산	2,127,758,909
15. 일반상품	-
16. 기타	-
17. 대손충당금(-)	1,300,689,729
1) 미수금대손충당금	1,300,689,729
2) 미수수익대손충당금	-
① 미수수료대손충당금	-
② 미수이자대손충당금	-
③ 기타대손충당금	-
3) 선급금대손충당금	-
4) 기타대손충당금	-
부채총계	36,516,341,537
I. 예수부채	-
1. 투자자예수금	-
1) 위탁자예수금	-
2) 장내파생상품거래예수금	-
3) 청약자예수금	-
4) 저축자예수금	-
5) 조건부예수금	-
6) 집합투자증권투자자예수금	-
7) 기타	-
2. 수입담보금	-
1) 신용거래계좌설정보증금	-
2) 신용대주담보금	-
3) 신용공여담보금	-
4) 기타	-
3. 리스보증금(종금계정)	-
4. CMA수탁금(종금계정)	-
5. 기타	-
II. 차입부채	-
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 콜머니	-
2. 차입금	-
1) 당좌차월	-
2) 은행차입금	-
3) 중금차입금	-
4) 외화차입금	-
5) 기타	-
3. 환매조건부매도	-
4. 매도증권	-
1) 주식	-

(단위: 원)

계정과목	금액
2) 국채·지방채	-
3) 특수채	-
4) 회사채	-
5) 기타	-
5. 매도파생결합증권	-
1) 매도주가연계증권	-
2) 매도주식워런트증권	-
3) 기타	-
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	-
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	-
6. 사채	-
(사채발행차금)	-
7. 후순위사채	-
(사채발행차금)	-
8. 후순위차입금	-
9. 발행어음(종금계정)	-
10. 기타	-
Ⅲ. 파생상품부채	-
1. 이자율관련	-
1) 이자율선도	-
2) 이자율스왑	-
3) 매도이자율옵션	-
2. 통화관련	-
1) 통화선도	-
2) 통화스왑	-
3) 매도통화옵션	-
3. 주식관련	-
1) 주식선도	-
2) 주식스왑	-
3) 매도주식옵션	-
4. 신용관련	-
1) 신용스왑	-
2) 매도신용옵션	-
3) 기타	-
5. 상품관련	-
1) 상품선도	-
2) 상품스왑	-
3) 매도상품옵션	-
6. 기타파생상품부채	-
7. 파생상품 신용위험평가조정액	-
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	-
Ⅳ. 기타부채	36,516,341,537
(현재가치할인차금)(-)	-
(현재가치할증차금)(+)	-
1. 퇴직급여부채	-

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 확정급여채무	-
2) 미인식보험수리적손익(+,-)	-
3) 미인식과거근무원가(-)	-
4) 사외적립자산(-)	-
① 퇴직연금(-)	-
② 기타사외적립자산(-)	-
2. 총당부채	998,543,008
1) 채무보증총당부채	-
2) 복구총당부채	-
3) 특별대손총당금	-
4) 신탁위험총당금	-
5) 기타	998,543,008
3. 미지급법인세	7,658,746,461
4. 미지급배당금	-
5. 미지급금	1,030,329,723
6. 미지급비용	206,518,102
7. 임대보증금	-
8. 선수금	25,424,684,824
9. 선수수익	-
10. 가수금	-
11. 대리점	-
12. 본·지점	-
13. 선물자기거래 정산차금	-
1) 국내분	-
2) 해외분	-
14. 이연법인세부채	-
15. 제세금예수금	1,197,519,419
16. 신탁계정차	-
17. 종금계정차	-
18. 비지배주주지분	-
19. 기타	-
V. 요구불상환지분	-
1. 상환우선주	-
2. 기타	-
자본총계	153,726,509,329
I. 자본금	10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000
2. 우선주자본금	-
1) 상환우선주	-
2) 전환우선주	-
3) 기타	-
II. 연결자본잉여금	71,597,000
1. 주식발행초과금	-
2. 감자차익	-
3. 자기주식처분이익	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4. 기타자본잉여금	71,597,000
Ⅲ. 연결자본조정	- 737,395,711
1. 주식할인발행차금	-
2. 자기주식	-
3. 자기주식처분손실	-
4. 주식매입선택권	- 69,558,394
5. 신주청약증거금	-
6. 기타	- 667,837,317
Ⅳ. 연결기타포괄손익누계액	- 123,756,569
1. 매도가능증권평가손익	- 123,756,569
1) 주식	-
2) 출자금	-
3) 국채·지방채	-
4) 특수채	-
5) 회사채	-
6) 집합투자증권	- 123,756,569
7) 외화증권	-
① 외화주식	-
② 외화채권	-
③ 기타	-
8) 기타	-
2. 지분법 자본변동	-
3. 부의 지분법 자본변동	-
4. 위험회피 파생상품평가손익	-
5. 외환차이누계액	-
6. 유형자산재평가이익	-
7. 기타	-
Ⅴ. 연결이익잉여금	144,516,064,609
1. 이익준비금	8,029,984,850
2. 대손준비금	6,271,630,836
3. 전자금융사고배상준비금	-
4. 기타법정준비금	-
5. 신탁사업적립금	16,164,890,643
6. 임의적립금	1,000,804,000
6. 미처분이익잉여금	113,048,754,280
(당기순이익)	8,281,797,396
Ⅵ. 비지배지분	-

다. 포괄손익계산서(GA025)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 영업수익	15,551,034,492
1. 수수료수익	13,703,561,690
1) 수탁수수료	-
① 유가증권시장	-
② 코스닥시장	-
③ 파생상품시장	-
④ 외화증권수탁	-
⑤ 채권장외증개	-
⑥ 전자장외증권시장	-
⑦ 해외파생상품	-
⑧ 기타	-
2) 인수 및 주선수수료	-
① 원화증권	-
② 외화증권	-
3) 사채모집수탁수수료	-
4) 집합투자증권취급수수료	-
① 판매수수료	-
② 판매보수	-
5) 자산관리수수료	-
① 투자자문	-
② 투자일임	-
③ 기타	-
6) 집합투자기구운용보수	-
① 투자신탁위탁자보수	-
② 투자회사운용수수료수익	-
③ 기타	-
7) 어음지급보증료	-
8) 매수및합병수수료	-
① 평가수수료	-
② 매수합병증개수수료	-
③ 구조조정및금융상담수수료	-
④ 기타	-
9) 파생결합증권판매수수료	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 신탁보수	11,154,042,630
① 금전신탁	-
② 토지신탁	7,807,999,132
③ 관리신탁	24,094,499
④ 처분신탁	97,014,192

(단위: 원)

계정과목	금액
⑤ 담보신탁	2,304,897,413
⑥ 분양관리신탁	920,037,394
⑦ 기타	-
11) 지급보증료	-
12) 송금수수료	-
13) 대리업무보수	1,819,519,060
14) 기타	730,000,000
2.증권평가 및 처분이익	-
1) 당기손익인식증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 신주인수권증서처분이익	-
③ 채권처분이익	-
④ 집합투자증권처분이익	-
⑤ 기업어음증권처분이익	-
⑥ 당기손익인식증권상환이익	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 신주인수권평가이익	-
③ 채권평가이익	-
④ 집합투자증권평가이익	-
⑤ 기업어음증권평가이익	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 채권처분이익	-
③ 집합투자증권처분이익	-
④ 기업어음증권처분이익	-
⑤ 매도가능증권상환이익	-
⑥ 기타	-
4) 만기보유증권처분이익	-
① 채권매매이익	-
② 채권상환이익	-
③ 기타	-
5) 증권손상차손환입	-
① 채권손상차손환입	-
② 기타손상차손환입	-
6) 매도증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 채권평가이익	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분이익	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8) 파생결합증권평가이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 이익	-
1) 파생상품거래이익	-
① 이자율관련거래이익	-
② 통화관련거래이익	-
③ 주식관련거래이익	-
④ 신용관련거래이익	-
⑤ 상품관련거래이익	-
⑥ 기타파생상품관련거래이익	-
2) 파생상품평가이익	-
① 이자율관련평가이익	-
② 통화관련평가이익	-
③ 주식관련평가이익	-
④ 신용관련평가이익	-
⑤ 상품관련평가이익	-
⑥ 기타파생상품관련평가이익	-
4. 이자수익	1,806,352,577
1) 신용공여이자	-
① 신용거래용자이자	-
② 주식청약자금대출이자	-
③ 증권매입자금대출이자	-
④ 예탁증권담보대출이자	-
⑤ 기타	-
2) 매입대출채권이자	-
3) 대출금이자	-
4) 할인어음이자	-
5) 채권이자	-
6) 차주매각대금이용료	-
7) 기업어음증권이자	-
8) 증금예치금이자	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9) 양도성예금증서이자	-
10) 금융기관예치금이자	-
11) 콜론이자	-
12) 환매조건부매수이자	-
13) 양도성예금증서거래이익	-
14) 대지급금이자	-
15) 예금이자	289,389,108
16) 미수금이자	-
17) 신탁계정대이자	1,516,963,469
18) 종금계정대이자	-
19) 기타이자	-
5.대출채권 관련 이익	-
1) 대출채권매각이익	-
2) 대출채권평가이익	-
3) 대손충당금환입	-
4) 기타	-
6.외환거래이익	-
1) 외환차익	-
2) 외화환산이익	-
7. 기타의 영업수익	41,120,225
1) 배당금수익	41,120,225
2) 분배금수익	-
3) 별도예치금평가이익	-
4) CMA운용수익(종금계정)	-
① CMA할인어음이자	-
② 기타	-
5) CMA운용수수료 (종금계정)	-
6) 리스수익(종금계정)	-
① 금융리스이자	-
② 운용리스료수입	-
③ 리스자산처분이익	-
④ 기타	-
7) 일반상품 처분이익	-
8) 일반상품 평가이익	-
9) 총당금환입액	-
① 재무보증총당금환입	-
② 복구총당부채환입	-
③ 신탁위험총당금환입	-
④ 기타	-
10) 기타대손충당금환입	-
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	-
12) 파생상품신용위험평가조정환입	-
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	-
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	-
15) 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	-
1) 기타금융자산처분이익	-
① 예치금처분이익	-
② 기타	-
2) 기타금융자산평가이익	-
① 예치금평가이익	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분이익	-
① 예수부채처분이익	-
② 차입부채처분이익	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가이익	-
① 예수부채평가이익	-
② 차입부채평가이익	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손환입	-
II. 영업비용	4,858,720,097
1. 수수료비용	-
1) 매매수수료	-
① 국내분	-
② 해외분	-
2) 투자상담사수수료	-
3) 투자자문수수료	-
4) 투자일임수수료	-
5) 운용위탁수수료	-
6) 송금수수료	-
7) 기타수수료비용	-
2. 증권평가 및 처분손실	2,567
1) 당기손익인식증권처분손실	-
① 주식처분손실	-
② 신주인수권증서처분손실	-
③ 채권처분손실	-
④ 집합투자증권처분손실	-
⑤ 기업어음증권처분손실	-
⑥ 당기손익인식증권상환손실	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 신주인수권평가손실	-
③ 채권평가손실	-
④ 집합투자증권평가손실	-
⑤ 기업어음증권평가손실	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분손실	2,567
① 주식처분손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
② 채권처분손실	-
③ 집합투자증권처분손실	-
④ 기업어음증권처분손실	-
⑤ 매도가능증권상환손실	-
⑥ 기타	2,567
4) 만기보유증권처분손실	-
① 채권처분손실	-
② 채권상환손실	-
③ 기타	-
5) 증권손상차손	-
① 주식손상차손	-
② 채권손상차손	-
③ 기타	-
6) 매도증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 채권평가손실	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분손실	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
8) 파생결합증권평가손실	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환손실	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가손실	-
① 매도주가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환손실	-
① 매도주가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 손실	-
1) 파생상품거래손실	-
① 이자율관련거래손실	-
② 통화관련거래손실	-
③ 주식관련거래손실	-
④ 신용관련거래손실	-
⑤ 상품관련거래손실	-
⑥ 기타파생상품관련거래손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
2) 파생상품평가손실	-
① 이자율관련평가손실	-
② 통화관련평가손실	-
③ 주식관련평가손실	-
④ 신용관련평가손실	-
⑤ 상품관련평가손실	-
⑥ 기타파생상품관련평가손실	-
3) 파생상품손상차손	-
4. 이자비용	-
1) 차입금이자	-
① 증금차입금이자	-
② 은행차입금이자	-
③ 기타	-
2) 대주매각대금이용료	-
3) 투자자예탁금이용료	-
4) 환매조건부매도이자	-
5) 양도성예금증서 거래손실	-
6) 콜머니이자	-
7) 사채이자	-
8) 발행어음이자	-
9) 신탁계정차이자	-
10) 증금계정차이자	-
11) CMA수탁금이자(증금계정)	-
12) 요구불상환지분관련이자	-
13) 기타	-
5. 대출평가 및 처분손실	-
1) 대출채권매각손실	-
2) 대출채권평가손실	-
3) 대손상각비	-
4) 기타	-
6. 외환거래손실	-
1) 외환차손	-
2) 외화환산손실	-
7. 판매비와관리비	4,826,252,935
1) 급여	2,338,595,003
① 임원	487,008,392
② 직원	1,851,586,611
2) 퇴직급여	174,159,075
① 임원	32,363,385
(확정기여형)	32,363,385
(확정급여형)	-
② 직원	141,795,690
(확정기여형)	141,795,690
(확정급여형)	-
3) 명예퇴직금	-

(단위: 원)

계정과목	금액
4) 복리후생비	349,636,782
5) 전산운영비	-
6) 임차료	273,920,696
7) 지급수수료	368,991,752
8) 접대비	145,530,220
9) 광고선전비	12,402,697
10) 감가상각비	93,094,234
11) 조사연구비	-
12) 연수비	6,043,169
13) 무형자산상각비	52,791,488
14) 세금과공과금	167,572,241
15) 업무위탁수수료	-
16) 판매부대비	-
17) 발행비	-
18) 등기소송비 및 공고비	-
19) 회의비	-
20) 인쇄비	4,793,979
21) 여비교통비	51,748,755
22) 차량유지비	41,939,204
23) 소모품비	8,198,013
24) 수도광열비	-
25) 보험료	2,051,431
26) 행사비	-
27) 기타	734,784,197
8. 기타의 영업비용	-
1) 별도예치금평가손실	-
2) 리스비용(종금계정)	-
① 리스자산 감가상각비	-
② 리스지급수수료	-
③ 리스자산처분손실	-
④ 금융리스정산손실	-
⑤ 기타	-
3) 일반상품 처분손실	-
4) 일반상품 평가손실	-
5) 총당금전입액	-
① 채무보증총당금전입액	-
② 복구총당부채전입액	-
③ 신탁위험총당금전입액	-
④ 기타	-
6) 기타대손상각비	-
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	-
8) 파생상품신용위험평가조정전입	-
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	-
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	-
11) 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9. 기타당기손익인식금융상품 관련 손실	32,464,595
1) 기타금융자산처분손실	32,464,595
① 예치금처분손실	-
② 기타	32,464,595
2) 기타금융자산평가손실	-
① 예치금평가손실	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분손실	-
① 예수부채처분손실	-
② 차입부채처분손실	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가손실	-
① 예수부채평가손실	-
② 차입부채평가손실	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손	-
Ⅲ. 영업이익(손실)	10,692,314,395
Ⅳ. 영업외수익	56,568,177
1. 유형자산처분이익	-
2. 투자부동산처분이익	-
3. 임대료	-
4. 지분법이익	-
5. 지분법적용투자주식처분이익	-
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	-
7. 관계회사투자지분처분이익	-
8. 상각채권추심이익	-
9. 분.지점이자	-
10. 자산수증이익	-
11. 채무면제이익	-
12. 보험차익	-
13. 유형자산손상차손환입	-
14. 무형자산손상차손환입	-
15. 기타자산손상차손환입	-
16. 유형자산재평가손실환입	-
17. 기타	56,568,177
Ⅴ. 영업외비용	25,503,458
1. 유형자산처분손실	-
2. 투자부동산처분손실	-
3. 지분법손실	-
4. 지분법적용투자주식처분손실	-
5. 지분법적용투자주식손상차손	-
6. 관계회사투자지분처분손실	-
7. 기부금	1,202,449
8. 분.지점이자	-
9. 재해손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
10. 사고손실	-
11. 배상손실	-
12. 우선지급손실	-
13. 채무면제손실	-
14. 유형자산손상차손	-
15. 무형자산손상차손	-
16. 기타자산손상차손	-
17. 유형자산재평가손실	-
18. 기타	24,301,009
Ⅵ. 법인세비용차감전계속사업손익	10,723,379,114
Ⅶ. 계속사업손익 법인세비용	2,428,435,170
Ⅷ. 계속사업이익(손실)	-
Ⅸ. 중단사업손익	-
X. 당기순이익(손실)	8,294,943,944
(대손준비금적립액)	1,081,515,913
(대손준비금적립 후 당기순이익)	7,213,428,031
X I. 기타포괄손익	- 35,598,753
1. 매도가능금융자산평가손익	- 35,598,753
2. 지분법 자본변동	-
3. 부의 지분법 자본변동	-
4. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	-
5. 외환차이(손실)	-
6. 유형자산재평가이익	-
7. 기타	-
8. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	-
X II. 총포괄이익(손실)	8,259,345,190

라. 연결포괄손익계산서(GA026)_연번 3

(단위: 원)

계정과목	금액
1. 영업수익	15,511,789,692
1. 수수료수익	13,703,561,690
1) 수탁수수료	-
① 유가증권시장	-
② 코스닥시장	-
③ 파생상품시장	-
④ 외화증권수탁	-
⑤ 채권장외증개	-
⑥ 전자장외증권시장	-
⑦ 해외파생상품	-
⑧ 기타	-
2) 인수 및 주선수수료	-
① 원화증권	-
② 외화증권	-
3) 사채모집수탁수수료	-
4) 집합투자증권취급수수료	-
① 판매수수료	-
② 판매보수	-
5) 자산관리수수료	-
① 투자자문	-
② 투자일임	-
③ 기타	-
6) 집합투자기구운용보수	-
① 투자신탁위탁자보수	-
② 투자회사운용수수료수익	-
③ 기타	-
7) 어음지급보증료	-
8) 매수및합병수수료	-
① 평가수수료	-
② 매수합병증개수수료	-
③ 구조조정및금융상담수수료	-
④ 기타	-
9) 파생결합증권판매수수료	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 신탁보수	11,154,042,630
① 금전신탁	-
② 토지신탁	7,807,999,132
③ 관리신탁	24,094,499
④ 처분신탁	97,014,192

(단위: 원)

계정과목	금액
⑤ 담보신탁	2,304,897,413
⑥ 분양관리신탁	920,037,394
⑦ 기타	-
11) 지급보증료	-
12) 송금수수료	-
13) 대리업무보수	1,819,519,060
14) 기타	730,000,000
2.증권평가 및 처분이익	-
1) 당기손익인식증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 신주인수권증서처분이익	-
③ 채권처분이익	-
④ 집합투자증권처분이익	-
⑤ 기업어음증권처분이익	-
⑥ 당기손익인식증권상환이익	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 신주인수권평가이익	-
③ 채권평가이익	-
④ 집합투자증권평가이익	-
⑤ 기업어음증권평가이익	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분이익	-
① 주식처분이익	-
② 채권처분이익	-
③ 집합투자증권처분이익	-
④ 기업어음증권처분이익	-
⑤ 매도가능증권상환이익	-
⑥ 기타	-
4) 만기보유증권처분이익	-
① 채권매매이익	-
② 채권상환이익	-
③ 기타	-
5) 증권손상차손환입	-
① 채권손상차손환입	-
② 기타손상차손환입	-
6) 매도증권평가이익	-
① 주식평가이익	-
② 채권평가이익	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분이익	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8) 파생결합증권평가이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환이익	-
① 추가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환이익	-
① 매도추가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 이익	-
1) 파생상품거래이익	-
① 이자율관련거래이익	-
② 통화관련거래이익	-
③ 주식관련거래이익	-
④ 신용관련거래이익	-
⑤ 상품관련거래이익	-
⑥ 기타파생상품관련거래이익	-
2) 파생상품평가이익	-
① 이자율관련평가이익	-
② 통화관련평가이익	-
③ 주식관련평가이익	-
④ 신용관련평가이익	-
⑤ 상품관련평가이익	-
⑥ 기타파생상품관련평가이익	-
4. 이자수익	1,806,352,577
1) 신용공여이자	-
① 신용거래용자이자	-
② 주식청약자금대출이자	-
③ 증권매입자금대출이자	-
④ 예탁증권담보대출이자	-
⑤ 기타	-
2) 매입대출채권이자	-
3) 대출금이자	-
4) 할인어음이자	-
5) 채권이자	-
6) 차주매각대금이용료	-
7) 기업어음증권이자	-
8) 증금예치금이자	-

(단위: 원)

계정과목	금액
9) 양도성예금증서이자	-
10) 금융기관예치금이자	-
11) 콜론이자	-
12) 환매조건부매수이자	-
13) 양도성예금증서거래이익	-
14) 대지급금이자	-
15) 예금이자	289,389,108
16) 미수금이자	-
17) 신탁계정대이자	1,516,963,469
18) 종금계정대이자	-
19) 기타이자	-
5.대출채권 관련 이익	-
1) 대출채권매각이익	-
2) 대출채권평가이익	-
3) 대손충당금환입	-
4) 기타	-
6.외환거래이익	-
1) 외환차익	-
2) 외화환산이익	-
7. 기타의 영업수익	1,875,425
1) 배당금수익	1,875,425
2) 분배금수익	-
3) 별도예치금평가이익	-
4) CMA운용수익(종금계정)	-
① CMA할인어음이자	-
② 기타	-
5) CMA운용수수료 (종금계정)	-
6) 리스수익(종금계정)	-
① 금융리스이자	-
② 운용리스료수입	-
③ 리스자산처분이익	-
④ 기타	-
7) 일반상품 처분이익	-
8) 일반상품 평가이익	-
9) 총당금환입액	-
① 재무보증총당금환입	-
② 복구총당부채환입	-
③ 신탁위험총당금환입	-
④ 기타	-
10) 기타대손충당금환입	-
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	-
12) 파생상품신용위험평가조정환입	-
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	-
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	-
15) 기타	-

(단위: 원)

계정과목	금액
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	-
1) 기타금융자산처분이익	-
① 예치금처분이익	-
② 기타	-
2) 기타금융자산평가이익	-
① 예치금평가이익	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분이익	-
① 예수부채처분이익	-
② 차입부채처분이익	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가이익	-
① 예수부채평가이익	-
② 차입부채평가이익	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손환입	-
II. 영업비용	4,858,720,097
1. 수수료비용	-
1) 매매수수료	-
① 국내분	-
② 해외분	-
2) 투자상담사수수료	-
3) 투자자문수수료	-
4) 투자일임수수료	-
5) 운용위탁수수료	-
6) 송금수수료	-
7) 기타수수료비용	-
2. 증권평가 및 처분손실	2,567
1) 당기손익인식증권처분손실	-
① 주식처분손실	-
② 신주인수권증서처분손실	-
③ 채권처분손실	-
④ 집합투자증권처분손실	-
⑤ 기업어음증권처분손실	-
⑥ 당기손익인식증권상환손실	-
⑦ 기타	-
2) 당기손익인식증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 신주인수권평가손실	-
③ 채권평가손실	-
④ 집합투자증권평가손실	-
⑤ 기업어음증권평가손실	-
⑥ 기타	-
3) 매도가능증권처분손실	2,567
① 주식처분손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
② 채권처분손실	-
③ 집합투자증권처분손실	-
④ 기업어음증권처분손실	-
⑤ 매도가능증권상환손실	-
⑥ 기타	2,567
4) 만기보유증권처분손실	-
① 채권처분손실	-
② 기타	-
5) 증권손상차손	-
① 주식손상차손	-
② 채권손상차손	-
③ 기타	-
6) 매도증권평가손실	-
① 주식평가손실	-
② 채권평가손실	-
③ 기타	-
7) 파생결합증권처분손실	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
8) 파생결합증권평가손실	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
9) 파생결합증권상환손실	-
① 주가연계증권	-
② 주식워런트증권	-
③ 기타	-
10) 매도파생결합증권평가손실	-
① 매도주가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
11) 매도파생결합증권상환손실	-
① 매도주가연계증권	-
② 매도주식워런트증권	-
③ 기타	-
3. 파생상품 관련 손실	-
1) 파생상품거래손실	-
① 이자율관련거래손실	-
② 통화관련거래손실	-
③ 주식관련거래손실	-
④ 신용관련거래손실	-
⑤ 상품관련거래손실	-
⑥ 기타파생상품관련거래손실	-
2) 파생상품평가손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
① 이자율관련평가손실	-
② 통화관련평가손실	-
③ 주식관련평가손실	-
④ 신용관련평가손실	-
⑤ 상품관련평가손실	-
⑥ 기타파생상품관련평가손실	-
3) 파생상품손상차손	-
4. 이자비용	-
1) 차입금이자	-
① 증금차입금이자	-
② 은행차입금이자	-
③ 기타	-
2) 대주매각대금이용료	-
3) 투자자예탁금이용료	-
4) 환매조건부매도이자	-
5) 양도성예금증서 거래손실	-
6) 콜머니이자	-
7) 사채이자	-
8) 발행어음이자	-
9) 신탁계정차이자	-
10) 증금계정차이자	-
11) CMA수탁금이자(증금계정)	-
12) 요구불상환지분관련이자	-
13) 기타	-
5. 대출평가 및 처분손실	-
1) 대출채권매각손실	-
2) 대출채권평가손실	-
3) 대손상각비	-
4) 기타	-
6. 외환거래손실	-
1) 외환차손	-
2) 외화환산손실	-
7. 판매비와관리비	4,826,252,935
1) 급여	2,338,595,003
① 임원	487,008,392
② 직원	1,851,586,611
2) 퇴직급여	174,159,075
① 임원	32,363,385
(확정기여형)	32,363,385
(확정급여형)	-
② 직원	141,795,690
(확정기여형)	141,795,690
(확정급여형)	-
3) 명예퇴직금	-
4) 복리후생비	349,636,782

(단위: 원)

계정과목	금액
5) 전산운영비	-
6) 임차료	273,920,696
7) 지급수수료	368,991,752
8) 접대비	145,530,220
9) 광고선전비	12,402,697
10) 감가상각비	93,094,234
11) 조사연구비	-
12) 연수비	6,043,169
13) 무형자산상각비	52,791,488
14) 세금과공과금	167,572,241
15) 업무위탁수수료	-
16) 판매부대비	-
17) 발행비	-
18) 등기소송비 및 공고비	-
19) 회의비	-
20) 인쇄비	4,793,979
21) 여비교통비	51,748,755
22) 차량유지비	41,939,204
23) 소모품비	8,198,013
24) 수도광열비	-
25) 보험료	2,051,431
26) 행사비	-
27) 기타	734,784,197
8. 기타의 영업비용	-
1) 별도예치금평가손실	-
2) 리스비용(중금계정)	-
① 리스자산 감가상각비	-
② 리스지급수수료	-
③ 리스자산처분손실	-
④ 금융리스정산손실	-
⑤ 기타	-
3) 일반상품 처분손실	-
4) 일반상품 평가손실	-
5) 총당금전입액	-
① 채무보증총당금전입액	-
② 복구총당부채전입액	-
③ 신탁위험총당금전입액	-
④ 기타	-
6) 기타대손상각비	-
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	-
8) 파생상품신용위험평가조정전입	-
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	-
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	-
11) 기타	-
9. 기타당기손익인식 금융상품 관련 손실	32,464,595

(단위: 원)

계정과목	금액
1) 기타금융자산처분손실	32,464,595
① 예치금처분손실	-
② 기타	32,464,595
2) 기타금융자산평가손실	-
① 예치금평가손실	-
② 기타	-
3) 기타금융부채처분손실	-
① 예수부채처분손실	-
② 차입부채처분손실	-
③ 기타	-
4) 기타금융부채평가손실	-
① 예수부채평가손실	-
② 차입부채평가손실	-
③ 기타	-
5) 기타금융자산손상차손	-
Ⅲ. 영업이익(손실)	10,653,069,595
Ⅳ. 영업외수익	80,751,541
1. 유형자산처분이익	-
2. 투자부동산처분이익	-
3. 임대료	-
4. 지분법이익	24,183,364
5. 지분법적용투자주식처분이익	-
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	-
7. 관계회사투자지분처분이익	-
8. 상각채권추심이익	-
9. 분.지점이자	-
10. 자산수증이익	-
11. 채무면제이익	-
12. 보험차익	-
13. 유형자산손상차손환입	-
14. 무형자산손상차손환입	-
15. 기타자산손상차손환입	-
16. 유형자산재평가손실환입	-
17. 기타	56,568,177
Ⅴ. 영업외비용	25,503,458
1. 유형자산처분손실	-
2. 투자부동산처분손실	-
3. 지분법손실	-
4. 지분법적용투자주식처분손실	-
5. 지분법적용투자주식손상차손	-
6. 관계회사투자지분처분손실	-
7. 기부금	1,202,449
8. 분.지점이자	-
9. 재해손실	-
10. 사고손실	-

(단위: 원)

계정과목	금액
11. 배상손실	-
12. 우선지급손실	-
13. 채무면제손실	-
14. 유형자산손상차손	-
15. 무형자산손상차손	-
16. 기타자산손상차손	-
17. 유형자산재평가손실	-
18. 기타	24,301,009
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	10,708,317,678
VII. 계속사업손익 법인세비용	2,426,520,282
VIII. 계속사업이익(손실)	-
IX. 중단사업손익	-
X. 총당기순이익(손실)	8,281,797,396
XI. 비지배지분순이익(손실)	-
XII. 연결당기순이익(손실)	8,281,797,396
XIII. 기타포괄손익	- 35,598,753
XIV. 비지배지분기타포괄손익	-
XV. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	-
XVI. 총포괄이익(손실)	8,246,198,642

바. 자산·부채 범주별 분류(GA262)

(단위: 원)

계정과목	금융자산(부채)						기타	매각예정 비유동자산 (부채)	합계
	단기매매 금융자산 (부채)	당기손익 인식지정 금융자산(부채)	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	대출채권 및 수취채권	상각후원가 측정부채			
자산총계	-	-	15,489,277,048	-	104,106,677,829	-	70,669,854,477	-	190,265,809,354
I. 현금 및 예치금	-	-	-	-	-	-	57,142,066,730	-	57,142,066,730
1. 현금 및 현금성 자산	-	-	-	-	-	-	57,142,066,730	-	57,142,066,730
1) 현금	-	-	-	-	-	-	1,985,228	-	1,985,228
2) 정기예·적금	-	-	-	-	-	-	34,000,000,000	-	34,000,000,000
3) 보통예금	-	-	-	-	-	-	23,140,081,502	-	23,140,081,502
4) 당좌예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 외화예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 양도성예금증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) MMDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) MMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 금융어음	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) 청약예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 대차거래이행보증금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 매매예납금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 장내파생상품거래예치금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 장내파생상품매매증거금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) 유통금융차담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 유통금융담보금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 장기성예금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11) 특정예금 등	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12) 신탁공탁금	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. 증권	-	-	15,489,277,048	-	-	-	2,052,347,724	-	17,541,624,772
1. 관계회사투자지분외의 증권	-	-	15,489,277,048	-	-	-	-	-	15,489,277,048
1) 주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 출자금	-	-	4,041,375,000	-	-	-	-	-	4,041,375,000
3) 신주인수권증서	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) 국채·지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) 특수채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) 회사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) 집합투자증권	-	-	11,447,902,048	-	-	-	-	-	11,447,902,048
8) 기업어음증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) 외화증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
① 외화주식	-	-	-	-	-	-	-	-	-
② 외화채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-
③ 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10) 기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 관계회사투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724
1)연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2)비연결대상회사 투자지분	-	-	-	-	-	-	2,052,347,724	-	2,052,347,724

가. 영업용순자본비율 I (GA031)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	146,039,067,882	129,567,327,288	-16,471,740,594	- 11.28
B/S상 순재산액(A)	171,394,691,423	153,726,509,329	-17,668,182,094	- 10.31
차감항목계(B)	32,165,973,341	31,991,177,906	- 174,795,435	- 0.54
가. 유형자산	763,487,679	745,319,181	- 18,168,498	- 2.38
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	3,729,066,389	3,251,360,081	- 477,706,308	- 12.81
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금(삭제)			-	-
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권			-	-
마. 특수관계인 채권등	2,052,347,724	2,024,706,877	- 27,640,847	- 1.35
바. 자회사의 결손액			-	-
사. 채무보증금액			-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액			-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	16,680,328,512	16,527,731,326	- 152,597,186	- 0.91
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금			-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	783,691,050	783,691,050	-	-
타. 자산평가손실			-	-
파. 기타	8,157,051,987	8,658,369,391	501,317,404	6.15
가산항목계(C)	6,810,349,800	7,831,995,865	1,021,646,065	15.00
가. 유동자산 대손충당금	6,810,349,800	7,831,995,865	1,021,646,065	15.00
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	-	-	-	-
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	8,388,653,663	8,057,076,635	- 331,577,028	- 3.95
시장위험액(D)	3,340,655,888	3,388,698,879	48,042,991	1.44
가. 주식위험액	146,200,000	132,400,000	- 13,800,000	- 9.44
나. 금리위험액	454,290,550	517,784,688	63,494,138	13.98
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	2,740,165,338	2,738,514,191	- 1,651,147	- 0.06
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	2,322,446,605	1,815,981,467	- 506,465,138	- 21.81
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	2,725,551,169	2,852,396,289	126,845,120	4.65
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-
나. 영업별 영업이익 합계	2,725,551,169	2,852,396,289	126,845,120	4.65
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	1,740.91	1,608.12	- 133	- 7.63
4. 잉여자본(1-2)	137,650,414,219	121,510,250,653	-16,140,163,566	- 11.73

가. 자산건전성 분류현황(GA032)

(단위: 원)

구분	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	합계
콜론	-	-	-	-	-	-
신용공여금	-	-	-	-	-	-
환매조건부매수	-	-	-	-	-	-
대여금	700,000,000	-	-	-	-	700,000,000
대출금	-	-	-	-	-	-
(부동산PF관련)	-	-	-	-	-	-
매입대출채권	-	-	-	-	-	-
(부동산PF관련)	-	-	-	-	-	-
대지금금	-	-	-	-	-	-
부도채권	-	-	-	-	-	-
부도어음	-	-	-	-	-	-
사모사채	-	-	-	-	-	-
신탁계정대	11,250,000,000	92,048,320,787	-	-	-	103,298,320,787
기타 대출채권	-	-	-	-	-	-
(부동산PF관련)	-	-	-	-	-	-
가지금금	-	-	-	-	-	-
미수금	3,364,042,339	476,181,111	1,135,763,669	-	277,641,592	5,253,628,711
(위탁매매미수금)	-	-	-	-	-	-
미수수익	125,338,852	-	-	-	-	125,338,852
채무보증	-	-	-	-	-	-
대출금(종금)	-	-	-	-	-	-
(부동산PF관련)	-	-	-	-	-	-
할인어음(종금)	-	-	-	-	-	-
CMA운용자산(종금)	-	-	-	-	-	-
리스자산(종금)	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
계	15,439,381,191	92,524,501,898	1,135,763,669	-	277,641,592	109,377,288,350
(부동산PF관련계)	-	-	-	-	-	-

다. 고정이하자산 사유별 증감현황(GA034)

(단위: 원)

구분	금액
전월말잔액(A)	1,469,130,017
증가(B)	-
- 3개월이상 연체	
- 부도	-
- 채무자 회생계획 인가	-
- 기업구조조정협약 진행	-
- 담보권실행 등 법적 절차 진행	-
- 폐업	-
- 사채채무보증	-
- 담보증권의 시가 하락	-
- 분양률 저조에 따른 현금흐름의 심각한 감소	-
- 계획대비 공사진행률의 현저한 미달 등	-
- 4개월이상 건설공사 중단	-
- 자체건전성기준 강화	-
- 기타	-
감소(C)	55,724,756
- 대손상각	-
- 정상화	-
- 회수	55,724,756
- 매각	-
KAMCO	-
기타국내	-
해외매각	-
- 출자전환금액(전환금액만 계상)	-
- 사채전환금액(전환금액만 계상)	-
- 건전성재분류	-
- 기타	-
당월말잔액(A+B-C)	1,413,405,261

(1) 자기자본비율(GA035)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	164,547,564,218	146,396,321,068	-18,151,243,150
조정총자산(B)	202,945,098,844	182,912,662,605	-20,032,436,239
자기자본비율(A/B×100)	81.08	80.04	-1.04

(2) 영업용순자본비율 II (GA036)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	146,039,067,882	129,567,327,288	- 16,471,740,594
후순위차입금등(B)	-	-	-
총위험(C)	8,388,653,663	8,057,076,635	- 331,577,028
영업용순자본비율 II ((A-B)/C×100)	1,740.91	1,608.12	- 132.79

(3) 총자산순이익률(GA037)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	60,476,103,715	61,466,174,608	990,070,892
(평균)총자산(B)	176,224,492,067	180,835,569,244	4,611,077,177
총자산순이익률(A/B×100)	34.32	33.99	-0.33

(4) 수지비율(GA038)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	54,663,905,718	56,658,506,477	1,994,600,759
영업비용(B)	27,313,084,538	27,176,269,557	-136,814,980
수지비율(A/B×100)	200.14	208.49	8.35

(5) 사고발생비율(GA039)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
소송발생금액(A)	214,155,181,427	211,957,784,337	-2,197,397,090
금융사고발생금액(B)	-	-	-
민원발생금액(C)	758,360,510	758,360,510	-
자기자본(D)	3,141,777,741,455	3,400,604,033,597	258,826,292,142
사고발생비율((A+B+C)/D*100)	6.84	6.26	-0.59

(9) 유동비율(부동산신탁업)(GA048)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
잔존만기 3개월 이내 원화유동성자산	74,928,525,754	60,513,159,868	-14,415,365,886
잔존만기 3개월 이내 원화유동성부채	11,755,278,050	9,886,595,603	-1,868,682,447
유동비율	637.40	612.07	-25.33

(10) 고정장기적합율(부동산신탁업)(GA049)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정자산	126,616,963,413	127,921,863,618	1,304,900,205
자기자본	164,547,564,218	146,396,321,068	-18,151,243,150
고정부채	-	-	-
고정장기적합비율	76.95	87.38	10.43

(11) 손실위험도가중자산비율(부동산신탁업)(GA050)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
손실위험도가중자산	597,498,675	504,794,326	-92,704,349
자기자본	164,547,564,218	146,396,321,068	-18,151,243,150
대손충당금 등	7,541,715,192	8,653,836,478	1,112,121,286
손실위험도가중자산비율	0.35	0.33	-0.02

(12) 고정이하자산비율(부동산신탁업)(GA051)

(단위: 원, %, %p)

구분	전월말	당월말	증감
고정이하자산	1,469,130,017	1,413,405,261	-55,724,756
건전성 분류대상 자산	111,149,486,997	109,377,288,350	-1,772,198,647
고정이하자산비율	1.32	1.29	-0.03

(13) 원화유동성비율 현황(부동산신탁업)(GA241)

(단위 : 원, %)

구분		3개월이하	6개월이하	1년이하	3년이하 (a)	3년초과 (b)	고정이하 (c)	합계 (a+b+c)
자산	현금 및 예치금	57,215,098,367		-	-	-	-	-
	단기매매증권		-	-	-	-	-	-
	매도가능증권	-	-			11,447,902,048	-	11,447,902,048
	신탁계정대	-	-	-	103,298,320,787	-	-	103,298,320,787
	미수금	-	-	-	-	-	-	-
	미수수익	-	-	125,338,852	-	-	-	-
	선급비용	-	-	125,058,164	-	-	-	-
	기타	3,298,061,501	-	1,833,546,058		700,000,000	1,413,405,261	2,113,405,261
	합계(A)	60,513,159,868	-	2,083,943,074	103,298,320,787	12,147,902,048	1,413,405,261	116,859,628,096
부채	차입금	-	-	-	-	-	-	-
	선수금	-	-	-	-	-	-	-
	미지급비용	-	-	-	-	-	-	-
	선수수익	-	-	-	-	-	-	-
	사채	-	-	-	-	-	-	-
	유동성 장기부채	-	-	-	-	-	-	-
	기타부채	9,886,595,603	-	-	-	-	-	-
	합계(B)	9,886,595,603	-	-	-	-	-	-
유동성비율(A/B*100)	612.07	-	-	-	-	-	-	

1. 최대주주 등의 주식보유 현황(GA098)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나금융지주	-	보통주	10,000,000	100.00	-	-	10,000,000	100.00	최대주주

(1) 이사회 현황(GA101)

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
이창희	영남고 영남대 경영학 학사 고려대 경영대학원 석사 건국대 부동산대학원 석사 서울은행 L.A.지점 하나은행 부동산금융팀장 하나은행 임원부속실장 하나은행 기업영업그룹소속 본부장 하나다음신탁 부사장 하나자산신탁 대표이사	해당사항 없음	대표	임원후보추천위원회 위원 리스크관리위원회의 위원 한국주택협회 이사 겸직
정왕호	경신고 성균관대 금속공학 학사 감사원 예금보험공사 감사실 예금보험공사 기획조정부 예금보험공사 이사 하나자산신탁 상근감사위원	해당사항 없음	상근감사위원	감사위원회 위원 하나자산신탁 비상임감사 겸직
이원일	경기고 서울대 경영학 학사 Graduate School of Business University of Washington (in Seattle) 졸업 경영학 석사(MBA) (주)대혜건축 대표이사 사장 (주)비아이엠지 대표이사 사장 (주)엠디플러스 감사 하나자산신탁 사외이사	해당사항 없음	사외이사	감사위원회 위원장
이용만	연세대 경제학 학사 연세대 경제학 석사 연세대 경제학 박사 한성대학교 부동산대학원 원장 한성대학교 사회과학대학 교수 하나자산신탁 사외이사	해당사항 없음	사외이사	리스크관리위원회 위원장 임원후보추천위원회 위원 한성대학교 사회과학대학 교수 겸직
손태호	군산고 고려대 경영학 학사 한국투자금융 하나은행 상무 우리금융지주 감사실장 한국FP협회의 전무이사 한국무역보험공사 상임감사 하나자산신탁 사외이사	해당사항 없음	사외이사	이사회위원장 임원후보추천위원회 위원장 감사위원회 위원 리스크관리위원회의 위원

(2) 이사회 내의 위원회 구성 현황(GA104)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
임원 후보 추천위원회	3인이상의 이사 (사외이사가 1/2이상)	이창희 이용만 손태호	①위원회는 대표이사, 사외이사, 감사위원회 위원 후보를 주주총회에 추천하는 역할을 수행 ②위원회는 주식회사 하나금융지주의 그룹임원후보추천위원회에서 추천한 대표이사 후보자에 대하여 관련 법규에서 정한 자격기준 적합 여부를 검토하여 주주총회에 추천 등	
감사위원회	3인이상의 이사 (사외이사가 2/3이상)	이원일 정왕호 손태호	①감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제제도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행, ②감사위원회 직무, 감사 기준과 절차, 방법 등을 정함, ③제장부, 증빙서, 물품 및 관계서류의 제출 요구, 관계자의 출석 및 답변요구, 참고, 금고, 장부 및 물품 등의 봉인, 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구, 기타	
리스크 관리위원회	3인이내의 이사 (사외이사가 1/2 이상)	이용만 이창희 손태호	①이사회를 대신하여 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적절한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고, ②경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리규정의 제정 및 개정, 기타 위원회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항	

(1) 감사위원회(감사)의 인적사항(GA107)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 의장	이원일	경기고 서울대 경영학 학사 Graduate School of Business University of Washington (in Seattle) 졸업 경영학 석사(MBA) (주)대예건축 대표이사 사장 (주)비아이엠지 대표이사 사장 (주)엠디플러스 감사 하나자산신탁 사외이사	사외이사
감사위원	손태호	군산고 고려대 경영학 학사 한국투자금융 하나은행 상무 우리금융지주 감사실장 한국FP협회 전무이사 한국무역보험공사 상임감사 하나자산신탁 사외이사	사외이사
감사위원	정왕호	경신고 성균관대 금속공학 학사 감사원 예금보험공사 감사실 예금보험공사 기획조정부 예금보험공사 이사 하나자산신탁 상근감사위원	사내이사, 상근감사위원

(1) 준법감시인의 인적사항(GA110)

직위	성명	주요경력	비고
상무	김수환	1982.2. 대구 대건고등학교 1986.2. 서울대학교 경영학과 1999.2. 하나대투증권 기업금융2팀장 2015.2. KEB하나은행 IB본부장	2016.04.01. 선임

가. 기업집단 및 소속회사의 현황(GA117)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	-	-	-	-

나. 계열회사 등에 대한 출자현황(GA118)

(단위 : 원, %, 주)

법인명	계정과목	연결재무제표작성대상여부	구분	출자목적	기초잔액			중감내역			당기말잔액			총자산	당기순이익	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액			
								-	-	-	-		-			
합계							-		-	-			-		-	

5. 타법인 출자현황(GA119)

(단위 : 주, 원)

법인명 또는 종목명	상장 여부	계정과목	구분	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
(주)에이앤디신용정보	비상장	관계기업투자	국내	130,816	13.08	2,052,347,724	-	-	130,816	13.08	2,052,347,724			39244800	3/31 현금배당수령
서울 금천구심 도시개발사업PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
서울 역삼 리얼케이PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	51,000	5.10	255,000,000	-	-	51,000	5.10	255,000,000				
담양그린개발(주)	비상장	매도가능금융자산	국내	500	5.00	5,000,000			500	5.00	5,000,000				
태전4지구 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
경기 구리 갈매지구 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
광교피에프브이(주)	비상장	매도가능금융자산	국내	8,000	0.01	40,000,000			8,000	0.01	40,000,000				
포천3지구 공동주택 동원개발PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000	-	-	25,000	5.00	250,000,000				
문정1-2블럭 지식산업센터 신축사업 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	2,500	0.01	25,000,000			2,500	0.01	25,000,000				
하나스태이 제1호 개발전문화관리부동산투자회사	비상장	매도가능금융자산	국내	120,000	6.19	600,000,000			120,000	6.19	600,000,000				
경주 용강동 공동주택 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	10,000	5.00	250,000,000			10,000	5.00	250,000,000				
대장동 성남의 들 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	50,000	5.00	250,000,000			50,000	5.00	250,000,000				
경기 용인시 가창리 물류센터 PFV	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000			25,000	5.00	250,000,000				
경기 고양시 원흥동 물류센터 PFV 출자금	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000			25,000	5.00	250,000,000				
파주 운정지구 A-268L 광동주택 신축공사 관련 출자금	비상장	매도가능금융자산	국내	3,600	3.60	18,000,000			3,600	3.60	18,000,000				
파주 운정지구 A-268L 광동주택 신축공사 관련 출자금	비상장	매도가능금융자산	국내	5,400	5.40	27,000,000			5,400	5.40	27,000,000				
서울 마곡 주자장 운영사업 관련PFV출자금	비상장	매도가능금융자산	국내	30,000	5.00	300,000,000			30,000	5.00	300,000,000				
죽산피에프브이(주)	비상장	매도가능금융자산	국내	25,000	5.00	250,000,000			25,000	5.00	250,000,000				
하나글로벌인재개발원PFV주식회사	비상장	매도가능금융자산	국내	21,004	1.00	105,020,000	83,271	416,355,000	104,275	1.00	521,375,000	20170331	유상증자		
합계				607,820		5,677,367,724	83,271	416,355,000	691,091		6,093,722,724				

6. 대주주 또는 외국증권업자 관련 변동 사항(GA120)

성명(법인명)	관계	변동사항	비고
하나금융지주	최대주주	동일	유지요건 충족

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
<p>1) 증권 취급에 따른 리스크에 대한 관리 방안</p> <p>① 회사의 리스크관리규정에 따라 주기적으로 NCR, 유동성리스크를 측정하여 증권 취급에 따른 리스크를 관리하고 있음</p> <p>② 보유형태별 리스크 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금 등 : 비상장주식 관리기준을 통해 취득시 검토사항, 투자한도관리 등을 관리하고 있으며 출자금액에 대해서 시장위험액을 측정하고 있음 - 관계기업투자주식, 종속기업투자주식 : 영업용순자본의 차감항목으로 NCR을 통해 관리하고 있음 - 수익증권 : 시장위험액 측정 <p>2) 리스크 평가결과</p> <ul style="list-style-type: none"> - GA031(영업용순자본비율), GA241(원화유동성비율 현황) 참고 - 금융투자업규정에서 요구하는 영업용순자본비율 150% 및 원화유동성비율 100% 이상 유지 	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
1. 대주주 등과의 거래제한 : 준수 2. 계열회사 등에 대한 정보제공 : 준수 3. 불건전 영업행위 금지 : 준수 4. 미공개중요정보 이용 행위 : 준수	자본시장법 제34조, 금융투자업규정 제3-66조, 제, 4-7조, 제4-93조

1. 조직기구 현황(GA140)

(단위: 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	22	142
국내지점	-	-
국내영업소	-	-
해외지점	-	-
해외사무소	-	-
해외현지법인	-	-

가. 일반현황(GA142)

(단위: 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현지채용	
비등기임원		7	-	-	7
등기이사	경영이사	2	-	-	2
	사외이사	3	-	-	3
감사		-	-	-	-
직원	정규직원	105	-	-	105
	계약직원	2	-	-	2
	전담투자상담사	-	-	-	-
기타		23	-	-	23
계		142	-	-	142

나. 임원현황(GA143)

(단위: 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이창희	대표	19600910	등기	총괄	영남고 영남대 경영학 학사 고려대 경영대학원 석사 건국대 부동산대학원 석사 서울은행 L.A.지점 하나은행 부동산금융팀장 하나은행 임원부속실장 하나은행 기업영업그룹소속 본부장 하나다음신탁 부사장 하나자산신탁 대표이사	20100325	20170316	FY2017 주주총회일	상근	-	-
정왕호	상근감사위원	19600225	등기	감사총괄	경신고 성균관대 금융공학 학사 감사원 예금보험공사 감사실 예금보험공사 기획조정부 예금보험공사 이사 하나자산신탁 상근감사위원	20150325	20150325	20180324	상근	-	-
이국영	경영지원본부장	19650223	비등기	지원총괄	대전 대성고 충남대학교 법학 학사 건국대 부동산대학원 석사 강원대학교 부동산대학원 박사 하나자산운용 대표이사 하나자산운용 부동산 투자본부장 하나자산신탁 경영지원본부장	20060101	20170101	-	상근	-	-
라군채	사업1본부장	19670912	비등기	영업총괄	무주고 광주대 신문방송학 학사 중앙대학교 부동산대학원 석사 하나자산운용 대표이사 하나자산신탁 사업1본부장	20080101	20170101	-	상근	-	-
민관식	사업2본부장	19640918	비등기	영업총괄	살레시오고 인하대 조선공학 학사 건국대 부동산대학원 석사 한국토지신탁 현대스위스저축은행 하나자산신탁 사업2본부장	20080101	20170101	-	상근	-	-
남택호	사업3본부장	19640418	비등기	영업총괄	부산공업고 동아대 경제학 학사 건국대 부동산대학원 석사 대한토지신탁 아시아신탁 사업본부장 하나자산신탁 사업3본부장	20120813	20170101	-	상근	-	-
김수환	준법감시인	19630503	비등기	준법감시	대구 대건고 서울대 경영학 학사 하나대투증권 기업금융2팀 팀장 하나대투증권 투자은행본부 RM부장 하나은행 서소문지점 지점장 하나은행 경수영업본부 본부장 하나은행 IB본부 본부장 하나자산신탁 준법감시인	20160401	20170316	FY2018 주주총회일	상근	-	-
김영기	사업1실장	19660507	비등기	영업총괄	대전고 고려대 행정학 학사 한국자산신탁 하나자산신탁 사업1실장	20170101	20170101	-	상근	-	-
김태수	사업2실장	19650913	비등기	영업총괄	부산남고 부산대 법학 학사 부산대 도시계획학 석사 대한토지신탁 아시아신탁 하나자산신탁 사업2실장	20170101	20170101	-	상근	-	-
이용만	사외이사	19591218	등기	총괄	연세대 경제학 학사 연세대 경제학 석사 연세대 경제학 박사 한성대학교 부동산대학원 원장 한성대학교 사회과학대학 교수 하나자산신탁 사외이사	20131205	20170316	FY2017 주주총회일	비상근	-	-

이원일	사외이사	19520327	등기	총괄	경기고 서울대 경영학 학사 Graduate School of Business University of Washington (in Seattle) 졸업 경영학 석사 (MBA) (주)대예건축 대표이사 사장 (주)비아이엠지 대표이사 사장 (주)엠디플러스 감사 하나자산신탁 사외이사	20140320	20170316	FY2017 주주총회일	비상근	-	-
손태호	사외이사	19491214	등기	총괄	군산고 고려대 경영학 학사 한국투자금융 하나은행 상무 우리금융지주 감사실장 한국FP협회 전무이사 한국무역보험공사 상임감사 하나자산신탁 사외이사	20150430	20170316	FY2017 주주총회일	비상근	-	-

다. 전문인력 현황(GA144)

(단위: 명)

구분	인원
펀드투자상담사	5
증권투자상담사	8
파생상품투자상담사	4
투자상담관리인력	-
투자자산운용사	47
금융투자분석사	-
위험관리인력	-
전문인력 합계(1)	64
전문인력 합계(2)	51

4. 기관 및 임·직원 제재현황(최근 5년간)(GA145)

제재일자	원인	제재내용
20130517	신탁회계처리 부적정	문책
20130517	부동산담보신탁 계약 미준수	현지주의
20151125	업무보고서 작성 불철저	현지주의
20151125	주요 정보사항 미보고	현지주의
20151125	회사 금고관리 철저	현지개선
20151125	신탁부수비용 부담주체 명확화	현지개선
20161116	고유자금지출 관련 내부통제 강화 필요	경영유의사항
20161116	신탁사업리스크 등급 산정업무 철저 필요	경영유의사항
20161116	수익권증서 발급 및 회수절차 강화 필요	경영유의사항
20161116	신탁계정대 관련 자금수지 관리 강화 필요	경영유의사항
20161116	자산건전성 분류 절차 개선 필요	경영유의사항
20161116	신탁회계처리 부적정	문책 및 자율처리필요사항

5. 소송현황(계류중)(GA146)

(단위: 건, 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
69	16,937,829,535	182	131,876,286,947	251	148,814,116,482

가. 내부통제체제 구축현황(GA153)

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 회사의 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.- 준법감시인은 준법감시문화를 정착시키기 위하여 다른 조직과 독립적으로 임직원의 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음. <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none">- 감사위원회는 상법 및 자본시장법에 따라 회사의 회계 및 업무를 감사하고, 경영진이 내부통제체도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할 수행 <p>3) 내부감사부서 감사 방침(2016년도 자체감사 목표 및 운영방향)</p> <ul style="list-style-type: none">- 효율적인 내부 감사 실시- 사고 예방을 위한 수시감사 강화- 규제환경변화에 따른 내부통제기능 강화- 감사의 효율성 및 전문성 제고를 통한 감사업무의 역량 강화

가. 리스크관리조직 및 정책(GA156)

내용
<p>1) 리스크의 종류 : 계량리스크와 비계량리스크 - 계량리스크 : 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크 - 비계량리스크 : 운영리스크, 신탁사업리스크</p> <p>2) 리스크관리조직 : 리스크관리조직은 최고 의사결정 기구인 리스크관리위원회를 중심으로 구성하고 기능 수행, 그 외 기타 필요한 리스크관리협의회, 리스크관리주무부서 또는 개별리스크관리소관부서로 구성</p> <p>3) 리스크관리위원회의 활동 - 기능 및 역할 : 리스크관리위원회는 경영전략과 부합하는 리스크관리 전략을 수립하고, 그 전략의 적절한 수행을 감독하며, 그 결과 등을 이사회에 보고하는 역할 수행 - 결의사항 등 : 리스크관리위원회는 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립, 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도의 승인, 리스크관리지침의 제정 및 개정, 기타 이사회에서 심의 및 결의가 필요하다고 인정한 사항 등에 대해 심의, 의결</p> <p>4) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 회사는 리스크관리위원회를 중심으로 발생 가능한 위험을 독립적, 효율적, 전사적으로 관리 할 수 있는 근거(책임과 권한 등)를 마련하기 위하여 위험관리 관련 일반원칙, 조직, 실무, 위험한도 설정 및 관리, 성과측정 및 보상, 위험보고, 위기상황대비 대책, 위험관리 전산시스템 등에 관한 사항을 규정(지침) 등에 명시하고 적절하게 운용될 수 있도록 노력하고 있음.</p> <p>5) 관리체계 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p> <p>6) 리스크관리정책 - 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호 - 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진 - 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</p>

3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항(GA158)

내용
첨부자료 참조

(2) 금융투자업자 임직원 겸직파견확인 내역(GA273)

구분	성명	현직위	겸직처(파견처)	근거법률	기간	확인일
겸직	이종현	주임	하나금융지주	자본시장법 시행령 제51조제2항제2호	2016.05.27.~별도 겸직해지 발령시	20160728
겸직	정왕호	상근감사위원	하나자산운용	금융지주회사법 제39조	2015. 3. 24. ~ FY2017정기주주총회일	20150324

(1) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)(GA257)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 자산	
1. 유동자산	17,443,858,495,111
1) 당좌자산	4,547,179,717,596
가. 현금및현금성자산	1,550,374,386,399
나. 단기투자자산	
다. 매출채권	
(대손충당금)	
라. 선급비용	
(대손충당금)	
마. 단기대여금	
(대손충당금)	
바. 미수금	56,883,952
(대손충당금)	
사. 분양미수금	2,610,340,720,685
(대손충당금)	
아. 미수수익	
(대손충당금)	
자. 선급금	97,367,784,090
(대손충당금)	
차. 기타의 유동자산	289,039,942,470
2) 재고자산	12,896,678,777,515
가. 신탁부동산	12,896,678,777,515
1] 완성토지	493,823,024
2] 완성건물	1,195,555,030
3] 미완성토지	7,579,043,521,970
4] 미완성건물	5,315,945,877,491
3) 임대주택자산	-
가. 임대주택채권	
2. 비유동자산	14,345,097,199,300
가. 투자자산	24,225,928,986
1] 장기투자증권	
2] 지분법적용투자주식	
3] 장기성매출채권	
(현재가치할인차금)	
(대손충당금)	
4] 보증금	24,225,928,986
5] 기타의 투자자산	
나. 유형자산	14,320,871,270,314
1] 관리부동산	46,004,464,696
2] 처분부동산	1,184,840,207,357
3] 담보부동산	12,130,385,704,085
4] 분양관리부동산	959,640,894,176
5] 기타의 신탁부동산	
6] 공기구비품	
(감가상각누계액)	
7] 기타의 유형자산	

(단위: 원)

계정과목	금액
(감가상각누계액)	
자산총계	31,788,955,694,411
II. 부채와 자본	
1. 유동부채	15,085,722,752,084
1] 미지급공사비	
2] 단기차입금	13,671,847,070
1) 단기고유계정차	
2) 금융기관차입금	
(국민주택기금차입금)	
3) 기타차입금	13,671,847,070
3] 미지급금	
4] 선수금	
5] 분양선수금	7,211,028,252,334
6] 신탁사업예수금	7,861,022,652,680
1) 금전신탁자금	
2) 기타예수금	7,861,022,652,680
7] 미지급비용	-
8] 미지급제세	-
9] 미지급신탁보수	
10] 선수수익	
11] 기타의 유동부채	-
2. 비유동부채	103,450,538,308
1] 장기차입금	103,298,320,787
1) 장기고유계정차	103,298,320,787
2) 금융기관차입금	
(국민주택기금차입금)	
3) 기타차입금	
2] 임대보증금	100,096,182
3] 기타의비유동부채	52,121,339
부채총계	15,189,173,290,392
3. 신탁원본	20,833,381,130,978
1] 차입형태지신탁원본	603,834,296,618
2] 관리형태지신탁원본	5,908,675,564,046
3] 갑종관리신탁원본	
4] 을종관리신탁원본	46,004,464,696
5] 처분신탁원본	1,184,840,207,357
6] 담보신탁원본	12,130,385,704,085
7] 분양관리신탁원본	959,640,894,176
8] 기타의 신탁원본	
4. 신탁잉여금(결손금)	1,378,587,344,432
1] 차기이월신탁잉여금(결손금)	1,378,587,344,432
(당기신탁순이익(순손실))	289,923,125,542
5. 신탁원본조정	-5,612,186,071,391
1] 선급신탁이익	-5,612,186,071,391
2] 기타의 신탁원본조정	
자본총계	16,599,782,404,019
부채와 자본총계	31,788,955,694,411

(3)손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)(GA259)

(단위: 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	1,268,451,392,281
1. 토지신탁분양수익	1,268,451,392,281
2. 토지신탁임대수익	
3. 관리신탁임대수익	
4. 처분신탁처분수익	
5. 기타업무수익	
II. 매출원가	845,596,769,540
1. 토지신탁매출원가	775,205,373,561
가. 기초완성건물(토지)재고액	7,064,700,937,214
나. 당기건설원가	6,713,138,545,291
(소 계)	13,777,839,482,505
다. 기말완성건물재고액	13,002,634,108,944
2. 처분신탁매출원가	
가. 기초처분부동산재고액	
나. 당기계상액	
(소 계)	
다. 기말처분부동산재고액	
3. 기타매출원가	70,391,395,979
III. 매출총순익	422,854,622,741
IV. 판매비와 관리비	134,184,353,814
1. 급여	
2. 복리후생비	
3. 임차료	1,839,271,474
4. 세금과공제	
5. 감가상각비	
6. 수선비	
7. 보험료	
8. 용역비	218,213,928
9. 업무추진비	
10. 광고선전비	11,627,350,981
11. 등기소송비	100,140,620
12. 지급수수료	75,086,022,612
13. 대손상각	
14. 분양수수료	45,313,354,199
15. 신탁보수	-
1) 차입영토지신탁보수	
2) 관리영토지신탁보수	
3) 관리신탁보수	
4) 처분신탁보수	
5) 담보신탁보수	
6) 분양관리신탁보수	
7) 기타업무보수	
V. 영업이익(손실)	288,670,268,927
VI. 영업외수익	1,263,871,888
1. 이자수익	1,156,094,317
2. 수입위약배상금	
3. 대손충당금환입	
4. 수도광열비등수입	
5. 잡이익	24,507,337
6. 기타의 영업외수익	83,270,234
VII. 영업외비용	11,015,273
1. 이자비용	11,015,273
2. 지급위약배상금	
3. 중도해지수수료	
4. 매출할인	
5. 잡손실	
6. 기타의 영업외비용	
VIII. 당기신탁순이익(순손실)	289,923,125,542

(1) 수익현황(GA198)

(단위: 원)

구분		신탁보수	중도해지수수료	신탁보전금	계	
인 신 탁	확정 배당 신탁	개발	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	
	원 보 전 금 신 탁	노후생활연금	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	
		연금	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	
		실 적 배 당 신 탁	가계금전	-	-	-
			기업금전	-	-	-
	적립식목적		-	-	-	
	가계장기		-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	
	신중적립		-	-	-	
	국민주		-	-	-	
	단위금전		-	-	-	
	추가금전		-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	
	특 정		퇴 직 연 금	수시입출금	-	-
				자문형	-	-
		자사주		-	-	
		확정급여형		-	-	
확정기여형		-		-		
IRA형		-		-		
소계		-		-		
기타	-	-				
실적배당신탁계	-	-	-			
재 산 신 탁	증권	-	-	-		
	금전채권	-	-	-		
	동산	-	-	-		
	부 동 산 신 탁	토지 신탁	차입형	4,345,727,808	-	4,345,727,808
			관리형	3,462,271,324	-	3,462,271,324
			소계	7,807,999,132	-	7,807,999,132
		관리 신탁	갑종	-	-	-
			을종	24,094,499	-	24,094,499
			소계	24,094,499	-	24,094,499
		처분신탁	97,014,192	-	97,014,192	
		담보신탁	2,304,897,413	-	2,304,897,413	
		분양관리신탁	920,037,394	-	920,037,394	
	부동산신탁계	11,154,042,630	-	11,154,042,630		
	부동산관련권리	-	-	-		
무체재산권	-	-	-			
재산신탁소계	11,154,042,630	-	11,154,042,630			
기타	-	-	-			
합계	11,154,042,630	-	-	11,154,042,630		

(1) 수탁고 증감 현황(GA199)

(단위: 건, 원)

구분		전기말		신규		종료		당기말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
기초신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원보전신탁	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원보보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	
	특정		퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-
				자문형	-	-	-	-	-	-	-
				자사주	-	-	-	-	-	-	-
				확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
				IRA형	-	-	-	-	-	-	-
				소계	-	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-		
	재산신탁	증권		-	-	-	-	-	-	-	
금전채권		-	-	-	-	-	-	-			
동산		-	-	-	-	-	-	-			
토지신탁		차입형	27	615,144,241,240	1	2,809,845,668	1	14,119,790,290	27	603,834,296,618	
		관리형	116	6,167,252,357,020	8	434,861,557,561	5	693,438,350,535	119	5,908,675,564,046	
		소계	143	6,782,396,598,260	9	437,671,403,229	6	707,558,140,825	146	6,512,509,860,664	
관리신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	12	47,294,664,696	-	-	-	1,290,200,000	12	46,004,464,696	
		소계	12	47,294,664,696	-	-	-	1,290,200,000	12	46,004,464,696	
처분신탁		29	1,203,385,401,369	-	2,427,627,913	3	20,972,821,925	26	1,184,840,207,357		
담보신탁		733	11,182,608,025,058	70	1,464,635,729,174	49	516,858,050,147	754	12,130,385,704,085		
분양관리신탁		73	773,841,215,753	12	388,832,352,696	3	203,032,674,273	82	959,640,894,176		
부동산신탁계		990	19,989,525,905,136	91	2,293,567,113,012	61	1,449,711,887,170	1,020	20,833,381,130,978		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권		-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계		990	19,989,525,905,136	91	2,293,567,113,012	61	1,449,711,887,170	1,020	20,833,381,130,978		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
합계		990	19,989,525,905,136	91	2,293,567,113,012	61	1,449,711,887,170	1,020	20,833,381,130,978		

(2) 위탁자별 현황(GA200)

(단위: 건, 원)

구분		개인		연기금		금융기관		기타		합계			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
원본보전신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본보전신탁	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립식목적		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	특정	부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직연금	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			확정급여형	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
금전채권		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
동산		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
토지신탁		차입형	-	-	-	-	-	-	27	603,834,296,618	27	603,834,296,618	
		관리형	4	174,000,439,589	-	-	-	-	115	5,734,675,124,457	119	5,908,675,564,046	
		소계	4	174,000,439,589	-	-	-	-	142	6,338,509,421,075	146	6,512,509,860,664	
관리신탁		갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	3	300,540,500	-	-	-	-	9	45,703,924,196	12	46,004,464,696	
		소계	3	300,540,500	-	-	-	-	9	45,703,924,196	12	46,004,464,696	
처분신탁		5	122,909,389,733	-	-	-	-	21	1,061,930,817,624	26	1,184,840,207,357		
담보신탁		225	677,411,358,810	-	-	-	-	529	11,452,974,345,275	754	12,130,385,704,085		
분양관리신탁		1	3,300,000,001	-	-	-	-	81	956,340,894,175	82	959,640,894,176		
부동산신탁계		238	977,921,728,633	-	-	-	-	782	19,855,459,402,345	1,020	20,833,381,130,978		
부동산관련권리		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁소계	238	977,921,728,633	-	-	-	-	782	19,855,459,402,345	1,020	20,833,381,130,978			
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
합계	238	977,921,728,633	-	-	-	-	782	19,855,459,402,345	1,020	20,833,381,130,978			

(3) 신탁기간(잔존만기)별 현황(GA201)

(단위: 원)

구분		3개월이하	3~6개월	6개월~1년	1~3년	3~5년	5~10년	10~20년	20년초과	합계	
기간신탁	확정배당신탁	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	
		일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		적립시목적	-	-	-	-	-	-	-	-	
		확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
	원본신탁	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	
		퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		연금	-	-	-	-	-	-	-	-	
		원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	
		실적배당신탁	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	적립시목적		-	-	-	-	-	-	-	-	
	가계장기		-	-	-	-	-	-	-	-	
	근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	
	신종적립		-	-	-	-	-	-	-	-	
	국민주		-	-	-	-	-	-	-	-	
	단위금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	추가금전		-	-	-	-	-	-	-	-	
	신근로자우대		-	-	-	-	-	-	-	-	
	부동산투자		-	-	-	-	-	-	-	-	
	특정		수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-
			자문명	-	-	-	-	-	-	-	-
			자사주	-	-	-	-	-	-	-	-
			퇴직연금	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-
				확정기여형	-	-	-	-	-	-	-
			IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타		-	-	-	-	-	-	-	-		
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-			
재산신탁	증권	-	-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-		
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-		
	토지신탁	차입명	-	-	-	603,834,296,618	-	-	-	603,834,296,618	
		관리명	-	-	-	5,908,675,564,046	-	-	-	5,908,675,564,046	
		소계	-	-	-	6,512,509,860,664	-	-	-	6,512,509,860,664	
	관리신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	-	-	46,004,464,696	-	-	-	-	46,004,464,696	
		소계	-	-	46,004,464,696	-	-	-	-	46,004,464,696	
	저분신탁	-	-	-	-	-	-	-	1,184,840,207,357	1,184,840,207,357	
	담보신탁	-	-	-	-	-	-	-	12,130,385,704,085	12,130,385,704,085	
	분양관리신탁	-	-	-	959,640,894,176	-	-	-	-	959,640,894,176	
	부동산신탁계	-	-	46,004,464,696	7,472,150,754,840	-	-	-	13,315,225,911,442	20,833,381,130,978	
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁소계	-	-	46,004,464,696	7,472,150,754,840	-	-	-	13,315,225,911,442	20,833,381,130,978		
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
합계	-	-	46,004,464,696	7,472,150,754,840	-	-	-	13,315,225,911,442	20,833,381,130,978		

1) 부동산신탁 내역표(GA202)

(단위: 건, 원)

구 분	전기말		신규		종료		당기말	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
토지와 그 정착물 신탁	990	19,989,525,905,136	91	2,293,567,113,012	61	1,449,711,887,170	1,020	20,833,381,130,978
토지	676	15,012,255,819,185	76	2,202,195,763,358	46	1,131,332,588,457	706	16,083,118,994,086
건물	314	4,977,270,085,951	15	91,371,349,654	15	318,379,298,713	314	4,750,262,136,892
토 지 별	990	19,989,525,905,136	91	2,293,567,113,012	61	1,449,711,887,170	1,020	20,833,381,130,978
답	37	737,549,101,426	3	544,118,620,953	3	38,683,408,117	37	1,242,984,314,262
전	55	1,133,727,895,970	4	42,090,916,475	2	374,549,397,038	57	801,269,415,407
대지	706	13,756,334,933,595	71	1,454,655,671,935	50	863,556,384,456	727	14,347,434,221,074
임야	20	931,726,514,394	5	43,981,557,574	0	7,699,585,700	25	968,008,486,268
잡종지	20	320,163,469,651	0	-	1	29,581,977,573	19	290,581,492,078
기타	152	3,110,023,990,100	8	208,720,346,075	5	135,641,134,286	155	3,183,103,201,889
개발용도별(토지신탁)	143	6,782,396,598,260	9	437,671,403,229	6	707,558,140,825	146	6,512,509,860,664
아파트	71	3,965,181,177,162	3	229,879,022,576	2	346,216,992,110	72	3,848,843,207,628
주상복합	14	878,197,184,415	0	2,841,783,129	2	17,140,516,501	12	863,898,451,043
상가	8	262,435,232,011	0	2,425,448,560	1	44,395,255,604	7	220,465,424,967
기타	50	1,676,583,004,672	6	202,525,148,964	1	299,805,376,610	55	1,579,302,777,026

2) 사업별 토지신착사업 현황(GA203)

사업명	시공자명	종류1	종류2	신착계약체결일	신착계약일	신착완료일	공사개시일	공사완료일	신착면적	총용량대금	분양대금납입액	총공사비	선급금	신변대금	대여금	고유계정차입금	기타차입금	기성률	분양률	
경기 광명 시외스타일스 관토	시외건설	관리형	분양형	20120430	20120430	20121230	20120531	20121231	4,094,894.91	63,095,022,000	44,204,102,054	10,407,300,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
경기 고양 평촌스튜디오 관토	포스코건설	관리형	분양형	20130912	20130912	20170112	20131201	20160731	296,469,788	672,192,800,000	672,077,909,982	258,762,650,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%	
경기 용인 피에스타개발 관토	대우건설	관리형	분양형	20140613	20140613	20140613	20141110	20161209	4,537,257,575	233,186,000,000	232,489,888,100	102,003,835,050	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%	
경기 보령 시애스인개발 관토	세원건설	관리형	분양형	20141231	20141231	20150831	20150625	20160609	18,458,881,322	26,413,160,000	4,645,000,000	7,700,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	20.83%	
전주 발성 남해오래도시개발 차토	남해종합건설	차입형	분양형	20150826	20150826	20180531	20160101	20180430	6,800,751,470	61,167,511,000	16,356,431,673	36,132,653,000	-	-	-	3,950,000,000	-	25.23%	80.30%	
포항 우연지구 1차 사업	연건건설	차입형	분양형	20150930	20150930	20180228	20160101	20171231	2,800,000,000	23,511,950,000	6,786,720,000	13,029,415,000	-	-	-	650,000,000	-	53.80%	80.67%	
포항 고차 테라비엔 차토	대우	차입형	분양형	20160229	20160229	20170630	20160311	20170519	14,380,751,158	78,603,800,000	38,943,053,243	37,080,000,000	-	-	-	-	-	93.65%	78.90%	
인천 영등포구 오피스텔 사업	(주)대우종합건설	차입형	분양형	20160330	20160330	20180831	20160617	20180816	6,855,000,000	100,511,455,400	11,674,240,560	54,216,800,000	-	-	-	-	-	9.80%	58.10%	
경기 신갈 롯데유상개발 관리형토지신착	롯데건설	관리형	분양형	20120427	20120427	20120427	20120615	20141230	48,100,445,000	228,073,200,000	228,073,200,000	137,000,000,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
경기 광명 티엘산악스튜디오 관리형토지신착	롯데건설	관리형	임대형	20121210	20121210	미정	20121231	20170831	3,885,184,535	-	-	11,660,000,000	-	-	-	-	-	84.00%	0.00%	
충북 제천 광지지구 롯데캐슬 차입형토지신착	롯데건설	차입형	분양형	20150519	20150519	20180228	20150618	20170831	16,700,600,000	178,846,957,310	119,255,945,229	103,622,019,656	-	-	-	-	-	80.00%	100.00%	
부산 광복 재개발사업관리 관리형토지신착	20150528	20150528	20191231	20151109	20190930	263,747,609,273	1,697,848,000,000	403,878,332,000	818,184,000,000	-	-	-	-	-	-	-	10.67%	100.00%		
서울 청담 배리관리관토	신구산업(주)	관리형	임대형	20140324	20140324	20140324	20140716	20150930	12,305,920,000	-	-	9,369,840,000	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%	
경기 고양 워너비타운 근생 관리형토지	에이스건설(주)	관리형	분양형	20141104	20141104	20141104	20140201	20160114	484,369,822	88,421,058,000	66,053,257,594	23,761,840,000	-	-	-	-	-	100.00%	67.89%	
경기 고양 워너비타운 2차 사업 관리형토지	에이스건설 외 1	관리형	임대형	20150415	20150415	20150415	20150810	20170428	20,225,603,000	-	-	63,865,000,000	-	-	-	-	-	93.33%	0.00%	
경기 고양 워너비타운 3차 사업 관리형토지	에이스건설	관리형	분양형	20150430	20150430	20150430	20150801	20170831	48,239,810,000	159,975,700,000	99,537,098,776	75,904,246,017	-	-	-	-	-	92.42%	25.00%	
서울 노원 신원빌딩(CD-1-18B) 완공 관토	에이스건설(주)	관리형	분양형	20150520	20150520	20170520	20150701	20161020	18,969,851,361	39,026,710,000	7,906,926,331	11,547,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%	
서울 중랑 아사노빌 관토	미정	관리형	임대형	20151002	20151002	20180402	-	-	14,208,630,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
서울 중랑 서우빌 관토	신영건설	관리형	분양형	20160425	20160425	20160525	20171025	20171025	13,225,201,000	52,657,911,000	25,262,949,173	14,829,000,000	-	-	-	-	-	36.54%	91.00%	
서울 노원길 동산중리 관토	이티크건설	관리형	분양형	20160513	20160513	20160513	20160601	20180701	23,666,030,289	-	-	24,750,000,000	-	-	-	-	-	18.78%	0.00%	
서울 영등포 개미재개발사업 관리관토	(주)대우종합건설	관리형	분양형	20160512	20160512	20181231	20160901	20180531	1,098,923,717	61,981,802,594	23,298,068,450	25,018,220,500	-	-	-	-	-	4.20%	83.20%	
경기 광주 태천 힐스테이트뷰파크(5차)구	연건건설	관리형	분양형	20111027	20111027	20170930	20150501	20170731	94,869,243,164	489,578,581,000	268,616,579,230	195,157,000,000	-	-	-	-	-	77.50%	100.00%	
경기 광주 태천 힐스테이트뷰파크(6차)구	연건건설	관리형	분양형	20111027	20111027	20170930	20150501	20170831	58,322,352,070	547,483,899,000	296,451,003,283	186,461,000,000	-	-	-	-	-	75.71%	100.00%	
경기 광명 세교 힐스테이트(1-2B)L	연건건설	관리형	분양형	20111208	20111208	20180430	20150831	20180130	247,247,400,000	117,424,163,879	123,237,570,000	-	-	-	-	-	-	43.39%	94.04%	
광택 세교 힐스테이트(2-1B)L	연건건설	관리형	분양형	20111208	20111208	20180730	20151201	20180430	-	434,442,900,000	168,938,751,317	212,465,661,000	-	-	-	-	-	-	48.63%	95.01%
광택 세교 힐스테이트(3-1B)L	연건건설	관리형	분양형	20111208	20111208	20190430	20161101	20190131	-	172,686,621,000	10,406,004,943	79,656,110,000	-	-	-	-	-	-	-	-
경기 광주 태천 힐스테이트뷰파크(7차)구	연건건설	관리형	분양형	20111220	20111220	20190301	20161001	20181201	37,821,936,465	367,045,610,000	29,816,541,696	142,681,171,000	-	-	-	-	-	2.70%	85.00%	
경기 광교입구북쪽 오피스빌 관리형토지	연건건설	관리형	분양형	20120213	20120213	20151201	20120816	20150914	770,185,041	200,426,430,000	198,392,538,502	97,738,772,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%	
군산 미당동 아이파크 공동주택 관리형토지	현대건설(주)	관리형	분양형	20121019	20121025	20150801	20121120	-	166,200,024	260,660,500,000	260,660,500,000	156,388,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%	
군산유곡지구 A-7 공동주택 신축사업 관리	대우건설	관리형	분양형	20141210	20141210	20171130	20150602	20170831	41,631,560,000	152,847,100,000	61,138,840,000	77,378,641,977	-	-	-	-	-	61.99%	99.84%	
군산4미당지구 아이파크 관리형토지신착	현대건설(주)	관리형	분양형	20141222	20141222	20171231	20150401	20170630	23,714,929,000	139,423,028,000	93,919,222,260	93,983,000,000	-	-	-	-	-	95.01%	100.00%	
경남 진주혁신도시 피에스글로벌 관리형토지	리온건설(주)	관리형	분양형	20150226	20150226	20161130	20150303	-	2,595,959,569	19,260,585,000	5,817,995,100	8,406,407,000	-	-	-	-	-	100.00%	55.20%	
서울 도봉 두왕산신축 관리형토지신착	성원건설(주)	관리형	분양형	20150417	20150417	20161231	20150501	-	14,262,949,975	45,075,000,000	45,075,000,000	13,500,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%	
경기 고양 광안신축 관리형토지신착	㈜우성	관리형	분양형	20150527	20150527	20170230	20150801	20160430	34,861,099,770	36,572,499,743	8,689,846,000	8,030,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	45.00%	
서울 가산동 지식산업센터(에스케이)연면적	에스케이(연) 외 1	관리형	분양형	20150709	20150713	20190313	20151201	20180331	17,513,415,000	138,320,420,000	25,266,688,000	44,363,160,000	-	-	-	-	-	40.23%	100.00%	
경기 중동 온누리종합건설 차입형토지신착	온누리종합건설	차입형	분양형	20150813	20150813	20171230	20151001	20170720	7,239,000,000	64,056,750,000	40,646,718,000	32,498,607,000	-	-	-	-	-	65.90%	89.15%	
기계 성동 에스케이파트(주) 관리형토지신착	에스케이(주)	관리형	분양형	20150902	20150909	20180202	20151115	20171102	18,358,270,989	329,660,163,000	144,085,105,561	174,527,046,000	-	-	-	-	-	56.10%	96.10%	
경기 진원동 두왕산프로젝트 차입형토지신착	두산건설(주)	차입형	분양형	20150909	20150909	20180209	20151016	20170630	17,867,469,506	153,128,600,000	71,215,053,554	111,001,591,000	-	-	-	-	-	90.10%	92.00%	
대구 진천 라온프라자 관리형토지신착	리온건설	관리형	분양형	20150824	20150901	20180215	20151015	20171215	19,325,000,000	87,406,500,000	34,101,158,933	40,000,000,000	-	-	-	4,000,000,000	-	61.58%	98.07%	
충남 아산 배방 효성명품빌딩에이치 관리형	㈜효성	관리형	분양형	20151022	20151023	20181022	201607	201807	29,380,000,000	133,332,200,000	6,092,698,879	74,724,000,000	-	-	-	-	-	14.05%	14.36%	
진주혁신도시 라온프라자비스타2 차입형토지	라온건설	차입형	분양형	20160224	20160224	20190123	20160331	20180731	3,412,797,280	41,915,474,000	10,109,779,310	21,629,630,000	-	-	-	-	-	13.96%	87.29%	
충청남도 홍성 동남하이테크 오피스빌 신축사업	충유건설(주)	차입형	분양형	20160315	20160316	20180330	20160408	20171031	3,506,728,120	37,878,576,100	14,682,096,658	21,142,000,000	-	-	-	-	-	34.14%	100.00%	
경기 광교 입구 5-1블록 광교레이크뷰타워	에이스건설(주)	관리형	분양형	20160425	20160425	20200225	20160501	20190801	38,106,973,100	352,918,425,000	60,153,980,880	125,980,000,000	-	-	-	-	-	14.70%	90.50%	
경남 진주 새마을 라온프라자비스타 1차 2차	라온건설(주)	차입형	분양형	20160509	20160509	20190408	20160511	20180930	3,390,960,000	36,899,740,000	5,382,389,185	20,312,158,680	-	-	-	-	-	14.85%	64.90%	
강원 서릉 롯데캐슬 에잇트 도시	롯데건설	관리형	분양형	20060831	20060831	20090531	20061031	20080930	238,626,707	118,409,500,000	118,409,500,000	83,532,000,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
경기 수원 삼성테크노 도시	두산종합건설	관리형	분양형	20080115	20080117	20101116	20070831	20100731	390,923,600	179,569,173,800	179,569,173,800	116,960,000,000	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%	
전북 순천 안라힐빌딩 도시신착	안라건설	관리형	분양형	20110630	20110630	20140630	20111030	20111030	9,507,880	218,308,500,000	218,308,500,000	130,657,500,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
경기 가산 5차 건설 도시신착	SK건설	관리형	분양형	20120116	20120116	20160910	20120116	20160910	98,986,173,402	342,436,250,000	68,487,730,000	155,930,000,000	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
경기 광주 유정 A27 롯데캐슬 관리형 토지신착	롯데건설	관리형																		

사업명	시공자명	종류1	종류2	신약역역제일일	신약역시일	신약역종일	공사개시일	공사종료일	신약역분	총용역대금	현역대금납입액	총공사비	신금급	신백액급	대여금	고유계약자급	기타자급	기성율	분양률		
경기 양포 현대엘스타워2 관리영토지	현대건설	관리영	분양영	20140730	20140730	20440730	20141201	20170831	271,757,369,972	800,852,220,400	504,310,000,000	375,817,058,538	-	-	-	-	-	89.42%	100.00%		
경기 마남이사지구 A23호. 포스코건설 관	포스코건설	관리영	분양영	20150511	20150511	20181109	20150625	20171130	97,021,580,000	230,896,200,000	116,385,000,000	-	-	-	-	-	-	69.79%	100.00%		
경기 파주순천 A24 일스타레토 관리영 토지	현대건설	관리영	분양영	20150610	20150610	20180910	20160111	20180710	297,937,190,000	924,095,000,000	371,130,000,000	-	-	-	-	-	-	40.40%	100.00%		
충청 서산 테크노밸리 이원안정성 사업영토	㈜삼우	차입영	분양영	20150828	20150828	20180928	20151124	20180131	9,616,552,055	109,044,000,000	42,026,992,564	-	-	-	-	13,861,599,886	-	65.74%	85.26%		
서울 유계신도시 C1-3호역 1-PARK 관리영토	현대건설개발	관리영	분양영	20130610	20130610	20160330	20130901	20151130	121,799,546,000	267,207,900,000	267,207,900,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%		
서울 유계신도시 C1-2호 1-PARK 관리영토	현대건설개발	관리영	분양영	20130628	20130628	20161001	20131201	20160401	161,111,000,000	442,473,460,000	442,473,460,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%		
인천 동창지구 1-A8B1. 대우건설 관리영	대우건설	관리영	분양영	20131004	20131004	20170301	20131031	20160301	64,392,340,000	214,000,000,000	214,000,000,000	-	-	-	-	-	-	0.00%	100.00%		
충주 양말 대우푸르지오 관리영토지신약	대우건설	관리영	분양영	20140403	20140403	20170430	20140415	20161031	22,540,794,753	177,429,734,000	177,429,734,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%		
부산 연산 SKW타워 관리영토지신약	우성건설	관리영	분양영	20140516	20140516	20170530	20140609	20170131	141,097,950,000	153,660,000,000	152,083,199,569	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%		
인천 북대동 지웰스타레토 오피스텔 차입	신영건설	차입영	분양영	20140626	20140626	20161201	20140714	20160912	15,495,237,600	79,471,073,600	76,428,289,611	-	-	-	-	-	-	100.00%	97.88%		
서울 강건구 마곡지구 B8-2.3B. 오피스텔	현대건설개발	관리영	분양영	20140919	20140919	20170715	20141020	20170715	31,224,606,000	117,168,000,000	110,100,000,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%		
개령 방영 IPARK 관리영토지신약	현대건설개발	관리영	분양영	20140915	20140915	20170910	20141110	20170910	40,443,300,000	269,188,827,000	211,409,761,943	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%		
개령 오성파크아이 지원영토지신약	CS건설	차입영	분양영	20150330	20150330	20150930	20150930	20170930	13,132,351,000	187,897,400,000	62,730,922,372	-	-	-	-	-	32,773,319,683	-	69.50%	56.20%	
서울 영등포 현대PARK 관리영토지신약	현대건설개발	관리영	분양영	20150527	20150527	20180631	20150701	20171231	48,856,703,059	194,387,043,000	90,789,166,555	-	-	-	-	-	-	50.16%	100.00%		
경북 포항 대창동 자이 지원영토지신약	CS건설	관리영	분양영	20150529	20150529	20190230	20180830	20180830	63,261,600,000	458,569,770,000	130,004,530,000	-	-	-	-	-	-	38.80%	95.00%		
경기 고양 일산3구역 IPARK 관리영토지신	현대건설개발	관리영	분양영	20150727	20150727	20190324	20151124	20180724	126,778,997,449	635,097,400,000	234,968,941,420	-	-	-	-	-	-	37.76%	99.90%		
경주 연곡 대우푸르지오 관리영토지신약	대우건설	관리영	분양영	20150910	20150910	20180631	20151001	20171231	18,060,046,039	218,407,400,000	71,440,453,900	-	-	-	-	-	-	50.96%	100.00%		
대구 읍촌동 효성 해방타운플러스 관리영토	우성	관리영	분양영	20151022	20151022	20190211	20151111	20180811	7,854,077,400	156,458,800,000	54,752,558,899	-	-	-	-	-	-	36.84%	91.01%		
부산 송동 자이 주상복합 관리영토지신약	CS건설	관리영	분양영	20151223	20151223	20180330	20160101	20190930	10,630,000,000	133,578,063,000	31,075,706,240	-	-	-	-	-	-	16.17%	100.00%		
서울 지동 대신동권 관	해태건설/상주종합건설	관리영	분양영	20121204	20121204	20161231	20140421	20161021	143,203,078,727	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%		
대전광역시 판서4지구 도시개발사업 조판	현대건설	관리영	분양영	20140128	20140128	20170731	20140131	20160603	7,400,053,550	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
대구 두류동 예스24연세 지원영토지신약	해태종합건설	차입영	분양영	20150904	20150904	20180731	20151006	20180131	5,279,655,500	85,696,880,000	15,710,945,400	-	-	-	-	-	-	34.36%	46.04%		
경남 거창 송정지구 신영주상복합 관	대우건설	차입영	분양영	20150921	20150921	20180731	20160201	20180131	18,467,830,859	141,073,900,000	71,471,482,810	-	-	-	-	-	-	59.15%	100.00%		
대전 판서4지구 30B. 도시생 권	해로스건설 외	관리영	분양영	20151019	20151019	20180910	20151210	20180410	140,700,538,300	260,807,000,000	131,681,874,949	-	-	-	-	-	-	58.79%	100.00%		
부산 해운대구 롯데캐슬 주상복합 관	롯데건설	관리영	분양영	20160518	20160519	20201031	20170228	20200831	86,444,288,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
경북 구미 핵군 기합종합건설 관	금호산업	관리영	분양영	20160511	20160511	20190310	20160613	20180930	6,743,471,000	73,220,500,000	14,207,380,000	-	-	-	-	-	-	29.13%	68.60%		
서울 관동 푸르지오 주상복합 관리영토지	해태건설	관리영	분양영	20120327	20120327	-	-	-	210,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
서울 영등포 대안창시의 관리영토지신약	신세계건설	관리영	분양영	20150518	20150519	-	20150801	20170930	23,237,500,000	59,420,000,000	30,713,160,713	-	-	-	-	-	-	59.94%	85.86%		
경북 예천 대림휴먼타운 관리영토지신약	대안산업개발 주식회사	관리영	분양영	20160502	20160502	20180502	20171130	20180425	1,865,000,000	987,700,000	9,858,000,000	-	-	-	-	-	-	55.63%	5.40%		
제주 노형 아이파크 도시개발	현대건설개발	관리영	분양영	20111220	20111220	20140430	20120407	20131228	14,570,640,000	60,002,911,869	59,433,347,028	-	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%		
서울 강남지구 포스코건설 오피스텔 관리영	대우건설	관리영	분양영	20102823	20102823	20150323	20121030	20140630	25,260,963,648	86,089,000,000	75,789,749,975	-	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%		
대구 반달성 메디스퀘어 지원영토지신약	창립건설	차입영	분양영	20140502	20140502	20170102	20140719	20160729	2,276,990,554	73,728,000,000	37,304,101,431	-	-	-	-	-	-	100.00%	83.60%		
충남 장성 푸르지오 관리영토지	대우건설	관리영	분양영	20140509	20140509	-	-	20180131	89,854,894,961	517,098,000,000	149,989,809,281	-	-	-	-	-	-	73.93%	92.00%		
울산 삼산 스포츠프리미어 관용오피스텔 관리영	씨제이건설	관리영	임대영	20151119	20151119	20170519	20151202	20180131	7,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	29.72%	0.00%		
경기 대원 디딤스타레토 관리영토지신약	해로스건설	관리영	분양영	20151126	20151126	20191126	20161201	20190531	49,137,000,000	379,395,000,000	74,358,611,583	-	-	-	-	-	-	13.80%	99.80%		
서울 용역 개포동현대 관리영	해우정	관리영	분양영	20151118	20151118	20200118	20151118	20151118	125,250,199,850	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
인천 송파해운대 관리영토지	대우건설	관리영	임대영	20151229	20151229	20171231	20160701	20170130	6,232,372,200	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	0.00%		
제주 남산3호역 관용오피스텔 관리영토지	해태건설	관리영	분양영	20160225	20160225	20190224	20160601	20170930	17,811,291,655	127,641,917,448	24,519,765,000	-	-	-	-	-	-	57.78%	92.93%		
제주 남산3호역 관용오피스텔 관리영토지	해태건설	관리영	분양영	20160427	20160428	20180426	20160701	20171130	16,236,309,724	55,153,314,758	9,763,185,000	-	-	-	-	-	-	45.52%	86.67%		
대구 북산 플렉스아파트 오피스텔 차입영토	창성건설	차입영	분양영	20160317	20160317	20190117	20160331	20180831	14,618,248,000	75,055,033,000	24,357,625,000	-	-	-	-	-	500,000,000	-	21.80%	83.94%	
대전 권선지구 41호역 관용주거 신축사업	해로스건설	관리영	분양영	20160627	20160627	20190628	20151026	20190331	1,685,812,000	274,442,400,000	56,511,116,454	-	-	-	-	-	-	9.90%	100.00%		
서울 중촌 한빛오피스텔 관리영토지신약	해태종합건설	관리영	분양영	20160628	20160628	20171027	20160816	20170831	6,609,870,000	24,555,176,000	8,796,000,000	-	-	-	-	-	-	38.62%	88.94%		
서울 신정 CS하이 관용주거 관리영토지신약	지애건설	관리영	분양영	20160615	20160615	20190315	20161123	20181223	100,894,838,405	276,599,700,000	32,512,998,900	-	-	-	-	-	-	3.86%	100.00%		
경기 미사정병도시 신안산신빌 차입	신안종합건설	차입영	분양영	20160530	20160530	20190531	20160609	20190131	137,578,230,000	359,666,800,000	77,484,987,408	-	-	-	-	-	-	13.74%	100.00%		
제주 서귀포 동홍동 백담주거 개발사업 분	해태건설	차입영	분양영	20160526	20160526	20181230	20160701	20180931	6,230,000,000	70,605,099,000	20,488,103,000	-	-	-	-	-	-	19.50%	77.61%		
서울 서초동 오피스텔(호성성아파트) 관리	일광이앤씨	관리영	분양영	20160623	20160623	20190723	20161017	20181130	28,880,000,000	88,119,000,000	7,538,383,256	-	-	-	-	-	-	9.85%	91.83%		
서울 강서 비즈포레티비 지원영토지 관리영토	주요건설 테크니	관리영	분양영	20160711	20160712	20181111	20161030	20180831	18,837,000,000	60,473,877,500	18,923,928,119	-	-	-	-	-	-	13.36%	99.66%		
울산 학성동 아이파크 관리영토지신약	해태건설	차입영	분양영	20160708	20160708	20190630	20160913	20181231	4,210,267,100	91,062,042,000	3,580,268,300	-	-	-	-	-	-	9.400,000,000	-	8.52%	39.32%
인천 미서 7-1B. 지식산업센터 관리영토지	대보건설	관리영	분양영	20160630	20160727	20190331	-	-	24,990,650,000	142,399,280,000	46,198,660,000	-	-	-	-	-	-	13.47%	51.05%		
서울 영등포 디지털 신안드림리버 오피스텔	해우리	관리영	분양영	20160824	20160824	20200824	20160905	20181205	35,136,000,000	141,211,000,000	12,617,668,900	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
충북 비야 유진타워 관리영토지신약	지애건설	관리영	분양영	20160810	20160810	20200810	20170410	20190910	60,661,110,092	181,619,300,000	17,254,917,964</										

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	1억 미만						1억 이상-5억 미만						5억 이상-10억 미만							
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액				
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계		
배당	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	자문형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	특정	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	퇴직	확정급여형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	연금	IRA형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	미지정	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
재산신탁	토지신탁	차입형	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		관리형	-	1	1	-	9,507,880	9,507,880	-	7	7	-	2,194,799,896	2,194,799,896	-	2	2	-	1,454,554,863	1,454,554,863
		소계	-	1	1	-	9,507,880	9,507,880	-	7	7	-	2,194,799,896	2,194,799,896	-	2	2	-	1,454,554,863	1,454,554,863
	관리재산신탁	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		을종	1	3	4	21,832,500	157,403,617	179,236,117	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	1	1	-	777,296,941	777,296,941
		소계	1	3	4	21,832,500	157,403,617	179,236,117	2	2	4	278,708,000	252,439,870	531,147,870	-	1	1	-	777,296,941	777,296,941
	부동산신탁	처분신탁	-	1	1	-	90,000,000	90,000,000	-	4	4	-	671,099,918	671,099,918	-	2	2	-	1,308,161,821	1,308,161,821
		담보신탁	15	26	41	890,142,867	912,243,997	1,802,386,864	57	48	105	14,995,189,578	12,803,381,556	27,798,571,134	44	37	81	31,869,289,850	27,853,392,408	59,722,682,258
		분양관리신탁	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	634,272,480	634,272,480	-	3	3	-	2,093,484,734	2,093,484,734
	부동산신탁계	부동산관리권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		재산신탁소계	16	31	47	911,975,367	1,169,155,494	2,081,130,861	59	63	122	15,273,897,578	16,555,993,720	31,829,891,298	44	45	89	31,869,289,850	33,486,890,767	65,356,180,617
	종합재산신탁	종합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	합계	16	31	47	911,975,367	1,169,155,494	2,081,130,861	59	63	122	15,273,897,578	16,555,993,720	31,829,891,298	44	45	89	31,869,289,850	33,486,890,767	65,356,180,617	

(5) 신탁금액별 분포현황

(단위: 원)

구분	10억 이상~100억 미만						100억 이상~1000억 미만						1000억 이상						합계						
	계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			계약수			금액			
	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	개인	법인	합계	
배당	개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반불특정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	확정배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	노후생활연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	근로자퇴직	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	퇴직일시금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신개인연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신노후연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	연금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	원본보전신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가계금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기업금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	적립식목적	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	가계장기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신종적립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	국민주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	단위금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	추가금전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신근로자우대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	부동산투자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	수시입출금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	자문명	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	자사주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	확정급여명	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	확정급여명	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRA명	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
실적배당신탁계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
증권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
금전채권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
동산	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
부동산신탁	토지신탁	-	14	14	-	67,904,051,813	67,904,051,813	-	11	11	-	277,284,014,805	277,284,014,805	-	2	2	-	258,646,230,000	258,646,230,000	-	27	27	-	603,834,296,618	603,834,296,618
	관리명	-	15	15	-	71,452,196,833	71,452,196,833	3	72	75	52,200,893,589	2,662,937,067,693	2,715,137,961,282	1	18	19	121,799,546,000	2,996,626,997,292	3,118,426,543,292	4	115	119	174,000,439,589	5,734,675,124,457	5,908,675,564,046
	소계	-	29	29	-	139,356,248,646	139,356,248,646	3	83	86	52,200,893,589	2,940,221,082,498	2,992,421,976,087	1	20	21	121,799,546,000	3,255,273,227,292	3,377,072,773,292	4	142	146	174,000,439,589	6,338,509,421,075	6,512,509,860,664
	갑종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	을종	-	2	2	-	9,114,463,768	9,114,463,768	-	2	2	-	35,402,320,000	35,402,320,000	-	-	-	-	-	-	3	10	13	300,540,500	45,703,924,196	46,004,464,696
	소계	-	2	2	-	9,114,463,768	9,114,463,768	-	2	2	-	35,402,320,000	35,402,320,000	-	-	-	-	-	-	3	10	13	300,540,500	45,703,924,196	46,004,464,696
	저분신탁	3	8	11	8,900,541,926	32,646,091,966	41,546,633,892	2	3	5	114,008,847,807	98,866,246,919	212,875,094,726	-	3	3	-	928,349,217,000	928,349,217,000	5	21	26	122,909,389,733	1,061,930,817,624	1,184,840,207,357
	담보신탁	98	235	333	291,929,424,439	877,286,308,476	1,169,215,732,915	9	161	170	332,191,063,895	5,138,818,033,935	5,471,009,097,830	-	24	24	-	5,400,837,233,084	5,400,837,233,084	223	537	754	671,875,110,629	11,458,510,593,456	12,130,385,704,085
	분양관리신탁	1	40	41	3,300,000,000	241,090,045,284	244,390,045,284	-	37	37	-	712,523,091,678	712,523,091,678	-	-	-	-	-	-	1	76	83	3,300,000,000	956,340,894,176	959,640,894,176
	부동산신탁계	102	314	416	304,129,966,365	1,299,493,158,140	1,603,623,124,505	14	286	300	498,400,805,291	8,925,830,775,030	9,424,231,580,321	1	47	48	121,799,546,000	9,584,459,677,376	9,706,259,223,376	236	786	1,022	972,385,480,451	19,860,995,650,527	20,833,381,130,978
	부동산관련권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	무체재산권	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	재산신탁소계	102	314	416	304,129,966,365	1,299,493,158,140	1,603,623,124,505	14	286	300	498,400,805,291	8,925,830,775,030	9,424,231,580,321	1	47	48	121,799,546,000	9,584,459,677,376	9,706,259,223,376	236	786	1,022	972,385,480,451	19,860,995,650,527	20,833,381,130,978
	종합재산신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	102	314	416	304,129,966,365	1,299,493,158,140	1,603,623,124,505	14	286	300	498,400,805,291	8,925,830,775,030	9,424,231,580,321	1	47	48	121,799,546,000	9,584,459,677,376	9,706,259,223,376	236	786	1,022	972,385,480,451	19,860,995,650,527	20,833,381,130,978	

1) 고유계정으로부터의 차입(GA217)

(단위: 원)

상품합동명	차입금액	승인내용	당기증감측계획	이행실적
거제 오션파크자이 차입형토지신탁 신탁계정대	32,773,319,683	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
대구 두류동 에이스디앤시 차입형토지신탁 신탁계정대	7,000,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
포항 우현지구 더휴 공동주택	650,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
충남 서산 테크노밸리 이편한세상 차입형토지신탁 신탁계정대	13,861,559,886	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
전주 반월 남해오네뜨하이뷰 차입형토지신탁 신탁계정대	3,950,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
대구 봉산 클래시아2차 오피스텔	500,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
천안 탕정지구 오피스텔	5,787,920,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	공사 및 분양 진행 중
울산 학성동 아이밸리 주상복합	9,400,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계
김천 부곡동 자이 공동주택	16,500,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계
화성 동탄2신도시 100BL 공동주택	2,275,521,218	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계
대구 봉덕3-20 주택재건축사업	6,600,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계
대구 진천 월배역 라온프라이빗	4,000,000,000	공사비 등 차입	분양금 입금에 따른 상환 예정	사업초기단계

2) 부동산투자신탁 업무규제한도 준수현황(GA218)

(단위: 원, %)

규제명	규제내용	근거	한도금액	한도비율	실제잔액	실제비율	특기사항
토지신탁사업 소요예산 차 입금 제한	토지신탁에 소요될 것으로 예상되는 총차입금이 회사 자본금 (잉여금포함)의 5배 를 초과할 경우 수탁금지	토지신탁 업무규 정 제3조 제9호	768,747,339,085	500.0	-	-	신탁사명외의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁 가능
토지신탁 수 탁고의 제한	토지신탁의 수탁은 총수탁 의 10%이하	토지신탁 업무규 정 제4조	2,083,338,113,098	10.0	603,834,296,618	2.90	신탁사명외의 자금차 입을 수반하지 않는 토지신탁 사업의 경 우 수탁고 산정에서 제외
부동산신탁 사업비 차입 제한	신탁사업별 차입한도는 사 업비의 70% (임대형90%) 초과금지	금융투자업규정 제4-86조	1,218,017,549,025	70.0	-	-	